

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

AKCIÓS AJÁNLAT

Induló díj akció

A CIB Bank a **2020. május 1-jétől befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A **folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 naptári napon belül¹.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti**².
- Amennyiben az ügyfél felhatalmazza a Bankot a kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézésre, akkor a Bank díjmentesen átvállalja ennek költségét** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**

¹Fedezetminősítési díj visszatérítése

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

²A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Az akció 2021. június 30-ig érvényes!

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2021. január 1. – 2021. június 30. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2021. augusztus 31-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB VÉGIG FIX INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓAN

- **Kamat kedvezménycsomag:**

A 2021. február 1-től jóváhagyott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt és CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,75% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:**

A 2021. február 1-től jóváhagyott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt és CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 2,74% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kétszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvétel útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

- **Magnifica kedvezménycsomag:**

A 2021.február 1-től jóváhagyott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt és CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 2,94% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele szempontjából a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél nem teljesíti a Magnifica szolgáltatás igénybevétele feltételeit vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

CIB VÉGIG FIX SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖN

- **Magnifica kedvezménycsomag 3:**

A 2020. március 1-től jóváhagyott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 3,94% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben

- a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint
- a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha a Banknál vezetett bankszámláira összevontan, minden hónapban legalább 450.000 (azaz négyszázötvenezer) forint vagy ezzel egyenértékű devizaösszegben jóváírás érkezik. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem	Forint	
Választható futamidő	11 – 20 év	15 év
Éves ügyleti kamat		
10 éves futamidő esetén	6,89% (nem értékesíthető)	7,89% (nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	8,63%
11 – 20 éves futamidő esetén	7,13%	-
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag igénybevétele esetén		
10 éves futamidő esetén	6,36% (nem értékesíthető)	7,36% (nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	7,88%
11 – 20 éves futamidő esetén	6,38%	-
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ igénybevétele esetén		
10 éves futamidő esetén	5,91%(nem értékesíthető)	6,91%(nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	5,89%
11 – 20 éves futamidő esetén	4,39%	-
Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele esetén		
10 éves futamidő esetén	5,32%(nem értékesíthető)	6,32%(nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	5,69%
11 – 20 éves futamidő esetén	4,19%	-
Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag 3 igénybevétele esetén		
15 éves futamidő esetén		4,69%

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500
 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:	
Folyósítási díj:	a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a folyósítási díj 0 Ft
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30 480 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlanok minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.
	Nem lakóingatlan esetében 57 150 Ft Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20 000 Ft
Igazolási díj	5 000 Ft

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft	
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30 000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	12.600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	6.600 Ft	
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	3.600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	2.400 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	
Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés)	4 000 Ft	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva¹:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	Ügyleti kamat + 3%

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %	Ügyleti kamat + 3%
Adminisztrációs díj	10 000 Ft	
CIB Visszafizetési Védelem havi díja²	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető csoportos biztosítási szolgáltatás, amelynek részleteit a biztosítási szerződés feltételeit tartalmazó dokumentum szabályozza.	
Alap Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a	
Teljes Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a	
Alap Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67% + 3,67%-a	
Teljes Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19% +6,19%-a	

¹A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

²Fizetési moratórium esetén a Hitelszerződésben meghatározott futamidő és az aktuális ügyleti kamattal számított havi Törlesztőrészlet.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3., 5. és a 6. pontban találhatóak.

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díját.

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszociális költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonszociális alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 10 éves futamidőre	7,23%	6,66%	6,18%	5,55%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 10 éves futamidőre	7,33%	6,75%	6,27%	5,64%
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 10 éves futamidőre	8,31%	7,74%	7,25%	6,62%

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	7,48%	6,67%	4,55%	4,34%	
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	7,59%	6,78%	4,65%	4,44%	
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidőre	9,12%	8,30%	6,15%	5,93%	4,87%

A fentiekben megadott THM meghatározása CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20, CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 10 éves Lakáskölcsön, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	10 év			
a kamat típusa:	10 évig fix			
a kamat mértéke:	6,89%	6,36%	5,91%	5,32%
teljes hiteldíj mutató:	7,23%	6,66%	6,18%	5,55%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 968 686 Ft	1 803 717 Ft	1 665 446 Ft	1 486 675 Ft
a fizetendő teljes összeg:	6 968 686 Ft	6 803 716 Ft	6 665 445 Ft	6 486 675 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	58 017 Ft	56 643 Ft	55 490 Ft	54 001 Ft
törlesztőrészletek száma:	120 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 10 éves Lakáskölcsön, szakaszos folyósítás esetén:**

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:
CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	10 év			
a kamat típusa:	10 évig fix			
a kamat mértéke:	6,89%	6,36%	5,91%	5,32%
teljes hiteldíj mutató:	7,33%	6,75%	6,27%	5,64%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 988 686 Ft	1 823 717 Ft	1 685 446 Ft	1 506 675 Ft
a fizetendő teljes összeg:	6 988 686 Ft	6 823 716 Ft	6 685 445 Ft	6 506 675 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	58 017 Ft	56 643 Ft	55 490 Ft	54 001 Ft
törlesztőrészletek száma:	120 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500
Nyilvántartó cég bíróság: Fővárosi Törvényszék Cég bírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:
CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 10 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	10 év			
a kamat típusa:	10 évig fix			
a kamat mértéke:	7,89%	7,36%	6,91%	6,32%
teljes hiteldíj mutató:	8,31%	7,74%	7,25%	6,62%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 286 124 Ft	2 116 882 Ft	1 974 956 Ft	1 791 359 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 286 124 Ft	7 116 882 Ft	6 974 956 Ft	6 791 358 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	60 663 Ft	59 252 Ft	58 070 Ft	56 540 Ft
törlesztőrészletek száma:	120 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő** esetén, **egyösszegű folyósítás** esetén:

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat</i> <i>kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	20 évig fix			
a kamat mértéke:	7,13%	6,38%	4,39%	4,19%
teljes hiteldíj mutató:	7,48%	6,67%	4,55%	4,34%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 475 869 Ft	3 931 316 Ft	2 566 671 Ft	2 436 258 Ft
a fizetendő teljes összeg:	9 475 869 Ft	8 931 316 Ft	7 566 671 Ft	7 436 258 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	39 455 Ft	37 186 Ft	31 500 Ft	30 957 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, szakaszos folyósítás esetén:**

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:
CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat</i> <i>kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	20 évig fix			
a kamat mértéke:	7,13%	6,38%	4,39%	4,19%
teljes hiteldíj mutató:	7,59%	6,78%	4,65%	4,44%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 515 869 Ft	3 971 316 Ft	2 606 671 Ft	2 476 258 Ft
a fizetendő teljes összeg:	9 515 869 Ft	8 971 316 Ft	7 606 671 Ft	7 476 258 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	39 455 Ft	37 186 Ft	31 500 Ft	30 957 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 15 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	15 év				
a kamat típusa:	15 évig fix				
a kamat mértéke:	8,63%	7,88%	5,89%	5,69%	4,69%
teljes hiteldíj mutató:	9,12%	8,30%	6,15%	5,93%	4,87%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 001 565 Ft	3 601 986 Ft	2 587 610 Ft	2 489 464 Ft	2 009 475 Ft
a fizetendő teljes összeg:	9 001 564 Ft	8 601 985 Ft	7 587 609 Ft	7 489 464 Ft	7 009 474 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	49 972 Ft	47 752 Ft	42 117 Ft	41 571 Ft	38 905 Ft
törlesztőrészletek száma:	180 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában a befogadási dátumnak megfelelően meghirdetett kondíciók az irányadók.

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök ügyleti kamata a teljes futamidőre rögzített.

4. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonszertelési szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

5. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű folyósítási díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése megrendeléskor esedékes.
Visszafizetési védelem	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

6. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. <u>Díjmentesség (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében):</u> - Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézetől felvett kölcsönből történik.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul

Érvényben: 2021. március 1-től

7. Egyéb fogalmak

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.