

**CIB PARTNER INGATLANFEDEZETES JELZÁLOGHITEL
KONDÍCIÓS LISTA**

GAZDÁLKODÓ ÉS EGYÉB SZERVEZETEK, EGYÉNI VÁLLALKOZÓK RÉSZÉRE

2012. JÚNIUS 13-TŐL NEM IGÉNYELHETŐ, ÉRTÉKESÍTÉSE MEGSZÜNT

Folyósítási jutalék	1% egyszeri, min. 50.000 forint
Kezelési költség	1,5% (évi) havi elszámolással ¹
Hitelkamat	
- Forint alapú hitel esetén	CIB Prime Rate + 2,5 %
- Deviza alapú hitel esetén	CIB Deviza Prime rate + 1,5 %
Rendelkezésre tartási jutalék	1,5%
Hosszabbítási díj	díjmentes
Módosítási díj	1,5% ²
Előtörlesztési díj	1% ³
Forgalom-elmaradási jutalék	1% ⁴
Monitoring díj	5.300 Ft
Rendkívüli monitoring díj	10.000 Ft
Hitelbírálati díj	díjmentes
Szerződéskötési díj	díjmentes
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	
- Lakóingatlan esetében: ⁵	35.000 Ft
- Nem lakóingatlan esetében: ⁵	110.000 Ft
- Nem lakóingatlan esetében, ⁶ kivéve a garázs, tároló esetében: ⁶	60.000 Ft 0 Ft

¹ A Kezelési költség a folyósított összeg(ek)re, illetve minden egyes évfordulókor a fennálló tőketartozásra vetítve fizetendő havi elszámolással.

² A Módosítási díj a szerződés szerinti teljes hitelkeret összegére vonatkozóan kerül felszámításra.

³ Az Előtörlesztési díj előtörlesztett összegre vetítve kerül felszámításra.

⁴ Az elvárt és a teljesített számlaforgalom különbségére vetítve számoljuk. A hitelkeret megnyitásához számítva évente esedékes.

⁵ Esedékessége: a megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes, valamint a Bank által meghatározott időközönként esedékes felülvizsgálat esetén, / értékbecslő által készített érték aktualizálásakor vagy teljes értékelés esetén.

⁶ Esedékessége: a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján.

A jelen Kondíciós listában fel nem sorolt jutalékok, díjak és költségek mértékét és vonatkozó egyéb feltételeket az Üzletfél fizetési számlájára vonatkozó, a mindenkor hatályos „Általános Kondíciós Lista Gazdálkodó és egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók részére” vagy „Általános Kondíciós Lista Gazdálkodó és egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók részére CIB Bankszámla Plusz” című kondíciós lista tartalmazza.