

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

*Érvényben: 2019. január 1-től***AKCIÓS AJÁNLAT***a 2016. június 1-től befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén***Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.**

A CIB Bank a **2016. június 1-jétől befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- **A folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj 0 forint.**
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti.**
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézés a Bank díjmentesen átvállalja** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

Az akcióban résztvevő ügyletek esetében a jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzésének földhivatali ügyintézését a Bank végzi. A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” kedvezményként kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Az akció visszavonásig érvényes!

KAMATFELÁR KEDVEZMÉNYEK CIB UNO INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓAN**1. Kamatfelár kedvezménycsomag 2.:**

A 2017. szeptember 1-től jóváhagyott CIB UNO hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,35% kamatfelár kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatfelárból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2019. január 1-től**2. Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ:**

A 2018. augusztus 15-től jóváhagyott CIB UNO hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,45% kamatfelár kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatfelárból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kétszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

3. Magnifica kedvezménycsomag 2.:

A 2018. augusztus 15-től jóváhagyott CIB UNO hitelkérelmek esetében a Bank 1,60% kamatfelár kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatfelárból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele szempontjából a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség alkalmával ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél nem teljesíti a Magnifica szolgáltatás igénybevételének feltételeit vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, az Üzletfél a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontja alapján teljesíti legalább az egyik alább meghatározott bekerülés feltételét, illetve erre irányuló kérelmét személyesen, a Bankfiókban közli, valamint a Magnifica szolgáltatásra vonatkozó egyedi megállapodást köt a Bankkal:

- három egymást követő naptári hónap utolsó banki napján az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állományának átlaga eléri a 9.000.000 (azaz kilencmillió forintot) vagy,
- három egymást követő naptári hónapban keresztül az Üzletfél Banknál vezetett számlájára, minden hónapban ugyanarról a számláról egyösszegű jóváírás esetén legalább 450.000 Ft (azaz négyszázötvenezer forint), több jóváírás esetén, összesen legalább 450.000 Ft jóváírás érkezik.
- Bekerülés feltétele lehet, ha kevesebb mint három egymást követő hónapban az Üzletfél megtakarítási állománya a 9.000.000 Ft (azaz kilencmillió) forintot eléri vagy az Üzletfél Banknál vezetett számlájára, legalább 450.000 Ft (azaz négyszázötvenezer forint) jövedelem jóváírás érkezik és az Üzletfél erre irányuló kérése esetén, a Bank és az Üzletfél között a Magnifica szolgáltatásra vonatkozó egyedi megállapodás jön létre, mely egyedi megállapodás alapján nyújtja a Bank az Üzletfél részére a Magnifica szolgáltatást.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

A referencia kamat adott hónapra érvényes mértékét a „Hirdetmény a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök éves ügyleti kamatának megállapításához figyelembe vett referencia kamat mértékéről” c. hirdetmény tartalmazza.

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2019. január 1-től

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB UNO Lakáskölcsön	CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem	Forint	
Éves ügyleti kamat (Referencia kamat+felár)	4,09%	5,59%
Referencia kamat	12 havi BUBOR	
Adott hónapra érvényes referencia kamat értéke	0,49%	
Kamatfelár mértéke	3,60%	5,10%
Kamatfelár kedvezménycsomag 2. esetén:	3,25%	4,75%
Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ esetén:	2,15%	3,65%
Magnifica kedvezménycsomag 2. esetén:	2,00%	3,50%
Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:		
Folyósítási díj:	a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200.000 Ft	
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30 000 Ft	
	Nem lakóingatlan esetében 75 000 Ft	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20 000 Ft	
Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.	
Igazolási díj	5 000 Ft	
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft	
Szerződés módosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30 000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	12.600 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	6.600 Ft	
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	3.600 Ft	
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	2.400 Ft	

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2019. január 1-től

Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés)	4 000 Ft	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva¹:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %	Ügyleti kamat + 3%
Adminisztrációs díj	10 000 Ft	
Monitoring díj	1 000 Ft	
Rendkívüli Monitoring díj	45 000 Ft	
CIB Visszafizetési Védelem havi díja	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.	
Alap Csomag	a folyósított kölcsönösszeg 0,036%-a	
Teljes Csomag	a folyósított kölcsönösszeg 0,057%-a	
Alap Csomag – Adóstárssal	a folyósított kölcsönösszeg 0,036% + 0,036%-a	
Teljes Csomag – Adóstárssal	a folyósított kölcsönösszeg 0,057% + 0,057%-a	

¹ A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3., 6. és a 7. pontban találhatóak.

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2019. január 1-től

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A **2019. január 1-től** érvényes THM számítás alapja a **2018. december 21-i** 12 havi BUBOR, amelynek értéke: **0,49%**.
- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszolgáltatás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonszolgáltatás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB UNO Lakáscélú kölcsön esetén	4,46%	4,23%	3,87%	2,72%	2,56%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB UNO Lakáscélú kölcsön esetén	4,51%	4,28%	3,91%	2,76%	2,61%
THM értéke CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén	6,07%	5,82%	5,45%	4,29%	4,13%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az üzleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2019. január 1-től

Reprezentatív példák **CIB UNO Lakáscélú kölcsön, egyösszegű folyósítás esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR)				
a kamat mértéke:	4,09%	4,09%	3,74%	2,64%	2,49%
teljes hiteldíj mutató:	4,46%	4,23%	3,87%	2,72%	2,56%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 464 127 Ft	2 371 527 Ft	2 147 482 Ft	1 469 220 Ft	1 379 816 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 464 127 Ft	7 371 527 Ft	7 147 482 Ft	6 469 219 Ft	6 379 816 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 687 Ft	30 687 Ft	29 754 Ft	26 928 Ft	26 555 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Reprezentatív példák **CIB UNO Lakáscélú kölcsön, szakaszos folyósítás esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR)				
a kamat mértéke:	4,09%	4,09%	3,74%	2,64%	2,49%
teljes hiteldíj mutató:	4,51%	4,28%	3,91%	2,76%	2,61%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 484 127 Ft	2 391 527 Ft	2 167 482 Ft	1 489 220 Ft	1 399 816 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 484 127 Ft	7 391 527 Ft	7 167 482 Ft	6 489 219 Ft	6 399 816 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 687 Ft	30 687 Ft	29 754 Ft	26 928 Ft	26 555 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2019. január 1-től

Reprezentatív példák **CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR)				
a kamat mértéke:	5,59%	5,59%	5,24%	4,14%	3,99%
teljes hiteldíj mutató:	6,07%	5,82%	5,45%	4,29%	4,13%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	3 467 879 Ft	3 375 279 Ft	3 134 873 Ft	2 403 853 Ft	2 307 114 Ft
a fizetendő teljes összeg:	8 467 878 Ft	8 375 278 Ft	8 134 873 Ft	7 403 853 Ft	7 307 114 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	34 869 Ft	34 869 Ft	33 868 Ft	30 822 Ft	30 419 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A bank a referencia-kamatláb meghatározásakor a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 12 havi BUBOR-t tekinti irányadónak.

BUBOR: a budapesti bankközi forint hitelkamatláb (angol elnevezése: Budapest Inter-Bank Offer Rate), a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga, azaz a magyar bankok egymásnak felajánlott hitelkamatainak napi szintű, speciális átlagolása.

A kölcsön kamatának mértéke egy Referencia-kamatláb kamatperióduson belül változatlan, Referencia-kamatláb kamatperiódusonként azonban – a referencia-kamatláb változásának függvényében – változó.

A Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 12 havi BUBOR-hoz mint referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a bank, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján, a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként (12 havonta) a kamatforduló napján a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt megelőző munkanapon érvényes érték az irányadó).

4. Referencia-kamatláb kamatperiódusa

A kölcsön futamidején belül a bank 1 éves (12 hónapos) Referencia-kamatláb kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy Referencia-kamatláb kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első Referencia-kamatláb kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Az ügyleti kamat mértéke a 12 havi BUBOR változásának hatására 12 havonta, az adott hónap 5-15 közötti napján – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul.

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2019. január 1-től

Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

5. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonszociális szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű folyósítási díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2019. január 1-től

	Földhivatalonként kerül felszámításra.	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése (rész)folyósításkor esedékes.
Rendelkezésre tartási díj:	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén kerül felszámításra. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő kölcsönrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2019. december 31-ig 0 Ft.	A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank.
Visszafizetési védelem	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

7. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. <u>Díjmentesség (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében):</u> - Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézetől felvett kölcsönből történik.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2019. január 1-től

	olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelve következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2019. december 31-ig 0 Ft.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelve következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli Monitoring díj	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelve következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2019. december 31-ig 0 Ft.	

8. Egyéb fogalmak

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget