

HIRDETMÉNY

A CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre vonatkozó kondíciós lista **2026. június 01.** napjától hatályos módosításáról

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a **CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással** termék értékesítését!

2026. május 31-ig hatályos rendelkezések	2026. június 01. napjától hatályos rendelkezések
„Induló díj akció” A CIB Bank a 2020. május 1-től befogadott CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel és a 2021. október 4-től befogadott CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja: - Az ügyfélminősítési díj mértéke 0 forint. - Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül a folyósítást követő 30 naptári napon belül¹. - A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti.² - Amennyiben az ügyfél felhatalmazza a Bankot a kölcsönszerződés megkötése kapcsán a földhivatali ügyintézésre, akkor a Bank díjmentesen átvállalja ennek költségét (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft). - A kölcsönigénylés befogadásához és folyósításához szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti. ¹Fedezetminősítési díj visszatérítése A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.	„Induló díj akció” A CIB Bank a 2020. május 1-től befogadott CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel és a 2021. október 4-től befogadott CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja: - Az ügyfélminősítési díj mértéke 0 forint. - Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül a folyósítást követő 30 naptári napon belül¹. - A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti.² - Amennyiben az ügyfél felhatalmazza a Bankot a kölcsönszerződés megkötése kapcsán a földhivatali ügyintézésre, akkor a Bank díjmentesen átvállalja ennek költségét (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft). - A kölcsönigénylés befogadásához és folyósításához szükséges tulajdoni lap és térképmásolat lekérdezés díját a Bank fizeti. ¹Fedezetminősítési díj visszatérítése A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

²A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Az akció 2023. december 31-ig érvényes.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

²A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Az akció 2023. december 31-ig érvényes.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

1. Díjak, költségek mértéke

	CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással
Devizanem	Forint	Forint
Éves ügyleti kamat	11,16%	2,50%
Kamattámogatás mértéke	8,16%	2,50%
Ügyfél által fizetendő kamat	3,00%	0,00%

1. Díjak, költségek mértéke

	CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással
Devizanem	Forint	Forint
Éves ügyleti kamat	11,09%	2,50%
Kamattámogatás mértéke	8,09%	2,50%
Ügyfél által fizetendő kamat	3,00%	0,00%

2026. május 31-ig hatályos rendelkezések

E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	4 800 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	4 800 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.

2026. június 01. napjától hatályos rendelkezések

E-hiteles tulajdoni lap másolat – E-ING lekérdezés díja (ingatlanonként)	4 800 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges E-ING lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	4 800 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges E-ING lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
E-hiteles tulajdoni lap másolat – E-ING lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a E-ING rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026.05.31.