

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Tartalomjegyzék

AKCIÓS AJÁNLAT	3
Kamatkedvezmény DUÓ jóváírási akció	3
Induló díj akció	4
Előtörlesztési díj akció	5
Jóváírási akció	6
Online jóváírási akció	7
KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB VÉGIG FIX INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓAN	8
Kamatkedvezmény:.....	8
Kamatkedvezmény Plusz:	9
Kamatkedvezmény Extra:	10
Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény:	11
CIB VÉGIG FIX SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖN	12
Lakáshitel-kiváltó Plusz Kamatkedvezmény:.....	12
Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény:.....	13
Hitelkiváltó Kamatkedvezmény:	14

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Hitelkiváltó Plusz Kamatkedvezmény:.....	15
CIB VÉGIG FIX LAKÁSKÖLCSÖN	17
Kamatkedvezmény Duó:	17
Mozgástér kedvezménycsomag:.....	18
CIB ZÖLD VÉGIG FIX LAKÁSKÖLCSÖN.....	22
Kamatkedvezmény:.....	22
Kamatkedvezmény Plusz:	23
Kamatkedvezmény Extra:	24
Kamatkedvezmény Duó:	25
1. Kamatok, díjak, költségek mértéke.....	27
2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM).....	34
3. Reprezentatív példák	39
4. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása	48
5. Kölcsön folyósítási feltétele	48
6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása	49
7. Díjak és jutalékok megnevezése	52
8. Egyéb fogalmak.....	53

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

AKCIÓS AJÁNLAT

Kamatkedvezmény DUÓ jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 100.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben CIB Végig Fix Lakáskölcsönt vagy CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön mellé Kamatkedvezmény Duó-t igényel, feltéve:

- 2026. július 01. és 2026. szeptember 30. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2026. december 31-ig megtörténik a kölcsön folyósítása,
- építés, bővítés vagy új lakás vásárlás hitelcél esetén legkésőbb 2028. szeptember 30-ig megtörténik a kölcsön – szakaszos folyósítás esetén az első kölcsönrész- folyósítása, és
- a (fő)adós igénylő Üzletfél az igénylés pillanatáig nem rendelkezett magánszemélyként számla, vagy hiteltermékkel a CIB Banknál.

A 100.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezménnyel érintett kölcsön – szakaszos folyósítás esetén az első kölcsönrész- folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá. A 100.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve más jóváírási promócióval nem összevonható.

Visszafizetési kötelezettség: Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül lakás-takarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból kerül teljes előtörlesztésre, akkor a „Kamatkedvezmény DUÓ jóváírási akció” keretében az Üzletfél részére jóváírt teljes összeg visszafizetendő az előtörlesztéskor.

A promóció nem összevonható a „Jóváírási akció” elnevezésű 40 000 Ft-os jóváírási akcióval!

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Induló díj akció

A CIB Bank a **2020. május 1-jétől befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A **folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 naptári napon belül¹.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti**².
- Amennyiben az ügyfél felhatalmazza a Bankot a kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézésre, akkor a Bank díjmentesen átvállalja ennek költségét** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **tulajdoni lap és térképmásolat ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díját a Bank fizeti.**

¹Fedezetminősítési díj visszatérítése

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

²A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Az akció 2026. szeptember 30-ig érvényes!

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Előtörlesztési díj akció

A Bank előtörlesztési díj akció keretében előtörlesztésenként 150.000 Ft-ban maximalizálja a részleges/teljes előtörlesztési díjat a CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön **igénylése esetén**, amennyiben:

- a hitelkérelem 2026. július 1. – 2026. szeptember 30. között hiánytalanul befogadásra kerül és
- Az előtörlesztési díj mértéke a kondíciós listában rögzített díjszabás alapján meghaladná a 150.000,- Ft-ot.

A részleges/teljes előtörlesztési díj maximalizálása előtörlesztésenként értendő, azaz két eltérő időpontban történt előtörlesztés esetén a maximalizált díjat külön-külön vizsgálja a bank.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2026. július 1. – 2026. szeptember 30. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2026. december 31-ig megtörténik a kölcsön folyósítása,
- építés, bővítés vagy új lakás vásárlás hitelcél esetén legkésőbb 2028. szeptember 30-ig megtörténik a kölcsön – szakaszos folyósítás esetén az első kölcsönrész- folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor a „Jóváírási akció” keretében az Üzletfél részére jóváírt teljes összeg visszafizetendő az előtörlesztéskor.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Online jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 120.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján **CIB Végig Fix Szabaddfelhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön igénylése esetén**, amennyiben a hitel a cib.hu weboldalon keresztül online csatornán, videobankár segítségével kerül befogadásra - ideértve azt az esetet is, amikor a Bank valamely partnere által közvetített kölcsön esetén az ügynök az Üzletfelet az ügynök számára kijelölt csatornán a Bank által biztosított, a cib.hu weboldalon keresztül online csatornán video chat igénybevételel történő igénylési folyamatba közvetíti - és:

- 2026. augusztus 14. – 2026. szeptember 30. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, és
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2026. december 31-ig megtörténik a kölcsön folyósítása, szakaszos folyósítás esetén az első rész folyósítása továbbá
- az ügyfél megfelel az Igényeljen jelzáloghitelt otthonról! (www.cib.hu/Maganszemelyek/jelzaloghitel-otthonrol) oldalon, a kapcsolódó dokumentumok között elérhető „Ügyféltájékoztató a cib.hu weboldalon keresztül benyújtott jelzáloghitel igénylésekről, feltételeiről és a folyamatáról” dokumentumban előírt igénylési és technikai feltételeknek.

A jóváírás a kölcsön folyósításának napját követő 30 naptári napon belül történik meg az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján.

Az online jóváírási akció nem vonható össze az igényelt termék vonatkozásában a „Jóváírási akció” elnevezésű akció keretében nyújtható 40 000 forintos jóváírással.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor a „Jóváírási akció” keretében az Üzletfél részére jóváírt teljes összeg visszafizetendő az előtörlesztéskor.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB VÉGIG FIX INGATLANFEDEZETES KÖLCÖNÖKRE VONATKOZÓAN

Kamatkedvezmény:

A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,30% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2025. május 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,60% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Kamatkedvezmény Plusz:

A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,00% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,04% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Kamatkedvezmény Extra:

A 2025. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön 11-20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 1,50% kamat kedvezményt biztosít, míg a 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,24% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény:

A 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 3,10% kamatkedvezményt biztosít, míg a 2024. május 1-től befogadott CIB Végig FIX Lakáskölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,50% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás,
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel kizárólag lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül további szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése nem történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000, -Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

CIB VÉGIG FIX SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCÖN

Lakáshitel-kiváltó Plusz Kamatkedvezmény:

A 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,80% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás,
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó hitelek közül minimum egy lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. Által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül minimum 3.000.000, - Ft összegű szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000, -Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény:

A 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,10% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás,
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó hitelek közül minimum egy lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön,
- a kiváltandó lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsönön kívül kiváltásra kerül legalább egy nem lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított vagy ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. Által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül további szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése nem történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000, -Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Hitelkiváltó Kamatkedvezmény:

A 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,80% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel kizárólag nem lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított, vagy ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. Által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészben felül további szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése nem történik, és

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000,-Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Hitelkiváltó Plusz Kamatkedvezmény:

A 2026. augusztus 1-től befogadott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,10% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

- a kölcsön célja hitelkiváltás,
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel kizárólag nem lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított, vagy ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészen felül minimum 3.000.000,- Ft összegű szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000,-Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírássra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

CIB VÉGIG FIX LAKÁSKÖLCSÖN

Kamatkedvezmény Duó:

A 2025. szeptember 1-től befogadott, hiánytalan CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 2,04% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja lakásvásárlás vagy építés
a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg legalább a gyermekszámtól függően igényelhető legmagasabb összegű* CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül
- a kölcsön összege nem haladja meg az egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel esetén összegét, CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel együttes igénylése esetén a kölcsön összege nem haladja meg a kamattámogatott hitelek együttes összegét.
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönrel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönrel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel igényelhető legmagasabb összege egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

Mozgástér kedvezménycsomag:

A 2025. május 1-től befogadott, hiánytalan legfeljebb 100.000.000,- Ft összegű CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,10% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél további kamatkedvezményt vehet igénybe, amennyiben a Banknál rendelkezik vagy rendelkezni fog legalább 10.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állománnyal. A további kamatkedvezmény mértéke 10.000.000,- Ft és 19.999.999,- Ft közötti megtakarítási állomány esetén 0,60%, 20.000.000,- Ft és 39.999.999,- Ft közötti megtakarítási állomány esetén 0,80%, 40.000.000,- Ft és 59.999.999,- Ft közötti megtakarítási állomány esetén 1,00%, 60.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állomány esetén 1,20%.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a jóváírási kötelezettséghez kapcsolódó kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a jóváírási kötelezettséghez kapcsolódó kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Az Üzletfél a megtakarításra vonatkozó feltételt akkor teljesíti, ha a Banknál kezelt megtakarítási állományának értéke eléri vagy meghaladja a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot.

A megtakarításra vonatkozó feltétel teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy a Banknál kezelt megtakarítási állományai hó végi záró értékeinek medián értéke a vizsgálatot megelőző 6 hónapban elérte vagy meghaladta-e a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot.

Megtakarítási állománynak minősül: a banknál vezetett számláinak pozitív egyenlege és a banknál nyilvántartott értékpapírai.

A megtakarítási állomány nem forintban denominált elemei az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó MNB árfolyamon kerülnek figyelembevételre a számítás során.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor.

- Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a 10.000.000, - Ft összeget, akkor a kamat kedvezményre az Üzletfél a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a megtakarítási állomány után járó kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt Banknál kezelt megtakarítási állományra vonatkozó kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
- Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a hiteligényléskor vállalt volumensáv alsó értékét, de egy a vállaltnál alacsonyabb sávot eléri, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott megtakarítási sávnak megfelelő értékre módosul (csökken), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (magasabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles.
- Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya meghaladja a hiteligényléskor vállalt volumensáv felső értékét, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott vállaltnál magasabb volumen sávnak megfelelő értékre módosul (nő), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (alacsonyabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles.

A medián egy statisztikai középérték: Véges elemszámú sokaság esetén a medián a sorba rendezett adatok közül a középső érték, amely érték a sorba rendezett adatokat két egyenlő részre osztja.

Jelen kamatkedvezménycsomag alkalmazásában a megtakarítási állomány mediánját a Bank olyan módon állapítja meg hogy

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

- a vizsgált időszak minden hónapjának utolsó banki munkanapjára összesíti az Üzletfél Banknál vezetett számláinak egyenlegét (ideértve az Üzletfél nevén nyilvántartott értékpapíroknak az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó piaci értékét, amely piaci értéket a bank jóhiszeműen, a piaci érték megállapításának időpontjában rendelkezésére álló aktuális információk alapján jogosult egyoldalúan megállapítani)
- az (i) pont szerint értékeket növekvő sorba állítja
- az (ii) pont szerint megállapított sorrendben a 3. és 4. legnagyobb érték számtani átlagát tekinti a megtakarítások mediánjának

A Bank a megtakarítási állomány értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a megtakarítási állománynak nem képezik részét a zártkörű értékpapírok
- a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre azon értékpapírok, amelyekre nincs 30 napnál nem régebben nyilvánosan (különösen valamely nemzetközileg elismert tőkepiaci adatszolgáltató által) közzétett árfolyam adat
- befektetési jegyek a megtakarítási állomány megállapításának napjára közzétett nettó eszközértéken kerülnek figyelembevételre. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett nettó eszközérték kerül alkalmazásra
- tőzsdére bevezetett részvények esetében a megtakarítási állomány megállapításának napjára vonatkozó tőzsdei záróár kerül figyelembevételre. Amennyiben a részvény több tőzsdére van bevezetve, akkor a Bank jogosult kiválasztani, hogy melyik tőzsde záróárát használja. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett záróár kerül alkalmazásra
- a tőzsdére be nem vezetett részvény a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre
- azon kötvények, amelyekre a CIB Bank vételi árfolyamot jegyez, a Bank által jegyzett vételi árfolyamon kerülnek figyelembe vételre. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett jegyzett árfolyam kerül alkalmazásra
- azon kötvények, amelyekre a CIB Bank nem jegyez vételi árfolyamot, a nyilvánosan elérhető, 30 napnál nem régebben közzétett árfolyamon kerülnek figyelembe vételre (különösen valamely nemzetközileg elismert tőkepiaci adatszolgáltató által közzétett árfolyamon).

A kötvénynek, részvénynek és befektetési jegynek nem minősülő értékpapírok a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

CIB ZÖLD VÉGIG FIX LAKÁSKÖLCSÖN

A CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön 2025.szeptember 01-től igényelhető

Kamatkedvezmény:

A 2025. szeptember 1-től befogadott CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,10% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Kamatkedvezmény Plusz:

A 2025. szeptember 1-től befogadott CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,40% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Kamatkedvezmény Extra:

A 2025. szeptember 1-től befogadott CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,50% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Kamatkedvezmény Duó:

A 2025. szeptember 1-től befogadott, hiánytalan CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 30 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében a Bank 0,64% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja lakásvásárlás építés vagy bővítés
- a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg legalább a gyermekszámtól függően igényelhető legmagasabb összegű* CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül
- a kölcsön összege nem haladja meg az egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel összegét. CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel együttes igénylése esetén a kölcsön összege nem haladja meg a kamattámogatott hitelek együttes összegét
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel igényelhető legmagasabb összege egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek

KONDÍCIÓS LISTA**CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök**

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke			
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem	Forint		
Választható futamidő	11 – 30 év	11 – 30 év	11-20 év
Éves ügyleti kamat			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	9,59%
11 – 30 éves futamidő esetén	7,99%	6,59%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	9,29%
11 – 30 éves futamidő esetén	7,39%	6,49%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	8,59%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,95%	6,19%	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra igénybevétele esetén			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	8,09%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,75%	6,09%	-
Kamat mértéke <u>Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	6,49%
11 – 30 éves futamidő esetén	6,49%	-	-

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
 2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a
 Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Kamat mértéke <u>Lakáshitel-kiváltó Plusz Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	6,79%
11 – 30 éves futamidő esetén	-	-	-
Kamat mértéke <u>Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	7,49%
11 – 30 éves futamidő esetén	-	-	-
Kamat mértéke <u>Hitelkiváltó Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	7,79%
11 – 30 éves futamidő esetén	-	-	-
Kamat mértéke <u>Hitelkiváltó Plusz Kamatkedvezmény igénybevétele esetén</u>			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	7,49%
11 – 30 éves futamidő esetén	-	-	-
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Duó esetén:			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,95%	5,95%	-
Kamat mértéke <u>Mozgástér Kedvezménycsomag esetén:</u> (maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,89%	-	-
Kamat mértéke <u>Mozgástér Kedvezménycsomag esetén:</u> (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-

KONDÍCIÓS LISTA**CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök**

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

11 – 30 éves futamidő esetén	6,29%	-	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	6,09%	-	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,89%	-	-
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett):			
11 – 20 éves futamidő esetén	-	-	-
11 – 30 éves futamidő esetén	5,69%	-	-
Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:			
Folyósítási díj:	a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a folyósítási díj 0 Ft		
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakó ingatlanok vonatkozásában építési, bővítési, felújítási, korszerűsítési és új lakásvásárlási hitelcél esetében 65.000,- Ft, minden egyéb hitelcél esetében 56.000,- Ft.		

KONDÍCIÓS LISTA**CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök**

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

	„Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlannak minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.
	Nem lakó ingatlan esetében 127.000,- Ft Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően
Fedezetminősítés díja statisztikai alapú értébecslés esetén (ingatlanonként)	0,- Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	40.000,- Ft
Igazolási díj	5.220 Ft
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	CIB Végig FIX Lakáskölcsönök hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1,5%-a
Szerződésmódosítási díj	31.320 Ft

KONDÍCIÓS LISTA**CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök**

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

(pénzügyi teljesítéssel nem járó)		
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	20 000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	10 600 Ft	
E-hiteles tulajdoni lap másolat – ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díja (ingatlanonként)	4 800 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	
Térképmásolat (helyszínrajz)- ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díja (ingatlanonként)	5 000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	
Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés)	4 000 Ft	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva¹:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	Ügyleti kamat + 3%

KONDÍCIÓS LISTA**CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök**

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %	Ügyleti kamat + 3%
Adminisztrációs díj	10 000 Ft	

¹ A folyósítási díj és a hitel átutalási díj együttes összege nem lehet több, mint a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.

² A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

KONDÍCIÓS LISTA**CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök**

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem	
CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díja³	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Standard Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a biztosítottanként
Prémium Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a biztosítottanként

³ Fizetési moratórium esetén a Hitelszerződésben meghatározott futamidő és az aktuális ügyleti kamattal számított havi Törlesztőrészlet.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3., 6. és a 7. pontban találhatóak.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszolgáltatás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszolgáltatás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Duó</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	8,41%	7,76%	7,28%	7,07%	6,21%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	8,51%	7,85%	7,37%	7,16%	6,29%
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 20 éves futamidőre	10,17%	9,84%	9,07%	8,52%	

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó Plusz</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó Duó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	6,79%				
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre					
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 20 éves futamidőre	6,79%	7,11%	7,87%	8,19%	7,87%

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	7,22%	6,57%	6,36%	6,14%	5,93%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	7,31%	6,66%	6,44%	6,23%	6,01%

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön esetén

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Plusz figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Duó figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	6,89%	6,79%	6,46%	6,36%	6,21%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	6,98%	6,88%	6,55%	6,44%	6,29%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárás illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

3. Reprezentatív példák

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, egyösszegű folyósítás esetén:**

	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével
A hitel teljes összege:	12 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	20 évig fix			
a kamat mértéke:	7,99%	7,39%	6,95%	6,75%
teljes hiteldíj mutató:	8,41%	7,76%	7,28%	7,07%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	12 281 369 Ft	11 198 723 Ft	10 419 714 Ft	10 069 897 Ft
a fizetendő teljes összeg:	24 281 369 Ft	23 198 723 Ft	22 419 714 Ft	22 069 897 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	101 128 Ft	96 617 Ft	93 371 Ft	91 914 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Duó figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint	
A hitel futamideje:	20 év	
A kamat típusa:	20 évig fix	
A kamat mértéke:	6,49%	5,95%
Teljes hiteldíj mutató:	6,79%	6,21%
A hitel teljes díjában foglalt díj:	9 619 201 Ft	8 698 080 Ft
A fizetendő teljes összeg:	21 619 201 Ft	20 698 080 Ft
A havi törlesztőrészlet összege:	90 036 Ft	86 198 Ft
Törlesztőrészletek száma:	240 db	
Folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog		

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön 20 éves futamidő esetén, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
A hitel futamideje:	20 év				
A kamat típusa:	20 évig fix				
A kamat mértéke:	6,89%	6,29%	6,09%	5,89%	5,69%
Teljes hiteldíj mutató:	7,22%	6,57%	6,36%	6,14%	5,93%
A hitel teljes díjában foglalt díj:	10 314 486 Ft	9 275 674 Ft	8 934 930 Ft	8 596 997 Ft	8 261 902 Ft
A fizetendő teljes összeg:	22 314 486 Ft	21 275 674 Ft	20 934 930 Ft	20 596 997 Ft	20 261 902 Ft
A havi törlesztőrészlet összege:	92 933 Ft	88 604 Ft	87 185 Ft	85 777 Ft	84 380 Ft
Törlesztőrészletek száma:	240 db				
Folyósítás típusa:	Egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Plusz figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Duó figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
A hitel futamideje:	20 év				
A kamat típusa:	20 évig fix				
A kamat mértéke:	7,99%	7,39%	6,95%	6,75%	5,95%
Teljes hiteldíj mutató:	8,51%	7,85%	7,37%	7,16%	6,29%
A hitel teljes díjában foglalt díj:	12 361 369 Ft	11 278 723 Ft	10 499 714 Ft	10 149 897 Ft	8 778 080 Ft
A fizetendő teljes összeg:	24 361 369 Ft	23 278 723 Ft	22 499 714 Ft	22 149 897 Ft	20 778 080 Ft
A havi törlesztőrészlet összege:	101 128 Ft	96 617 Ft	93 371 Ft	91 914 Ft	86 198 Ft
Törlesztőrészletek száma:	240 db				
Folyósítás típusa:	Szakaszos folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön 20 éves futamidő esetén, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
A hitel futamideje:	20 év				
A kamat típusa:	20 évig fix				
A kamat mértéke:	6,89%	6,29%	6,09%	5,89%	5,69%
Teljes hiteldíj mutató:	7,31%	6,66%	6,44%	6,23%	6,01%
A hitel teljes díjában foglalt díj:	10 394 486 Ft	9 355 674 Ft	9 014 930 Ft	8 676 997 Ft	8 341 902 Ft
A fizetendő teljes összeg:	22 394 486 Ft	21 355 674 Ft	21 014 930 Ft	20 676 997 Ft	20 341 902 Ft
A havi törlesztőrészlet összege:	92 993 Ft	88 604 Ft	87 185 Ft	85 777 Ft	84 380 Ft
Törlesztőrészletek száma:	240 db				
Folyósítás típusa:	Szakaszos folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Reprezentatív példák **CIB Zöld Végig FIX Lakáscélú kölcsön 20 éves futamidő esetén, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Plusz figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Duó figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
A hitel futamideje:	20 év				
A kamat típusa:	20 évig fix				
A kamat mértéke:	6,59%	6,49%	6,19%	6,09%	5,95%
Teljes hiteldíj mutató:	6,89%	6,79%	6,46%	6,36%	6,21%
A hitel teljes díjában foglalt díj:	9 791 998 Ft	9 619 201 Ft	9 104 953 Ft	8 934 930 Ft	8 698 080 Ft
A fizetendő teljes összeg:	21 791 998 Ft	21 619 201 Ft	21 104 953 Ft	20 934 930 Ft	20 698 080 Ft
A havi törlesztőrészlet összege:	90 756 Ft	90 036 Ft	87 893 Ft	87 185 Ft	86 198 Ft
Törlesztőrészletek száma:	240 db				
Folyósítás típusa:	Egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Reprezentatív példák **CIB Zöld Végig FIX Lakáscélú kölcsön 20 éves futamidő esetén, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Plusz figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Duó figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
A hitel futamideje:	20 év				
A kamat típusa:	20 évig fix				
A kamat mértéke:	6,59%	6,49%	6,19%	6,09%	5,95%
Teljes hiteldíj mutató:	6,98%	6,88%	6,55%	6,44%	6,29%
A hitel teljes díjában foglalt díj:	9 871 998 Ft	9 699 201 Ft	9 184 953 Ft	9 014 930 Ft	8 778 080 Ft
A fizetendő teljes összeg:	21 871 998 Ft	21 699 201 Ft	21 184 953 Ft	21 014 930 Ft	20 778 080 Ft
A havi törlesztőrészlet összege:	90 756 Ft	90 036 Ft	87 893 Ft	87 185 Ft	86 198 Ft
Törlesztőrészletek száma:	240 db				
Folyósítás típusa:	Szakaszos folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 20 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	20 évig fix			
a kamat mértéke:	9,59%	9,29%	8,59%	8,09%
teljes hiteldíj mutató:	10,17%	9,84%	9,07%	8,52%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	15 277 121 Ft	14 703 879 Ft	13 386 736 Ft	12 464 043 Ft
a fizetendő teljes összeg:	27 277 121 Ft	26 703 879 Ft	25 386 736 Ft	24 464 043 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	113 611 Ft	111 222 Ft	105 734 Ft	101 889 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 20 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó Plusz</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó Duó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	20 évig fix				
a kamat mértéke:	6,49%	6,79%	7,49%	7,79%	7,49%
teljes hiteldíj mutató:	6,79%	7,11%	7,87%	8,19%	7,87%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	9 619 201 Ft	10 139 644 Ft	11 377 550 Ft	11 917 920 Ft	11 377 550 Ft
a fizetendő teljes összeg:	21 619 201 Ft	22 139 644 Ft	23 377 550 Ft	23 917 920 Ft	23 377 550 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	90 036 Ft	92 204 Ft	97 362 Ft	99 614 Ft	97 362 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyonszámításokra alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díját.

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyonszámítás díj kerül figyelembevételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyonszámítás díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyonszámítás referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon (www.cib.hu).

4. Az üzleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök üzleti kamata a teljes futamidőre rögzített.

5. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonszámítás szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönrel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönrel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű folyósítási díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése az értékbecsléskor esedékes.
Fedezetminősítés díja statisztikai alapú értékbecslés esetén	A statisztikai alapú értékbecslés felhasználásával indított hiteligénylések esetén.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

E-hiteles tulajdoni lap másolat – ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg az ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Térképmásolat (helyszínrajz)- ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg az ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre.

KONDÍCIÓS LISTA**CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök**

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakaszos folyósítású építési, bővítési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése a műszaki szemlekor esedékes.
Jelzálog Hitelfedezeti védelem	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Standard Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és 69%-ot meghaladó egészségkárosodás), - Prémium Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás, 69%-ot meghaladó egészségkárosodás, keresőképtelenség és munkanélküliség) A biztosítási szolgáltatás maximum 2 szereplőre (adós és/vagy adóstársak) köthető.	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönrel a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönrel a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

7. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. <u>Díjmentesség (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében):</u> - Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzintézettől felvett kölcsönből történik.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön, CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön és CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

2024.04.12-től a Végig Fix Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönnél a választható futamidő 15 évről 11 -20 évre módosul a Végig Fix Lakáskölcsönnél a választható futamidő 11 -20 évről 11 – 30 évre módosul

Érvényben: 2026. augusztus 14-től

Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

8. Egyéb fogalmak

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

- a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy
- b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.