

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!*Érvényben: 2019. január 1-től***AKCIÓS AJÁNLAT***a 2016. június 1-től befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén***Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.**

A CIB Bank a **2016. június 1-jétől befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A **folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj 0 forint.**
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti.**
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintéztést a Bank díjmentesen átvállalja** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**

Az akció visszavonásig érvényes!

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

Az akcióban résztvevő ügyletek esetében a jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzésének földhivatali ügyintéztést a Bank végzi. A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” kedvezményként kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

CIB Ingatlan Program

A CIB Ingatlan Programban a CIB érintett társaságai által meghirdetett lakóingatlant vásárló magánszemélyek részére, társaságok által meghirdetett lakóingatlan megvásárlása céljából, forint alapú lakáshitel (CIB Végig Fix Lakáskölcsön) igénylésére, illetve – banki pozitív hitelbírálati döntés esetén - igénybevételére az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” elnevezésű akciónál meghirdetett feltételekkel van lehetőség.

A CIB Ingatlan Programban megvásárolt lakóingatlan-finanszírozás részletes feltételeit a CIB Végig Fix Lakáskölcsönről szóló ügyfél tájékoztató tartalmazza. A jelen Kondíciós Listában nem szabályozott kérdésekben a CIB Ingatlan Program Résztvételi Szabályzata rendelkezései az irányadóak.

Az akció visszavonásig érvényes!

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!*Érvényben: 2019. január 1-től***KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB VÉGIG FIX 10 ÉS CIB VÉGIG FIX 15 INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓAN****1. Kamat kedvezménycsomag:**

A 2018. február 1-től jóváhagyott CIB Végig FIX 10 hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,53% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX 15 hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,75% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

2. Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:

A 2018. augusztus 15-től jóváhagyott CIB Végig FIX 10 hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,98% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX 15 hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,84% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kétszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

3. Magnifica kedvezménycsomag:

A 2018. július 1-től jóváhagyott CIB Végig FIX 10 hitelkérelmek esetében a Bank 1,57% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX 15 hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 2,34% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!
Érvényben: 2019. január 1-től

Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele szempontjából a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség alkalmával ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél nem teljesíti a Magnifica szolgáltatás igénybevétele feltételeit vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontja alapján teljesíti legalább az egyik alább meghatározott bekerülés feltételét, illetve erre irányuló kérelmét személyesen, a Bankfiókban közli, valamint a Magnifica szolgáltatásra vonatkozó egyedi megállapodást köt a Bankkal:

- három egymást követő naptári hónap utolsó banki napján az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állományának átlaga eléri a 9.000.000 (azaz kilencmillió forintot) vagy,
- három egymást követő naptári hónapban keresztül az Üzletfél Banknál vezetett számlájára, minden hónapban ugyanarról a számláról egyösszegű jóváírás esetén legalább 450.000 Ft (azaz négyszáz-ötvenezer forint), több jóváírás esetén, összesen legalább 450.000 Ft jóváírás érkezik.
- Bekerülés feltétele lehet, ha kevesebb mint három egymást követő hónapban az Üzletfél megtakarítási állománya a 9.000.000 Ft (azaz kilencmillió) forintot eléri vagy az Üzletfél Banknál vezetett számlájára, legalább 450.000 Ft (azaz négyszáz-ötvenezer forint) jövedelem jóváírás érkezik és az Üzletfél erre irányuló kérése esetén, a Bank és az Üzletfél között a Magnifica szolgáltatásra vonatkozó egyedi megállapodás jön létre, mely egyedi megállapodás alapján nyújtja a Bank az Üzletfél részére a Magnifica szolgáltatást.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem	Forint	
Választható futamidő	10 év vagy 15 év	
Éves ügyleti kamat		
10 éves futamidő esetén	6,89%	7,89%
15 éves futamidő esetén	7,33%	8,83%
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag igénybevétele esetén		
10 éves futamidő esetén	6,36%	7,36%
15 éves futamidő esetén	6,58%	8,08%
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ igénybevétele esetén		
10 éves futamidő esetén	5,91%	6,91%
15 éves futamidő esetén	5,49%	6,99%

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!
Érvényben: 2019. január 1-től

Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele esetén		
10 éves futamidő esetén	5,32%	6,32%
15 éves futamidő esetén	4,99%	6,49%
Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:		
Folyósítási díj:	a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200.000 Ft	
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30 000 Ft Nem lakóingatlan esetében 75 000 Ft	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20 000 Ft	
Igazolási díj	5 000 Ft	
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft	
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30 000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	12.600 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	6.600 Ft	
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	3.600 Ft	
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	2.400 Ft	
Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés)	4 000 Ft	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %	Ügyleti kamat + 3%
Adminisztrációs díj	10 000 Ft	
CIB Visszafizetési Védelem havi díja	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető csoportos biztosítási szolgáltatás, amelynek részleteit a biztosítási szerződés feltételeit tartalmazó dokumentum szabályozza.	
Alap Csomag	a folyósított kölcsönösszeg 0,036%-a	
Teljes Csomag	a folyósított kölcsönösszeg 0,057%-a	
Alap Csomag – Adóstárssal	a folyósított kölcsönösszeg 0,036% + 0,036%-a	
Teljes Csomag – Adóstárssal	a folyósított kölcsönösszeg 0,057% + 0,057%-a	

¹: A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Érvényben: 2019. január 1-től

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3., 5. és a 6. pontban találhatóak.

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.
- A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:**
- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hitelígényletéhez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön esetén 10 éves futamidőre	7,68%	7,23%	6,66%	6,18%	5,55%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön esetén 10 éves futamidőre	7,78%	7,33%	6,75%	6,27%	5,64%
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 10 éves futamidőre	8,78%	8,31%	7,74%	7,25%	6,62%

A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön esetén 15 éves futamidőre	8,03%	7,70%	6,89%	5,72%	5,19%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön esetén 15 éves futamidőre	8,10%	7,77%	6,96%	5,78%	5,25%

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!
Érvényben: 2019. január 1-től

THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidőre	9,68%	9,34%	8,51%	7,33%	6,79%
---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Reprezentatív példák CIB Végig FIX 10 éves Lakáscélú kölcsön, egyösszegű folyósítás esetén:

Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	10 év				
a kamat típusa:	10 évig fix				
a kamat mértéke:	6,89%	6,89%	6,36%	5,91%	5,32%
teljes hiteldíj mutató:	7,68%	7,23%	6,66%	6,18%	5,55%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 061 286 Ft	1 968 686 Ft	1 803 717 Ft	1 665 446 Ft	1 486 675 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 061 286 Ft	6 968 686 Ft	6 803 716 Ft	6 665 445 Ft	6 486 675 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	58 017 Ft	58 017 Ft	56 643 Ft	55 490 Ft	54 001 Ft
törlesztőrészletek száma:	120 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!
Érvényben: 2019. január 1-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 10 éves Lakáscélú kölcsön, szakaszos folyósítás esetén:**

Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	10 év				
a kamat típusa:	10 évig fix				
a kamat mértéke:	6,89%	6,89%	6,36%	5,91%	5,32%
teljes hiteldíj mutató:	7,78%	7,33%	6,75%	6,27%	5,64%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 081 286 Ft	1 988 686 Ft	1 823 717 Ft	1 685 446 Ft	1 506 675 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 081 286 Ft	6 988 686 Ft	6 823 716 Ft	6 685 445 Ft	6 506 675 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	58 017 Ft	58 017 Ft	56 643 Ft	55 490 Ft	54 001 Ft
törlesztőrészletek száma:	120 db				
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 10 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén:**

Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	10 év				
a kamat típusa:	10 évig fix				
a kamat mértéke:	7,89%	7,89%	7,36%	6,91%	6,32%
teljes hiteldíj mutató:	8,78%	8,31%	7,74%	7,25%	6,62%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 378 724 Ft	2 286 124 Ft	2 116 882 Ft	1 974 956 Ft	1 791 359 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 378 724 Ft	7 286 124 Ft	7 116 882 Ft	6 974 956 Ft	6 791 358 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	60 663 Ft	60 663 Ft	59 252 Ft	58 070 Ft	56 540 Ft
törlesztőrészletek száma:	120 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Érvényben: 2019. január 1-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 15 éves Lakáscélú kölcsön, egyösszegű folyósítás esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	15 év				
a kamat típusa:	15 évig fix				
a kamat mértéke:	7,33%	7,33%	6,58%	5,49%	4,99%
teljes hiteldíj mutató:	8,03%	7,70%	6,89%	5,72%	5,19%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	3 407 473 Ft	3 314 873 Ft	2 931 612 Ft	2 392 030 Ft	2 151 578 Ft
a fizetendő teljes összeg:	8 407 472 Ft	8 314 872 Ft	7 931 612 Ft	7 392 029 Ft	7 151 578 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	46 157 Ft	46 157 Ft	44 028 Ft	41 030 Ft	39 694 Ft
törlesztőrészletek száma:	180 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 15 éves Lakáscélú kölcsön, szakaszos folyósítás esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	15 év				
a kamat típusa:	15 évig fix				
a kamat mértéke:	7,33%	7,33%	6,58%	5,49%	4,99%
teljes hiteldíj mutató:	8,10%	7,77%	6,96%	5,78%	5,25%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	3 427 473 Ft	3 334 873 Ft	2 951 612 Ft	2 412 030 Ft	2 171 578 Ft
a fizetendő teljes összeg:	8 427 472 Ft	8 334 872 Ft	7 951 612 Ft	7 412 029 Ft	7 171 578 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	46 157 Ft	46 157 Ft	44 028 Ft	41 030 Ft	39 694 Ft
törlesztőrészletek száma:	180 db				
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás				

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!
Érvényben: 2019. január 1-től

A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog

Reprezentatív példák CIB Végig FIX 15 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén:

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	15 év				
a kamat típusa:	15 évig fix				
a kamat mértéke:	8,83%	8,83%	8,08%	6,99%	6,49%
teljes hiteldíj mutató:	9,68%	9,34%	8,51%	7,33%	6,79%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 202 260 Ft	4 109 660 Ft	3 707 639 Ft	3 139 936 Ft	2 886 271 Ft
a fizetendő teljes összeg:	9 202 260 Ft	9 109 660 Ft	8 707 639 Ft	8 139 935 Ft	7 886 270 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	50 573 Ft	50 573 Ft	48 339 Ft	45 185 Ft	43 776 Ft
törlesztőrészletek száma:	180 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában a befogadási dátumnak megfelelően meghirdetett kondíciók az irányadók.

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök ügyleti kamata a teljes futamidőre (10 vagy 15 év) rögzített.

4. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonszociális szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!
Érvényben: 2019. január 1-től
5. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű folyósítási díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
E-hiteles tulajdoni lap másolat - TakarNet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Térképmásolat (helyszínrajz)- TakarNet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése (rész)folyósításkor esedékes.

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!
Érvényben: 2019. január 1-től

Visszafizetési védelem	<p>A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) <p>A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszhető ki.</p>	<p>A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.</p>
-------------------------------	---	--

6. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	<p>Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.</p> <p><u>Díjmentesség (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézet felvett kölcsönből történik. 	<p>Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre</p>
Szerződés-módosítási díj	<p>Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.</p>	<p>Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.</p>
Igazolási díj	<p>A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).</p>	<p>Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.</p>
Adminisztrációs díj	<p>A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához stb.).</p>	<p>A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.</p>

7. Egyéb fogalmak

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Érvényben: 2019. január 1-től

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget