

HIRDETMÉNY

A CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista
2016. május 1. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2016. május 1. napjától a CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista nem kedvezőtlenül** kerül kiegészítésre az alábbiak szerint:

Jelenleg hatályos rendelkezések		2016. május 1. napjától hatályos rendelkezések													
Éves ügyleti kamat ¹	6,39%	Éves ügyleti kamat ¹	6,12%												
		Kamattámogatás mértéke ²	3,12%												
Ügyfél által fizetendő kamat ²	3,00%	Ügyfél által fizetendő kamat ³	3,00%												
2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) <ul style="list-style-type: none"> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját. 		2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) <ul style="list-style-type: none"> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). 													
Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.		Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egyösszegű folyósítás esetén</td> <td>3,50%</td> </tr> <tr> <td>Szakaszos folyósítás esetén</td> <td>3,54%</td> </tr> </tbody> </table>		THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:		Egyösszegű folyósítás esetén	3,50%	Szakaszos folyósítás esetén	3,54%	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egyösszegű folyósítás esetén</td> <td>3,52%</td> </tr> <tr> <td>Szakaszos folyósítás esetén</td> <td>3,61%</td> </tr> </tbody> </table>		THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:		Egyösszegű folyósítás esetén	3,52%	Szakaszos folyósítás esetén	3,61%
THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:															
Egyösszegű folyósítás esetén	3,50%														
Szakaszos folyósítás esetén	3,54%														
THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:															
Egyösszegű folyósítás esetén	3,52%														
Szakaszos folyósítás esetén	3,61%														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egyösszegű folyósítás esetén</td> <td>3,28%</td> </tr> <tr> <td>Szakaszos folyósítás esetén</td> <td>3,33%</td> </tr> </tbody> </table>		THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén:		Egyösszegű folyósítás esetén	3,28%	Szakaszos folyósítás esetén	3,33%	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egyösszegű folyósítás esetén</td> <td>3,30%</td> </tr> <tr> <td>Szakaszos folyósítás esetén</td> <td>3,39%</td> </tr> </tbody> </table>		THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén:		Egyösszegű folyósítás esetén	3,30%	Szakaszos folyósítás esetén	3,39%
THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén:															
Egyösszegű folyósítás esetén	3,28%														
Szakaszos folyósítás esetén	3,33%														
THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén:															
Egyösszegű folyósítás esetén	3,30%														
Szakaszos folyósítás esetén	3,39%														

Reprezentatív példa kedvezmények figyelembe vétele nélkül		Reprezentatív példa kedvezmények figyelembe vétele nélkül	
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3%, változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom vagy annak hiányában a referenciahozam) teljes hitelíj mutató: 3,50%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 889 829,- Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 889 829,- Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 27 834 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3%, változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom vagy annak hiányában a referenciahozam) teljes hitelíj mutató: 3,52%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 901 829,- Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 901 829,- Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 27 834,- Ft, törlesztőrészletek száma: 240
Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3%, változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom vagy annak hiányában a referenciahozam) teljes hitelíj mutató: 3,54%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 909 829,- Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 909 829,- Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 27 834 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3%, változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom vagy annak hiányában a referenciahozam) teljes hitelíj mutató: 3,61%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 941 829,- Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 941 829,- Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 27 834,- Ft, törlesztőrészletek száma: 240
A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog		A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog	
Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén:		Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3%, változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom vagy annak hiányában a referenciahozam) teljes hitelíj mutató: 3,28%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 797 229,- Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 797 229,- Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 27 834 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3%, változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom vagy annak hiányában a referenciahozam) teljes hitelíj mutató: 3,3%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 809 229,- Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 809 229,- Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 27 834,- Ft, törlesztőrészletek száma: 240
Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3%, változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom vagy annak hiányában a referenciahozam) teljes hitelíj mutató: 3,33%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 817 229,- Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 817 229,- Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 27 834 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3%, változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom vagy annak hiányában a referenciahozam) teljes hitelíj mutató: 3,39%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 849 229,- Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 849 229,- Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 27 834,- Ft, törlesztőrészletek száma: 240
A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog		A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog	

Az ügyleti kamat **csökkentésének mértéke: 0,27 százalékpont**

A meghirdetett módosítás oka a 16/2016. Kormányrendelet (az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról) szerinti ellenszolgáltatás mértékének változása.

A kamat fentiek szerinti egyoldalú, az Üzletfél számára **nem kedvezőtlenül** módosítására a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat alábbi 6.2.2. alpontja alapján került sor:

-bármely jogszabály, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása;

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2016.04.29.