CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

V01

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

AKCIÓS AJÁNLAT

„Induló díj akció”

A CIB Bank a **2026. november 10-től befogadott Wekerle Plusz Kamattámogatott hitel** hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- Az **ügyfélminősítési díj mértéke 0 forint**.
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** legkésőbb a folyósítást követő hónap utolsó munkanapján[1].
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán **a jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti**.[2]
- Amennyiben az ügyfél felhatalmazza a Bankot a kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézésre, akkor a Bank díjmentesen átvállalja ennek költségét** (Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/ 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és folyósításához szükséges **tulajdoni lap és térképmásolat ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díját a Bank fizeti**.

[1]Fedezetminősítési díj visszatérítése

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján legkésőbb a folyósítást követő hónap utolsó munkanapján.

[2]A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Az akció 2026. december 31-ig érvényes.

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció" keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Előtörlesztési díj akció

A Bank előtörlesztési díj akció keretében előtörlesztésenként 150.000 Ft-ban maximalizálja a részleges/teljes előtörlesztési díjat a **Wekerle Plusz Kamattámogatott hitel igénylése esetén**, ha:

- a hitelkérelem 2026. november 10. – 2026. december 31. között hiánytalanul befogadásra kerül és
- az előtörlesztési díj mértéke a kondíciós listában rögzített díjszabás alapján meghaladná a 150.000 Ft-ot.

A részleges/teljes előtörlesztési díj maximalizálása előtörlesztésenként értendő, azaz két eltérő időpontban történt előtörlesztés esetén a maximalizált díjat külön-külön vizsgálja a bank.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

V01

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

1. Díjak, költségek mértéke

	Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel Használt ingatlan vásárlás esetén	**Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel** új építésű ingatlan vásárlása és építés esetén
Devizanem	HUF	HUF
Éves Ügyleti kamat[1]	5,96%	
Kamattámogatás mértéke[2]	0,96%	2,96%
Ügyfél által fizetendő kamat[3]	**5,00%**	**3,00%**
Hitelbírálati díj	0 Ft	0 Ft
Ügyfélminősítési díj	30.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén az ügyfélminősítési díj 0 Ft	30.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén az ügyfélminősítési díj 0 Ft
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlanok vonatkozásában építési és új lakásvásárlási hitelcél esetében 65.000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 56.000 Ft. „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlannak minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető. Nem lakóingatlan esetében 127.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	40.000 Ft	

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

V01

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

Részleges/Teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1%-a
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	45.000 Ft
Igazolási díj	6.000 Ft
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	20.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	10.600 Ft
E-hiteles tulajdoni lap másolat – ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díja (ingatlanonként)	4.800 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **ingatlan-nyilvántartási** lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
Térképmásolat (helyszínrajz) – ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díja (ingatlanonként)	5.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **ingatlan-nyilvántartási** lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft
Késedelmi kamat[4] • **a késedelembe estől számítva** • **a felmondástól számított 90. napig:**	 Ügyleti kamat + 3,00 % Ügyleti kamat + 3,00 %

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

• **a felmondástól számított 90. napot követően:**	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %
Adminisztrációs díj	15.000 Ft
Monitoring díj	1.500 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	45.000 Ft

CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem:	
CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díja	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Standard Csomag	Az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a biztosítottanként
Prémium Csomag	Az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a biztosítottanként

[4] A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3. és 6. pontban találhatóak.

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentieken túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának a díja)

THM értéke „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	**Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel** Használt ingatlan vásárlás esetén	**Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel** Új építésű ingatlan vásárlása és építés esetén
Egyösszegű folyósítás esetén	5,19%	3,09%
Szakaszos folyósítás esetén	5,28%	3,17%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentieken túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

V01

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

Reprezentatív példa „Induló díj akció” megnevezésű akció és **egyösszegű folyósítás esetén:**

	Használt ingatlan vásárlás esetén	**Új építésű ingatlan vásárlása és építés esetén**
A hitel teljes összege:	12 millió forint	
A hitel futamideje:	20 év	
A kamat típusa:	5 éves kamatperiódusban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam)	
A kamat mértéke:	5,00%	3,00%
Teljes hiteldíj mutató:	5,19%	3,09%
A hitel teljes díjában foglalt díj:	7.127.983 Ft	4.043.149 Ft
A fizetendő teljes összeg:	19.127.983 Ft	16.043 .49 Ft
A havi törlesztőrészlet összege:	79.656 Ft	66 802 Ft
Törlesztőrészletek száma:	240 db	
Folyósítás típusa:	Egyösszegű folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog		

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

V01

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

Reprezentatív példa „Induló díj akció” megnevezésű akció és **szakaszos folyósítás esetén:**

	Használt ingatlan vásárlás esetén	**Új építésű ingatlan vásárlása és építés esetén**
A hitel teljes összege:	12 millió forint	
A hitel futamideje:	20 év	
A kamat típusa:	5 éves kamatperiódusban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam)	
A kamat mértéke:	5,00%	3,00%
Teljes hiteldíj mutató:	5,28%	3,17%
A hitel teljes díjában foglalt díj:	7.207.983 Ft	4.123.149 Ft
A fizetendő teljes összeg:	19.207.983 Ft	16.123.149 Ft
A havi törlesztőrészlet összege:	79.656 Ft	66.802 Ft
Törlesztőrészletek száma:	240 db	
Folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog		

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyonbiztosítási szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.

KONDÍCIÓS LISTA
a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyonbiztosítási díj kerül figyelembevételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyonbiztosítási díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyonbiztosítási referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon (www.cib.hu).

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A Bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében a Bank által a szerződéskötés időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kölcsön kamatának mértéke Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel esetén egy kamatperióduson belül változatlan, kamatperiódusonként változó.

Állampapírhozam: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.). által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

[1]**Ügyleti kamat**: a kölcsön szerződésszerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos Kondíciós listában - meghatározott ellenszolgáltatás, amely szerződésszerű teljesítés esetén nem haladja meg az Állampapírhozam 0,5 százalékponttal növelt mértékét.
[2]**Kamattámogatás**: a Korm. rendelet alapján a Magyar Államkincstár által a CIB Bank részére megfizetett kamattámogatás, melynek mértéke megegyezik az Ügyleti kamat és az Ügyfél által fizetendő kamat különbségének mértékével.

[3]**Ügyfél által fizetendő kamat**: az Adós által a le nem járt tőketartozás után megfizetendő, a Kamattámogatással, valamint az Ügyleti kamatból nyújtott kamatkedvezménnyel csökkentett mértékű Ügyleti kamat.

5. Kamatperiódus

Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel esetén a bank 5 éves (60 hónapos) időtartamokra rögzíti a kamatlábat.

Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A kamatperiódusok 60 hónapos időtartamúak. Az ügyleti kamat mértéke az Állampapírhozam változásának hatására a kamatperiódus lejártakor, az adott hónap 5-15 közötti napján – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

6. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

7. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Ügyfélminősítési díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 30.000 Ft összegű ügyfélminősítési díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése az értékbecsléskor esedékes.
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése megrendeléskor esedékes.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően).
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén).
E-hiteles tulajdoni lap másolat – ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg az **ingatlan-nyilvántartási** rendszerből lekért

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

		tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Térképmásolat (helyszínrajz)- ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg az **ingatlan-nyilvántartási** rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése/. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre.
Jelzálog Hitelfedezeti védelem	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Standard Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és 69%-ot meghaladó egészségkárosodás), - Prémium Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás, 69%-ot meghaladó egészségkárosodás, keresőképtelenség és munkanélküliség) A biztosítási szolgáltatás maximum 2 szereplőre (adós és/vagy adóstársak) köthető.	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

V01

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre.
Szerződés-módosítási díj	Az ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a Bank nem számított fel díjat.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás Bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.

KONDÍCIÓS LISTA

a Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozóan

a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X.27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó kamattámogatott hitelre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 10-től

Rendkívüli Monitoring díj	Fizetési késedelem esetén, amennyiben a Bank az ügyfél által korábban megadott elérhetőségein (így különösen telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornákon) tett, többszöri kapcsolatfelvételi kísérletei nem vezettek eredményre, a bank megbízott útján is megkeresheti ügyfeleit. Amennyiben a megbízotti kezelés eredményes, azaz a megbízotti kezelés alatt a tartozás részben vagy teljes egészében megtérül, rendkívüli monitoring díj kerül felszámításra. A bank a díjból 10.000, - Ft kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 35.000, - Ft.

8. Egyéb fogalmak

A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a Szükséges dokumentumok listája megnevezésű dokumentumban megjelölt összes dokumentum a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerül.