

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

#### AKCIÓS AJÁNLAT

##### Induló díj akció

A CIB Bank a **2020. május 1-jétől befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A **folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 naptári napon belül<sup>1</sup>.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti**<sup>2</sup>.
- Amennyiben az ügyfél felhatalmazza a Bankot a kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézésre, akkor a Bank díjmentesen átvállalja ennek költségét** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**

##### <sup>1</sup>Fedezetminősítési díj visszatérítése

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

##### <sup>2</sup>A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Az akció 2023. december 31-ig érvényes!

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

#### **Visszafizetési kötelezettség:**

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

#### **Előtörlesztési díj akció**

A Bank előtörlesztési díj akció keretében előtörlesztésenként 150.000 Ft-ban maximalizálja a részleges/teljes előtörlesztési díjat a CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel **igénylése esetén**, amennyiben:

- a hitelkérelem 2023. szeptember 1. – 2023. december 31. között hiánytalanul befogadásra kerül és
- Az előtörlesztési díj mértéke a kondíciós listában rögzített díjszabás alapján meghaladná a 150.000,- Ft-ot.

A részleges/teljes előtörlesztési díj maximalizálása előtörlesztésenként értendő, azaz két eltérő időpontban történt előtörlesztés esetén a maximalizált díjat külön-külön vizsgálja a bank.

#### **Jóváírási akció**

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2023. október 1. – 2023. december 31. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2024. február 29-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

#### **Visszafizetési kötelezettség:**

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor a „Jóváírási akció” keretében az Üzletfél részére jóváírt teljes összeg visszafizetendő az előtörlesztéskor.

#### **KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB VÉGIG FIX INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓAN**

- **Kamatkedvezmény (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag):**

A 2023. szeptember 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabadjelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,45% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,79% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

- **Kamatkedvezmény Plusz (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag PLUSZ):**

A 2023. szeptember 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,99% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,14% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Kamatkedvezmény Extra:**

A 2023. szeptember 1-től befogadott, hiánytalan befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,19% kamat kedvezményt biztosít, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,44% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000,-Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

#### CIB VÉGIG FIX LAKÁSKÖLCSÖN

- **Zöld Kamatkedvezmény (korábbi megnevezése Zöld kedvezménycsomag):**

A 2023. szeptember 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 1,54% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább AA++, AA+, AA vagy BB besorolású, valamint
- az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m<sup>2</sup> értéket,
- melyek energetikai tanúsítvánnyal vagy kivitelezési dokumentáció részeként az energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítással kerülnek igazolásra a „**Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok jelzőloghitel igénylés esetén**” elnevezésű dokumentumban meghatározottak alapján.

A Zöld Kamatkedvezmény a „Kamat kedvezmény”, a „Kamatkedvezmény Plusz” és a „Kamatkedvezmény Extra” elnevezésű kamatkedvezményekkel, valamint a „Kondíciós Lista A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan” elnevezésű kondíciós lista szerinti kedvezményekkel nem összevonható.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

--

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem		Forint
Választható futamidő	11 – 20 év	15 év
<b>Éves ügyleti kamat</b>		
10 éves futamidő esetén	6,89% (nem értékesíthető)	7,89% (nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	12,22%
11 – 20 éves futamidő esetén	10,08%	-
<b>Kamat mértéke Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</b>		
10 éves futamidő esetén	6,36% (nem értékesíthető)	7,36% (nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	11,77%
11 – 20 éves futamidő esetén	9,29%	-
<b>Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz igénybevétele esetén</b>		
10 éves futamidő esetén	5,91%(nem értékesíthető)	6,91%(nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	11,23%
11 – 20 éves futamidő esetén	8,94%	-
<b>Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra igénybevétele esetén</b>		

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

10 éves futamidő esetén	5,32%(nem értékesíthető)	6,32%(nem értékesíthető)
15 éves futamidő esetén	-	10,03%
11 – 20 éves futamidő esetén	8,64%	-
<b>Kamat mértéke Zöld Kamatkedvezmény esetén:</b>		
11 – 20 éves futamidő esetén	8,54%	-
<b>Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:</b>		
<b>Folyósítási díj:</b>	a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a folyósítási díj 0 Ft	
<b>Fedezetminősítés díja</b> (ingatlanonként)	2023.07.31. napjáig befogadott hitelkérelmek esetén lakó ingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 44 000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 38 000 Ft; 2023.08.01-én vagy azt követően befogadott hitelkérelmek esetén lakó ingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 49 000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 43 000 Ft. „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlanok minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.	
	Nem lakóingatlan esetében 76 200 Ft	

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

	Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</b>	2023.07.31. napjáig befogadott hitelkérelmek esetén 25 500 Ft, 2023.08.01-én vagy azt követően befogadott hitelkérelmek esetén 28 500 Ft
<b>Igazolási díj</b>	5 000 Ft
<b>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</b>	2023. 07.01. napját megelőzően befogadott hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30.000,- Ft, 2023.07.01-én vagy azt követően befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1,5%-a
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30 000 Ft
<b>Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj</b> (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	12.600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.
<b>Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj</b> (törlés esetén – ingatlanonként)	6.600 Ft
<b>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja</b> (ingatlanonként)	3.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cég bíróság: Fővárosi Törvényszék Cég bírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB



## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

<b>Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja</b> (ingatlanonként)	2.400 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja</b> (Földhivatali ügyintézés)	4 000 Ft	
<b>Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva<sup>1</sup>:</b>	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %	Ügyleti kamat + 3%
<b>Adminisztrációs díj</b>	10 000 Ft	

<sup>1</sup> A folyósítási díj és a hitel átutalási díj együttes összege nem lehet több, mint a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.

<sup>2</sup> A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

<b>CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem</b>	
<b>CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díja<sup>3</sup></b>	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Standard Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a biztosítottanként
Prémium Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a biztosítottanként
<b>CIB Visszafizetési Védelem</b>	
2023. március 23-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB Visszafizetési Védelem termék értékesítését	
<b>CIB Visszafizetési Védelem havi díja<sup>3</sup></b>	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Alap Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a
Teljes Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a
Alap Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67% + 3,67%-a
Teljes Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19% +6,19%-a

<sup>3</sup> Fizetési moratórium esetén a Hitelszerződésben meghatározott futamidő és az aktuális ügyleti kamattal számított havi Törlesztőrészlet.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3., 6. és a 7. pontban találhatóak.

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

#### 2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.

#### A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligenléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 10 éves futamidőre	7,23%	6,66%	6,18%	5,55%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 10 éves futamidőre	7,33%	6,75%	6,27%	5,64%
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 10 éves futamidőre	8,31%	7,74%	7,25%	6,62%

A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	<b>10,71%</b>	<b>9,84%</b>	<b>9,45%</b>	<b>9,12%</b>	<b>9,01%</b>
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	<b>10,79%</b>	<b>9,91%</b>	<b>9,52%</b>	<b>9,19%</b>	<b>9,08%</b>
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidőre	<b>13,12%</b>	<b>12,61%</b>	<b>12,00%</b>	<b>10,66%</b>	

A fentiekben megadott THM meghatározása CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20, CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 10 éves Lakáskölcsön, egyösszegű folyósítás** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	10 év			
a kamat típusa:	10 évig fix			
a kamat mértéke:	6,89%	6,36%	5,91%	5,32%
teljes hiteldíj mutató:	7,23%	6,66%	6,18%	5,55%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 968 686 Ft	1 803 717 Ft	1 665 446 Ft	1 486 675 Ft
a fizetendő teljes összeg:	6 968 686 Ft	6 803 716 Ft	6 665 445 Ft	6 486 675 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	58 017 Ft	56 643 Ft	55 490 Ft	54 001 Ft
törlesztőrészletek száma:	120 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport  
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:  
CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 10 éves Lakáskölcsön, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	10 év			
a kamat típusa:	10 évig fix			
a kamat mértéke:	6,89%	6,36%	5,91%	5,32%
teljes hiteldíj mutató:	7,33%	6,75%	6,27%	5,64%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 988 686 Ft	1 823 717 Ft	1 685 446 Ft	1 506 675 Ft
a fizetendő teljes összeg:	6 988 686 Ft	6 823 716 Ft	6 685 445 Ft	6 506 675 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	58 017 Ft	56 643 Ft	55 490 Ft	54 001 Ft
törlesztőrészletek száma:	120 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cég bíróság: Fővárosi Törvényszék Cég bírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport  
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:  
CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 10 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	10 év			
a kamat típusa:	10 évig fix			
a kamat mértéke:	7,89%	7,36%	6,91%	6,32%
teljes hiteldíj mutató:	8,31%	7,74%	7,25%	6,62%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 286 124 Ft	2 116 882 Ft	1 974 956 Ft	1 791 359 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 286 124 Ft	7 116 882 Ft	6 974 956 Ft	6 791 358 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	60 663 Ft	59 252 Ft	58 070 Ft	56 540 Ft
törlesztőrészletek száma:	120 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport  
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:  
CIBHHUHB



## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	20 évig fix				
a kamat mértéke:	<b>10,08%</b>	<b>9,29%</b>	<b>8,94%</b>	<b>8,64%</b>	<b>8,54%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>10,71%</b>	<b>9,84%</b>	<b>9,45%</b>	<b>9,12%</b>	<b>9,01%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>16 220 309 Ft</b>	<b>14 699 879 Ft</b>	<b>14 037 678 Ft</b>	<b>13 475 848 Ft</b>	<b>13 289 775 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>28 220 309 Ft</b>	<b>26 699 879 Ft</b>	<b>26 037 678 Ft</b>	<b>25 475 878 Ft</b>	<b>25 289 775 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>117 557 Ft</b>	<b>111 222 Ft</b>	<b>108 463 Ft</b>	<b>106 122 Ft</b>	<b>105 347 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport  
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:  
CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	20 évig fix				
a kamat mértéke:	<b>10,08%</b>	<b>9,29%</b>	<b>8,94%</b>	<b>8,64%</b>	<b>8,54%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>10,79%</b>	<b>9,91%</b>	<b>9,52%</b>	<b>9,19%</b>	<b>9,08%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>16 277 309 Ft</b>	<b>14 756 879 Ft</b>	<b>14 094 678 Ft</b>	<b>13 532 848 Ft</b>	<b>13 346 775 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>28 277 309 Ft</b>	<b>26 756 879 Ft</b>	<b>26 094 678 Ft</b>	<b>25 532 848 Ft</b>	<b>25 346 775 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>117 557 Ft</b>	<b>111 222 Ft</b>	<b>108 463 Ft</b>	<b>106 122 Ft</b>	<b>105 347 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport  
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:  
CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 15 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint			
a hitel futamideje:	15 év			
a kamat típusa:	15 évig fix			
a kamat mértéke:	<b>12,22%</b>	<b>11,77%</b>	<b>11,23%</b>	<b>10,03%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>13,12%</b>	<b>12,61%</b>	<b>12,00%</b>	<b>10,66%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>14 474 255 Ft</b>	<b>13 837 852 Ft</b>	<b>13 083 133 Ft</b>	<b>11 442 306 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>26 474 255 Ft</b>	<b>25 837 852 Ft</b>	<b>25 083 133 Ft</b>	<b>23 442 306 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>147 043 Ft</b>	<b>143 507 Ft</b>	<b>139 314 Ft</b>	<b>130 198 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	180 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cég bíróság: Fővárosi Törvényszék Cég bírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport  
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:  
CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyontozásügyi szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyontozásügyi díját.

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyontozásügyi díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyontozásügyi díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyontozásügyi díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyontozásügyi referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon ([www.cib.hu](http://www.cib.hu)).

### 3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök ügyleti kamata a teljes futamidőre rögzített.

### 4. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyontozásügyi szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

#### 5. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
<b>Folyósítási díj</b>	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű folyósítási díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
<b>Fedezetminősítés díja</b>	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.
<b>Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
<b>Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
<b>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

<b>Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/</b>	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre.
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</b>	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése megrendeléskor esedékes.
<b>Visszafizetési védelem</b>	<p><b>2023.03.23-tól a CIB Bank felfüggeszti a Visszafizetési védelem értékesítését</b></p> <p>A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság),</li> <li>- Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek)</li> </ul> <p>A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.</p>	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik.

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

<p><b>Jelzálog Hitelfedezeti védelem</b></p>	<p>A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra:          - Standard Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és 69%-ot meghaladó egészségkárosodás),          - Prémium Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás, 69%-ot meghaladó egészségkárosodás, keresőképtelenség és munkanélküliség)          A biztosítási szolgáltatás maximum 2 szereplőre (adós és/vagy adóstársak) köthető.</p>	<p>A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.</p>
--	--	--

## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

#### 6. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
<b>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</b>	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. <u>Díjmentesség (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében):</u> - Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézet felvett kölcsönből történik.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
<b>Szerződés-módosítási díj</b>	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
<b>Igazolási díj</b>	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
<b>Adminisztrációs díj</b>	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.



## KONDÍCIÓS LISTA

### CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

**2018. augusztus 15-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Végig FIX10 Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX10 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

**2021.02.01.-től a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 – 20 évre módosul**

*Érvényben: 2023. október 1-től*

#### 7. Egyéb fogalmak

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.