CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

HIRDETMÉNY

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista

2026. november 01. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2026. november 01. napjától** érvényes **a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista)** az alábbiak szerint kerül módosításra:

2026. október 31. napjáig hatályos rendelkezések:	2026. november 01. napjától hatályos rendelkezések:
KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB VÉGIG FIX INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓAN	**KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB VÉGIG FIX INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓAN**
Kamatkedvezmény:	**Kamatkedvezmény:**
A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,30% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2025. május 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,60% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.	A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,30% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2026. november 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,80% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.	A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.
Kamatkedvezmény Plusz: A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,00% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,04% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi	**Kamatkedvezmény Plusz:** A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,00% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2026. november 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,00% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi

jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.	jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.
Kamatkedvezmény Extra: A 2026. október 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 1,50% kamat kedvezményt, online befogadás* esetén további 0,30% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2026. október 1-től	**Kamatkedvezmény Extra:** A 2026. október 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 1,50% kamat kedvezményt, online befogadás* esetén további 0,30% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2026. november 1-től

befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,24% kamat kedvezményt, online befogadás* esetén további 0,66% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. * Online befogadás: amennyiben a hitel a cib.hu weboldalon keresztül online csatornán, videóbankár segítségével kerül befogadásra - ideértve azt az	befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,30% kamat kedvezményt, online befogadás* esetén további 0,10% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. * Online befogadás: amennyiben a hitel a cib.hu weboldalon keresztül online csatornán, videóbankár segítségével kerül befogadásra - ideértve azt az

esetet is, amikor a Bank valamely partnere által közvetített kölcsön esetén az ügynök az Üzletfelet az ügynök számára kijelölt csatornán a Bank által biztosított, a cib.hu weboldalon keresztül online csatornán video chat igénybevételével történő igénylési folyamatba közvetíti.

Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény:

A 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 3,10% kamatkedvezményt biztosít, míg a 2024. május 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,50% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás,
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel kizárólag lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül további szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése nem történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000, -Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt

esetet is, amikor a Bank valamely partnere által közvetített kölcsön esetén az ügynök az Üzletfelet az ügynök számára kijelölt csatornán a Bank által biztosított, a cib.hu weboldalon keresztül online csatornán video chat igénybevételével történő igénylési folyamatba közvetíti.

CIB VÉGIG FIX SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖN

.

Újratervező Kamatkedvezmény:

A 2026. november 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,80% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- A kölcsön célja hitelkiváltás
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel ingatlanfedezettel biztosított és/vagy ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsön,
    - a kiváltandó hitel nem a CIB Bank Zrt. által folyósított kölcsön és a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése is történhet, vagy
    - a kiváltandó hitel kizárólag CIB Bank Zrt. által folyósított ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsön és a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül minimum 3.000.000,- Ft összegű szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése történik,
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.
A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.
Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

CIB VÉGIG FIX SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖN

Lakáshitel-kiváltó Plusz Kamatkedvezmény:

A 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,80% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás,

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000, -Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.
A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

CIB VÉGIG FIX LAKÁSKÖLCSÖN

Kamatkedvezmény Duó:

A 2026. november 1-től befogadott, hiánytalan CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 1,80%

• a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó hitelek közül minimum egy lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön, • a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. Által került folyósításra, • a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül minimum 3.000.000, -Ft összegű szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése történik, és • a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000, -Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.	kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén: • a kölcsön célja lakásvásárlás vagy építés a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg legalább a gyermekszámtól függően igényelhető legmagasabb összegű* CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül • a kölcsön összege nem haladja meg az egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel esetén összegét, CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel együttes igénylése esetén a kölcsön összege nem haladja meg a kamattámogatott hitelek együttes összegét. • a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény:

A 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,10% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás,
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó hitelek közül minimum egy lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön,
- a kiváltandó lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsönön kívül kiváltásra kerül legalább egy nem lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított vagy ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. Által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül további szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése nem történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000, -Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel igényelhető legmagasabb összege egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

Újratervező Kamatkedvezmény:

A 2026. november 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 1,30% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- A kölcsön célja hitelkiváltás,

jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.
A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.
Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Hitelkiváltó Kamatkedvezmény:

A 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,80% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel kizárólag nem lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított, vagy ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. Által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül további szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése nem történik, és
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel kizárólag lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül további szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése nem történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000, -Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.
A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza

• a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000,-Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.	**Mozgástér kedvezménycsomag:** A 2026. november 1-től befogadott, hiánytalan legfeljebb 100.000.000,- Ft összegű CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében és amennyiben az Üzletfél a Banknál rendelkezik vagy rendelkezni fog legalább 10.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állománnyal a Bank 1,30% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél további kamatkedvezményt vehet igénybe, amennyiben a Banknál rendelkezik vagy rendelkezni fog legalább 40.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állománnyal. A további kamatkedvezmény mértéke 40.000.000,- Ft és 59.999.999,- Ft közötti megtakarítási állomány esetén 0,40%, 60.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állomány esetén 0,70%. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a jóváírási kötelezettséghez kapcsolódó kamat kedvezményre a

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Hitelkiváltó Plusz Kamatkedvezmény:

A 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,10% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás,
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel kizárólag nem lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított, vagy ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül minimum 3.000.000,- Ft összegű szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000,-Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.
A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.
Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a jóváírási kötelezettséghez kapcsolódó kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Az Üzletfél a megtakarításra vonatkozó feltételt akkor teljesíti, ha a Banknál kezelt megtakarítási állományának értéke eléri vagy meghaladja a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot.
A megtakarításra vonatkozó feltétel teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy a Banknál kezelt megtakarítási állományai hó végi záró értékeinek medián értéke a vizsgálatot megelőző 6 hónapban elérte vagy meghaladta-e a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot.
Megtakarítási állománynak minősül: a banknál vezetett számláinak pozitív egyenlege és a banknál nyilvántartott értékpapírjai.
A megtakarítási állomány nem forintban denominált elemei az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó MNB árfolyamon kerülnek figyelembevételre a számítás során.
A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor.

- Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a 10.00.000, - Ft összeget, akkor a kamat kedvezményre az Üzletfél a rendszeres felülvizsgálat

első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

CIB VÉGIG FIX LAKÁSKÖLCSÖN

Kamatkedvezmény Duó:

A 2025. szeptember 1-től befogadott, hiánytalan CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 2,04% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja lakásvásárlás vagy építés
  a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg legalább a gyermekszámtól függően igényelhető legmagasabb összegű* CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül
- a kölcsön összege nem haladja meg az egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel vagy CIB Otthon Start

időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a megtakarítási állomány után járó kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt Banknál kezelt megtakarítási állományra vonatkozó kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

- Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a hiteligényléskor vállalt volumensáv alsó értékét, de egy a vállaltnál alacsonyabb sávot eléri, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott megtakarítási sávnak megfelelő értékre módosul (csökken), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (magasabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles.
- Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya meghaladja a hiteligényléskor vállalt volumensáv felső értékét, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott vállaltnál magasabb volumen sávnak megfelelő értékre módosul (nő), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (alacsonyabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles.

Kamattámogatott Hitel esetén összegét, CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel együttes igénylése esetén a kölcsön összege nem haladja meg a kamattámogatott hitelek együttes összegét. • a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.	A medián egy statisztikai középérték: Véges elemszámú sokaság esetén a medián a sorba rendezett adatok közül a középső érték, amely érték a sorba rendezett adatokat két egyenlő részre osztja. Jelen kamatkedvezménycsomag alkalmazásában a megtakarítási állomány mediánját a Bank olyan módon állapítja meg hogy • a vizsgált időszak minden hónapjának utolsó banki munkanapjára összesíti az Üzletfél Banknál vezetett számláinak egyenlegét (ideértve az Üzletfél nevén nyilvántartott értékpapíroknak az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó piaci értékét, amely piaci értéket a bank jóhiszeműen, a piaci érték megállapításának időpontjában rendelkezésére álló aktuális információk alapján jogosult egyoldalúan megállapítani) • az (i) pont szerint értékeket növekvő sorba állítja • az (ii) pont szerint megállapított sorrendben a 3. ás 4. legnagyobb érték számtani átlagát tekinti a megtakarítások mediánjának A Bank a megtakarítási állomány értékét az alábbiak szerint állapítja meg: • a megtakarítási állománynak nem képezik részét a zártkörű értékpapírok • a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre azon értékpapírok, amelyekre nincs 30 napnál nem régebben nyilvánosan (különösen valamely nemzetközileg elismert tőkepiaci adatszolgáltató által) közzétett árfolyam adat • befektetési jegyek a megtakarítási állomány megállapításának napjára közzétett nettó eszközértéken kerülnek figyelembevételre. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett nettó eszközérték kerül alkalmazásra • tőzsdére bevezetett részvények estében a megtakarítási állomány megállapításának napjára vonatkozó tőzsdei záróár kerül

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel igényelhető legmagasabb összege egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

Mozgástér kedvezménycsomag:

A 2025. május 1-től befogadott, hiánytalan legfeljebb 100.000.000,- Ft összegű CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,10% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél további kamatkedvezményt vehet igénybe, amennyiben a Banknál rendelkezik vagy rendelkezni fog legalább 10.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állománnyal. A további kamatkedvezmény mértéke 10.000.000,- Ft és 19.999.999,- Ft közötti megtakarítási állomány esetén 0,60%, 20.000.000,- Ft és 39.999.999,- Ft közötti megtakarítási állomány esetén 0,80%, 40.000.000,- Ft és 59.999.999,- Ft közötti megtakarítási állomány esetén 1,00%, 60.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állomány esetén 1,20%.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

figyelembevételre. Amennyiben a részvény több tőzsdére van bevezetve, akkor a Bank jogosult kiválasztani, hogy melyik tőzsde záróárát használja. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett záróár kerül alkalmazásra

- a tőzsdére be nem vezetett részvény a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre
- azon kötvények, amelyekre a CIB Bank vételi árfolyamot jegyez, a Bank által jegyzett vételi árfolyamon kerülnek figyelembe vételre. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett jegyzett árfolyam kerül alkalmazásra
- azon kötvények, amelyekre a CIB Bank nem jegyez vételi árfolyamot, a nyilvánosan elérhető, 30 napnál nem régebben közzétett árfolyamon kerülnek figyelembe vételre (különösen valamely nemzetközileg elismert tőkepiaci adatszolgáltató által közzétett árfolyamon).

A kötvénynek, részvénynek és befektetési jegynek nem minősülő értékpapírok a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a jóváírási kötelezettséghez kapcsolódó kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a jóváírási kötelezettséghez kapcsolódó kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. Az Üzletfél a megtakarításra vonatkozó feltételt akkor teljesíti, ha a Banknál kezelt megtakarítási állományának értéke eléri vagy meghaladja a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot. A megtakarításra vonatkozó feltétel teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy a Banknál kezelt megtakarítási állományai hó végi záró értékeinek medián értéke a vizsgálatot megelőző 6 hónapban elérte vagy meghaladta-e a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot. Megtakarítási állománynak minősül: a banknál vezetett számláinak pozitív egyenlege és a banknál nyilvántartott értékpapírjai.	

A megtakarítási állomány nem forintban denominált elemei az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó MNB árfolyamon kerülnek figyelembevételre a számítás során. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor. • Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a 10.00.000, - Ft összeget, akkor a kamat kedvezményre az Üzletfél a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a megtakarítási állomány után járó kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt Banknál kezelt megtakarítási állományra vonatkozó kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. • Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a hiteligényléskor vállalt volumensáv alsó értékét, de egy a vállaltnál alacsonyabb sávot eléri, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott megtakarítási sávnak megfelelő értékre módosul (csökken), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (magasabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles.	

• Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya meghaladja a hiteligényléskor vállalt volumensáv felső értékét, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott vállaltnál magasabb volumen sávnak megfelelő értékre módosul (nő), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (alacsonyabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles. A medián egy statisztikai középérték: Véges elemszámú sokaság esetén a medián a sorba rendezett adatok közül a középső érték, amely érték a sorba rendezett adatokat két egyenlő részre osztja. Jelen kamatkedvezménycsomag alkalmazásában a megtakarítási állomány mediánját a Bank olyan módon állapítja meg hogy • a vizsgált időszak minden hónapjának utolsó banki munkanapjára összesíti az Üzletfél Banknál vezetett számláinak egyenlegét (ideértve az Üzletfél nevén nyilvántartott értékpapíroknak az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó piaci értékét, amely piaci értéket a bank jóhiszeműen, a piaci érték megállapításának időpontjában rendelkezésére álló aktuális információk alapján jogosult egyoldalúan megállapítani) • az (i) pont szerint értékeket növekvő sorba állítja • az (ii) pont szerint megállapított sorrendben a 3. ás 4. legnagyobb érték számtani átlagát tekinti a megtakarítások mediánjának A Bank a megtakarítási állomány értékét az alábbiak szerint állapítja meg: • a megtakarítási állománynak nem képezik részét a zártkörű értékpapírok • a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre azon értékpapírok, amelyekre nincs 30	

napnál nem régebben nyilvánosan (különösen valamely nemzetközileg elismert tőkepiaci adatszolgáltató által) közzétett árfolyam adat

- befektetési jegyek a megtakarítási állomány megállapításának napjára közzétett nettó eszközértéken kerülnek figyelembevételre. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett nettó eszközérték kerül alkalmazásra
- tőzsdére bevezetett részvények estében a megtakarítási állomány megállapításának napjára vonatkozó tőzsdei záróár kerül figyelembevételre. Amennyiben a részvény több tőzsdére van bevezetve, akkor a Bank jogosult kiválasztani, hogy melyik tőzsde záróárát használja. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett záróár kerül alkalmazásra
- a tőzsdére be nem vezetett részvény a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre
- azon kötvények, amelyekre a CIB Bank vételi árfolyamot jegyez, a Bank által jegyzett vételi árfolyamon kerülnek figyelembe vételre. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett jegyzett árfolyam kerül alkalmazásra
- azon kötvények, amelyekre a CIB Bank nem jegyez vételi árfolyamot, a nyilvánosan elérhető, 30 napnál nem régebben közzétett árfolyamon kerülnek figyelembe vételre (különösen valamely nemzetközileg elismert tőkepiaci adatszolgáltató által közzétett árfolyamon).

A kötvénynek, részvénynek és befektetési jegynek nem minősülő értékpapírok a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre.

2026. október 31. napjáig hatályos rendelkezések:

	CIB Végig FIX Lakáskölcsön	**CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön**	**CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön**
Devizanem	Forint		
Választható futamidő	11 – 30 év	11 – 30 év	11-20 év
Éves ügyleti kamat			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	9,59%
11 – 30 éves futamidő esetén	7,99%	6,59%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	9,29%
11 – 30 éves futamidő esetén	7,39%	6,49%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz igénybevétele esetén			

11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	8,59%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,95%	6,19%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	8,09%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,75%	6,09%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra (online befogadás) igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	7,79%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,09%	-	-
Kamat mértéke Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	6,49%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,49%	-	-
Kamat mértéke Lakáshitel-kiváltó Plusz Kamatkedvezmény igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	6,79%
11 – 30 éves futamidő esetén	-	-	-
Kamat mértéke Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	7,49%
11 – 30 éves futamidő esetén	-	-	-
Kamat mértéke Hitelkiváltó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén			

11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	7,79%
11 – 30 éves futamidő esetén	-	-	-
Kamat mértéke Hitelkiváltó Plusz Kamatkedvezmény igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	7,49%
11 – 30 éves futamidő esetén	-	-	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Duó esetén:			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,95%	5,95%	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: **(maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):**			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,89%	-	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: **(minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):**			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,29%	-	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: **(minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):**			

11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,09%	-	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: **(minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):**			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,89%	-	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: **(minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):**			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,69%	-	-

2026. november 01. napjától hatályos rendelkezések:

	CIB Végig FIX Lakáskölcsön	**CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön**	**CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön**
Devizanem	Forint		
Választható futamidő	11 – 30 év	11 – 30 év	11-20 év
Éves ügyleti kamat			

11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	9,59%
11 – 30 éves futamidő esetén	7,49%	6,59%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	9,29%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,69%	6,49%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	8,59%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,49%	6,19%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	8,09%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,19%	6,09%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra (online befogadás) igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	7,79%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,09%	-	-
Kamat mértéke Újratervező Kamatkedvezmény igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	6,79%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,19%	-	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Duó esetén:			

11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,69%	5,95%	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: **(minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):**			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,19%	-	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: **(minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):**			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,79%	-	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: **(minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):**			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,49%	-	-

A teljes kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt. ***KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026.10.31.***