

HIRDETMÉNY

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista
2022. november 1. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2022. november 1. napjától a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista** az alábbiak szerint kerül módosításra:

2022. október 31-ig hatályos rendelkezések	2022. november 1. napjától hatályos rendelkezések
<ul style="list-style-type: none"><u>Kamat kedvezménycsomag:</u> <p>A 2022. október 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt és CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,75% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.</p> <p>A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.</p> <p>A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.</p>	<ul style="list-style-type: none"><u>Kamat kedvezménycsomag:</u> <p>A 2022. november 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,45% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,54% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.</p> <p>A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.</p> <p>A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.</p>

• **Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:**

A 2022. október 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,79% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 2,14% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

• **Magnifica kedvezménycsomag:**

A 2022. október 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 1,99% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 2,34% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első

• **Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:**

A 2022. november 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,99% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,29% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

• **Magnifica kedvezménycsomag:**

A 2022. november 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 1,19% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,49% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő

felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele szempontjából a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél nem teljesíti a Magnifica szolgáltatás igénybevételének feltételeit vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult. A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti. Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik. A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

CIB VÉGIG FIX SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖN

- **Magnifica kedvezménycsomag 3:**

A 2022. október 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,19% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben

- a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha a Banknál vezetett bankszámláira összevontan, minden hónapban legalább 450.000 (azaz négyszázötvenezer) forint vagy ezzel egyenértékű devizaösszegben jóváírás érkezik. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási

bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele szempontjából a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél nem teljesíti a Magnifica szolgáltatás igénybevételének feltételeit vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult. A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti. Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik. A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

CIB VÉGIG FIX SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖN

- **Magnifica kedvezménycsomag 3:**

A 2022. november 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,19% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben

- a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha a Banknál vezetett bankszámláira összevontan, minden hónapban legalább 450.000 (azaz négyszázötvenezer) forint vagy ezzel egyenértékű devizaösszegben jóváírás érkezik. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök ügyleti kamata a teljes futamidőre rögzített.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök ügyleti kamata a teljes futamidőre rögzített.

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke			1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön		CIB Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem	Forint		Devizanem	Forint	
Választható futamidő	11 – 20 év	15 év	Választható futamidő	11 – 20 év	15 év
Éves ügyleti kamat			Éves ügyleti kamat		
10 éves futamidő esetén	6,89% (nem értékesíthető)	7,89% (nem értékesíthető)	10 éves futamidő esetén	6,89% (nem értékesíthető)	7,89% (nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	11,72%	15 éves futamidő esetén	-	12,22%
11 – 20 éves futamidő esetén	9,18%	-	11 – 20 éves futamidő esetén	10,08%	-
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag igénybevétele esetén			Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag igénybevétele esetén		
10 éves futamidő esetén	6,36% (nem értékesíthető)	7,36% (nem értékesíthető)	10 éves futamidő esetén	6,36% (nem értékesíthető)	7,36% (nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	11,27%	15 éves futamidő esetén	-	11,77%
11 – 20 éves futamidő esetén	8,64%	-	11 – 20 éves futamidő esetén	9,54%	-
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ igénybevétele esetén			Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ igénybevétele esetén		
10 éves futamidő esetén	5,91%(nem értékesíthető)	6,91%(nem értékesíthető)	10 éves futamidő esetén	5,91%(nem értékesíthető)	6,91%(nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	10,73%	15 éves futamidő esetén	-	11,23%
11 – 20 éves futamidő esetén	7,89%	-	11 – 20 éves futamidő esetén	8,79%	-
Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele esetén			Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele esetén		
10 éves futamidő esetén	5,32%(nem értékesíthető)	6,32%(nem értékesíthető)	10 éves futamidő esetén	5,32%(nem értékesíthető)	6,32%(nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	10,53%	15 éves futamidő esetén	-	11,03%
11 – 20 éves futamidő esetén	7,69%	-	11 – 20 éves futamidő esetén	8,59%	-
Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag 3 igénybevétele esetén			Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag 3 igénybevétele esetén		
15 éves futamidő esetén		9,53%	15 éves futamidő esetén		10,03%

--	--

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2022.10.28.