

Ingtanfedezetes hitel igényléséhez szükséges dokumentumok listája

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbi listán **tájékoztató jelleggel** mutatjuk be Önnek az ingatlanfedezetes hitel illetve vissza nem térítendő állami támogatás (Családi Otthontermelési Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás) igénylés befogadásához szükséges dokumentumok listáját.

Minden ügylet esetén benyújtandó dokumentum:

- Az igényelt hiteltípusnak megfelelő, hiánytalanul kitöltött Igénylőlap(ok), amelyet minden, az ügyletben résztvevő személy aláírt
- Ingatlanfedezetes kölcsön igénylése esetén: a tulajdoni lapot a Bank kéri le az érintett ingatlanokról, amiért díjat nem számol fel.
- Vissza nem térítendő állami támogatás igénylése esetén: 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat
- Családi házas ingatlan esetén a helyszínrajzot, vagy térképmásolatot a Bank kéri le az érintett ingatlanokról, amiért díjat nem számol fel.
- Az ingatlanra kötött vagyonbiztosítási dokumentáció, amennyiben a kölcsön igénylésekor már rendelkezésre áll.

Az ingatlanfedezet vizsgálatához szükséges dokumentumok hitelcél szerinti bontásban:

Új lakás vásárlása esetén benyújtandó dokumentumok (amennyiben a kérelem leadásakor rendelkezésre áll):

- A fedezetre vonatkozó, földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott adásvételi szerződés, vagy a Bank által meghatározott rendelkezéseket is tartalmazó érvényes – ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző előtt készített – adásvételi előszerződés. Vissza nem térítendő állami támogatás igénybevétele esetén végleges adásvételi szerződés szükséges!
- A Bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés
- Ha nem a CIB az építkezési projekt finanszírozója: más pénzügyi keretbiztosítéki jelzálogjog jogosultjától nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vételár megfizetése esetén a törlési engedélyt megadja az adott albetétre (tartalmi követelmények: feltétlen és visszavonhatatlan legyen; cégszerű aláírás szerepeljen rajta; egyértelműen tartalmazza, hogy mely keretzálogjogra (összeg) és mely albetétre vonatkozik (albetétszám); határidő a kiadásra, számlaszám megadása, ahová a pénzügyi intézet várja a vételár megfizetését)

Használt lakás vásárlása esetén benyújtandó dokumentumok (amennyiben a kérelem leadásakor rendelkezésre áll)

- A Bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés
- A megvásárolandó ingatlanra vonatkozóan a Bank által meghatározott rendelkezéseket is tartalmazó érvényes – ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző előtt készített – adásvételi előszerződés vagy végleges adásvételi szerződés. Vissza nem térítendő állami támogatás igénybevétele esetén végleges adásvételi szerződés szükséges!

Adásvételi hitelcél esetén az adásvételi szerződéssel szemben támasztott tartalmi követelmények:

- Az adásvételi szerződéssel szemben támasztott formai- és tartalmi követelményeket tartalmazó tájékoztató a következő elérhetőségen érhető el:
http://www.cib.hu/maganszemelyek/szolgáltatások/lakashitelek/adasveteli_szerzodes

- A vevő(k) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy amennyiben a CIB Bank bármely okból a vevő(k) által igényelt kölcsönnél és/vagy vissza nem térítendő állami támogatásnál kevesebb kölcsönösszeg és/vagy vissza nem térítendő állami támogatás nyújtását vállalná, a vételárnak a kölcsön összegét meghaladó részének eladó(k) részére történő megfizetését vevő(k) saját erőből teljesíti(k).

Építés esetén benyújtandó dokumentumok

- A Bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés
- Költségvetés a tervezett munkálatokról, amely alapján áttekinthetők az elvégzendő munkák és megállapítható a kivitelezés várható költsége és időtartama
- Jogerős és érvényes építési engedély (határozat) /Hatósági bizonyítvány/Határozat VAGY a 2016. január 1. és 2016. június 30. között indított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:
- a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolatával és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció,
- b) az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum, és
- c) az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal,
- VAGY a 2016. július 1. napján vagy azt követően indított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:
- a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás
- b) az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció
- c) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott b) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal
- d) Az építető és az építész tervező által kötött tervezési szerződés, amely a kötelező tervezői művezetés feltételeit is rögzíti.
- Jóváhagyott, az építési engedélyszámot tartalmazó építési engedélyezési tervdokumentáció
- 2 évnél régebben kiadott építési engedély esetén Bejelentés az építési munkálatok megkezdéséről
- Ha a telken elbontandó épület van, akkor bontási engedély
- Ráépítési megállapodás, ha az építető nem tulajdonosa az ingatlanak
- Építőközösségi szerződés, ha az építető építőközösség tagja

Lakás bővítés esetén benyújtandó dokumentumok

- A Bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés
- Költségvetés a tervezett munkálatokról, amely alapján áttekinthetők az elvégzendő munkák és megállapítható a kivitelezés várható költsége és időtartama
- Jogerős és érvényes építési engedély (határozat) /Hatósági bizonyítvány/Határozat
- Jóváhagyott, az építési engedélyszámot tartalmazó építési engedélyezési tervdokumentáció
- 2 évnél régebben kiadott építési engedély esetén Bejelentés az építési munkálatok megkezdéséről
- Ráépítési megállapodás, ha az építető nem tulajdonosa az ingatlanak

Lakás korszerűsítés esetén benyújtandó dokumentumok

- A Bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés
- Költségvetés a tervezett munkálatokról, mely alapján áttekinthetők az elvégzendő munkák és megállapítható a kivitelezés várható költsége és időtartama
- Jogerős és érvényes építési engedély (határozat) /Hatósági bizonyítvány/Határozat vagy szakhatósági engedélyek
- 2 évnél régebben kiadott építési engedély esetén Bejelentés az építési munkálatok megkezdéséről

Hitelkiváltás esetén benyújtandó dokumentumok

- A Bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés (kivéve CIB-es hitel kiváltása esetén)
- Kiváltandó kölcsönre vonatkozó szerződések és azok utolsó módosítása (kivéve CIB-es hitel)
- Ha a tulajdoni lap alapján nem egyértelmű hogy a korábban kölcsönt nyújtó pénzügyintézet jelzálogjog bejegyzése a kiváltandó hitelre vonatkozik, akkor a kiváltandó ügyletre vonatkozó jelzálogszerződés is (kivéve CIB-es hitel kiváltása esetén)

- A kiváltással érintett korábbi kölcsönt nyújtó pénzügyintézet 30 napnál nem régebbi írásbeli igazolása , hogy nem volt az elmúlt 6 hónapban 30 napot meghaladó tartozás a kiváltandó hitelt illetően*, (a Bank által rendelkezésre bocsátott – az Ügyviteli utasítás mellékletét képező - formanyomtatványtól eltérő dokumentum tartalmi azonosság esetén elfogadható)
** 6 havi hiteltörlesztést tartalmazó bankszámlakivonattal helyettesíthető, amennyiben a bankszámlakivonat tartalmazza a kiváltott hitel havi törlesztésének átutalását, vagy a levonását. A kiváltandó hitelről benyújtott tartozásigazolásnak tartalmaznia kell azt, hogy nincs hátralék/lejárt tartozás.*

Felújítási vagy egyéb célú hitel igénylése esetén benyújtandó dokumentum

- A Bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés

Jövedelemvizsgálathoz szükséges dokumentumok:

Felhívjuk figyelmét, hogy minden adósnak és adóstársnak be kell hozni az alábbi dokumentumokat. Minden szereplőnek a jövedelemtípusának megfelelő dokumentumokat kell biztosítania.

Alkalmazott esetén:

- A Bank által meghatározott tartalmú és a munkáltató által cégszerűen aláírt, a befogadáskor 30 napnál nem régebbi, hiánytalanul kitöltött munkáltatói igazolás, a CIB által biztosított formanyomtatványon
- Az utolsó 2 havi munkabér jóváírás tartalmazó bankszámlakivonatok, továbbá az utolsó 2 havi bankszámlakivonat minden, más banknál vezetett bankszámláról (CIB bankszámláról nem kell)¹
- Amennyiben nem bankszámlára érkezik a munkabér, akkor az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás² is (elkülönülten adózó jövedelem figyelembe vétele esetén az utolsó két évről)
- Amennyiben a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó alkalmazásában áll, úgy az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás² (a munkáltatói igazoláson felül)

Alkalmazott + Napidíj figyelembevétele esetén:

- A Bank által meghatározott tartalmú és a munkáltató által cégszerűen aláírt, a befogadáskor 30 napnál nem régebbi, hiánytalanul kitöltött munkáltatói igazolás, a CIB által biztosított formanyomtatványon
- Az utolsó 6 havi jövedelem ésapidíj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonatok, továbbá az utolsó 2

havi bankszámlakivonat minden, más banknál vezetett bankszámláról (CIB bankszámláról nem kell)¹

- Amennyiben nem bankszámlára érkezik a munkabér, akkor az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás² is (elkülönülten adózó jövedelem figyelembe vétele esetén az utolsó két évről)
- Amennyiben a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó alkalmazásában áll, úgy az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás² (a munkáltatói igazoláson felül)

Alkalmazott + devizaellátmány figyelembevétele esetén:

- A Bank által meghatározott tartalmú és a munkáltató által cégszerűen aláírt, a befogadáskor 30 napnál nem régebbi, hiánytalanul kitöltött munkáltatói igazolás, a CIB által biztosított formanyomtatványon
- Az utolsó 6 havi jövedelem és devizaellátmány jóváírást tartalmazó bankszámlakivonatok, továbbá az utolsó 2 havi bankszámlakivonat minden, más banknál vezetett bankszámláról (CIB bankszámláról nem kell)¹
- Amennyiben nem bankszámlára érkezik a munkabér, akkor az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás² is (elkülönülten adózó jövedelem figyelembe vétele esetén az utolsó két évről)
- Amennyiben a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó alkalmazásában áll, úgy az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás² (a munkáltatói igazoláson felül)

Alkalmazott + üzemanyag megtakarításból származó jövedelem figyelembevétele esetén:

- A Bank által meghatározott tartalmú és a munkáltató által cégszerűen aláírt, a befogadáskor 30 napnál nem régebbi, hiánytalanul kitöltött munkáltatói igazolás, a CIB által biztosított formanyomtatványon
- Az utolsó 6 havi jövedelem és üzemanyag megtakarításból származó jövedelem jóváírást tartalmazó bankszámlakivonatok, továbbá az utolsó 2 havi bankszámlakivonat minden, más banknál vezetett bankszámláról (CIB bankszámláról nem kell)¹
- Amennyiben nem bankszámlára érkezik a munkabér, akkor az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás² is (elkülönülten adózó jövedelem figyelembe vétele esetén az utolsó két évről)
- Amennyiben a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó alkalmazásában áll, úgy az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás² (a munkáltatói igazoláson felül)

Megbízási díj figyelembevétele esetén:

- Megbízási szerződés(ek)
- Az utolsó 2 havi megbízási díj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonatok, továbbá az utolsó 2 havi bankszámlakivonat minden, más banknál vezetett bankszámláról (CIB bankszámláról nem kell)¹
- Az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás²

Egyházi személyek jövedelmének figyelembevétele esetén:

- A jövedelmet adó szervezet által kiállított jövedelem igazolás, mely tartalmazza a jövedelem havi összegét és a jogcímet.
- Az utolsó 2 havi jövedelem jóváírást tartalmazó bankszámlakivonatok, továbbá az utolsó 2 havi bankszámlakivonat minden, más banknál vezetett bankszámláról (CIB bankszámláról nem kell)¹
- Amennyiben nem bankszámlára érkezik a jövedelem, akkor az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás² is

Külföldi jövedelem figyelembevétele esetén:

- A Bank által meghatározott tartalmú és a munkáltató által cégszerűen aláírt, a befogadáskor 30 napnál nem régebbi, hiánytalanul kitöltött angol vagy német nyelvű munkáltatói igazolás, a CIB által biztosított formanyomtatványon
- Amennyiben nem állít ki a munkáltató munkáltatói igazolást, akkor a német vagy angol nyelvű munkaszerződés
- Az utolsó 3 havi munkabér jóváírást tartalmazó bankszámlakivonatok, továbbá az utolsó 3 havi bankszámlakivonat minden, más banknál vezetett bankszámláról (CIB bankszámláról nem kell)¹

Egyéni vállalkozó, cégtulajdonos, őstermelő:

- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány, őstermelő esetén őstermelői igazolvány
- NAV jövedelem-igazolás az utolsó adóévről

- 30 napnál nem régebbi NAV igazolás² arról, hogy az érintett vállalkozásra vonatkozóan köztartozás nem áll fenn (egyéni vállalkozó és őstermelő esetén a személyre, egyéb esetekben pedig a vállalkozásra vonatkozóan)

Nyugdíj és nyugdíjszerű ellátások esetén:

Öregségi nyugdíj és nyugdíj jellegű ellátások (balettművészeti élet- ill. átmeneti bányászjáradék), szolgálati járandóságok figyelembevétele esetén:

- Határozat a nyugdíj/járadék megállapításáról és Nyugdíj/járadék értesítő levél (12 hónapnál nem régebbi)
- Az Utolsó 2 havi nyugdíj/járadék jóváírást tartalmazó bankszámla-kivonat, amelyből egyértelműen beazonosítható az ellátás és annak összege (CIB bankszámláról nem kell)¹
- Amennyiben nem bankszámlára érkezik a nyugdíj/járadék, akkor a folyósító szervezettől származó igazolás, amely tartalmazza a havi folyósított összeget
- Legutolsó 2 havi, minden, más banknál vezetett egyéb bankszámlára vonatkozó bankszámlakivonat¹

Véglegesített rokkantsági ellátás figyelembevétele esetén:

- Határozat az utolsó orvosi felülvizsgálat eredményéről
- Értesítő levél (12 hónapnál nem régebbi)
- Az utolsó 2 havi ellátási jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat, amelyből egyértelműen beazonosítható az ellátás és annak összege (CIB bankszámláról nem kell)¹
- Amennyiben nem bankszámlára érkezik az ellátás, akkor a folyósító szervezettől származó igazolás, amely tartalmazza a havi folyósított összeget
- Legutolsó 2 havi, minden, más banknál vezetett egyéb bankszámlára vonatkozó bankszámlakivonat¹

Vakok személyi járadéka figyelembevétele esetén:

- Értesítő levél (12 hónapnál nem régebbi)
- Az utolsó 2 havi járadék jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat, amelyből egyértelműen beazonosítható az ellátás és annak összege (CIB bankszámláról nem kell)¹
- Amennyiben nem bankszámlára érkezik a járadék, akkor a folyósító szervezettől származó igazolás,

amely tartalmazza a havi folyósított nettó összeget, valamint azt, hogy az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

- Legutolsó 2 havi, minden, más banknál vezetett egyéb bankszámlára vonatkozó bankszámlakivonat¹

Olimpiai járadék figyelembevétele esetén:

- Az utolsó 2 havi járadék jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat, amelyből egyértelműen beazonosítható az ellátás és annak összege (CIB bankszámláról nem kell)¹
- Amennyiben nem bankszámlára érkezik a járadék, akkor a folyósító szervezettől származó igazolás, amely tartalmazza a havi folyósított nettó összeget, valamint azt, hogy az előírt közterhek megfizetésre kerültek.
- Legutolsó 2 havi, minden, más banknál vezetett egyéb bankszámlára vonatkozó bankszámlakivonat¹

Családi pótlék beszámítása esetén:

- 2 havi bankszámlakivonat¹

A hitel igénylőjének (főadós) házastársa esetén, amennyiben a házastárs igazolt jövedelemmel nem rendelkezik:

- Az utolsó 2 havi bankszámlakivonat minden, más banknál vezetett bankszámláról (CIB bankszámláról nem kell)¹

¹ Bankszámlakivonat az alábbi formában fogadható el:

- Eredeti bankszámlakivonat papír alapon
- Nyomtatott elektronikus bankszámlakivonat a számlavezető bank által hielesítve
- PDF formátumú elektronikus bankszámlakivonat elektronikus hitelesítéssel ellátva

² NAV igazolás az alábbi formában fogadható el:

- Eredeti igazolás, száraz bélyegzővel ellátva
- PDF formátumú elektronikus NAV igazolás elektronikus hitelesítéssel ellátva

Ügylettől függően szükséges dokumentumok:

Felhívjuk figyelmét, hogy az alábbi dokumentumok csak bizonyos esetekben szükségesek. Kérjük, olvassa végig, és szerezze be azokat a dokumentumokat, amelyek az Ön hitele kapcsán felmerülnek. Kérdés esetén kérjük, forduljon munkatársunkhoz.

- Ha bármely adós/adóstárs részesedéssel bír valamely vállalkozásban, akkor a vállalkozás részéről NAV köztartozás-mentességi igazolás
- Amennyiben a hitelcél megvalósításához más szervezet által nyújtott kölcsön is igénybevételre kerül: szerződés/szándéknyilatkozat, amely tartalmazza a kölcsön feltételeit és törlesztőrészletét.
- Ha a fedezetet a CIB-et megelőző ranghelyen vissza nem térítendő támogatás terheli (pl. korábban, más bank által nyújtott „szocpol”, vissza nem térítendő munkáltatói, vagy önkormányzati kölcsön) akkor a vissza nem térítendő jellegét igazolni kell (pl. másik szervezettől származó kölcsön- vagy jelzálogszerződéssel, igazolással)

- A fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosai kapcsán amennyiben azok házastársak:
 - ha fennáll a vagyontársaság: a vagyontársaság megszűnését/fennállásának hiányát igazoló okirat (pl. közjegyzői okiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt házassági vagyoni szerződés)
 - ha nem áll fent vagyontársaság (a tulajdonszerzés a házasságkötés előtt történt): házassági anyakönyvi kivonat
- Amennyiben az ügyletben eladóként kiskorú szerepel: jogerős hozzájáruló gyámhatósági határozat (a gondnokság alá helyezéssel, és az adásvételhez való hozzájárulásról)
- Amennyiben az ügyletben vevőként (vagy tulajdonosként) kiskorú szerepel (zálogkötelezettként): elvi (előzetes) gyámhatósági hozzájáruló nyilatkozat
- Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amely ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett (a meghatalmazás elkészítéséhez kérheti ügyintézőnk segítségét)
- Amennyiben az adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá: közokiratba foglalt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás

Értékbecsléshez szükséges egyéb dokumentumok:

- Méretarányos alaprajz
- Telekalakítási dokumentum
- Ráépítési megállapodás
- Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanrészek (tulajdoni hányadok) esetén olyan dokumentum (pl. használati megosztási megállapodás vagy e kérdést részletesen szabályozó adásvételi szerződés), mely igazolja, hogy a felajánlott eszmei tulajdoni hányad az egész ingatlan melyik részében testesül meg. Állami vissza nem térítendő támogatás esetén: a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a támogatással érintett lakásra vonatkozóan közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás szükséges, mely biztosítja, hogy a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn.
- Társasházi alapító okirat és módosításai
- A készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait tartalmazó, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított PDF formátumú, letölthető visszaigazolás

igénylők és együttműködő személyek esetén benyújtandó állami vissza nem térítendő támogatáshoz kapcsolódó dokumentumok:

igénylők esetén:

- személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány
- lakcímkártya
- adóigazolvány vagy ideiglenes adóigazolvány, vagy az adóazonosító jelről kiállított adó- és vámhatósági hatósági igazolás
- házassági anyakönyvi kivonat (csak abban az esetben, ha az igénylő házas vagy (bejegyzett) élettársi kapcsolatban él)
- 30 napnál nem régebbi társadalombiztosítási igazolás (legalább 180 napos/2 éves biztosított jogviszonyról, házastársak, élettársak esetén legalább az egyik félnek), vagy az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása
- 30 napnál nem régebbi Adóhatóság által kiállított nemleges együttes adóigazolás (ha az igénylő szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban az igazolás benyújtására nincs szükség.)
- érvényes hatósági bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására

Amennyiben szükséges kizárólag a nem magyar állampolgárok esetén:

- a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási, illetve állandó tartózkodási kártya: a három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolásához
- bevándorolt jogállással rendelkezők esetében: bevándorlási engedély
- letelepedett jogállással rendelkezők esetében: letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély
- menekült jogállással rendelkezők esetében: menekült jogállást tanúsító személyazonosító igazolvány
- oltalmazott jogállással rendelkezők esetében: oltalmazott jogállást tanúsító személyazonosító igazolvány
- hontalan jogállással rendelkezők esetében: hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás

Együttköltöző személyek esetén:

- személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány
- lakcímkártya
- adóigazolvány vagy ideiglenes adóigazolvány, vagy az adóazonosító jelről kiállított adó- és vámhatósági hatósági igazolás

Meglévő gyermek(ek) után járó Kedvezmény igénylése esetén benyújtandó dokumentumok:

- születési anyakönyvi kivonat
- személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány
- lakcímkártya + személyi azonosító
- adóigazolvány vagy ideiglenes adóigazolvány, vagy az adóazonosító jelről kiállított adó- és vámhatósági hatósági igazolás

Amennyiben szükséges:

- betöltött 12. hetes várandósság esetén: várandós gondozási könyv
- közép fokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a közép fokú intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással
- orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességről, a 25. életévét már betöltött személy esetén, akinek ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg
- elvált szülők esetében a kiskorú gyermek elhelyezéséről szóló jogerős bírósági ítélet
- örökbefogadott gyermek esetében a gyámhatóság engedélyező határozata
- a gyámság fennállása esetében a gyámhatóság kirendelő határozata

Megelőlegezett Kedvezmény (vállalt gyermek(ek)) igénylése esetén benyújtandó dokumentum:

- A támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott ingatlan esetén Budapest Főváros Kormányhivatala által

kiadott igazolás arról, hogy az egyéb lakáscélú állami támogatásról szóló jogszabály alapján az igénylő(k) megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatással – ideértve a megelőlegező kölcsönszerződést is - nem rendelkeznek.

Az igénylő(k) és az együtt költöző személy(ek) 5 éven belül értékesített lakása esetén:

- az igénylők és együtt költözők által az elmúlt 5 éven belül értékesített lakásának adásvételi szerződése
- az értékesített lakást terhelő önkormányzati, munkáltatói támogatás visszafizetésének igazolása
- az értékesített vagy a bővítendő lakásra felvett és azt terhelő lakáscélú hitelintézeti kölcsön elő- vagy végtörlesztésének igazolása
- számla az ingatlanközvetítói jutalék összegének igazolásához
- az 5 éven belül értékesített lakás (tulajdoni hányadnak) az eladási árából öt éven belül vásárolt és bővíteni kívánt lakás vételárát tartalmazó adásvételi szerződés
- az adásvételre tekintettel megfizetett közteherről szóló igazolás/dokumentum

Tájékoztatjuk, hogy a konkrét hitelügylet esetén a szükséges dokumentumok köre változhat, ennek kapcsán kérje banki ügyintézője segítségét.

A szerződéskötéshez és a folyósításhoz további dokumentumok benyújtása szükséges majd, ezzel kapcsolatban banki ügyintézője fogja tájékoztatni.

A további részletekkel, az aktuális kamatokkal, díjakkal és az igénylés feltételeivel kapcsolatban hívja az éjjel-nappal helyi tarifával hívható CIB24 Hítelvonalat a 06 1 399-8888-as telefonszámon, látogasson el a www.cib.hu honlapra, vagy érdeklődjön személyesen munkatársainknál bankfiókjainkban.

Kerülje el a sorban állást! Foglaljon időpontot bankfiókunkba!

Banki ügyintézéshez foglaljon időpontot előre honlapunkon vagy CIB24 telefonos ügyfélszolgálatunkon! Így kényelmesen és várakozás nélkül a kiválasztott bankfiókban az Ön számára legalkalmasabb időpontban intézheti pénzügyeit.