

**KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**  
**CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsön**  
 Szerződés szám: .....

Amely létrejött egyrészről a

A hitelező neve:	<b>CIB Bank Zrt.</b>
Székhelye és levelezési címe:	1027 Budapest, Medve u. 4-14.
A céget nyilvántartó bíróság	a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	cg. 01-10-041004
Felügyeleti hatóság:	Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.)
A hitelközvetítő neve	
A hitelközvetítő székhelye és levelezési címe:	

mint hitelező (a továbbiakban: a Bank),

másrészről

Adós neve:	
Adós születéskori neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Levelezési címe:	
Személyi igazolványának száma	
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	

mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: az Adós)

és

	1. Adóstárs	2. Adóstárs	3. Adóstárs	4. Adóstárs
Adóstárs neve:				
Születéskori neve:				
Születési hely:				
Születési idő:				
Anyja neve:				
Állandó lakcíme:				
Levelezési címe:				

Szig. száma:				
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:				
Útlevel száma:				

mint kölcsönfelvevő(k) és egyetemleges adóstárs(ak) (a továbbiakban: Adóstárs(ak))  
Az Adós és az Adóstárs(ak) megnevezése a továbbiakban együttesen: az Adós.

(a Bank és az Adós a továbbiakban együtt: a Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya és a kölcsön célja

### 1.1. A szerződés tárgya

A Bank és az Adós megállapodnak, hogy a Bank, a jelen kölcsönszerződés szerinti feltételekkel kölcsönt nyújt az Adós számára, az Adós pedig köteles a kölcsön és annak e szerződés szerinti járulékai megfizetésére.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bank tájékoztatta az Adóst arról, hogy nem nyújt forinttól eltérő devizanemben kölcsönt, melyre tekintettel az Adóst nem illeti meg a forinttól eltérő devizára történő devizaváltás joga.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Adós a forintalapú kölcsönszerződésből fennálló tartozást forintban kívánja törleszteni a kölcsön teljes futamideje alatt.

### 1.2. A kölcsön célja

A .....-nál/-nél (székhelye.....) ..... számon nyilvántartott egyéb célú kölcsön kiváltása.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a kölcsön annak célja alapján árazási szempontból szabad felhasználású kölcsönnek minősül.

## 2. A kölcsön összege, a kölcsön folyósítása:

### 2.1. A kölcsön összege

A kölcsön összege: .....  
A kölcsön első részlete: HUF azaz ..... forint.  
A kölcsön második részlete: HUF azaz ..... forint.  
A kölcsön harmadik részlete: HUF azaz ..... forint.  
A kölcsön negyedik részlete: HUF azaz ..... forint.

### 2.2. A kölcsön folyósítása

2.2.1. A kölcsön folyósításának helye: a Bank által ..... számlatulajdonos részére vezetett, ..... számú bankszámla.

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítási feltételeinek az Adós általi teljesítését követő 5 banki munkanapon belül a kölcsön összegét folyósítani fogja a fentiekben megjelölt bankszámlára.

2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyeül szolgáló bankszámlán zárolja. .... bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról ..... Ft, azaz ..... forint összeget utaljon át a .....-nál/nél (székhelye: ..... ) vezetett ..... számú bankszámlára, valamint ..... Ft, azaz ..... forint összeget utaljon át a .....-nál/nél (székhelye: ..... ) vezetett ..... számú bankszámlára.

2.2.3. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni, A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.3. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszege felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

2.2.4. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós a jelen kölcsönszerződés 10.1. pontjában meghatározott határidőig nem teljesíti a folyósításhoz – szakaszos folyósítás esetén az első részfolyósításhoz - szükséges feltételeket, Szerződő Felek a határidő meghosszabbításában szerződésmódosítás útján állapodhatnak meg. Amennyiben szerződés módosításra legkésőbb a jelen kölcsönszerződés aláírását követő 90. naptári napig nem kerül sor, a Bankot a kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

### 3. A kölcsön futamideje, visszafizetése:

Futamidő	.....hónap
Lejárat napja:	

<b>A kölcsön havi törlesztő részlete a folyósítást követő első referenciamatlatban kamatperiódusban</b>	
A törlesztőrészlet száma	
Az első törlesztő részlet és a további törlesztőrészletek esedékessége	

3.1. A kölcsön visszafizetésének módja: az Adós havi, tőkerészt és kamatrészt is tartalmazó, az egyes referenciamatlatban kamatperiódusokon belül azonos összegű törlesztőrészleteket tartozik megfizetni a Bank részére, a törlesztőrészleten belül a tőke és a kamat aránya változó (annuitásos törlesztés). A referenciamatlatban kamatperiódusa alatt 12 naptári hónap értendő.

3.2. A Bank a referenciamatlatban mértékét évente, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referenciamatlatbanhoz igazítja. A fentiek figyelembevételével megállapított

törlesztőrészlet pontos összegét a Bank a soron következő törlesztőrészlet esedékességét 15 nappal megelőzően közli az Adóssal a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levélben.

3.3. A kölcsön törlesztésének helye: ..... számlatulajdonosnak a Banknál vezetett, ..... számú bankszámlája (a továbbiakban: a Bankszámla).

#### 4. A kölcsön kamata:

Irányadó referencia-kamatláb:	12 havi BUBOR*
A referencia-kamatláb mértéke a jelen szerződés megkötésekor (a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában hatályos Kondíciós Listában meghatározott mérték)	...%
A kamatfelár mértéke:	...%
A kamatkedvezmény mértéke	... %
A kamat mértéke a folyósítást követő első referencia-kamatláb kamatperiódusban	... %

\*BUBOR (angol elnevezése: Budapest Inter-Bank Offer Rate): a budapesti bankközi forint hitelkamatláb, a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga, tehát a magyar bankok egymásnak felajánlott hitelkamatainak napi szintű, speciális átlagolása.

4.1. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön után referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb és a kamatfelár összegéből képezendő, referencia-kamatláb kamatperióduson belül változatlan mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni a Bank számára. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb mértékének változása esetén módosul.

4.2. Az első referencia-kamatláb kamatperiódus a kölcsön folyósításától a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A további referencia-kamatláb kamatperiódusok időtartama: 1 év. . Az első referencia-kamatláb kamatperiódusban irányadó kamat mértéke megegyezik a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában hatályos Kondíciós Listában meghatározott referencia-kamatláb mértékével.

4.3. A Szerződő Felek a további referencia-kamatláb kamatperiódusokra irányadó kamat meghatározása tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:

Az egyes referencia-kamatláb kamatperiódusokra irányadó kamat mértéke meg fog egyezni a referencia-kamatláb kamatforduló napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra vagy egyébként munkaszüneti napra esik, akkor az azt megelőző munkanapon érvényes), a Magyar Nemzeti Bank által közzétett 12 havi BUBOR referencia-kamatlábának és a kamatfelárnak.

4.4. A Szerződő Felek – tekintettel a kölcsön kamatának referencia-kamatlábhoz kötött jellegére - úgy állapodnak meg, hogy a Bank a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozásról nem köteles írásban vagy más tartós adathordozón értesíteni az ügyfelet, a Bank a kölcsön kamatfordulóinak napján irányadó referencia-kamatláb mértékét a honlapján, valamint a ..... c. kondíciós listában (a

továbbiakban: a Kondíciós Lista) teszi közzéteszi. Alt. 1. Amennyiben az Adós Kamatfelár kedvezménycsomag 2-re jogosult.

4.2. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott 1. Kamatfelár kedvezménycsomag 2-re való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló.....számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamatfelár-kedvezményt biztosítja.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamatfelár-kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatfelár kedvezmény elvesztése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 2. Amennyiben az Adós Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ-ra jogosult

4.2. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott 2. Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 250.000,-Ft, azaz kétszáz-ötvenezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló.....számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamatfelár-kedvezményt biztosítja.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamatfelár-kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatfelár kedvezmény elvesztése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást

okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

### Alt.3. Amennyiben az Adós Magnifica kedvezménycsomag 2-re jogosult

Magnifica kedvezménycsomag 2-re jogosult az Adós, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő hetedik törlesztő részlet megfizetése esedékességének napjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Listában meghatározott 3. Magnifica kedvezménycsomag 2-re való jogosultsághoz szükséges feltételeket teljesíti:

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 26. pontjában leírt Magnifica szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, azaz: három egymást követő naptári hónap utolsó banki napján az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állományának átlaga eléri a 9.000.000 (azaz kilencmillió forintot) vagy, három egymást követő naptári hónapon keresztül az Üzletfél Banknál vezetett számlájára, minden hónapban ugyanarról a számláról egyösszegű jóváírás esetén legalább 450.000 Ft (azaz négyszáz-ötvenezer forint), több jóváírás esetén, összesen legalább 450.000 Ft jóváírás érkezik.

Bekerülés feltétele lehet, ha az Üzletfél megtakarítási állománya a 9.000.000 Ft (azaz kilencmillió) forintot eléri és az Üzletfél erre irányuló kérése esetén, a Bank és az Üzletfél között a Magnifica szolgáltatásra vonatkozó egyedi megállapodás jön létre, mely egyedi megállapodás alapján nyújtja a Bank az Üzletfél részére a Magnifica szolgáltatást.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség alkalmával ellenőrzi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy mennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamatfelár-kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamatfelár-kedvezményt biztosít.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatfelár kedvezmény elvesztése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

## 5. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által a Bank részére kötelezően megfizetendő díjak és költségek

### 5.1. Szerződéskötéskor felmerülő díjak és költségek

Fedezetminősítés díja:	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén:	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj:	... Ft, azaz ... forint ingatlanonként

### 5.2. Folyósításkor felmerülő díjak és költségek

#### 5.2.1. Folyósítási díj

Folyósítási díj :	...%.
-------------------	-------

A folyósítási díj egy összegben esedékes a kölcsön folyósításakor.

#### 5.2.2. Rendelkezésre tartási díj

Rendelkezésre tartási díj mértéke <b>összesen:</b>	
--	--

Az Adós arra az időre, amíg a Bank a kölcsönnek az első részfolyósítást követően fennmaradó részleteit a folyósítási feltételek teljesítésére szolgáló idő alatt az Adós rendelkezésére tartja, rendelkezésre tartási díjat köteles fizetni a Bank részére. A rendelkezésre tartási díj mértéke az első részfolyósítást követően – a folyósításra nem került kölcsönösszeg alapján – a mindenkor Kondíciós Lista szerint kerül megállapításra. A rendelkezésre tartási díj megfizetése az első részfolyósítást követő kölcsönrészletek folyósításakor esedékes.

#### 5.3. A bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön folyósítása és a törlesztőrészletek terhelése helyéül szolgáló bankszámlát nyit a Banknál. A bankszámlavezetéshez kapcsolódó feltételeket a kölcsönszerződés mellékletét képező, .....című kondíciós lista tartalmazza.

#### 5.4. A futamidő végén felmerülő díjak és költségek

Ingtalan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj:	..... Ft, azaz ..... forint ingatlanonként
---	--

Az itt feltüntetett díj a jelen kölcsönszerződés aláírásakor hatályos mérték, amely a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabály – a jelen kölcsönszerződés aláírásakor az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény – szerinti mérték figyelembevételével változhat.

#### 6. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által igénybe vett egyéb szolgáltatások, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, valamint az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank részére az Adós által megfizetendő díjak és költségek

A díjak felsorolását és aktuális mértékét a kölcsönszerződés részét képező, mindenkor - amennyiben a díjak, költségek a jóváhagyás időpontja szerint megkülönböztetésre kerültek, a mindenkor 2016. március 21. napját követően jóváhagyott kölcsönökre vonatkozó - hatályos Kondíciós Lista tartalmazza

A díjak, költségek jelenleg aktuális mértéke:

Részleges/teljes előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30.000,- Ft.
Igazolási díj:	5.000,-Ft
Szerződésmódosítási díj:	30.000,-Ft
Egyéb díj, külön eljárás költsége (Földhivatali ügyintézés)	4.000,-Ft
Adminisztrációs díj:	10.000,-Ft
Monitoring díj:	1.000,-Ft
Rendkívüli monitoring díj:	45.000,- Ft

## 7. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

7.1. A kölcsön THM-jének mértéke .....)% . A THM mértéke a kölcsön kamatkockázatát nem tükrözi.

7.2. A THM számítása során figyelembe vett feltételek:

A kölcsön összege:	
A futamidő hossza:	.....hónap
A THM-számítás során figyelembe vett költségek felsorolása:	<ul style="list-style-type: none"><li>- éves ügyleti kamat</li><li>- folyósítási díj</li><li>- fedezetminősítési díj</li><li>- számlavezetési díj</li><li>- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés)</li><li>- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés)</li><li>- fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</li><li>- rendelkezésre tartási díj</li><li>- a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés díja, amennyiben az ismert</li></ul>

7.3. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírása előtt a kölcsönszerződésben az alkalmazásra kerülő THM-et, annak számítási módját, illetve a THM számítása során figyelembe vett költségeket, és azok várható összegét megismerték.

## 8. A kölcsönszerződés egyoldalú módosításának-, a kölcsönszerződés módosulásának szabályai

8.1. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítani a késedelmi kamatot, díjakat, költségeket és egyéb szerződési feltételeket.

8.2. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a költségre vonatkozóan a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani a költségeket.

8.3. A Felek rögzítik, hogy a kamatfelár tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga nem illeti meg.

8.4. A Felek rögzítik, hogy a díjak, referencia-kamatláb módosulására vonatkozó szabályokat a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a díjak és a referencia-kamatlábak módosulása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem kedvezőtlen, sem nem kedvezőtlen módosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, a változást a Bank automatikusan leköveti.

## 9. A kölcsön biztosítékaira, a fedezetül szolgáló ingatlanra kötendő vagyontörlesztésre, valamint a zálogtárgy helyébe lépő dologra vonatkozó rendelkezések:



## 9.1 Ingatlan(ko)n alapított

Az ingatlan címe:		helyrajzi száma:	
A jelzálogszerződés száma:		kelte:	
A jelzálogjoggal biztosított követelés maximális összege:	.....Ft, azaz ..... forint.		

### 9.2.. Az eljáró közjegyző és a Bank által végrehajthatónak minősített, az Adós és az ingatlanfedezetet biztosító zálogkötelezett által tett, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséért az eljáró közjegyző a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. IM-rendelet szerint díjat számít fel, mely díjat Alt. 1. a Bank Alt. 2. az Adós fizet meg.

### 9.3. A zálogtárgyra kötendő vagyonbiztosítás, és a zálogtárgy helyébe lépő dolog

9.3.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy kölcsön teljes visszafizetéséig gondoskodik arról, hogy a jelen kölcsön fedezeteként zálogtárgyul szolgáló ingatlan vonatkozásában fennálljon egy teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződés.

9.3.2. Az Adós, amennyiben a zálogkötelezett nem tesz eleget a zálogszerződésben meghatározott, a zálogtárgyra vonatkozó vagyonbiztosítással kapcsolatos valamely kötelezettségének, köteles a zálogtárgyra teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződést kötni, és valamennyi biztosítási díjat esedékességgel megfizetni. Az Adós köteles a biztosítás megkötését a biztosítási kötvény (fedezetigazolás) egy példányának átadásával és a biztosítási díjak folyamatos megfizetését a befizetési nyugták másolatának a Bank részére történő átadásával igazolni.

9.3.3. Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104. § (1) bekezdése értelmében a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, és így a biztosítási összegre, kártérítésre vagy más értékre vonatkozó követelést a Bank javára zálogjog terheli, az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank és a zálogtárgyra vagyonbiztosítási szerződést kötő biztosítótársaság részére benyújtja azt a nyilatkozatot – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított által kiállított azon nyilatkozatot – amelyben ő – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított felhatalmazza a biztosítótársaságot arra, hogy a Bank mint zálogjogosult részére átadja az alábbi biztosítási titkokat: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

9.3.4. Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Banknak átadja a biztosítótársaság által kiállított azon nyilatkozatot, amelyben a biztosítótársaság kijelenti, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeget jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak

tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a 9.3.3 pontban említett, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére.

9.3.5. Az Adós az előbbieken meghatározott nyilatkozatokat – ideértve azt az esetet is, ha a zálogtárgyra a futamidő alatt új biztosítási szerződés kerül megkötésre - köteles a biztosítási szerződés megkötését vagy a biztosítási ajánlat megtételét követő 5 munkanapon belül a Bank részére benyújtani.

9.3.6. Az Adós köteles a biztosítási összeget rendszeres időközönként felülvizsgálni és a biztosítási összeget a biztosított vagyon értékéhez igazítani, egyebekben a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem szüntetheti meg és nem módosíthatja. Az Adós köteles a biztosítási szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul és megfelelő időben teljesíteni, valamint minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítási szerződés alapján a biztosító fizetési kötelezettség alóli mentesüléséhez vezethet. Az Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot bármely olyan esemény bekövetkezéséről, amely a biztosítási szerződés fennállását, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét, illetve a Banknak a biztosítóval szembeni igényérvényesítési lehetőségét érinti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha biztosítási esemény következik be, vagy ha a biztosító a szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot tesz.

9.3.7. Amennyiben a zálogtárgyra a jelzálogszerződés megkötését megelőzően kötöttek biztosítást, akkor az Adós köteles a meglévő biztosítását úgy módosítani, hogy az megfeleljen a fenti feltételeknek.

9.3.8. A biztosítás megkötésével és fenntartásával kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani.

9.3.9. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Bank a részére kifizetett, a zálogtárgy helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket - mint a részére átadott pénzösszeget kézzzálogként létrejövő óvadék összegét - a választása szerint jogosult (a) a zálogtárgy helyreállítására fordítani, vagy (b) a zálogtárgy helyreállítása céljából az Adós részére kifizetni, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, vagy (c) a Bank felé fennálló, a kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás megfizetésére fordítani, ha a kölcsönből fennálló tartozás vagy annak bármely része esedékességkor nem kerül megfizetésre. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meg nem haladó szolgáltatási összeget a biztosítótársaság minden esetben kifizetheti az Adós részére a zálogtárgy helyreállítása céljából. A Bank a biztosítási összegnek az Adós részére történő kiadásához való hozzájárulását a helyreállításra vonatkozó árajánlat és számla bemutatásához, illetve a számla kifizetésének és a helyreállítás elvégzésének igazolásához kötheti.

## **10. A kölcsön folyósításának feltételei, és a kölcsön folyósítását követő feltételek:**

### **10.1. A kölcsön folyósításának feltételei:**

A Bank a kölcsön(öke)t jelen Kölcsönszerződés aláírását követően folyósítja, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

**A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:** Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 5. banki munkanap.

Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulékai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyonát végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékaul szolgáló,

helyrajzi számú ingatlanra, valamint a vonatkozó jelzálogszerződésben zálogkötelezettként vagy hasznélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy a jelzálogszerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tûri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.

A Bank jelzálogjogának, valamint az elidegenítési és terhelési tilalomnak a helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzésére vonatkozó kérelem széljegyzen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonszociális szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonszociális biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következõ, biztosítási titoknak minõsülõ információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötõ szerzõdõ és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszûnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonszociális díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás idõtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonszociális szerzõdés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötõ személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a .....-tól/tõl mint hitelezõtõl felvett, .....számú kölcsön teljes elõtörlesztésére vonatkozó, a hitelezõ által átvett elõtörlesztési kérelmet.

Az Adós benyújtotta a Bank részére ....Bank Zrt-nél fennálló, .....számú kölcsönének 30 napnál nem régebbi, a hitelezõ által kiállított tartozáskimutatását.

**A kölcsön folyósításának további feltétele:**

**A feltétel teljesítésének idõtintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követõ 5 banki munkanap**

A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendõ, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendõ esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyként megjelölt bankszámla szolgál.

## 10.2 A kölcsön folyósítását követõ feltételek:

### Feltételek:

A bank javára alapított, a jelen kölcsön és járuléki biztosítására szolgáló, a folyósítandó kölcsön 120%-ával megegyezõ mértékû összeg erejéig, vagyis összesen, ..... Ft, azaz ..... forint erejéig szóló jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom be lett jegyezve a ..... helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára. A feltétel teljesítésének határideje: a folyósítást követõ 60 napon belül.

A folyósítást követõ 30 napon belül az Adós bemutatja a Bank részére a(z) .....helyrajzi számú ingatlanra kötött vagyonszociális szerzõdés biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,-

HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeg meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat. A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

A .....helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján .....javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó illetékes földhivatali határozat folyósítást követő 60 napon belül.

## 12. Előtörlesztés

12.1. Az Adósnak lehetősége van a kölcsön részbeni vagy teljes előtörlesztésére. A Bank előtörlesztést 5 banki munkanapos előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el.

12.2. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a kölcsönszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

12.3. Az előtörlesztés részletes szabályait a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, az előtörlesztési díj mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

12.4. Amennyiben az Adós az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2. elnevezésű akció keretében a kölcsönszerződés megkötése kapcsán nem fizette meg az induló költségeket és a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül előtörlesztésre kerül, az alábbi, a kölcsön jóváhagyása napján érvényes Kondíciós Listában feltüntetett díjakat köteles az előtörlesztés napján megfizetni:

- folyósítási díj,
- fedezetminősítési díj,
- ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (a jelzálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási díj),
- egyéb külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés),
- a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díja.

## 13. A fizetés elmulasztásának következményei, illetve a kölcsönszerződés felmondása és annak következményei

### 13.1. Késedelmi kamat

Amennyiben az Adós bármely fizetési kötelezettségnek esedékességkor nem tesz eleget, köteles a Banknak az esedékes és vissza-, illetve meg nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat-, díj- és esetleges további járulékkövetelés, egyéb költség) után késedelmi kamatot fizetni.

A késedelmi kamat évi mértéke	a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkori érvényes ügyleti kamat plusz ..... % mértéke nem haladja meg a jelen kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.
-------------------------------	--

A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 90. napig:	a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkori érvényes ügyleti kamat plusz ..... %
A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 91. naptól:	megegyezik a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértékével

### 13.2. A kölcsönszerződés felmondása

#### 13.2.1. A kölcsönszerződés felmondása az Adós által

13.2.1.1. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bank a kölcsönszerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi.

#### 13.2.2. A kölcsönszerződés felmondása a Bank által

A Bank – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben - jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki; vagy
- az Adós valamely, a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti.

A kölcsönszerződés felmondásának egyéb eseteit a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.

### 13.3. A felmondás következményei

Felmondás esetén a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén az Adós teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti.

## 14. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai és nyilatkozatai

### 14.1. Az Adóskötelezettséget vállal arra, hogy:

- a kölcsön visszafizetésének időpontjáig haladéktalanul bejelenti a Banknak, ha más banknál újabb bankszámlát nyit vagy más banktól kölcsönt vesz fel;
- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték, Ingatlan értékében a jelen kölcsönszerződés időtartama alatt a Banknak fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be és ez a Bank követelésének kielégítését veszélyezteti, az Adós a Bank felhívására 30 napon belül megfelelő kiegészítő biztosítékot nyújt. Az értékcsökkenés akkor veszélyezteti a Bank kielégítési jogát, ha a nyújtott biztosíték a megbízott értékbecslő által megállapított hitelbiztosítéki értéke nem éri el az Adós teljes tőke és járulék tartozását. Megfelelő biztosítéknak minősül az olyan forgalomképes ingatlan, amelynek a megbízott értékbecslő által készített értékbecslés szerinti hitelbiztosítéki értéke eléri vagy meghaladja a már nyújtott biztosítékban bekövetkezett értékcsökkenést;
- a jelen kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek megszegése esetén a Bank felszólítására a vagyoni/jövedelmi helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Bank részére megküldi

14.2. Az Adós kijelenti, hogy a Banknál vezetett számlák, a Bank bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadja a jelen kölcsönszerződés szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkor fennálló összegének a közokirati tanúsításaként. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot arra és aláveti magát annak, hogy a jelen bekezdésben hivatkozott jogügylet(ek) alapján fennálló tartozás mértékének tanúsítására a Bank az általa választott közjegyzőt felkerje.

14.3. Az Adós kijelenti, hogy elfogadja azt a feltételt, hogy amennyiben jelen kölcsönszerződésben egyes adatok összezszerűségét, esedékességét a Bank nem tudta pontosan meghatározni, úgy a Bank értesítő levelet küld a pontos összegről, esedékességről. Az Adós kijelenti, hogy a Bank értesítésében foglaltakat elfogadja a kölcsönszerződés módosításának.

14.4. Amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratí összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre kerül, az Adós ezennel felhatalmazást ad a Bank részére, hogy a jelen szerződésből eredő ügylethez kapcsolódó a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján banktitoknak minősülő adatait a jelzálog-hitelintézet részére átadja.

14.5. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben (a továbbiakban: törvény), valamint a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglalt a hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli és írásos tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, így átadta a részére az NGM rendelet szerinti a hitelszerződés törlesztőrészlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot, a törvény szerinti általános és személyes tájékoztatást a jelzáloghitelről. A Bank az Adóst szóban tájékoztatta a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet vonatkozó főbb követelményeiről, a hitel főbb jellemzőiről, a referencia-kamatlábról. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá, annak érdekében, hogy felelős döntést tudjon hozni a hitel felvételét illetően.

Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a jelen kölcsönszerződés tervezetét a Bank a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőző 3 nappal korábban a részére átadta.

## 15. Záró rendelkezések

15.1. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen kölcsönszerződés mellékleteit képező, alábbi dokumentumok rendelkezései irányadóak: a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a ..... című kondíciós lista és a ..... című kondíciós lista. Az Adós kijelenti, hogy a fenti dokumentumokat a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Banktól átvette, azokat elolvasta, tartalmukat megismerte és megértette. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó, a kölcsön futamideje alatt az Adós által megfizetendő – a kamaton kívüli - járulékok mértékére nézve az azok megfizetésének esedékességekor érvényes, a jelen kölcsönre vonatkozó mindenkorai kondíciós listában foglaltak az irányadóak.

15.3. A jelen kölcsönszerződés az aláírása napján lép hatályba.

A felek jelen kölcsönszerződést - annak elolvasása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: .....

.....

CIB Bank Zrt.  
képviselésében:

Adós

név: .....

beosztás: .....

Adóstárs

név: .....

beosztás: .....

.....  
..... képviselésében, helyette és nevében  
eljár mint .....

Alulírottak kijelentjük, hogy a Szerződő Felek a kölcsönszerződést előttünk mint tanúk előtt írták alá:

1/ Név: .....

2/ Név: .....

Cím: .....

Cím: .....

Aláírás:.....

Aláírás: .....

A kölcsönszerződés részét képező mellékletek:

1. Jelzálogjog alapításáról szóló szerződés
2. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata

3. A CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
4. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
5. A CIB Bank Zrt. ....c. kondíciós listája
6. A CIB Bank Zrt. ....c kondíciós listája

MONETA