

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista**2025. november 01. napjától hatályos módosításáról**

A CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2025. november 01. napjától** érvényes a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista (a továbbiakban: **Kondíciós Lista**) az alábbiak szerint kerül módosításra:

2025. október 31. napjáig hatályos rendelkezések	2025. november 01. napjától hatályos rendelkezések
Kamatkedvezmény: A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,30% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2025. május 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,60% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes	Kamatkedvezmény: A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,30% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2025. május 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,60% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes

befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Kamatkedvezmény Plusz:

A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,00% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2025.

befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Kamatkedvezmény Plusz:

A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,00% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2025. november 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves

május 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,90% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,80% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Kamatkedvezmény Extra:

A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 1,50% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2025. május 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,10% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Kamatkedvezmény Extra:

A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 1,50% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2025. november 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,00% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Kamatkedvezmény Duó:

A 2025. szeptember 1-től befogadott, hiánytalan CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 2,04% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja lakásvásárlás vagy építés
- a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg legalább a gyermekszámtól függően igényelhető legmagasabb összegű* CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül és/vagy CIB Otthon Start

időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Kamatkedvezmény Duó:

A 2025. szeptember 1-től befogadott, hiánytalan CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 2,04% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja lakásvásárlás vagy építés
- a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg legalább a gyermekszámtól függően igényelhető legmagasabb összegű* CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül

Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül

- a kölcsön összege nem haladja meg az egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel esetén összegét, CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel együttes igénylése esetén a kölcsön összege nem haladja meg a kamattámogatott hitelek együttes összegét..
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet

- a kölcsön összege nem haladja meg az egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel esetén összegét, CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel együttes igénylése esetén a kölcsön összege nem haladja meg a kamattámogatott hitelek együttes összegét..
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási

megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel igényelhető legmagasabb összege egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

Duó Start Kamatkedvezmény:

A 2025. szeptember 1. – 2025. október 31. között befogadott, hiánytalan CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 3,25% kamatkedvezményt

kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel igényelhető legmagasabb összege egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja lakásvásárlás vagy építés
- a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg legalább a gyermekszámtól függően igényelhető legmagasabb összegű* CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül
- a kölcsön összege nem haladja meg az egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel összegét. CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel igénylése esetén a kölcsön összege nem haladja meg a kamattámogatott hitelek együttes összegét.
- a kölcsönkérelem befogadáskor a legalább az egyik igénylő fél nem töltötte be a 35. életévét.
- CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel esetén legalább az egyik igénylő, CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel esetén az igénylők mindegyike, első ingatlan szerzőnek** minősül és erről nyilatkozatot tesz
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000, -Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírással kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján,

valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel igényelhető legmagasabb összege egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint, három

gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

****Első ingatlan szerzőnek minősül:**

- CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel esetén: Azon hitelfelvevő (adós, adóstárs) aki a hitelkérelem benyújtásakor a.) nem rendelkezik lakástulajdonnal, vagy b.) lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy c.) a többi adóstárssal együttesen ugyanazon lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy az a)-c) pontban foglaltak nem teljesülése esetén kizárólag olyan lakástulajdona van, mely - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - szerződésen vagy jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.
- CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel esetén: Azon hitelfelvevő (adós, adóstárs), akik a lakás építésére vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelme benyújtásakor vagy azt megelőző 10 évben Magyarország területén nem rendelkezett az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 4. § (3) és (4) bekezdésében meghatározottaktól eltérő belterületi lakásban tulajdonjoggal, és erről – az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal –nyilatkozatot tesz;

Amennyiben CIB Végig FIX Lakáskölcsönnel egyidejűleg CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel is igénylésre kerül, akkor első ingatlan szerzőnek a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel esetén alkalmazandó feltételeknek megfelelő igénylő minősül.

Lakásnak minősül: a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei a hozzá tartozó földrészlettel.

2025. október 31. napjáig hatályos rendelkezések:

	CIB Végig FIX Lakáskölcsön
Devizanem	Forint
Választható futamidő	11 – 30 év
Éves ügyleti kamat	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	7,99%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény igénybevétele esetén	

11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	7,39%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz igénybevétele esetén	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	7,09%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra igénybevétele esetén	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,89%
Kamat mértéke <u>Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,49%
Kamat mértéke <u>Lakáshitel-kiváltó Plusz Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	-
Kamat mértéke <u>Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>	
11 – 20 éves futamidő esetén	-

11 – 30 éves futamidő esetén	-
Kamat mértéke <u>Hitelkiváltó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	-
Kamat mértéke <u>Hitelkiváltó Plusz Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Duó esetén:	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,95%
Kamat mértéke Duó Start Kamatkedvezmény esetén	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	4,74%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén:	
(maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,89%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén:	

(minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,29%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén:	
(minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,09%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén:	
(minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,89%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén:	
(minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,69%

2025. november 01. napjától hatályos rendelkezések:

	CIB Végig FIX Lakáskölcsön
Devizanem	Forint
Választható futamidő	11 – 30 év
Éves ügyleti kamat	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	7,99%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény igénybevétele esetén	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	7,39%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz igénybevétele esetén	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	7,19%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra igénybevétele esetén	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,99%
Kamat mértéke <u>Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,49%

Kamat mértéke <u>Lakáshitel-kiváltó Plusz Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	-
Kamat mértéke <u>Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	-
Kamat mértéke <u>Hitelkiváltó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	-
Kamat mértéke <u>Hitelkiváltó Plusz Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Duó esetén:	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,95%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén:	

(maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,89%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,29%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,09%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):	
11 – 20 éves futamidő esetén	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,89%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):	
11 – 20 éves futamidő esetén	-

11 – 30 éves futamidő esetén	5,69%
------------------------------	-------

A teljes kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2025.10.31.