

HIRDETMÉNY

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista
2016. december 9. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2016. december 9. napjától a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista** az alábbiak szerint kerül módosításra:

Jelenleg hatályos rendelkezések	2016. december 9. napjától hatályos rendelkezések
<p><u>Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.</u></p> <p>A CIB Bank a 2016. június 1-jétől befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:</p> <ul style="list-style-type: none"> A folyósítási díj mértéke 0 forint. Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a fedezetminősítési díj 0 forint. A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a jelzálog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti. A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a földhivatali ügyintézés a Bank díjmentesen átvállalja (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft). A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti. <p>Az akció visszavonásig érvényes!</p> <p>A jelzálog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése</p> <p>Az akcióban résztvevő ügyletek esetében a jelzálog jog bejegyzésének földhivatali ügyintézését a Bank végzi. A jelzálog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.</p>	<p><u>Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.</u></p> <p>A CIB Bank a 2016. június 1-jétől befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:</p> <ul style="list-style-type: none"> A folyósítási díj mértéke 0 forint. Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a fedezetminősítési díj 0 forint. A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti. A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a földhivatali ügyintézés a Bank díjmentesen átvállalja (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft). A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti. <p>Az akció visszavonásig érvényes!</p> <p>A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése</p> <p>Az akcióban résztvevő ügyletek esetében a jelzálog jog/önálló zálogjog bejegyzésének földhivatali ügyintézését a Bank végzi. A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.</p>

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)	2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)
<ul style="list-style-type: none"> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját. <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja). 	<ul style="list-style-type: none"> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját. <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).
<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. 	<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját.
<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjogtörléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. 	<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját.
<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjogtörléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. 	<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját.
<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjogtörléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. 	<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját.
<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjogtörléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. 	<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját.

<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjogtörlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. 	<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/<u>önálló zálogjog</u> törlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját.
<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjogtörlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. 	<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/<u>önálló zálogjog</u> törlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját.
<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjogtörlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. 	<ul style="list-style-type: none"> A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/<u>önálló zálogjog</u> törlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját.
<p>A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog</p>	
<p>A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/<u>önálló zálogjog</u></p>	
<p>Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/</p>	<p>Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlesztésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.</p>
<p>Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/</p>	<p>Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/<u>önálló zálogjog</u> bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/<u>önálló zálogjog</u> bejegyzése, törlesztésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.</p>

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2016.12.08.