

HIRDETMÉNY

A CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista
2016. június 1. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2016. június 1. napjától a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós** lista az alábbiak szerint kerül módosításra:

Jelenleg hatályos rendelkezések			2016. június 1. napjától hatályos rendelkezések		
Visszafizetési kötelezettség: Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül kerül előtörlesztésre, akkor az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” kedvezményként kapott kedvezmény összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.			Visszafizetési kötelezettség: Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” kedvezményként kapott kedvezmény összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.		
1. Kamatok, díjak, költségek mértéke			1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB UNO Lakáskölcsön	CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön		CIB UNO Lakáskölcsön	CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem	Forint		Devizanem	Forint	
Éves ügyleti kamat (Referencia kamat+felár)	4,54%	5,54%	Éves ügyleti kamat (Referencia kamat+felár)	4,57%	5,57%
Referencia kamat	12 havi BUBOR		Referencia kamat	12 havi BUBOR	
Adott hónapra érvényes referencia kamat értéke	0,94%		Adott hónapra érvényes referencia kamat értéke	0,97%	
Kamatfelár mértéke	3,60%	4,60%	Kamatfelár mértéke	3,60%	4,60%
Kamatfelár mértéke valamely kedvezménycsomag igénybevétele esetén			Kamatfelár mértéke valamely kedvezménycsomag igénybevétele esetén		
A) 2016. május 31-ig befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén			A) 2016. május 31-ig befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén		
Kamatfelár kedvezménycsomag esetén:	2,85%	3,85%	Kamatfelár kedvezménycsomag esetén:	2,85%	3,85%
Magnifica kedvezménycsomag	2,25%	3,25%	Magnifica kedvezménycsomag	2,25%	3,25%

esetén:		
Hitelkiváltási kedvezmény esetén:	1,99%	2,99%
Ingatlanprogram esetén:	1,99%	-
B) 2016. június 1-jétől befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén		
Kamatfelár kedvezménycsomag 2. esetén:	3,25%	4,25%
Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ esetén:	2,75%	4,75%
Magnifica kedvezménycsomag 2. esetén:	2,50%	3,50%
Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:		
Folyósítási díj:	a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200.000 Ft	
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30 000 Ft Nem lakóingatlan esetében 75 000 Ft	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20 000 Ft	
Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.	
Igazolási díj	5 000 Ft	
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft	
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30 000 Ft	

esetén:		
Hitelkiváltási kedvezmény esetén:	1,99%	2,99%
Ingatlanprogram esetén:	1,99%	-
B) 2016. június 1-jétől befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén		
Kamatfelár kedvezménycsomag 2. esetén:	3,25%	4,25%
Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ esetén:	2,75%	4,75%
Magnifica kedvezménycsomag 2. esetén:	2,50%	3,50%
Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:		
Folyósítási díj:	a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200.000 Ft	
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30 000 Ft Nem lakóingatlan esetében 75 000 Ft	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20 000 Ft	
Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.	
Igazolási díj	5 000 Ft	
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft	
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30 000 Ft	

	Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	12.600 Ft
	Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	6.600 Ft
	E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	3.600 Ft
	Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	2.400 Ft

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű folyósítási díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősít és díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes.

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű folyósítási díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősít és díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes.
Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)

	Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
	E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolat(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
	Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolat(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2016.05.31.