

**KONDÍCIÓS LISTA**  
a Birtokfejlesztési Hitelkonstrukcióra vonatkozóan

**A terméket 2010. január 11. után nem értékesítjük.**

Érvényben: 2017. január 01.

Kamatok, díjak, költségek	FVM Birtokfejlesztési Hitel (kamattámogatásos)	Birtokfejlesztési társfinanszírozó hitel, Saját forrású Birtokfejlesztési hitel, Előfinanszírozási hitel <sup>1</sup>
<b>A hitel devizaneme</b>	HUF	HUF, EUR, CHF
<b>Éves üzleti kamatláb (THM) <sup>2</sup></b>	5 éves kamatperiódus esetén évi 3,69% (THM: 7,29%)  10 éves kamatperiódus esetén évi 4,79% (THM: 8,46%)	CIB Prime Rate+3,65% (THM HUF: 11,2%)
A 95/2005. (X.25.) FVM rendelet szerinti kamatmaximum	5 éves kamatperiódus esetén évi 3,69%  10 éves kamatperiódus esetén évi 4,79%	-
<b>Kezelési költség <sup>3</sup></b>	évi 3%	1%
<b>Hitelbírálati díj<sup>3</sup></b>	nincs	1%, de max. 100 000 Ft, ill. 400 EUR vagy 600 CHF a hitel devizanemétől függően
<b>Rendelkezésre tartási díj <sup>3</sup></b>	nincs	évi 1%
<b>Folyósítási jutalék</b>	nincs	0,5%, min. 50 000 Ft ill.200 EUR vagy 300 CHF a hitel devizanemétől függően
<b>Előtörlesztési díj <sup>3</sup></b>	4%	0,25%
<b>Késedelmi kamat</b>	Üzleti kamat + 6,00 %	Üzleti kamat + 6,00%
<b>Értékbecslés díja</b>	külön díjszabás szerint	külön díjszabás szerint
<b>Közjegyzői okirat díja</b>	Közjegyző díjszabása alapján	nincs

1. Az előfinanszírozási hitel a kamattámogatásos FVM Birtokfejlesztési Hitel folyósítását megelőzően kerül folyósításra. A futamideje a folyósítás napjától a kamattámogatásra való jogosultság megszerzéséig, vagyis az önálló jelzálogjog FHB Jelzálogbank Nyrt.-nek történő értékesítéséig terjed. Előfinanszírozási hitel esetén a hitel devizaneme csak forint (HUF) lehet.
2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 Milliő forint hitelösszeg, valamint a kamattámogatott hitelnél két év túrelmi idő alapul vételével történt.
3. Előfinanszírozási hitel esetén nem kerül felszámításra!

**KONDÍCIÓS LISTA**  
**a Birtokfejlesztési Hitelkonstrukcióra vonatkozóan**

**A terméket 2010. január 11. után nem értékesítjük.**

*Érvényben: 2017. január 01.*

**Díjak és jutalékok felszámítása:**

A kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztő részlettel egyidejűleg, egyenlő részletekben kerül terhelésre.

A rendelkezésre tartási díj a rendelkezésre tartott összegre vetítve, havonta kerül felszámításra.

A folyósítási jutalék a hitel folyósításával egy időpontban kerül felszámításra, a folyósított összegre vetítve.

Az előtörlesztési díj az előtörlesztett összegre vetítve, az előtörlesztés napján kerül terhelésre.

Az értékbecslés díja igénylése esetén az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és az értékbecslő díjszabása alapján kerül megállapításra, és a Bankfiókban kell befizetni.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra. A közjegyző részére kell megfizetni.

**A szerződéskötéskor a szerződésbe a szerződéskötés időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok, stb.) kerülnek, amelyek megváltoztatásának jogát – a kondíciós lista közzététele útján – a Bank fenntartja.**