

KÖZJEGYZŐI OKIRAT – TERVEZETE - KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**CIB VÉGIG FIX Ingatlanfedezetes Kölcsön**Szerződésszám: *[szerződésszám]*

Előttem, doktor közjegyző/ doktor, mint doktor közjegyző mellett működő közjegyhelyettes előtt, az alulírott helyen és napon, személyesen megjelentek hivatalos helyiségemben, mint ügyfél/ügyfelek: -----

[ADÓS NEVE]; születéskori név: *[adat]*; Születési hely: *[adat]*; Születési idő: *[adat]*; Anyja neve: *[adat]*; **Személyi azonosító:** *[adat]*; Állandó lakcíme: *[adat]*; Levelezési címe: *[adat]*; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: *[adat]* *[adat]*; Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: *[adat]*; aki személyazonosságát a felmutatott *[adat]* számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a *[adat]* számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt.1. (ha az adós helyett meghatalmazott jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Meghatalmazott *[Meghatalmazott neve]*; Születéskori neve: *[adat]*; Születési hely, idő: *[adat]*; Anyja neve: *[adat]*; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: *[adat]* *[adat]*; Állampolgársága: *[adat]*; Lakcíme: *[adat]*; aki személyazonosságát a felmutatott *[adat]* számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a *[adat]* számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 2. (ha az adós kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Törvényes képviselő *[Törvényes képviselő neve]*; Születéskori neve: *[adat]*; Születési hely, idő: *[adat]*; Anyja neve: *[adat]*; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: *[adat]* *[adat]*; Állampolgársága: *[adat]*; Lakcíme: *[adat]*; aki személyazonosságát a felmutatott *[adat]* számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a *[adat]* számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 3.(ha az adós helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok/eseti gyám *[Eseti gondnok/eseti gyám neve]*; Születéskori neve: *[adat]*; Születési hely, idő: *[adat]*; Anyja neve: *[adat]*; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: *[adat]* *[adat]*; Állampolgársága: *[adat]*; Lakcíme: *[adat]*; aki személyazonosságát a felmutatott *[adat]* számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a *[adat]* számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 4.(ha az adós helyett a gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok ügyvéd *[Eseti gondnok ügyvéd neve]*; székhelye: *[adat]*; ügyvédi igazolvány száma: *[adat]*; mint **Alt. 1. adós Alt.2. , zálogkötelezett Alt. 3. , haszonélvező Alt. 4. , ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos (a továbbiakban: Alt. 1. Adós Alt. 2. , Zálogkötelezett Alt. 3. , Haszonélvező Alt. 4. , Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos)-----**

Alt. (ha az ügyletben a fenti személyen kívül még van haszonélvező vagy adóstárs, vagy zálogkötelezett----- és-----

[AZ ÜGYLET TOVÁBBI SZEREPLŐJÉNEK NEVE]; Születéskori neve: *[adat]*; Születési hely: *[adat]*; Születési idő: *[adat]*; Anyja neve: *[adat]*; Személyi azonosító: *[adat]* , Állandó lakcíme: *[adat]*; Levelezési címe: *[adat]*; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: *[adat]* *[adat]*; Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: *[adat]*, aki személyazonosságát a felmutatott *[adat]* számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a *[adat]* számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt1. (ha helyette meghatalmazott jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Meghatalmazott *[Meghatalmazott neve]*; Születéskori neve: *[adat]*; Születési hely, idő: *[adat]*; Anyja neve: *[adat]*; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: *[adat]* *[adat]*; Állampolgársága: *[adat]*; Lakcíme: *[adat]*; aki személyazonosságát a felmutatott *[adat]* számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a *[adat]* számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 2. (ha a fenti személy helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Törvényes képviselő *[Törvényes képviselő neve]*; Születéskori neve: *[adat]*; Születési hely, idő: *[adat]*; Anyja neve: *[adat]*; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: *[adat]* *[adat]*; Állampolgársága: *[adat]*; Lakcíme: *[adat]*; aki személyazonosságát a felmutatott *[adat]* számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a *[adat]* számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 3.(ha a fenti személy helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok/eseti gyám *[Eseti gondnok/eseti gyám neve]*; Születéskori neve: *[adat]*; Születési hely, idő: *[adat]*; Anyja neve: *[adat]*; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: *[adat]* *[adat]*; Állampolgársága: *[adat]*; Lakcíme: *[adat]*; aki személyazonosságát a felmutatott *[adat]* számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a *[adat]* számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 4.(ha a fenti személy helyett a gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok ügyvéd *[Eseti gondnok ügyvéd neve]*; székhelye: *[adat]*; ügyvédi igazolvány száma: *[adat]*; mint **Alt. 1. egyetemleges adóstárs Alt.2. , zálogkötelezett Alt. 3. , haszonélvező Alt. 4. , ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos (a továbbiakban: Alt. 1. Adóstárs Alt. 2. , Zálogkötelezett Alt. 3. , Haszonélvező Alt. 4. , Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos)-----**

Alt(ha az ügyletben a fenti személyeken kívül még van haszonélvező vagy adóstárs, vagy zálogkötelezett)

és-----

[AZ ÜGYLET TOVÁBBI SZEREPLŐJÉNEK NEVE]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely: [adat]; Születési idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyi azonosító: [adat] ; Állandó lakcíme: [adat]; Levelezési címe: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt1. (ha helyette meghatalmazott jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Meghatalmazott [Meghatalmazott neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 2. (ha a fenti személy kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Törvényes képviselő [Törvényes képviselő neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; **Alt. 3.(ha a fenti személy helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok/eseti gyám [Eseti gondnok/eseti gyám neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 4.(ha a fenti személy helyett a gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok ügyvéd [Eseti gondnok ügyvéd neve]; székhelye: [adat]; ügyvédi igazolvány száma: [adat]; mint **Alt. 1. egyetemleges adóstárs Alt.2. , zálogkötelezett Alt. 3. , haszonélvező Alt. 4., ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos (a továbbiakban: Alt. 1. Adóstárs Alt. 2. , Zálogkötelezett Alt. 3. , Haszonélvező Alt. 4. Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos)**-----

Alt. (ha az ügyletben a fenti személyen kívül még van haszonélvező vagy adóstárs, vagy zálogkötelezett)-----

és-----

AZ ÜGYLET TOVÁBBI SZEREPLŐJÉNEK NEVE; Születéskori neve: [adat]; Születési hely: [adat]; Születési idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyi azonosító: [adat] , Állandó lakcíme: [adat]; Levelezési címe: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt1. (ha helyette meghatalmazott jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Meghatalmazott [Meghatalmazott neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 2. (ha a fenti személy kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Törvényes képviselő [Törvényes képviselő neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; **Alt. 3.(ha a fenti személy helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok/eseti gyám [Eseti gondnok/eseti gyám neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 4.(ha a fenti személy helyett a gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár Eseti gondnok ügyvéd neve: [adat]; székhelye: [adat]; ügyvédi igazolvány száma: [adat]; mint **Alt. 1. egyetemleges adóstárs Alt.2. , zálogkötelezett Alt. 3. , haszonélvező Alt. 4., ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos (a továbbiakban: Alt. 1. Adóstárs Alt. 2. , Zálogkötelezett Alt. 3. , Haszonélvező Alt. 4. Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos)**-----

Alt. 1. (ha több adóstárs van) Valamennyi Adóstárs a továbbiakban együtt: Adóstárs -----
- Az Adós **alt ha van adóstárs is** és az Adóstárs a továbbiakban **együttesen: Adós.**-----

Alt3(ha több zálogkötelezett van) Valamennyi Zálogkötelezett a továbbiakban együtt: Zálogkötelezett-----
Alt. 4. (ha több haszonélvező van) Valamennyi Haszonélvező a továbbiakban együtt: Haszonélvező-----

Nevezett(ek)et tájékoztattam a kölcsönszerződés, az önálló zálogszerződés és a biztosítéki szerződés lényeges szabályairól és jogkövetkezményeiről, arról, hogy jelzálogjog csak a zálogtárgy tulajdonjogának a zálogkötelezett általi megszerzését követően jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásban, a személyazonosság ellenőrzésével érintett ügyfelet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a

közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Tájékoztattam továbbá a megjelentet teljes részletességgel az 1991. évi XLI. törvény 112.§-áról, miszerint a közjegyzői okirat alapján akkor van helye bírósági végrehajtásnak, ha az okirat tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét; ha a kötelezettség feltételnek vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa, továbbá közjegyzői okirat alapján akkor van helye bírósági végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik és ha a követelés teljesítési határideje letelt; tájékoztattam továbbá az ügyfelet a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C pontjában foglaltakról, miszerint a közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a közokiratot, ha a követelés teljesítési határideje letelt. -----

Tájékoztattam az ügyfelet, hogy az okirat alapján lehetőség van arra, hogy a hitelező az okiratban tett adósi kötelezettségvállalás kikényszerítésére bírósági végrehajtási eljárást kezdeményezzen az Európai Unió másik tagállamában, illetőleg, hogy az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló 805/2004/EK rendelete alapján a hitelezőnek lehetősége van arra, hogy a közjegyzőtől jelen okirat európai végrehajtható okiratként való hitelesítését kérje; az erről szóló tanúsítvány kiállításával az okiratot az Európai Unió másik tagállamában a végrehajthatóvá nyilvánítás szükségessége és a végrehajthatóság megtámadásának lehetősége nélkül kell végrehajtani.-----

A megjelent ügyfél kijelentette, hogy a szerződés tervezetét a jogszabály által előírtaknak megfelelően, a szerződéskötést megelőzően, több mint 3 (három) nappal korábban megkapta. -----

Miután az ügyfélhez intézett kérdésekre adott válaszokból meggyőződtem üzleti képességéről, a nevezett felkért, hogy foglaljam közjegyzői okiratba az alábbi nyilatkozatot: -----

-----EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT-----

Az CIB Bank Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága: Cg. 01-10-041004; KSH szám: 10136915-6419-114-01; adószám: 10136915-4-44), mint „Bank”, „Jogosult”, „Hitelező” és „Zálogjogosult”) és az Adós(ok) között [hely]-en, [év] [betűvel is] év [hó] hónap [nap] [betűvel is] napján [adat] szám alatt, Alt. „CIB VÉGIG FIX Ingatlanfedezetes Kölcsön” Alt. Zöld esetén: „CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön” megnevezésű kölcsönszerződés (a továbbiakban: „Kölcsönszerződés” vagy „Szerződés”), valamint a Zálogkötelezett(ek) és a Hitelező, Zálogjogosult alt haszonélvező esetén és a Haszonélvező(k) között [adat] szám alatt „Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződés” megnevezésű megállapodások (a továbbiakban: együtt „Zálogszerződés”) jöttek létre. Alulírott Adós alt ha van zálogkötelezett és a Zálogkötelezett alt ha van haszonélvező és a Haszonélvező a fent nevezett megállapodásokban vállalt kötelezettségeket az alábbiak szerint erősítem meg és az alábbi kötelezettségek teljesítését vállalom.-----

Alulírott Adós alt ha van adóstárs és a kölcsön visszafizetésére az adóssal egyetemelegesen kötelezett személy Adóstárs a jelen nyilatkozatban feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben meghatározott kölcsönfolyósítás alapján, a jelen okiratban és a Szerződésben foglalt feltételekkel, a Kölcsön összegét kölcsön jogcímen az alábbiakban írt módon, esedékességgkor visszafizeti a Hitelezőnek, valamint annak járulékait, az alábbiakban írt módon esedékességgkor és jogcímen megfizeti a Hitelezőnek. alt ha van adóstárs Alulírott Adós és Adóstárs tudomásul veszik, hogy a Kölcsön visszafizetésért egyetemleges kötelezettek. -----

Az Adós kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Kölcsön és járulékai behajtása végett, nem fizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyonát végrehajtás alá vonják, és a végrehajtás során befolyt összegből a Hitelező a követelését kielégíthesse. A Zálogkötelezett (alt ha van Haszonélvező is) és a Haszonélvező kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Bank a zálogból való kielégítési joga megnyílásától a kielégítési jogát gyakorolja. -----

Az Adós kijelenti, hogy a jelen közokiratba foglalt követelést, mind pénzkövetelést nem vitatja, azt elismeri. –

A Kölcsönszerződés lényeges feltételei: -----

1. A kölcsön célja: Alt. Szabad felhasználás. Alt. A [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező neve]-nál/-nél (székhely: [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező székhelye])[kiváltandó kölcsön nyilvántartási száma]számon nyilvántartott lakáscélú kölcsön kiváltása. Alt.¹ A [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező neve]-nál/-nél (székhely: [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező székhelye])[kiváltandó kölcsön nyilvántartási száma]számon nyilvántartott egyéb lakáscélú kölcsön kiváltása. Alt. A [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező neve]-nél (székhely: [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező székhelye])[kiváltandó kölcsön nyilvántartási száma]számon nyilvántartott egyéb célú kölcsön kiváltása. Alt.² A kölcsön összegével a [adat] helyrajzi számú, természetben a [adat] szám alatt található ingatlan korszerűsítésének finanszírozása. Alt. A kölcsön összegével a [adat] helyrajzi

¹ Annyiszor szerepeltetendő ahány kiváltandó hitel van

² Annyiszor szerepeltetendő ahány kiváltandó hitel van

számú, természetben a [adat] szám alatt található ingatlan bővítésének finanszírozása. **Alt.** A kölcsön összegével a [adat] **alt. ha még nem került sor az ingatlan albetétesítésére**, albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, várható helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [adat] szám alatt található ingatlan megvásárlásának finanszírozása. **Alt.** A kölcsön összegével a [adat] helyrajzi számú, természetben a [adat] szám alatt található ingatlanon új lakóház/lakás építésének finanszírozása. **Alt.** A kölcsön összegével a [hitelcél ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni címe] szám alatt található ingatlan felújításának finanszírozása.-----

A Bank tájékoztatta az Adóst, hogy a kölcsön annak célja alapján árazási szempontból **Alt1. szabad felhasználású Alt2. lakáscélú kölcsönnek** minősül.-----

2. A kölcsön (a továbbiakban: „kölcsön” vagy „Kölcsön”) összege, a kölcsön folyósítása: A kölcsön összege: [kölcsön összege számmal] HUF azaz [kölcsön összege betűvel] forint. **Alt.** Szakaszos folyósítás esetén szerepeltetendő: A kölcsön első részlete: [kölcsön összege számmal] HUF azaz [kölcsön összege betűvel] forint. A kölcsön második részlete: [kölcsön második részletének összege számmal] HUF azaz [kölcsön második részletének összege betűvel] forint. A kölcsön harmadik részlete: HUF azaz [kölcsön harmadik részletének összege betűvel] forint. A kölcsön negyedik részlete: [kölcsön negyedik részletének összege számmal] HUF azaz [kölcsön negyedik részletének összege betűvel] forint.-----

A kölcsön folyósításának helye: a Bank által [folyósítás helyeül szolgáló bankszámla tulajdonosa] számlatulajdonos részére vezetett, [a folyósítás helyeül szolgáló bankszámla száma] számú bankszámla.----

3. A kölcsön futamideje, visszafizetése:-----

Futamidő: [futamidő hónapokban] [betűvel kiírva] hónap -----

Lejárat napja: [év]. [betűvel kiírva] év [hó] hó [nap]. [betűvel kiírva] nap-----

A kölcsön havi törlesztő részlete: [törlesztő részlet összege számmal],- Ft azaz [törlesztőrészlet összege betűvel] forint. -----

A törlesztőrészletek száma: [törlesztőrészletek száma számmal és betűvel]-----

Az 1. (első) törlesztő részlet esedékessége: [év]. [betűvel kiírva] év [hó] hó [nap]. [betűvel kiírva] nap-----

A további törlesztőrészletek esedékessége: minden hó (azaz) napján, vagy amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő 1. (első) banki munkanapon-----

Alt. Több részletes folyósítás esetén alkalmazandó -----

A Bank tájékoztatta az Adóst, hogy - tekintettel arra, hogy a kölcsön folyósítása több részletben fog történni, és hogy az egyes kölcsönrészek folyósításának időpontja a Kölcsönszerződés megkötésekor a Szerződő Felek előtt még nem ismert -, a havi törlesztőrészlet meghatározása akként történt, mintha a teljes kölcsönösszeg az első részfolyósításkor kerülne kifizetésre. Tekintettel a több részletben történő folyósításra, a Szerződő Felek úgy állapodtak meg, hogy az egyes kölcsönrészleteknek a Kölcsönszerződés 10. (tizedik) pontban meghatározott feltételek teljesítését követő folyósítása után az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adósnak kiküldött, és a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni. -----

A Bank tájékoztatta az Adóst, hogy az havi törlesztőrészlet összege azt feltételezve került meghatározása, hogy a Kölcsönszerződés aláírása és a kölcsönösszeg folyósítása között nem telik el egy naptári hónapnál hosszabb idő. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés aláírása és a kölcsön folyósítása között több mint egy naptári hónap telik el, a törlesztő részlet összege a fentiekben megjelölthöz képest változhat. Az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adósnak kiküldött, és a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni.-----

3.1 A Kölcsön kamata:-----

A kamat mértéke: [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. kamatkedvezmény esetén Mozgástér kedvezmény esetén nem alkalmazandó:** **A kamatkedvezmény mértéke:** [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén:** **A jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke:** [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén ha van megtakarításhoz kapcsolódó kedvezmény:** **A megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke:** [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. egyedi kamatkedvezmény esetén:** **Az egyedi kamatkedvezmény mértéke:** [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. akkor alkalmazandó, ha csak kamatkedvezmény van -Mozgástér kedvezmény esetén nem alkalmazandó:** **A kamat kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke:** [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén:** **A kamat jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke:** [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén ha van megtakarításhoz kapcsolódó kedvezmény:** **A kamat megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke:** [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. akkor alkalmazandó, ha csak egyedi kamatkedvezmény van:** **A kamat egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke:** [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. akkor alkalmazandó, ha kamatkedvezmény és egyedi kamatkedvezmény is van- Mozgástér kedvezmény esetén nem alkalmazandó:** **A kamat kamatkedvezménnyel és egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke:** [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék). **Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén ha van megtakarításhoz kapcsolódó kedvezmény:** **A kamat jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel és megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel csökkentett**

mértéke: [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék). -----

3.2. A Bank a Kölcsönt fix kamatozással nyújtja, mely azt jelenti, hogy a kölcsön kamata egyoldalúan nem módosítható (nem emelhető és nem is csökkenthető). A Szerződő Felek úgy állapodtak meg és az Adós arra vállal kötelezettséget, hogy az Adós a futamidő végéig azonos mértékű, **„ALT. „a kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha van kamatkedvezmény a kamatkedvezmény Alt. „és az egyedi kamatkedvezmény” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha egyedi kamatkedvezmény van és az egyedi kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni a Bank számára.**-----

3.3. Alt. 1. Amennyiben az Adós Kamatkedvezményre jogosult. Az Adós Kölcsönszerződés aláírásával és a jelen nyilatkozat megtételével kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Listában (a továbbiakban: **„Kondíciós Lista”**) meghatározott Kamatkedvezményre való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott **[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]** jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[a törlesztési bankszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés 4. (negyedik) pontjában (és a jelen okirat 3.1. pontjában) meghatározott kamat kedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének 1. (első) ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik. **Alt. 2. Amennyiben az Adós Kamatkedvezmény Plusz-ra jogosult** Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Listában (a továbbiakban: **„Kondíciós Lista”**) meghatározott Kamatkedvezmény Plusz-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott **[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]** jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[a törlesztési bankszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés 4. (negyedik) pontjában (és a jelen okirat 3.1. pontjában) meghatározott kamat kedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének 1. (első) ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és

tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 4. Amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult A Bank a Kölcsönszerződés 4. (negyedik) pontjában (és a jelen okirat 3.1. pontjában) meghatározott kamatkedvezményt biztosít CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkező Adósnak, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkezik. CIB Munkavállalói Juttatási Csomagra való jogosultság feltételeit a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) című kondíciós lista tartalmazza. A kedvezményre való jogosultság a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag megszűnése esetén a megszűnést követő 1. (első) törlesztési esedékességi naptól szűnik meg, ettől az időponttól kezdve az Adós a kamatkedvezményre nem jogosult és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben az Adós a kamatkedvezmény feltételét újra teljesíti, az Adós a feltétel teljesítését követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 6. Amennyiben az Adós Zöld kamatkedvezmény re jogosult A Bank az Adós részére a Zöld kamatkedvezmény részeként a Kölcsönszerződés „A kölcsön kamata” megnevezésű pontjában meghatározott kamat kedvezményt biztosít. A kamatkedvezmény az Adóst a kölcsön teljes futamideje alatt megilleti, az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg.-----

Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a Bank jogosult a [hitelre vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista) szerinti Zöld kamatkedvezményre való jogosultság érvényesítéséhez bemutatott Energetikai tanúsítványt, vagy Kivitelezési dokumentáció részeként az energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítást ellenőrizni.

Alt. 7. Amennyiben az Adós Kamatkedvezmény Extra-ra jogosult Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a [hitelre vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós listában (a továbbiakban: „Kondíciós Lista”) meghatározott Kamatkedvezmény Extra-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott [hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke] összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [törlesztőszámla száma] számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés „A kölcsön kamata” megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 8. Amennyiben az Adós ALT Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény ALT Lakáshitel-kiváltó Plusz Kamatkedvezmény ALT Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény ALT Hitelkiváltó Kamatkedvezmény ALT Hitelkiváltó Plusz Kamatkedvezmény -ra jogosult-re jogosult Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: „**Kondíciós Lista**”) meghatározott **ALT Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény ALT Lakáshitel-kiváltó Plusz Kamatkedvezmény ALT Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény ALT Hitelkiváltó Kamatkedvezmény ALT Hitelkiváltó Plusz Kamatkedvezmény -ra jogosult**-re való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott **[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés „A kölcsön kamata” megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt9. Egyedi kedvezmény – 90 Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül az egyedi árazási kedvezményre való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább az egyedi árazási kedvezményhez meghatározott **[üzletpolitikai kedvezmény érdekében vállalt jóváírás mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés „A kölcsön kamata” megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

ALT Üzletpolitikai kedvezmény ZÖLD Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a Bank jogosult a kamatkedvezményre való jogosultság érvényesítéséhez bemutatott energetikai tanúsítványt, vagy

a kivitelezési dokumentáció részeként az energetikai tanúsvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítást ellenőrizni arra vonatkozóan, hogy a hitelcél ingatlan megfelel-e az alábbi feltételeknek:-----

- 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m² értéket, vagy-----
- 2023. november 1-jén vagy azt követően előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A+ besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 68kWh/év/m² értéket.-----

Alt.10. Amennyiben az Adós egyedi árazási kedvezmény alapján jogosult kamatkedvezményre A Bank az Adós részére egyedi árazási kedvezmény alapján a Kölcsönszerződés 4. (negyedik) pontjában (és a jelen okirat 3.1. pontjában) meghatározott egyedi kamatkedvezményt biztosít. Adós tudomással bír arról, hogy az egyedi kamatkedvezmény az Adóst a kölcsön teljes futamideje alatt megilleti.-----

Alt.10. Amennyiben az Adós Mozgástér kedvezménycsomagra jogosult-----

3.3. A kamatkedvezményhez kapcsolódó rendelkezések-----

3.3.1. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: „Kondíciós Lista”) meghatározott Mozgástér kedvezménycsomagra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott **[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [törlesztőszámla száma] számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés „A kölcsön kamata” megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.-----

3.3.2. Alt.1. Amennyiben igényléskor legalább 10 millió forintos megtakarítást vállalt az adós Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a Kondíciós Listában meghatározott Mozgástér kedvezménycsomag szerinti megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre való jogosultsághoz rendelkezik vagy rendelkezni fog legalább 10.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állománnyal. Adós tudomással bír arról, hogy a megtakarításra vonatkozó feltételt akkor teljesíti, ha a Banknál kezelt megtakarítási állományának értéke eléri vagy meghaladja a hiteligényléskor vállalt **Alt.1 10.000.000,- Ft és 19.999.999,- Ft közötti Alt.2 20.000.000,- Ft és 39.999.999,- Ft közötti, Alt.3 40.000.000,- Ft és 59.999.999,- Ft közötti Alt.4 60.000.000,- Ft összeget elérő** megtakarítási volumensávot. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a a Kölcsönszerződés „A kölcsön kamata” megnevezésű pontjában meghatározott kamat kedvezményt biztosít. **Alt.1.vége Alt.2. Amennyiben igényléskor 10 millió forintnál alacsonyabb megtakarítást vállalt az adós** Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a kölcsön folyósítását követően rendelkezik, vagy rendelkezni fog a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott Mozgástér kedvezménycsomag szerinti megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre való jogosultsághoz szükséges mértékű megtakarítási állománnyal, abban az esetben Adós a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve jogosulttá válik a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott Mozgástér kedvezménycsomag szerinti megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre. **Alt.2.vége** Adós tudomással bír arról, hogy megtakarítási állománynak minősül: a banknál vezetett számláinak pozitív egyenlege és a banknál nyilvántartott értékpapírja. Adós tudomásal bír arról, hogy a

megtakarítási állomány nem forintban denominált elemei az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó MNB árfolyamon kerülnek figyelembevételre a számítás során. A megtakarításhoz kapcsolódó kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az Adós Banknál kezelt megtakarítási állományai hó végi záró értékeinek medián értéke a vizsgálatot megelőző 6 (hat) hónapban elérte vagy meghaladta-e a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a vizsgált időszakban a Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a 10.000.000,- Ft összeget, az Adós a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a megtakarítási állomány után járó kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt Banknál kezelt megtakarítási állományra vonatkozó kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételtelen jogosulttá válik és a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a vizsgált időszakban az Adós Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a hiteligényléskor vállalt volumensáv alsó értékét, de egy a vállaltnál alacsonyabb sávot eléri, akkor a kamatkedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott megtakarítási sávnak megfelelő értékre módosul (csökken), és az Adós a megtakarítási állomány után járó módosított kamatkedvezmény figyelembe vételével számított (magasabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a vizsgált időszakban az Adós Banknál kezelt megtakarítási állománya meghaladja a hiteligényléskor vállalt volumensáv felső értékét, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott vállaltnál magasabb volumen sávnak megfelelő a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott értékre módosul (nő), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (alacsonyabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételtelen teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.-----

Alt. 11. Amennyiben az Adós a Duó Start Kamatkedvezményre jogosult A Bank az Adós részére a Duó Start Kamatkedvezmény részeként a 3.1. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista) szerinti Duó Start Kamatkedvezményre való jogosultság érvényesítéséhez a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel hitelkérelem rendelkezésre állását ellenőrizni. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós listában (a továbbiakban: „**Kondíciós Lista**”) meghatározott Duó Start Kamatkedvezményre való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott *[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]* összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló *[törlesztőszámla száma]* számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés „A kölcsön kamata” megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres

felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 12. Amennyiben az Adós Kamat kedvezménycsomag DUÓ-ra jogosult A Bank az Adós részére a Kamatkedvezmény Duó részeként a 3.1. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista) szerinti Kamatkedvezmény Duó-ra való jogosultság érvényesítéséhez a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel hitelkérelem rendelkezésre állását ellenőrizni. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós listában (a továbbiakban: „Kondíciós Lista”) meghatározott Kamatkedvezménycsomag DUÓ-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott *[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]* összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló *[törlesztőszámla száma]* számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés „A kölcsön kamata” megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.----

Alt. 13. Amennyiben felújítási hitelcélú igényelt Amennyiben az Adós a kölcsönt felújítási hitelcélra igényelte, azonban a Kölcsönszerződés 10.2. pontjában meghatározott, a kölcsön folyósítását követően teljesítendő, az energetikai tanúsítvánnyal igazolt, legalább 30%-os primer energiaigény javulására vonatkozó feltételek nem teljesülnek, úgy a kölcsön ügyleti kamata a folyósítást követő 13. hónaptól módosul. Ebben az esetben a kölcsön kamata a kölcsön iránti kérelem befogadásakor hatályos a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott, a jelen Kölcsönszerződésre irányadó „CIB Végig Fix Lakáskölcsön” konstrukció ügyleti kamatának megfelelő mértékre változik, figyelembe véve a jelen Kölcsönszerződés alapján alkalmazandó kamatkedvezmény(ek) mértékét is.

Alt. 14. Amennyiben korszerűsítési hitelcélú igényelt Amennyiben az Adós a kölcsönt korszerűsítési hitelcélra igényelte, azonban a Kölcsönszerződés 10.2. pontjában meghatározott, a kölcsön folyósítását követően teljesítendő, a korszerűsítés befejezését követő, zöld hitelcél megvalósulását igazoló helyszíni szemlére vonatkozó feltételek nem teljesülnek, úgy a kölcsön ügyleti kamata a folyósítást követő 13. hónaptól módosul. Ebben az esetben a kölcsön kamata a kölcsön iránti kérelem befogadásakor hatályos a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott, a jelen Kölcsönszerződésre irányadó „CIB Végig Fix Lakáskölcsön” konstrukció ügyleti kamatának megfelelő mértékre változik, figyelembe véve alapján alkalmazandó a jelen Kölcsönszerződés alapján alkalmazandó kamatkedvezmény(ek) mértékét is.

3.4. A bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek-----

Az Adós és a Bank úgy állapodtak meg, hogy az Adós a kölcsön folyósítása és a törlesztőrészek terhelése helyéül szolgáló bankszámlát nyit a Banknál. A bankszámlavezetéshez kapcsolódó feltételeket a Kölcsönszerződés mellékletét képező, [\[bankszámla kondíciós lista elnevezése\]](#) című kondíciós lista tartalmazza.-----

3.5. A futamidő végén felmerülő díjak és költségek-----

Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén - ingatlanonként): 10.600, - Ft, azaz tízezer-hatszáz forint ingatlanonként -----

Az itt feltüntetett díj a Kölcsönszerződés aláírásakor hatályos mérték, amely a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabály –a jelen kölcsönszerződés aláírásakor az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami adatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet– szerinti mérték figyelembevételével változhat.-----

3.6. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által igénybe vett egyéb szolgáltatások, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, valamint az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank részére az Adós által megfizetendő díjak és költségek-----

A díjak felsorolását és aktuális mértékét a Kölcsönszerződés részét képező, mindenkor - amennyiben a díjak, költségek a jóváhagyás időpontja szerint megkülönböztetésre kerültek, a mindenkor 2016. (kettőezertizenhatodik) év március hónap 21. (huszonegyedik) napját követően jóváhagyott kölcsönökre vonatkozó - hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.-----

A díjak, költségek jelenleg aktuális mértéke:-----

Részleges/teljes előtörlesztési díj: Az előtörlesztett összeg 1%-a (azaz [egy](#) százaléka)-----

Igazolási díj: [5.220,-Ft](#) azaz [ötezer-kettőszázhusz](#) forint -----

Szerződésmódosítási díj: [31.320,-Ft](#) azaz [harmincegyezer-háromszázhusz](#) forint -----

Egyéb díj, külön eljárás költsége (Földhivatali ügyintézés) [4.000,-Ft](#) azaz [négyezer](#) forint-----

Adminisztrációs díj: [10.000,-Ft](#) azaz [tízezer](#) forint-----

3.7. Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A kölcsön THM-jének mértéke [\[thm mértéke\]](#)% (azaz (azaz [thm betűvel kiírva](#)) százalék)-----

3.8. A kölcsön visszafizetésének módja: az Adós havi, tőkereszt és kamatrészt is tartalmazó, a futamidő végéig azonos összegű törlesztőrészeket tartozik megfizetni a Bank részére, a törlesztőrészleten belül a tőke és a kamat aránya változó (annuitásos törlesztés).-----

3.9. A kölcsön törlesztésének helye: [\[törlesztőszámla tulajdonosának neve\]](#) számlatulajdonosnak a Banknál vezetett, [\[törlesztőszámla száma\]](#) számú bankszámlája (a továbbiakban: a „Bankszámla”).-----

3.10. Kölcsön késedelmi kamata: Amennyiben az Adós bármely fizetési kötelezettségnek esedékességgel nem tesz eleget, köteles a Banknak az esedékes és vissza-, illetve meg nem fizetett tartozások összege [Alt. NEM Lakáscélú kölcsön esetén](#) (tőke-, kamat-, díj- és esetleges további járulékkövetelés, egyéb költség) után késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat évi mértéke: a Kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz [\[adat számmal\]](#) % (azaz [\[adat betűvel\]](#) százalék) -----
[Alt. Lakáscélú kölcsön esetén](#) A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 90. (azaz kilencvenedik) napig: a Kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz [\[adat számmal\]](#) % (azaz [\[adat betűvel\]](#) százalék). A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 91. (azaz kilencvenegyedik) naptól: megegyezik a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértékével. [Alt. Minden hitelcél esetén](#) A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap 1. (első napján) (június 1. (elsején), illetve december 1. (elsején)) érvényes jegybanki alapkamat 24% (azaz huszonnégy százalék) ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.-----

3.11. A Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának-, a Kölcsönszerződés módosulásának szabályai:-----

A Kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítani a késedelmi kamatot, díjakat, költségeket és egyéb szerződési feltételeket. A Kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a költségre vonatkozóan a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani a költségeket. A Felek rögzítették, hogy a

díjkmódosulására vonatkozó szabályokat a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a díjak módosulása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem kedvezőtlen, sem nem kedvezőtlen módosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, a változást a Bank automatikusan leköveti.-----

3.12. Előtörlesztés: Az Adósnak lehetősége van a kölcsön részbeni vagy teljes előtörlesztésére. A Bank előtörlesztést előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el. A Bank az Adós előtörlesztési szándéka alapján bejelentett előtörleszteni kívánt részletnek a Bank részére történő rendelkezésre bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett részletet. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Kölcsönszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamra vonatkozó hitelkamatával, és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással. Az előtörlesztés részletes szabályait a Kölcsönszerződés részét képező, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, az előtörlesztési díj mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza. **Alt. Csak hitelkiváltás esetén szerepeltetendő** A Szerződő Felek úgy állapodtak meg, hogy amennyiben a hitelkiváltás érdekében a Bank által átutalt összeg több, mint a hitelkiváltáshoz ténylegesen felhasznált összeg, úgy a hitelkiváltáshoz fel nem használt, a Bankhoz visszaérkező összeg a kölcsön előtörlesztésére fordítandó. **Alt. amennyiben az Adós az „díj akció” elnevezésű akció keretében nem fizette meg az induló költségeket és a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül teljes előtörlesztésre kerül:** Amennyiben az Adós az „Induló díj akció” elnevezésű akció keretében a Kölcsönszerződés megkötése kapcsán nem fizette meg az induló költségeket és a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 (három) naptári éven belül kerül teljes előtörlesztésre, az alábbi, a kölcsön **Alt. 2022. július 21-ig jóváhagyott hitelkérelmek esetén jóváhagyása Alt. 2022. július 22-től jóváhagyott hitelkérelmek esetén befogadása** napján érvényes Kondíciós Listában feltüntetett díjakat köteles az előtörlesztés napján megfizetni: folyósítási díj, fedezetminősítési díj, ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási díj), egyéb külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés), a kölcsönigénylés befogadásához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat és térképmásolat Ingatlan-nyilvántartási lekérdezési díja, a kölcsön folyósításához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat Ingatlan-nyilvántartási lekérdezési díja.-----

4. A biztosítékul szolgáló önálló zálogjog (a továbbiakban: „Önálló Zálogjog”) és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom:

Alt1 (építmenyi jogos ügylet esetén nem alkalmazandó, csak abban az esetben, ha van olyan pótfedezet amelyet nem érint az építmenyi jog) Az Adós és a Bank úgy állapodtak meg, hogy kölcsön biztosítékul szolgáló, az alábbiakban megjelölt ingatlan(ok)on alapított **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)** egyetemleges önálló zálogjog a kielégítési jog erejéig a Kölcsön biztosítékul szolgál.-----

A Zálogkötelezett **alt ha haszonélvező is van és a Haszonélvező** a Bank, mint Zálogjogosult javára, a Kölcsönszerződés biztosítékul, az Adós szerződésszegése esetére, a Kölcsön biztosítására az alábbiakban megjelölt ingatlan(ok)on az alábbi zálogjogi ranghelyen **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges** önálló zálogjogot alapítottak továbbá annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötöttek ki.-----

Alt. annyiszor szerepeltetendő, ahány ingatlan fedezetül szolgál -----

A fedezetül szolgáló ingatlan (zálogtárgy) címe: **[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni címe]**-----

A fedezetül szolgáló ingatlan (zálogtárgy) helyrajzi száma: **[fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám]**-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma: **[zálogszerződés száma]**-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte: **[zálogszerződés kelte]**-----

Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege: **[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint-----

A **ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE** tulajdoni hányada: **[adat]**-----

alt ha több zálogkötelezett is van a fenti ingatlannál, mint tulajdonos-----

A **ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE** tulajdoni hányada: **[adat]**-----

ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE tulajdoni hányada: **[adat]**-----

Az önálló zálogjog zálogjogi ranghelye: **[ranghelyadat]**-----

Alt. (a fenti táblázat helyett az alábbi szerepeltetendő olyan ingatlanok esetén, ahol ha még nem került sor az ingatlan albetétesítésére) -----

A zálogtárgyat magában foglaló társasház címe: **[fedezetül szolgáló ingatlan társasház címe]**-----

A társasház helyrajzi száma: **[fedezetül szolgáló ingatlan társasház település, fekvés, helyrajzi szám]**-----

A Zálogtárgy (*albetétszáma*) sorszáma (várható helyrajzi száma) ¹: *[fedezetül szolgáló ingatlan várható albetét település, fekvés, helyrajzi szám]*-----

A Zálogtárgy természetbeni címe: *[fedezetül szolgáló ingatlan-albetét természetbeni címe]*-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma: *[zálogszerződés száma]*-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte: *[zálogszerződés kelte]*-----

Az önállózálogjoggal biztosított követelés maximális összege: *[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]* Ft, azaz *[zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]* forint-----

ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE tulajdoni hányada: *[adat]* ((albetétre vonatkoztatva várhatóan: *[adat]*)-----

alt ha több zálogkötelezett is van a fenti ingatlannál, mint tulajdonos-----

A ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE tulajdoni hányada: *[adat]* ((albetétre vonatkoztatva várhatóan: *[adat]*)-----

----- **ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE** tulajdoni hányada: *[adat]* (albetétre vonatkoztatva várhatóan: *[adat]*)-----

Az önálló zálogjog zálogjogi ranghelye:*[ranghelyadat]*-----

¹A *[társasház alapító okirat kelte kelte]*. –én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint.-----

Alt2 (építményi jogos ügylet esetén alkalmazandó)

Az Adós és a Bank úgy állapodtak meg, hogy kölcsön biztosítékul szolgáló, az alábbiakban megjelölt ingatlan(ok)on a Zálogkötelezett javára alapított társasházi építményi jogot terhelő, valamint a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a Zálogkötelezett tulajdonába kerülő az alábbiakban megjelölt ingatlant terhelő, a Zálogjogosult javára alapított **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)** egyetemleges önálló zálogjog a kielégítési jog erejéig a Kölcsön biztosítékul szolgál.-----

A Zálogkötelezett *alt ha hasznélvező is van és a Hasznélvező* a Bank, mint Zálogjogosult javára, a Kölcsönszerződés biztosítékul, az Adós szerződésszegése esetére, a Kölcsön biztosítására az alábbiakban megjelölt ingatlan(ok)on a Zálogkötelezett javára alapított társasházi építményi joggal, valamint a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építményen, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a Zálogkötelezett tulajdonába kerülő az alábbiakban megjelölt ingatlanon az alábbi zálogjogi ranghelyen **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)** egyetemleges önálló zálogjogot alapítottak továbbá annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötöttek ki.-----

Alt. annyiszor szerepeltetendő, ahány építményi joggal érintett ingatlan fedezetül szolgál -----

A társasházi építményi joggal terhelt ingatlan (a továbbiakban Zálogtárgy) adatai⁽¹⁾:

Az ingatlan helyrajzi száma a társasház bejegyzését megelőzően: *[fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám]*-----

Az ingatlan helyrajzi száma a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően: *[fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesített helyrajzi szám]*-----

Az ingatlan címe a társasház bejegyzését megelőzően: *[társasház természetbeni címe]*

Az ingatlan címe a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően: *[albetét természetbeni címe]*-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma: *[zálogszerződés száma]*-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte: *[zálogszerződés kelte]*-----

Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege: *[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]* Ft, azaz *[zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]* forint-----

Az önálló zálogjog zálogjogi ranghelye:*[ranghelyadat]*-----

Az **építményi jog jogosultja és egyben Zálogkötelezett neve és** – az **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)** egyetemleges önálló zálogjog bejegyzéssel érintett – társasházi építményi jog bejegyzésekor megjelölt, társasházi alapító okiratban meghatározott **helyiségsorszám**: *[Zálogkötelezett neve] [helyiségsorszám]*, öt megillető hányada: *[Zálogkötelezett tulajdoni hányada]*

A **Zálogkötelezett neve és tulajdoni hányada** az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően: *[Zálogkötelezett neve]: [Zálogkötelezett tulajdoni hányada]* ----

alt ha több zálogkötelezett is van a fenti ingatlannál, mint tulajdonos-----

A **Zálogkötelezett neve és tulajdoni hányada** az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően: *[Zálogkötelezett neve]: [Zálogkötelezett tulajdoni hányada]* ----

A **Zálogkötelezett neve és tulajdoni hányada** az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően: *[Zálogkötelezett neve]: [Zálogkötelezett tulajdoni hányada]* ----

¹A *[társasház alapító okirat kelte kelte]*. –én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint.-----

Az ingatlant terhelő társasházi építményi jog, valamint a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a társasházi építményi jog jogosultja tulajdonába kerülő, jelen pontban megjelölt ingatlan megjelölése a továbbiakban együttesen: a Zálogtárgy.-----

4.1. Bejegyzési engedély -----

A Zálogkötelezett *alt ha haszonélvező is van és a Haszonélvező Alt. Ez csak akkor szerepeltetendő, ha van az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos és [ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos név], mint Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos* kéri, és egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 4. pontban megjelölt Zálogtárgy(ak)ra *alt Kizárólag tulajdoni váromány esetén feltüntetendő – tulajdoni váromány esetén a Zálogkötelezett tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg* – az ingatlant nyilvántartó illetékes hatóság jelen közjegyzői okiratra utalással a Zálogjogosult javára a jelen pontban megjelölt követelés biztosítására *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges* önálló zálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. -----

5. A Kölcsönszerződés felmondása: -----

5.1. A Kölcsönszerződés felmondása az Adós által:-----

Az Adós jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bank a kölcsönszerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi.-----

5.2. A Kölcsönszerződés felmondása a Bank által:-----

A Bank – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben - jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:-----

- a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;-----
- b) a Kölcsönnek a Kölcsönszerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;-----
- c) az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a Kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;-----
- d) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a Kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;-----
- e) az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;-----
- f) a Kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;-----
- g) az Adós valamely, a Kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 (kilencven) napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti;-----
- h) az Adós a Kölcsönszerződésből vagy bármely a Bank és az Adós kapcsolatát szabályozó jogszabály rendelkezéseit, illetőleg ezekből eredő kötelezettségét súlyosan vagy többször megszegi; vagy-----
- i) a biztosítéku szolgált ingatlant bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.-----

A Kölcsönszerződés felmondásának egyéb eseteit a Kölcsönszerződés részét képező, a Bank Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.-----

5.3. A felmondás következményei, a kielégítési jog megnyílt: -----

Felmondás esetén a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a teljesítésre meghatározott 30 (azaz harminc) napos határidő eredménytelen eltelte esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A Kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén az Adós teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti.-----

6. A Zálogkötelezett(ek) nyilatkozatai: -----

6.1 A Zálogkötelezett kötelezi magát annak tüzésére, hogy a Bank a zálogtárgyból kielégítést keressen, ha az Adós nem teljesíti a Kölcsönszerződésből fakadó fizetési kötelezettségeit, vagy a Bank a Kölcsönszerződést az abban megjelölt bármely okra tekintettel felmondja illetve ha a Zálogszerződésben vagy bármely irányadó jogszabályban meghatározott valamely okból a Banknak a zálogból való kielégítési joga megnyílik. A Zálogkötelezett kötelezi magát annak tüzésére is, hogy a Bank a zálogból való kielégítési joga megnyílásától a kielégítési jogát akként is gyakorolhassa, hogy a zálogtárgyat bírósági végrehajtás mellőzésével maga értékesíti. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Zálogjogosult a fogyasztóval szembeni kielégítési jogát bírósági végrehajtáson kívül csak akkor gyakorolhatja, ha a kielégítési jog

megnyílása után a Zálogkötelezett a zálogtárgy Zálogjogosult által történő értékesítésének módjában írásban megállapodott (Polgári Törvénykönyv 5:128. §).-----

6.2. A Bank az értékesítés során jogosult a Zálogkötelezett helyett és nevében a zálogtárgy tulajdonjogának az átruházására. -----

6.3. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Zálogjogosult a Kölcsönszerződést az abban megjelölt bármely okra tekintettel felmondja vagy bármely egyéb törvényben vagy a Zálagszerződésben meghatározott ok alapján kielégítési jog megnyílik, úgy a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékesé válik, amelyet a Zálogkötelezett jelen okirattal tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek fogadja el. Amennyiben a fenti követelés teljesítésére meghatározott 30 (azaz harminc) napos határidő eredménytelenül telik el, a Zálogjogosult kielégítési joga megnyílik. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Zálogjogosult [zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] erejéig kereshet kielégítést a Zálogtárgyból.-----

Alt. (ha van haszonélvező)-----

7. A Haszonélvező nyilatkozata: -----

7.1. A Haszonélvező a zálogjog érvényesítésének esetére a következő nyilatkozatokat teszi: A Haszonélvező kötelezettséget vállal arra, hogy ha a Zálagszerződés alapján a Zálogjogosult az önálló zálogjogát a kielégítési jog megnyílását követően érvényesíti, és az érvényesítés során a zálogtárgy akár bírósági végrehajtási eljárás során kerül árverésre, akár a zálagszerződés szerinti egyéb módokon kerül értékesítésre, úgy, minden további megkérdezése és nyilatkozata nélkül, feltétlenül és visszavonhatatlanul, az árverés vagy az értékesítés napjával, ellenérték nélkül lemond a zálogtárgyon fennálló haszonélvezeti jogáról, és feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a javára bejegyzett haszonélvezeti jognak az árverés vagy az értékesítés napjával történő törlesztéshez, továbbá ahhoz, hogy a zálogtárgy vételárából a Kölcsönszerződés alapján valamennyi lejárt követelés kielégítésre, az esetlegesen fennmaradó összeg pedig a Zálogkötelezett részére kifizetésre kerüljön. -----

7.2. A Haszonélvező egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogjogosult, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet által a Zálogkötelezettnek, illetőleg a neki küldött felszólítást követő 30 (harminc) napon, lakóingatlan esetében 3 (három) hónapon belül a zálogtárgyat az ingóságaitól kiüríti, az ingatlanból kiköltözik, és biztosítja azt, hogy a Zálogkötelezett a zálogtárgyat beköltözhető (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban átadja végrehajtásra, illetve értékesítésre a Banknak vagy meghatalmazottjának.-----

7.3. A Haszonélvező kijelenti, hogy a Zálogjogosult, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet megfelelően tájékoztatta őt arról, hogy amennyiben a kielégítési jog megnyíltakor az ingatlanon a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, és ha a jelen zálagszerződés alapján a Zálogjogosult az önálló zálogjogát a kielégítési jog megnyílását követően érvényesíti, az érvényesítés során a zálogtárgy bírósági végrehajtási eljárás során kerül árverésre. A Haszonélvező kijelenti, hogy ezen esetre vonatkoztatva, a jelen pontban foglalt nyilatkozatait változatlan formában fenntartja.-----

8. A végrehajtás alapjául szolgáló, mindenkor fennálló adósi kölcsön- és járuléktartozás -----

Az Adós (alt ha van zálogkötelezett) és a Zálogkötelezett (alt ha van haszonélvező) és a Haszonélvező kijelent, hogy a Hitelezőnél vezetett számlák, a Hitelező bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadja a jelen közjegyzői okirat szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkor fennálló összegének közokirati tanúsításaként. Aláveti magát annak, hogy az e jogügyletekből fennálló tartozás mértékét, esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére is, a Hitelező felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa. -----

9. Az Adós (alt ha van zálogkötelezett) és a Zálogkötelezett (alt ha van haszonélvező) és a Haszonélvező kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen kölcsönszerződés mellékleteit képező, alábbi dokumentumok rendelkezései irányadóak: a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a [hitelre vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós lista Alt. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet; és „A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista” című kondíciós lista, valamint a [bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós lista. Az Adós (alt ha van zálogkötelezett) és a Zálogkötelezett (alt ha van haszonélvező) és a Haszonélvező kijelenti, hogy a fenti dokumentumokat a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Banktól átvette, azokat elolvasta, tartalmukat megismerte és megértette. Az Adós

és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó, a kölcsön futamideje alatt az Adós által megfizetendő – a kamaton kívüli - járulékok mértékére nézve az azok megfizetésének esedékességekor érvényes, a jelen kölcsönre vonatkozó mindenkor kondíciós listában foglaltak az irányadóak. *Alt. Ez csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben adóstárs* Az Adós és az Adóstárs kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a Bank a kölcsönszerződéshez kapcsolódó, bármely, az Adós vagy az Adóstárs részére küldött értesítése, fizetési felszólítása, felmondása hatálya a kézbesítés napján a többi Adóssal/Adóstárral szemben is beáll, azok külön értesítése hiányában is.-----

Alulírott [adós név] és *Alt. Ez csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben adóstárs* [adóstárs név] mint Adóstárs kötelezettséget vállalok arra, hogy a Kölcsön összegét, azaz [összeg] Ft-ot, azaz [összeg betűvel] forintot és a jelen okirat szerinti járulékait kölcsön jogcímén [év]. [betűvel kiírva] év [hó] hó [nap]. [betűvel kiírva] napjától kezdődően, havonta, tőkereszt és kamatrészt és tartalmazó, azonos összegű törlesztőrészekben a jelen okirat szerint, de legkésőbb [év]. [betűvel kiírva] év [hó] hó [nap]. [betűvel kiírva] napjáig – illetve felmondás esetén a felmondással egyidejűleg, egy összegben – a CIB Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére visszafizetem és megfizetem.-----

Alt. ha van adóstárs **Alulírott Adós és Adóstárs tudomásul vesszük, hogy a Kölcsön visszafizetésért egyetemleges kötelezettek vagyunk.-----**

---- **Alulírott [zálogkötelezett név] és [zálogkötelezett név] mint Zálogkötelezett *Alt. Ez csak akkor szerepeltetendő, ha van az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos és [ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos név], mint Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos*** kötelezem magamat a jelen okiratban meghatározott zálogkötelezeti kötelezettségek teljesítésére, ugyanakkor az Adós nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén, avagy ha a zálogjogból való kielégítési jog egyéb okból megnyílik, köteles vagyok a Zálogjogosult Zálogtárgyból való kielégítésének a tülésére. -----

Alulírott [zálogkötelezett név] és [zálogkötelezett név] mint Zálogkötelezett *Alt. Ez csak akkor szerepeltetendő, ha van az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos és [ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos név], mint Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos* kötelezettséget vállalok arra és kötelezem magamat, hogy a zálogjog érvényesítése és a Zálogjogosult kielégítési joga megnyílása esetén – amennyiben a zálogtárgyon a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, vagy annak bejegyzése van folyamatban, akkor a Magyar Állam javára bejegyzett/bejegyzés alatt álló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom megszűnését követően a közös értékesítés esetét is ideértve – a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet felszólítását követő 30 (harminc) napon – lakóingatlan esetén 3 (három) hónapon – belül a zálogtárgy(ak)at mindennemű elhelyezési igény nélkül az ingóságoktól kiürítem, kiköltöztöm, az oda bejelentett vagy ott tartózkodó személyeket kiköltöztetem és a zálogtárgy(ak)at kiürített és beköltözhető (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban köteles vagyok végrehajtásra, illetve értékesítésre a Banknak, illetve meghatalmazottjának átadni. A kiürített állapotban történő birtokbaadás elmulasztása a határidő letelte után az ingatlan(ok) – lakott értéken történő – értékesítésnek nem akadályozza. A Bank választása szerint lakott állapotban is értékesítheti a zálogtárgyat, illetve kezdeményezheti a zálogtárgy végrehajtását. A Zálogkötelezett kötelezi magát arra, hogy a Zálogjogosult felhívásának megfelelően a zálogtárgy(ak)at birtokba adja. A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, mely a Zálogjogosultat jogainak gyakorlásában akadályozza. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségvállalása végrehajtás útján, - hacsak jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik-, hatóság igénybevételevel is kikényszeríthető.-----

alt ha van haszonélvező)-----

Alulírott [haszonélvező név], mint az Ingatlan haszonélvezője, kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a Kölcsönszerződés szerinti követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapítószerződésben meghatározott határidőn belül kiürítem az ingatlant és tűröm, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.-----

Alulírott [adós név] és [adóstárs név] és [zálogkötelezett név] és [haszonélvező név] és [ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos név] megértette és tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását, miszerint a jelen a jelen közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat alapján vele, mint kötelezettel/egyetemleges kötelezettekkel szemben közvetlen végrehajtásnak van helye, ha a követelés lejárt, vagy késedelmessé válik. Közjegyző tájékoztatja az ügyfelet/ügyfeleket, hogy a közjegyző

végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét. Ha a kötelezettség feltételnek vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajtáshoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa. Tájékoztatja a Közjegyző az ügyfeleket arról is, hogy a közjegyzői okirat – mint közokirat – az Európai parlament és a Tanács 2004. április 21.-i, a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló 805/2004/EK rendeletében foglaltak szerint, a nem vitatott következtetésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat. -----

Hiteles kiadmány az okiratról az érdekeltek részére tetszés szerinti számban adató ki. Az 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerinti időpontokat a közjegyző a következőkben rögzíti:óra, illetveóraperc. Én alulírott közjegyző – miután az ügyfelek ügyleti képességéről és jogosultságáról, továbbá valódi szándékáról meggyőződtem, továbbá előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. § (2) bekezdés szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről – ezt az okiratot a rendelkezésemre álló iratok alapján elkészítettem, *Alt. az ügyfelek előtt teljes terjedelmében felolvastam, Alt. az ügyfél közjegyző által hitelesített okiratba foglalt kérelmére/ügyfelek közjegyző által hitelesített okiratba foglalt együttes kérelmére az okirat felolvasását mellőztem* és elolvasásra rendelkezésre bocsátottam, tartalmát illetően joghatásait, különös tekintettel a végrehajthatóságra megmagyaráztam, akik kijelentették, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyző okirat készítése iránt eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban és akik azt akarattukkal mindenben egyezőnek jelentették ki, majd előttem a mai napon saját kezű névaláírásukkal látták el.-----

Kelt:,év.....hónapnapján

[adós neve]

Ügyfél

Alt. 1. Adós Alt. 2. Zálogkötelezett Alt. 3. Haszonélvező Alt. 4. Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos

Alt. amennyiben a meghatalmazott/törvényes képviselő/ eseti gondnok/esetigyám/eseti gondnok ügyvéd jár el képviseletében, helyette és nevében [képvisező neve] Alt. 1. Meghatalmazott Alt. 2. Törvényes képviselő Alt. 3. Eseti gondnok Alt. 4. Eseti gyám Alt. 4. Eseti gondnok ügyvéd

[további ügyleti szereplő neve]

Ügyfél

Alt. 1. Adóstárs Alt. 2. Zálogkötelezett Alt. 3. Haszonélvező Alt. 4. Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos

Alt. amennyiben a meghatalmazott/törvényes képviselő/ eseti gondnok/esetigyám/eseti gondnok ügyvéd jár el képviseletében, helyette és nevében [képvisező neve] Alt. 1. Meghatalmazott Alt. 2. Törvényes képviselő Alt. 3. Eseti gondnok Alt. 4. Eseti gyám Alt. 4. Eseti gondnok ügyvéd

[további ügyleti szereplő neve]

Alt. 1. Adóstárs Alt. 2. Zálogkötelezett Alt. 3. Haszonélvező Alt. 4. Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos

Alt. amennyiben a meghatalmazott/törvényes képviselő/ eseti gondnok/esetigyám/eseti gondnok ügyvéd jár el képviseletében, helyette és nevében [képvisező neve] Alt. 1. Meghatalmazott Alt. 2. Törvényes képviselő Alt. 3. Eseti gondnok Alt. 4. Eseti gyám Alt. 4. Eseti gondnok ügyvéd

[további ügyleti szereplő neve]

Ügyfél

Alt. 1. Adóstárs Alt. 2. Zálogkötelezett Alt. 3. Haszonélvező Alt. 4. Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos

Alt. amennyiben a meghatalmazott/törvényes képviselő/ eseti gondnok/esetigyám/eseti gondnok ügyvéd jár el képviseletében, helyette és nevében [képvisező neve] Alt. 1. Meghatalmazott Alt. 2. Törvényes képviselő Alt. 3. Eseti gondnok Alt. 4. Eseti gyám Alt. 4. Eseti gondnok ügyvéd

[név]

Közjegyző