



HIRDETMÉNY

A CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök, CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök és a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozó kondíciós listákban történt változásokról

Ezúton tájékoztatjuk tisztelt Üzletfeleinket a bank által kínált CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsön termékek – a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön, a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes termékek - CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön - és a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozó kondíciós listákban 2016.03.21-től hatályos változásokról.

A CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönre vonatkozó Kondíciós Lista:

Jelenleg hatályos rendelkezések:	2016. március 21-től hatályos rendelkezések:
<p>Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</p> <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. • A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. • A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele 	<p>Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</p> <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. • A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. • A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert. • A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

<p>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</p> <p>Meghatározás alapja</p> <p>Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.</p> <p><u>Díjmentesség:</u></p> <p>- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy</p> <p>- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézetől felvett kölcsönből történik.</p>	<p>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</p> <p>Meghatározás alapja</p> <p>Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.</p> <p><u>Díjmentesség (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében):</u></p> <p>- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy</p> <p>- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézetől felvett kölcsönből történik.</p>
---	--

A Kondíciós Lista az alábbi reprezentatív példákkal egészült ki:

Reprezentatív példa kedvezmények figyelembe vétele nélkül		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 4,91% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 5,43%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 114 621 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 114 621 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 32 938 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 5,91% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 6,5%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 801 293 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 801 293 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 35 799 Ft, törlesztőrészletek száma: 240
Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 4,91% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 5,48%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 134 621 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 134 621 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 32 938 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	
<p>A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog</p>		

Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 4,91% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 5,27%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 022 021 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 022 021 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 32 938 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 5,91% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 6,33%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 708 693 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 708 693 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 35 799 Ft, törlesztőrészletek száma: 240
Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 4,91% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 5,32%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 042 021 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 022 021 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 32 938 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog		

Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag figyelembevételével</i>” megnevezésű akció esetén:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 4,16% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 4,49%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 2 527 205 Ft, a fizetendő teljes összeg: 7 527 205 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 30 876 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 5,16% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 5,54%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 190 845 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 190 845 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 33 641 Ft, törlesztőrészletek száma: 240
Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 4,16% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 4,53%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 2 547 205	

	Ft, a fizetendő teljes összeg: 7 527 205 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 30 876 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog		

Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3,56% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 3,86%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 2 144 193 Ft, a fizetendő teljes összeg: 7 144 193 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 29 280 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 4,56% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 4,91%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 2 788 914 Ft, a fizetendő teljes összeg: 7 788 914 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 31 966 Ft, törlesztőrészletek száma: 240
Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3,56% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 3,91%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 2 164 193 Ft, a fizetendő teljes összeg: 7 144 193 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 29 280 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog		

Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltáshoz kapcsolódó kamatfelár kedvezmény</i> figyelembevételével:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 8 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3,52% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 3,30%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 100 726 Ft, a fizetendő teljes összeg: 11 100 726 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 45 766 Ft, törlesztőrészletek száma: 240	A hitel teljes összege: 8 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 4,30% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 4,56%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 4 118 966 Ft, a fizetendő teljes összeg: 12 118 966 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 50 008 Ft, törlesztőrészletek száma: 240
A hitelező neve: CIB Bank Zrt.		

A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog

Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén <i>Ingtalanprogram kedvezménycsomag figyelembevételével:</i>	
CIB UNO Lakáscélú kölcsön	
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 3,30% referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR), teljes hiteldíj mutató: 3,59%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 981 829 Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 981 829 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 28 603 Ft, törlesztőrészletek száma: 240
A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog	

A CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönre vonatkozó Kondíciós Lista:

Jelenleg hatályos rendelkezések:	2016. március 21-től hatályos rendelkezések:
<p>Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</p> <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele 	<p>Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</p> <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

<p>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</p> <p>Meghatározás alapja</p> <p>Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.</p> <p><u>Díjmentesség:</u></p> <p>- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy</p> <p>- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézetől felvett kölcsönből történik.</p>	<p>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</p> <p>Meghatározás alapja</p> <p>Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.</p> <p><u>Díjmentesség (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében):</u></p> <p>- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy</p> <p>- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézetől felvett kölcsönből történik.</p>
---	--

A Kondíciós Lista az alábbi reprezentatív példával egészült ki:

Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció figyelembe vétele nélkül 10 éves futamidőre:		
	CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön	CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 10 év, a kamat mértéke és típusa: 6,69%, 10 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 7,66%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 2 053 965 Ft, a fizetendő teljes összeg: 7 053 965 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 57 496 Ft, törlesztőrészletek száma: 120	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 10 év, a kamat mértéke és típusa: 7,69%, 10 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 8,75%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 2 369 795 Ft, a fizetendő teljes összeg: 7 369 795 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 60 128 Ft, törlesztőrészletek száma: 120
Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 6,69%, 10 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 7,75%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 2 073 965 Ft, a fizetendő teljes összeg: 7 073 965 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 57 496 Ft, törlesztőrészletek száma: 120	
<p>A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog</p>		

Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció figyelembe vétele nélkül 15 éves futamidőre:		
	CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön	CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 15 év, a kamat mértéke és típusa: 6,99%, 15 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 7,83%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 315 335 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 315 335 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 45 185 Ft, törlesztőrészletek száma: 180	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 15 év, a kamat mértéke és típusa: 7,99%, 15 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 8,92%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 835 413 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 835 413 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 48 075 Ft, törlesztőrészletek száma: 180
Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 15 év, a kamat mértéke és típusa: 6,99%, 15 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 7,90%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 335 335 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 335 335 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 45 185 Ft, törlesztőrészletek száma: 180	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog		

Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció figyelembe vételével 10 éves futamidőre:		
	CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön	CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 10 év, a kamat mértéke és típusa: 6,69%, 10 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 7,20%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 961 365 Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 961 365 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 57 496 Ft, törlesztőrészletek száma: 120	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 10 év, a kamat mértéke és típusa: 7,69%, 10 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 8,28%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 2 277 195 Ft, a fizetendő teljes összeg: 7 277 195 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 60 128 Ft, törlesztőrészletek száma: 120
Szakaszos folyósítás esetén	A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 6,69%, 10 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 7,30%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 1 981 365 Ft, a fizetendő teljes összeg: 6 961 365 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 57 496 Ft, törlesztőrészletek száma: 120	

<p>A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog</p>

Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció figyelembe vételével 15 éves futamidőre:		
	CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön	CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	<p>A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 15 év, a kamat mértéke és típusa: 6,99%, 15 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 7,50%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 222 735 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 222 735 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 45 185 Ft, törlesztőrészletek száma: 180</p>	<p>A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 15 év, a kamat mértéke és típusa: 7,99%, 15 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 8,59%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 742 513 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 742 813 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 48 075 Ft, törlesztőrészletek száma: 180</p>
Szakaszos folyósítás esetén	<p>A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 15 év, a kamat mértéke és típusa: 6,99%, 15 évig fix, teljes hiteldíj mutató: 7,57%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 3 242 735 Ft, a fizetendő teljes összeg: 8 222 735 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 45 185 Ft, törlesztőrészletek száma: 180</p>	
<p>A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog</p>		

CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozó Kondíciós Lista

Jelenleg hatályos rendelkezések:	2016. március 21-től hatályos rendelkezések:
<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett költségek összege: A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszámítás alkalmazott díjtétele.</p> <p>A THM meghatározása 20 éves futamidő és 5</p>	<p>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett költségek összege: A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszámítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint</p>

<p>millió forint hitelösszeg, figyelembevételével történt, ezen felül tartalmazza a CIB Classic Magánszámla havi díját.</p> <ul style="list-style-type: none"> A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat. 	<p>Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).</p> <p>A THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, figyelembevételével történt, ezen felül tartalmazza a CIB Classic Magánszámla havi díját.</p> <ul style="list-style-type: none"> A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.
<p>A <u>részleges/teljes</u> előtörlesztés díjmentes , amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézet felvett kölcsönből történik. 	<p>A <u>részleges/teljes</u> előtörlesztés díjmentes (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében), amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézet felvett kölcsönből történik.

A Kondíciós Lista az alábbi reprezentatív példával egészült ki:

<p>Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén, Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy, vagy többgyermekes támogatott személy vagy lakás korszerűsítése esetén:</p>
<p>A hitel teljes összege: 5 millió forint, a hitel futamideje: 20 év, a kamat mértéke és típusa: 4,10% változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam), teljes hiteldíj mutató: 4,42%, a hitel teljes díjában foglalt díj: 2 488 386 Ft, a fizetendő teljes összeg: 7 488 386 Ft, a havi törlesztőrészlet összege: 30 714 Ft, törlesztőrészletek száma: 240</p>
<p style="text-align: center;">A hitelező neve: CIB Bank Zrt. A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog</p>

A fenti módosításra a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat 6.2.2. alpontjának alábbi rendelkezése alapján kerül sor:

-bármely jogszabály (a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 2016. Március 21. napjától hatályos rendelkezései), közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2016.03.18.