

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS
CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsön
 Szerződés szám:

Amely létrejött egyrészről a

A hitelező neve:	CIB Bank Zrt.
Székhelye és levelezési címe:	1027 Budapest, Medve u. 4-14.
A céget nyilvántartó bíróság	a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	cg. 01-10-041004
Felügyeleti hatóság:	Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.)
A hitelközvetítő neve	
A hitelközvetítő székhelye és levelezési címe:	

mint hitelező (a továbbiakban: a Bank),

másrészről

Adós neve:	
Adós születéskori neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Levelezési címe:	
Személyi igazolványának száma	
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	

mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: az Adós)

Alt. 1. (ha az Adós helyett meghatalmazott jár el)

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. 2. (ha az Adós kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)

akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. 3. (ha az Adós helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

<i>Alt. 1.</i> Meghatalmazott <i>Alt. 2.</i> Törvényes képviselő <i>Alt. 3.</i> Eseti gondnok/eseti gyám neve:			
Születéskori neve:		Születési hely,	

		idő:	
Anyja neve:		Személyi igazolvány száma:	
Állampolgársága:			
Lakcíme:			

és

	1. Adóstárs	2. Adóstárs	3. Adóstárs	4. Adóstárs
Adóstárs neve:				
Születéskori neve:				
Születési hely:				
Születési idő:				
Anyja neve:				
Állandó lakcíme:				
Levelezési címe:				
Szig. száma:				
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:				
Útlevele száma:				

mint kölcsönfelvevő(k) és egyetemleges adóstárs(ak) (a továbbiakban: Adóstárs(ak))
Az Adós és az Adóstárs(ak) megnevezése a továbbiakban együttesen: az Adós.

Alt 1 .(ha az 1/2/3/4 Adóstárs helyett meghatalmazott jár el)

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. 2..(ha az 1/2/3/4 Adóstárs kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)

akinek törvényes képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. 3.(ha az 1/2/3/4 Adóstárs helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár

Meghatalmazott / Törvényes képviselő / Eseti gondnok / Eseti gyám neve:			
Születéskori neve:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Személyi igazolvány száma:	
Állampolgársága:			
Állandó lakcíme:			

ALT: gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár mint Eseti gondnok/Eseti gyám

Eseti gondnok neve:	....., ügyvéd	Ügyvédi igazolvány száma:	.....
Székhelye:	.....	

között az alábbi feltételekkel:

Az Adós és az Adóstárs(ak) megnevezése a továbbiakban együttesen: az Adós.

(a Bank és az Adós a továbbiakban együtt: a Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és a kölcsön célja

1.1. A szerződés tárgya

Alt. Új lakás vásárlás-tulajodnjog fenntartással esetén alkalmazandó:

A Bank és az Adós megállapodnak, hogy a Bank az Adós részére a szerződés megkötésének napján hitelkeretet nyit, melynek terhére a jelen kölcsönszerződés szerinti feltételekkel kölcsönt nyújt az Adós számára, az Adós pedig köteles a kölcsön és annak e szerződés szerinti járulékai megfizetésére.

Alt. Minden más hitelcél esetében:

A Bank és az Adós megállapodnak, hogy a Bank, a jelen kölcsönszerződés szerinti feltételekkel kölcsönt nyújt az Adós számára, az Adós pedig köteles a kölcsön és annak e szerződés szerinti járulékai megfizetésére.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bank tájékoztatta az Adóst arról, hogy nem nyújt forinttól eltérő devizanemben kölcsönt, melyre tekintettel az Adóst nem illeti meg a forinttól eltérő devizára történő devizaváltás joga.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Adós a forintalapú kölcsönszerződésből fennálló tartozást forintban kívánja törleszteni a kölcsön teljes futamideje alatt.

1.2. A kölcsön célja

¹Szabad felhasználás.

A-nál/-nél (székhelye.....) számon nyivántartott lakáscélú kölcsön kiváltása.²

A-nál/-nél (székhelye.....) számon nyivántartott egyéb lakáscélú kölcsön kiváltása.

A-nál/-nél (székhelye.....) számon nyivántartott egyéb célú kölcsön kiváltása.³

A kölcsön összegével a helyrajzi számú, természetben a szám alatt található ingatlan korszerűsítésének finanszírozása.

A kölcsön összegével a helyrajzi számú, természetben a szám alatt található ingatlan bővítésének finanszírozása.

A kölcsön összegével a helyrajzi számú, természetben a szám alatt található ingatlan megvásárlásának finanszírozása.

¹ A megfelelő szerepeltetendő.

² Annyiszor szerepeltetendő ahány kiváltandó hitel van.

³ Annyiszor szerepeltetendő ahány kiváltandó hitel van

A kölcsön összegével a helyrajzi számú, természetben a szám alatt található ingatlanon új lakóház/lakás építésének finanszírozása.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a kölcsön annak célja alapján árazási szempontból **Alt1**.szabad felhasználású **Alt2**. lakáscélú kölcsönnek minősül.

2. **Alt. Új lakás vásárlás-tulajodnjog fenntartással esetén alkalmazandó:** A hitelkeret és a kölcsön összege, a kölcsön folyósítása **Alt. Minden más hitelcél esetében:** A kölcsön összege, a kölcsön folyósítása:

2.1. **Alt. Új lakás vásárlás-tulajodnjog fenntartással esetén alkalmazandó:** A hitelkeret és a kölcsön összege **Alt. Minden más hitelcél esetében:** A kölcsön összege

Alt. Új lakás vásárlás-tulajodnjog fenntartással esetén alkalmazandó: A hitelkeret összege: **[hitelkeret összege számmal]** HUF, azaz **[hitelkeret összege betűvel]** forint.

Alt. Minden esetben alkalmazandó

A kölcsön összege:HUF azaz Forint

Alt. Szakaszos folyósítás esetén szerepeltetendő:

A kölcsön első részlete:HUF azaz forint.

A kölcsön második részlete:HUF azaz forint.

A kölcsön harmadik részlete:HUF azaz forint.

A kölcsön negyedik részlete:HUF azaz forint.

Alt. Új lakás vásárlás-tulajodnjog fenntartással esetén az alábbi 2.2. alkalmazandó:

2.2. A kölcsön folyósítása

2.2.1. A kölcsön folyósításának helye: a Bank által **[folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa]** számlatulajdonos részére vezetett, **[a folyósítás helyéül szolgáló bankszámla száma]** számú bankszámla.

2.2.2. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a 10.1. pontban foglalt a kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának feltételei Adós általi maradéktalan teljesítését követően a megvásárolandó ingatlan Eladója részére kötelezettségvállaló nyilatkozatot állít ki, melyben rögzíti, hogy a kölcsönszerződés az adóssal aláírásra került, a kölcsönszerződés alapján a Bank az Adós részére a hitelkeretet tart rendelkezésre és a nyilatkozatban meghatározott feltételek teljesítése esetén a Bank a kölcsön összegét az Adós részére folyósítja, majd a jelen szerződés 2.2.4. alapján a kölcsön folyósításának napján az Eladó(k) részére átutalja.

2.2.3. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítási feltételeinek az Adós általi maradéktalan teljesítését követő 5 banki munkanapon belül a kölcsön összegét folyósítani fogja a fentiekben megjelölt bankszámlára.

2.2.4. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. **[folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa]** bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról **[eladó 1-nek utalandó vételárrész összege számmal]** Ft, azaz **[eladó 1-nek utalandó vételárrész összege betűvel]** forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételárrészét - utaljon át **[eladó 1 neve]** részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a **[teljesítés helyéül szolgáló eladó 1 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára, **Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben több eladó részére több számlára kell utalni. Annyiszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni valamint [eladó 2-nek utalandó vételárrész összege számmal] Ft, azaz [eladó 2-nek utalandó vételárrész összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételárrészét - utaljon át [eladó 2 neve] részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a**

teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a [teljesítés helyéül szolgáló 2. bankszámlaszám] számú bankszámlára.

2.2.5. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta arról, hogy a Bank a papír alapú megbízás díját számítja fel átutalásonként. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszege felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

2.2.6. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós a jelen kölcsönszerződés 10.2. pontjában meghatározott határidőig nem teljesíti a folyósításhoz szükséges feltételeket, abban az esetben a Bankot a kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli és a Hitelkeret megszűnik.

Alt. Minden más hitelcél esetében az alábbi 2.2. alkalmazandó:

2.2. A kölcsön folyósítása

2.2.1. A kölcsön folyósításának helye: a Bank által számlatulajdonos részére vezetett, számú bankszámla.

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítási feltételeinek az Adós általi teljesítését követő 5 banki munkanapon belül a kölcsön összegét folyósítani fogja a fentiekben megjelölt bankszámlára.

⁴2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról Ft, azaz forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a számú bankszámlára, ⁵valamint Ft, azaz forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a számú bankszámlára.

⁶2.2.3. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni, A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta arról, hogy a Bank a papír alapú megbízás díját számítja fel átutalásonként. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszege felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

⁴ Csak új és használt lakások vásárlása esetén alkalmazandó..

⁵ A „valamint utaljon át ...” szövegrész akkor szerepeltetendő, ha több eladó részére több számlára kell utalni. Annyiszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni.

⁶ Csak új és használt lakások vásárlása esetén alkalmazandó.

⁷2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön első részletének összegét az első részfolyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön első részfolyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról Ft, azaz forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át a megvásárolandó ingatlan tehermentesítése érdekében a-nál/nél (székhelye:.....) vezetett számú bankszámlára, ⁸valamint Ft, azaz forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át a megvásárolandó ingatlan tehermentesítése érdekében a-nál/nél (székhelye:.....) vezetett számú bankszámlára.

⁹2.2.3. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön második részletének összegét a második részfolyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön második részfolyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról Ft, azaz forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz aszámú bankszámlára, ¹⁰valamint Ft, azaz forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a számú bankszámlára.

¹¹2.2.4. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni, A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.4. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszegegen felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

¹²2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról Ft, azaz forint összeget utaljon át a-nál/nél (székhelye:) vezetett számú bankszámlára, ¹³valamint Ft, azaz forint összeget utaljon át a-nál/nél (székhelye:) vezetett számú bankszámlára.

¹⁴2.2.3. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni, A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.4. pontjában

⁷ Csak eladói teherkiváltás esetén alkalmazandó.

⁸ A „valamint Ft, azaz forint összeget....” szövegrész akkor szerepeltetendő, ha több több teher kiváltása érdekében több számlára kell utalni. Annyszor szerepeltetendő, ahány további korábbi hitelező van.

⁹ Csak eladói teherkiváltás esetén alkalmazandó.

¹⁰ A „valamint utaljon át ...” szövegrész akkor szerepeltetendő, ha több eladó részére több számlára kell utalni. Annyszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni.

¹¹ Csak eladói teherkiváltás esetén alkalmazandó.

¹² Csak hitelkiváltás esetén alkalmazandó.

¹³ A „valamint Ft, azaz forint összeget utaljon át...” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha több hitelt vált ki az ügyfél ebből a kölcsönből.

¹⁴ Csak hitelkiváltás esetén alkalmazandó.

meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszegezen felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

¹⁵2.2.4. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy jelen hitelkiváltás esetén, ha a kölcsön összege nem nyújt elegendő fedezetet a tartozás teljes megfizetésére, úgy az Adós köteles a hiányzó összeget saját forrásból a kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelintézetnek kiegyenlíteni, és ennek megtörténtét a Bank részére igazolni.

¹⁶2.2.5. Az Adós és a Bank továbbá úgy állapodnak meg, hogy hitelkiváltás esetén, ha a Bank nagyobb összeget utal a pénzügyintézetnek, mint amekkora összeg a hitelkiváltáshoz szükséges, a pénzügyintézet által visszatartott többlet összeget, a Bank díjmenetesen előtörleszti az Adós törlesztési számláján.

2.2.6. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós a jelen kölcsönszerződés 10.1. pontjában meghatározott határidőig nem teljesíti a folyósításhoz – szakaszos folyósítás esetén az első részfolyósításhoz - szükséges feltételeket, Szerződő Felek a határidő meghosszabbításában szerződésmódosítás útján állapodhatnak meg. Amennyiben szerződés módosításra legkésőbb a jelen kölcsönszerződés aláírását követő 120. naptári napig nem kerül sor, a Bankot a kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

3. A kölcsön futamideje, visszafizetése:

Futamidő	.....hónap
Lejárat napja:	

A kölcsön havi törlesztő részlete a folyósítást követő első referencia-kamatláb kamatperiódusban	[törlesztő részlet összege számmal],- Ft azaz [törlesztőrészlet összege betűvel] forint
A törlesztőrészletek száma	
Az első törlesztő részlet és a további törlesztőrészletek esedékessége	....., ezt követően minden hó napján, vagy amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első banki munkanapon

3.1. A kölcsön visszafizetésének módja: az Adós havi, tőkerészt és kamatrészt is tartalmazó, az egyes referencia-kamatláb kamatperiódusokon belül azonos összegű törlesztőrészleteket tartozik megfizetni a Bank részére, a törlesztőrészleten belül a tőke és a kamat aránya változó (annuitásos törlesztés). A referencia-kamatláb kamatperiódusa alatt 12 naptári hónap értendő.

¹⁷3.2. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy - tekintettel arra, hogy a kölcsön folyósítása több részletben fog történni, és hogy az egyes kölcsönrészek folyósításának időpontja a jelen kölcsönszerződés megkötésekor a Szerződő Felek előtt még nem ismert -, az első referencia kamatláb kamatperiódusra irányadó havi törlesztőrészlet meghatározása akként történt, mintha a teljes kölcsönösszeg az első részfolyósításkor kerülne kifizetésre. Tekintettel a több részletben történő folyósításra, a Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az egyes kölcsönrészeknek a 10. pontban meghatározott feltételek teljesítését követő folyósítása után az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adósnak kiküldött, és a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni. A Bank kötelezettséget

¹⁵ Csak hitelkiváltás esetén alkalmazandó.

¹⁶ Csak hitelkiváltás esetén alkalmazandó.

¹⁷ Ez a pont csak több részletben történő folyósítás esetén alkalmazandó.

vállal arra, hogy ezt az értesítő levelet a folyósítást követő 5 munkanapon belül postára adja az Adós részére.

Alt. Új lakás vásárlás-tulajodnjog fenntartással esetén az alábbi 3.3. alkalmazandó:

3.3. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy az első kamatperiódusra irányadó havi törlesztőrészlet azt feltételezve került meghatározása, hogy a kölcsönösszeg folyósítására a Hitelkeret maximális rendelkezésre tartási idejének lejáratát követő 5 napon belül kerül sor. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés aláírása és a kölcsön folyósítása között kevesebb idő telik el, a törlesztő részlet összege a fentiekben megjelölthöz képest változhat. Az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adósnak kiküldött, és a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy ezt az értesítő levelet a folyósítást követő 5 munkanapon belül postára adja az Adós részére.

Alt. Minden más hitelcél esetében az alábbi 3.3. alkalmazandó:

3.3. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy az első referencia kamatláb kamatperiódusra irányadó havi törlesztőrészlet azt feltételezve került meghatározása, hogy a jelen Szerződés aláírása és a kölcsönösszeg folyósítása között nem telik el egy naptári hónapnál hosszabb idő. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés aláírása és a kölcsön folyósítása között több mint egy naptári hónap telik el, a törlesztő részlet összege a fentiekben megjelölthöz képest változhat. Az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adósnak kiküldött, és a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy ezt az értesítő levelet a folyósítást követő 5 munkanapon belül postára adja az Adós részére.

3.4. A Bank a referencia-kamatláb mértékét évente, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. A fentiek figyelembevételével megállapított törlesztőrészlet pontos összegét a Bank a soron következő törlesztőrészlet esedékességét 15 nappal megelőzően közli az Adóssal a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levélben.

3.5. A kölcsön törlesztésének helye: számlatulajdonosnak a Banknál vezetett, számú bankszámlája (a továbbiakban: a Bankszámla).

4. A kölcsön kamata:

Irányadó referencia-kamatláb:	12 havi BUBOR*
A referencia-kamatláb mértéke a jelen szerződés megkötésekor (a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában hatályos Kondíciós Listában meghatározott mérték)	...%
A kamatfelár mértéke:	...%
Alt. Kamatfelár-kedvezmény esetén: A kamatfelár-kedvezmény mértéke	... %
A kamat mértéke a folyósítást követő első referencia-kamatláb kamatperiódusban	... %

*BUBOR (angol elnevezése: Budapest Inter-Bank Offer Rate): a budapesti bankközi forint hitelkamatláb, a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga, tehát a magyar bankok egymásnak felajánlott hitelkamatainak napi szintű, speciális átlagolása.

4.1. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön után referencia-kamatlábbhoz kötött, a referencia-kamatláb és a kamatfelár összegéből képezendő Alt. amennyiben kamatfelár-kedvezményt kap az ügyfél: - azt a kamatfelár-kedvezmény mértékével csökkentendő mértékű - referencia-kamatláb kamatperióduson belül változatlan mértékű, de kamatperiódusonként változó mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni a Bank számára. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb mértékének változása esetén módosul.

4.2. Az első referencia kamatláb kamatperiódus a kölcsön folyósításától a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A további referencia-kamatláb kamatperiódusok időtartama: 1 év. Az első referencia-kamatláb kamatperiódusban irányadó kamat mértéke megegyezik a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában hatályos Kondíciós Listában meghatározott referencia-kamatláb mértékével.

4.3. A Szerződő Felek a további referencia-kamatláb kamatperiódusokra irányadó kamat meghatározása tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:

Az egyes referencia-kamatláb kamatperiódusokra irányadó kamat mértéke meg fog egyezni a referencia-kamatláb kamatforduló napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra vagy egyébként munkaszüneti napra esik, akkor az azt megelőző munkanapon érvényes), a Magyar Nemzeti Bank által közzétett 12 havi BUBOR referencia-kamatlábnak és a kamatfelárnak ¹⁸a kamatfelár-kedvezménnyel csökkentett összegével.

4.4. A Szerződő Felek – tekintettel a kölcsön kamatának referencia-kamatlábbhoz kötött jellegére - úgy állapodnak meg, hogy a Bank a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozásról nem köteles írásban vagy más tartós adathordozón értesíteni az ügyfelet, a Bank a kölcsön kamatfordulóinak napján irányadó referencia-kamatláb mértékét a honlapján, valamint a¹⁹ c. kondíciós listában (a továbbiakban: a Kondíciós Lista) teszi közzé.

Alt. 1. Amennyiben az Adós a 4. Ingatlanprogram kedvezménycsomagra jogosult.

4.5. Tekintettel arra, hogy az Adós a CIB Ingatlan Programban a CIB érintett társaságai által meghirdetett lakóingatlan megvásárlása céljából, forint alapú lakáshitelt vesz igénybe, a Bank a 4. pontban meghatározott kamatfelár kedvezményt biztosít az Adós részére a futamidő végéig.

A CIB Ingatlan Programban megvásárolt lakóingatlan-finanszírozás részletes feltételeit a CIB UNO Lakáscélú Kölcsönről szóló ügyféltájékoztató tartalmazza. A CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Listában nem szabályozott kérdésekben a CIB Ingatlan Program Részvételi Szabályzata rendelkezései az irányadók.

Alt. 2. Amennyiben az Adós egyedi árazási kedvezmény alapján kapja a kamatfelár-kedvezményt.

4.5. A Bank az Adós részére egyedi árazási kedvezmény alapján a 4. pontban meghatározott kamatfelár-kedvezményt biztosít a kölcsön teljes futamidejére.

Alt. 3. Amennyiben az Adós Kamatfelár kedvezménycsomag 2-re jogosult.

4.5. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott 1. Kamatfelár kedvezménycsomag 2-re való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló²⁰ számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamatfelár-kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség

¹⁸ Az „a kamatkedvezménnyel csökkentett” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha van kamatkedvezmény.

¹⁹ Kiegészítő a hitelre vonatkozó kondíciós lista nevével

²⁰ Kiegészítő a törlesztési számla számával

teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamatfelár-kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatfelár kedvezmény elvesztése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 4. Amennyiben az Adós Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ-ra jogosult

4.5. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott 2. Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 250.000,-Ft, azaz kétszáz-ötvenezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló²¹ számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamatfelár-kedvezményt biztosítja.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamatfelár-kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatfelár kedvezmény elvesztése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt.5. Amennyiben az Adós Magnifica kedvezménycsomag 2-re jogosult

4.5. Magnifica kedvezménycsomag 2-re jogosult az Adós, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő hetedik törlesztő részlet megfizetése esedékességének napjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Listában meghatározott 3. Magnifica kedvezménycsomag 2-re való jogosultsághoz szükséges feltételeket teljesíti.

Magnifica Üzletfélnek minősül az Üzletfél, aki a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti:

²¹ Kiegészítő a törlesztési számla számával

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy mennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamatfelár-kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamatfelár-kedvezményt biztosít.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatfelár kedvezmény elvesztése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt.5. Amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult

4.5. A Bank 4. pontban meghatározott kamatfelár kedvezményt biztosít CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkező Adósnak, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkezik. CIB Munkavállalói Juttatási Csomagra való jogosultság feltételeit a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) című kondíciós lista tartalmazza. A kedvezményre való jogosultság a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag megszűnése esetén a megszűnést követő első törlesztési esedékességi naptól szűnik meg, ettől az időponttól kezdve az Adós a kamatfelár kedvezményre nem jogosult és a kamatfelár kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatfelár kedvezmény elvesztése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt.6. Amennyiben az Adós Magnifica kedvezménycsomag 3-ra jogosult

4.5. Magnifica kedvezménycsomag 3-ra jogosult az Adós, amennyiben

- a hitelkérelem befogadásakor Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő hetedik törlesztő részlet megfizetése esedékességének napjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint
- a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Listában meghatározott Magnifica kedvezménycsomag 3-ra való jogosultsághoz szükséges feltételeket teljesíti.

A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamatfelár-kedvezményt biztosít.

Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 450.000,-Ft, azaz négyszáz-ötvenezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló²² számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

²² Kiegészítő a törlesztési számla számával

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamatfelár-kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatfelár kedvezmény elvesztése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. Új lakás vásárlás-tulajodnjog fenntartással esetén az alábbi 5.pont alkalmazandó:

5. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által a Bank részére kötelezően megfizetendő díjak és költségek

5.1. A kölcsönigénylés befogadásakor felmerülő díjak és költségek

E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i> <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i> <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>

5.2. Szerződéskötéskor felmerülő díjak és költségek

Fedezetminősítés <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja:</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint</i> <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díj:</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i> <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>

5.3. Szerződéskötést követően, a hitelkeret rendelkezésre tartásának ideje alatt felmerülő díjak

5.3.1. Rendelkezésre tartási díj

Rendelkezésre tartási díj mértéke összesen:	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes:</i> A rendelkezésre tartott összeg 1,00%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
---	---

Az Adós arra az időre, amíg a Bank a kölcsönt a folyósítási feltételek teljesítésére szolgáló idő alatt az Adós rendelkezésére tartja, rendelkezésre tartási díjat köteles fizetni a Bank részére. A rendelkezésre tartási idő hossza: maximum 12 hónap. A rendelkezésre tartási díj mértéke a szerződés megkötését követően a mindenkori Kondíciós Lista szerint kerül megállapításra. A rendelkezésre tartási díj megfizetése a kölcsönszerződés megkötését követően a rendelkezésre tartás ideje alatt minden hónap utolsó banki munkanapján esedékes.

5.4. Folyósításkor felmerülő díjak és költségek

5.4.1. Folyósítási díj

Folyósítási díj <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett):</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes:</i> a folyósított kölcsön összegének 1,00 %-a, de maximum 200 ezer forint <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
---	--

A folyósítási díj egy összegben esedékes a kölcsön folyósításakor.

5.4.2. Takarnet lekérdezés díja

Amennyiben a folyósításhoz az Adós nem nyújt be a földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolatot és az a folyósításhoz szükséges.

E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett) díja</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes:</i> [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
---	---

5.4.3. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén

Fedezetminősítés <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja műszaki szemle esetén:</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes:</i> [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint megrendelésenként <i>Alt.2.Amennyiben kedvezményes:</i> [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint megrendelésenként
---	--

5.5. A bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön folyósítása és a törlesztőrészletek terhelése helyéül szolgáló bankszámlát nyit a Banknál. A bankszámlavezetéshez kapcsolódó feltételeket a kölcsönszerződés mellékletét képező, **[bankszámla kondíciós lista elnevezése]** című kondíciós lista tartalmazza.

5.6. A futamidő végén felmerülő díjak és költségek

Ingtalan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj:	6600,- Ft, azaz hatezer-hatszáz forint ingatlanonként
---	---

Az itt feltüntetett díj a jelen kölcsönszerződés aláírásakor hatályos mérték, amely a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabály – a jelen kölcsönszerződés aláírásakor az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény – szerinti mérték figyelembevételével változhat.

Alt. Minden más hitelcél esetében az alábbi 5.pont alkalmazandó:

5. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által a Bank részére kötelezően megfizetendő díjak és költségek

5.1. A kölcsönigénylés befogadásakor felmerülő díjak és költségek

E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i> <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i> <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>

5.2. Szerződéskötéskor felmerülő díjak és költségek

Fedezetminősítés <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja:</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint</i> <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
Ingtalan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj: <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díj:</i>	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i> <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>

5.3. Folyósításkor felmerülő díjak és költségek

5.3.1. Folyósítási díj

Folyósítási díj ²³ (kedvezményel csökkentett):	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: a folyósított kölcsön összegének 1,00 %-a, de maximum 200 ezer forint</i> <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
---	--

²⁴A folyósítási díj egy összegben esedékes a kölcsön folyósításakor.

²⁵A folyósítási díj megfizetése az egyes kölcsönrészletek folyósításakor esedékes.

5.3.2. Takarnet lekérdezés díja

Amennyiben a folyósításhoz az Adós nem nyújt be a földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolatot és az a folyósításhoz szükséges.

E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett) díja	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i> <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
--	---

²⁶5.3.3. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén

Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén:	<i>[összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint</i>
---	--

²⁷5.3.4. Rendelkezésre tartási díj

Rendelkezésre tartási díj <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett) mértéke összesen:	<i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a</i> <i>Alt.2. kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
--	--

Az Adós arra az időre, amíg a Bank a kölcsönnek az első részfolyósítást követően fennmaradó részleteit a folyósítási feltételek teljesítésére szolgáló idő alatt az Adós rendelkezésére tartja, rendelkezésre tartási díjat köteles fizetni a Bank részére. A rendelkezésre tartási díj mértéke az első részfolyósítást követően – a folyósításra nem került kölcsönösszeg alapján – a mindenkorai Kondíciós Lista szerint kerül megállapításra. A rendelkezésre tartási díj megfizetése az első részfolyósítást követő kölcsönrészletek folyósításakor esedékes.

5.4. A bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek

²³ A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény.

²⁴ Csak egy összegű folyósítás esetén alkalmazandó.

²⁵ Csak több részletű folyósítás esetén alkalmazandó.

²⁶ Csak több részletű folyósítás esetén alkalmazandó.

²⁷ Csak több részletű folyósítás esetén alkalmazandó.

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön folyósítása és a törlesztőrészek terhelése helyéül szolgáló bankszámlát nyit a Banknál. A bankszámlavezetéshez kapcsolódó feltételeket a kölcsönszerződés mellékletét képező, **[bankszámla kondíciós lista elnevezése]** című kondíciós lista tartalmazza.

5.5. A futamidő végén felmerülő díjak és költségek

Ingtalan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj:	6600,- Ft, azaz hatezer-hatszáz forint ingatlanonként
---	---

Az itt feltüntetett díj a jelen kölcsönszerződés aláírásakor hatályos mérték, amely a mindenkori hatályos, vonatkozó jogszabály – a jelen kölcsönszerződés aláírásakor az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény – szerinti mérték figyelembevételével változhat.

6. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által igénybe vett egyéb szolgáltatások, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, valamint az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank részére az Adós által megfizetendő díjak és költségek

A díjak felsorolását és aktuális mértékét a kölcsönszerződés részét képező, mindenkori - amennyiben a díjak, költségek a jóváhagyás időpontja szerint megkülönböztetésre kerültek, a mindenkori 2016. március 21. napját követően jóváhagyott kölcsönökre vonatkozó - hatályos Kondíciós Lista tartalmazza
A díjak, költségek jelenleg aktuális mértéke:

Részleges/teljes előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30.000,- Ft.
Igazolási díj:	5.000,-Ft
Szerződésmódosítási díj:	30.000,-Ft
Egyéb díj, külön eljárás költsége (Földhivatali ügyintézés)	4.000,-Ft
Adminisztrációs díj:	10.000,-Ft
Monitoring díj:	1.000,-Ft
Rendkívüli monitoring díj:	45.000,- Ft

7. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

7.1. A kölcsön THM-jének mértéke%. A THM mértéke változó kamatozású kölcsön esetén a a kölcsön kamatkockázatát nem tükrözi.

7.2. A THM számítása során figyelembe vett feltételek:

A kölcsön összege:	[kölcsön összeg számmal] Ft, azaz [kölcsön összeg betűvel] forint
A futamidő hossza:	[futamidő hónapokban] hónap
A THM-számítás során figyelembe vett költségek felsorolása:	<ul style="list-style-type: none"> - éves ügyleti kamat - folyósítási díj - fedezetminősítési díj - számlavezetési díj - Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés) - Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés) - E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja - Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja - ²⁸fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén - ²⁹rendelkezésre tartási díj

²⁸ Csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen díj az ügyletben. Új lakás vásárlás-tulajdonjogfenntartással hitelcél esetén mindig szerepeltetendő.

²⁹ Csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen díj az ügyletben. Új lakás vásárlás-tulajdonjogfenntartással hitelcél esetén mindig szerepeltetendő.

	- az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díja, amennyiben az ismert
--	--

7.3. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírása előtt a kölcsönszerződésben az alkalmazásra kerülő THM-et, annak számítási módját, illetve a THM számítása során figyelembe vett költségeket, és azok várható összegét megismerték.

8. A kölcsönszerződés egyoldalú módosításának-, a kölcsönszerződés módosulásának szabályai

8.1. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítani a késedelmi kamatot, díjakat, költségeket és egyéb szerződési feltételeket.

8.2. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a költségre vonatkozóan a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani a költségeket.

8.3. A Felek rögzítik, hogy a kamatfelár tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga nem illeti meg. ³⁰A Felek rögzítik, hogy a 4. pontban rögzített kamatfelár-kedvezmény megszűnése miatti kamatfelár módosulás nem minősül a Bank általi egyoldalú szerződésmódosításnak.

8.4. A Felek rögzítik, hogy a díjak, referencia-kamatláb módosulására vonatkozó szabályokat a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a díjak és a referencia-kamatlábak módosulása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem kedvezőtlen, sem nem kedvezőtlen módosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, a változást a Bank automatikusan leköveti.

9. A kölcsön biztosítékaira, a fedezetül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonszámításra, valamint a zálogtárgy helyébe lépő dologra vonatkozó rendelkezések:

9.1 Ingatlan(ko)n alapított ³¹egyetemes önálló zálogjog

³²

A Lakást magában fogláló társasház címe:			
A társasház helyrajzi száma:			
A Zálogtárgy (albetét) sorszáma (helyrajzi száma):			
Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:		kelte:	

³⁰ Ennek a mondatnak a kamatfelár-kedvezménycsomag, Kamatkedvezménycsomag Plusz valamint a Magnifica kedvezménycsomagok esetén kell generálnia, továbbá amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult.

³¹ Az „egyetemes” szó csak akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül.

³² Ez a táblázat csak akkor szerepeltetendő, ha az ingatlan albetétesítése még nem történt meg.

Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege:Ft, azaz forint.
--	-----------------------------

*A –én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint.

Az ingatlan címe:		helyrajzi száma:	
Az önálló zálogjogot alapítószerződés száma:		kelte:	
Az önállózálogjoggal biztosított követelés maximális összege:	.....Ft, azaz forint.		

9.2. Az eljáró közjegyző és a Bank által végrehajthatónak minősített, az Adós és az ingatlanfedezetet biztosító zálogkötelezett által tett, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat vagy közjegyzői okiratba foglalt kölcsön- és önálló zálogjogot alapítószerződés

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséért az eljáró közjegyző a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM-rendelet szerint díjat számít fel, Alt. 1. amennyiben a közjegyzői díjat akció keretében nem az ügyfél fizeti meg [mely díjat a Bank fizet meg](#) Alt.2. amennyiben a díjat az ügyfél fizeti meg [mely díjat az Adós fizet meg](#).

9.3. A zálogtárgyra kötendő vagyonbiztosítás, és a zálogtárgy helyébe lépő dolog

9.3.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy kölcsön teljes visszafizetéséig gondoskodik arról, hogy a jelen kölcsön fedezeteként zálogtárgyul szolgáló ingatlan vonatkozásában fennálljon egy teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződés.

9.3.2. Az Adós, amennyiben a zálogkötelezett nem tesz eleget a zálogszerződésben meghatározott, a zálogtárgyra vonatkozó vagyonbiztosítással kapcsolatos valamely kötelezettségének, köteles a zálogtárgyra teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződést kötni, és valamennyi biztosítási díjat esedékességkor megfizetni. Az Adós köteles a biztosítás megkötését a biztosítási kötvény (fedezetigazolás) egy példányának átadásával és a biztosítási díjak folyamatos megfizetését a befizetési nyugták másolatának a Bank részére történő átadásával igazolni.

9.3.3. Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104. § (1) bekezdése értelmében a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, és így a biztosítási összegre, kártérítésre vagy más értékre vonatkozó követelést a Bank javára zálogjog terheli, az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank és a zálogtárgyra vagyonbiztosítási szerződést kötő biztosítótársaság részére benyújtja azt a nyilatkozatot – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított által kiállított azon nyilatkozatot – amelyben ő – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított felhatalmazza a biztosítótársaságot arra, hogy a Bank mint zálogjogosult részére átadja az alábbi biztosítási titkokat: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

9.3.4. Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Banknak átadja a biztosítótársaság által kiállított azon nyilatkozatot, amelyben a biztosítótársaság kijelenti, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított

részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a 9.3.3 pontban említett, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére.

9.3.5. Az Adós az előbbieken meghatározott nyilatkozatokat – ideértve azt az esetet is, ha a zálogtárgyra a futamidő alatt új biztosítási szerződés kerül megkötésre - köteles a biztosítási szerződés megkötését vagy a biztosítási ajánlat megtételét követő 5 munkanapon belül a Bank részére benyújtani.

9.3.6. Az Adós köteles a biztosítási összeget rendszeres időközönként felülvizsgálni és a biztosítási összeget a biztosított vagyon értékéhez igazítani, egyebekben a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem szüntetheti meg és nem módosíthatja. Az Adós köteles a biztosítási szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul és megfelelő időben teljesíteni, valamint minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítási szerződés alapján a biztosító fizetési kötelezettség alóli mentesüléséhez vezethet. Az Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot bármely olyan esemény bekövetkezéséről, amely a biztosítási szerződés fennállását, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét, illetve a Banknak a biztosítóval szembeni igényérvényesítési lehetőségét érinti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha biztosítási esemény következik be, vagy ha a biztosító a szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot tesz.

9.3.7. Amennyiben a zálogtárgyra az önálló zálogjogot alapító szerződés megkötését megelőzően kötöttek biztosítást, akkor az Adós köteles a meglévő biztosítást úgy módosíttatni, hogy az megfeleljen a fenti feltételeknek.

9.3.8. A biztosítás megkötésével és fenntartásával kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani.

9.3.9. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Bank a részére kifizetett, a zálogtárgy helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket - mint a részére átadott pénzüsszegen kézizálogként létrejövő óvadék összegét - a választása szerint jogosult (a) a zálogtárgy helyreállítására fordítani, vagy (b) a zálogtárgy helyreállítása céljából az Adós részére kifizetni, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, vagy (c) a Bank felé fennálló, a kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás megfizetésére fordítani, ha a kölcsönből fennálló tartozás vagy annak bármely része esedékességkor nem kerül megfizetésre. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meg nem haladó szolgáltatási összeget a biztosítótársaság minden esetben kifizetheti az Adós részére a zálogtárgy helyreállítása céljából. A Bank a biztosítási összegnek az Adós részére történő kiadásához való hozzájárulását a helyreállításra vonatkozó árajánlat és számla bemutatásához, illetve a számla kifizetésének és a helyreállítás elvégzésének igazolásához kötheti.

Ajt. Új lakás vásárlás-tulajdonjog fenntartással esetén az alábbi 10.pont alkalmazandó:

10. A kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának, a kölcsön folyósításának feltételei, és a kölcsön folyósítását követő feltételek:

10.1. A kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának feltételei:

A Bank az Eladó részére a kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozatot állít ki, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	A jelen szerződés aláírását követő 11. hónapnak a jelen szerződés aláírásával megegyező napja
A Kölcsön fedezetéül szolgáló inagatlan(ok)ra vonatkozó Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződése zálogkötelezettek által aláírásra került.	
Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés,	

késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyonát végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül), valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra** vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tûri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.

Alt. Abban az esetben ha van olyan fedezet ami nem hitelcél is egyben, Annyiszor szerepeltetendő, ahány kiegészítõ fedezeti ingatlan szerepel A Bank **Alt. (akkor szerepeltetendõ, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges** önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a **[kiegészítõ fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

Alt. (Annyiszor szerepeltetendõ, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mezõ értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötendõ vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérõ személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történõ teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következõ, biztosítási titoknak minõsülõ információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötõ szerzõdõ és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezettségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszûnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás idõtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötõ személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladója, által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából a vevõ, **[õnerõ összege számmal]**, - Ft-ot, azaz **[õnerõ összege betûvel]** forintot – mint õnerõt - megfizetett.

Alt. Abban az esetben ha bírálatra nem került benyújtásra a végleges adásvételi: Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó – az adásvételi elõszerzõdéssel megegyezõ tartalmú- adásvételi szerződést.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását, vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejû magánokiratba foglalt nyilatkozatát a jelen kölcsönbõl finanszírozandó vételárrész teljesítésének új határidejérõl, amennyiben a teljesítés eredeti határideje lejárt.

Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha az eladó cég: Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél]**

ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan eladója, által az ingatlan adásvétele kapcsán a teljes vételárról kiállított számlát.

Alt. Abban az esetben alkalmazandó ha az adásvételi szerződést meghatalmazással írták alá és bírálathoz még nem áll rendelkezésre földhivatali érkeztetéssel ellátott meghatalmazás vagy olyan ingatlan-nyilvántartási kérelem, amelynek mellékletében szerepel(nek) a meghatalmazás(ok):

Amennyiben a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá, az Adós benyújtotta a Bank részére a meghatalmazás illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.

Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a hitelcél ingatlan tulajdoni lapján projekthitelre biztosító zálogjog van bejegyezve. Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú **[hitelcél ingatlan címe]** szám alatt található ingatlan adásvétele kapcsán a **[projektfinanszírozó pénzintézet neve]** (Finanszírozó pénzintézet) által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából **[vevő által a projektfinanszírozó óvadéki számlájára fizetendő összeg számmal]**- Ft, azaz **[vevő által a projektfinanszírozó óvadéki számlájára fizetendő összeg betűvel]**- forint a **[óvadéki számláját vezető pénzintézet]** által vezetett **[óvadéki számla száma]** számú bankszámlára megfizetésre került.

Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha a korábbi támogatást biztosító Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog átjegyzésre kerül a hitelcél ingatlanra Amennyiben a Bank önálló zálog bejegyzési kérelmét megelőző széljegyben szerepel a Magyar Állam jelzálog bejegyzési kérelme, az adós átadta a Bank részére a Magyar Állam nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Állam hozzájárul ahhoz, hogy a **[hitelcél ingatlan és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára **[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel és a CIB lesz az első ranghelyen Az Adós átadta a Bank részére a **[munkáltató neve]** Munkáltató illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a **[munkáltató neve]** Munkáltató hozzájárul ahhoz, hogy a **[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára **[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a **[munkáltató neve]** Munkáltató javára alapított zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecslő által a műszaki szemlélet követően kiállított, azon igazolást, amelyben megállapításra kerül a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú, természetben a **[hitelcél ingatlan természetbeni cím]** szám alatt található ingatlan piaci értéke, valamint az értékbecslő kijelenti, hogy a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú, természetben a **[hitelcél ingatlan természetbeni cím]** szám alatt található ingatlan a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. A kölcsön folyósításának feltétele, hogy a 2.1. pontban meghatározott kölcsön összege nem lehet magasabb, mint az elkészült ingatlan műszaki szemléje során az értékbecslő által megállapított piaci érték 80 %-a.

Adós a Bank részére benyújtja a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]**, helyrajzi számú ingatlan jogerős használatba vételi engedélyét/a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt/ felépítésének megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt.

Az Adós a Bank részére benyújtja a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]**, helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, az illetékes földhivatal által érkeztetett Társasház Alapító Okiratot.

Alt. Abban az esetben, ha a célingatlannal kapcsolatban fennáll elővásárlási jog és bírálathoz nem áll rendelkezésre földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat valamennyi érintett kapcsán. Amennyiben a hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben egyidejűleg más ingatlan, pl. kocsibeálló, tároló megvásárlása is történik és ezek is érintettek elővásárlási joggal, abban az esetben ennek a feltételnek a gépkocsibeálló, tároló stb. ingatlanra vonatkozóan is szerepelnie kell. Az Adós benyújtotta a **[hitelcél ingatlan/gépkocsibeálló/tároló település helyrajzi szám]** helyrajzi számú, természetben a **[hitelcél ingatlan/gépkocsibeálló/tároló természetbeni cím]** szám alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd/közjegyző nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának pótlására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXL. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. FVM-rendelet 75.§- a értelmében alkalmas dokumentumokat eljuttatta az illetékes földhivatalhoz.

Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A **[fedezetül szolgáló**

<p>ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.</p>
<p>Alt. Amennyiben a vevő nem EU-s állampolgár Az Adós benyújtotta a megvásárolandó ingatlan tulajdonjogának megszerzését engedélyező, az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal illetékes földhivatal által érkeztetett határozatát.</p>
<p>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog törlése szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törlendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törlendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</p>
<p>Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve: Az Adós átadta a Bank részére a Magyar Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p>Alt. Amennyiben a hitelcél egyben fedezet, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van és a zálogtárgy albetétesítése folyósításra nem történik meg: A [hitel céljaul és fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint az ingatlan várható tulajdonosa tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p>
<p>Alt. Vásárlási hitelnél, ha a fedezet nem célingatlan és minden egyéb hitelcél minden fedezete esetén, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p>
<p>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.</p>
<p>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény folyósításának feltételei teljesültek.</p>
<p>Alt.MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</p>
<p>A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.</p>

10.2. A kölcsön folyósításának feltételei:

A Bank a kölcsön(öke)t jelen Kölcsönszerződés aláírását követően folyósítja, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	A szerződés aláírását követő 12. hónapnak a
--	--

	jelen szerződés aláírásával megegyező napja
A jelen szerződés 10.1. pontjában meghatározott, a kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának feltételei Adós részéről teljesítésre kerültek.	
<i>Alt., Annyiszor szerepeltetendő, ahány hitelcél fedezeti ingatlan szerepel</i> A Bank <i>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)</i> egyetemleges önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a [hitelcélként és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.	
A tulajdonjog-fenntartással történő adásvétel ténye a(z) [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján feljegyzésre került és az ingatlan vevő(i)nek tulajdonjoga bejegyzése iránti kérelem az [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban, és a tulajdoni lap nem tartalmaz olyan bejegyzést vagy széljegyen lévő kérelmet amely a tulajdonjog bejegyzését, vagy a Bank önálló zálogjogának bejegyzését akadályozza.	
Az Adós benyújtotta a Bank részére a(z) [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan eladójának azon, földhivatali érkeztetéssel ellátott nyilatkozatát, amelyben az eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan vevőj(i)nek tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára.	

10.3 A kölcsön folyósítását követő feltételek:

Feltételek:	
A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	A kölcsön folyósítását követő 30 napon belül
Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötött vagyonbiztosítási szerződés biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat. A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg	
<i>Alt. ez a sor csak abban az esetben szükséges amennyiben az alábbi két feltétel közül valamelyik (vagy mindkettő) alkalmazásra kerül:</i> A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	A kölcsön folyósítását követő 60 napon belül
<i>Alt. amennyiben töröltetni akarunk valamit:</i> Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján [fedezetül szolgáló ingatlant rehelő zálogjog jogosultja] javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó illetékes földhivatali határozat egy példányát.	
A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	A kölcsön folyósítását követő 180 napon belül
A bank javára alapított, a jelen kölcsön és járulékai biztosítására szolgáló, a folyósítandó kölcsön 120%-ával megegyező mértékű összeg erejéig, vagyis összesen, [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint erejéig szóló önálló zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom be lett jegyezve a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára.	
<i>Alt. Amennyiben a hitel céljával és egyben fedezetül szolgáló ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban</i> Az Adós benyújtotta a Bank részére a [hitel céljával és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.	
A vevő(k) tulajdonjoga bejegyzésre került a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú	

ingatlan tulajdoni lapjára.

[Alt.MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van](#)

[Alt. Minden más hitelcél esetében az alábbi 10.pont alkalmazandó:](#)

10. A kölcsön folyósításának feltételei, és a kölcsön folyósítását követő feltételek:

10.1. A kölcsön folyósításának feltételei:

A Bank a kölcsön(öke)t jelen Kölcsönszerződés aláírását követően folyósítja, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

[Alt. Szabadfelhasználás cél és korszerűsítési cél esetén alkalmazandó - egy részletben történő folyósítás esetén:](#)

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 5. banki munkanap.
<p>Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra, Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra a vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.</p>	
<p>Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel A Bank Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyzen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.</p>	
<p>Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értékbecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki</p>	

<p>záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.</p> <p>A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.</p>	
<p>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törésre került.</p>	
<p>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog törlése szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törlendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törlendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a fedezeti ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.</p>	
<p>Alt. Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p>	
<p>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.</p>	
<p>Alt. Párhuzamos hitelügylet esetén alkalmazandó. Amennyiben az első hitelügylethez fedezetlen hitelkiváltás kapcsolódik (pl. személyi kölcsön kiváltása), akkor a második ügylet folyósításánál ellenőrizni kell, hogy a hitelkiváltásra nyújtott kölcsönből megvalósult-e a hitelcél Az Adós benyújtotta a Bank részére a [kiváltandó hitelt nyújtó neve] mint hitelező által kiállított azon igazolást, amelyben a hitelező kijelenti, hogy a tőle felvett /vele kötött, Alt. 1 [kiváltandó hitel száma] számú kölcsönt Alt. 2. [kiváltandó hitel száma] számú folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozást adós visszafizette/megszüntette</p>	
<p>Alt. MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</p>	
<p>A kölcsön folyósításának további feltétele:</p>	<p>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 5 banki munkanap</p>
<p>A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.</p>	
<p>Alt. Vásárlási hitelcél esetén alkalmazandó - egy részletben történő folyósítás esetén:</p>	
<p>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</p>	<p>Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 5. banki munkanap.</p>

Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül), valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra** vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy hasznélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlan és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.

Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel A Bank **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges** önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára szelvényen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értékbecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyont biztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszáz ezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszáz ezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyont biztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyont biztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladója által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából a vevő, **[önerő összege számmal]**, - Ft-ot, azaz **[önerő összege betűvel]** forintot – mint önerőt - megfizetett.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását, vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a jelen kölcsönből finanszírozandó vételár rész teljesítésének új határidejéről, amennyiben a teljesítés eredeti határideje lejárt.

<p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha az eladó cég: Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan eladója, által az ingatlan adásvétele kapcsán a teljes vételárról kiállított számlát.</p>
<p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó ha az adásvételi szerződést meghatalmazással írták alá és bírálator még nem áll rendelkezésre földhivatali érkeztetéssel ellátott meghatalmazás vagy olyan ingatlan-nyilvántartási kérelem, amelynek mellékletében szerepel(nek) a meghatalmazás(ok): Amennyiben a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá, az Adós benyújtotta a Bank részére a meghatalmazás illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>
<p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha a korábbi támogatást biztosító Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog átjegyzésre kerül a hitelcél ingatlanra Amennyiben a Bank önálló zálog bejegyzési kérelmét megelőző széljegyben szerepel a Magyar Állam jelzálog bejegyzési kérelme, az adós átadta a Bank részére a Magyar Állam nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Állam hozzájárul ahhoz, hogy a [hitelcél ingatlan és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel és a CIB lesz az első ranghelyen Az Adós átadta a Bank részére a [munkáltató neve] Munkáltató illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [munkáltató neve] Munkáltató hozzájárul ahhoz, hogy a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a [munkáltató neve] Munkáltató javára alapított zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg a 100% készütségi fok, de az ingatlan forgalmi értékéhez a várható érték lett rögzítve (és ebből kalkulálódik az LTV) Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecslő által a műszaki szemlélet követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékbecslő kijelenti, hogy a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan készütségi foka elérte a 100%-ot.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg a használatbavételi engedély és nem lesz folyósítási feltétel az albetétesített tulajdoni lap Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan jogerős használatba vételi engedélyt/a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt/ felépítésének megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg a használatbavételi engedély és nem lesz folyósítási feltétel az albetétesített tulajdoni lap A [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú Ingatlan vonatkozásában épületfeltüntetési vázrajz földhivatali érkeztetésének igazolása, annak Bankhoz történő benyújtása.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha a célingatlannal kapcsolatban fennáll elővásárlási jog és bírálator nem áll rendelkezésre földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat valamennyi érintett kapcsán. Amennyiben a hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben egyidejűleg más ingatlan, pl. kocsibeálló, tároló megvásárlása is történik és ezek is érintettek elővásárlási joggal, abban az esetben ennek a feltételnek a gépkocsibeálló, tároló stb. ingatlanra vonatkozóan is szerepelnie kell Az Adós benyújtotta a [hitelcél ingatlan/gépkocsibeálló/tároló település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan/gépkocsibeálló/tároló természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozóan az ingatlan valamennyi tulajdonosának az illetékes földhivatal által érkeztetett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát, vagy az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd/közjegyző nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának pótlására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. FVM-rendelet 75.§- a értelmében alkalmas dokumentumokat eljuttatta az illetékes földhivatalhoz.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha a hasznélvező nem írja alá az adásvételi szerződést. A [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [hasznélvező neve] javára bejegyzett hasznélvezeti jog határozattal törlésre került vagy az Adós benyújtotta a Banknak a földhivatali érkeztetéssel ellátott, a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó, [hasznélvező neve] javára bejegyzett hasznélvezeti jog törlésére irányuló</p>

ingatlan-nyilvántartási kérelmet.	
<p>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a vagyonközösséget megszüntető szerződésből ill. egyéb dokumentumokból nem derül ki egyértelműen, hogy az ingatlan nem része a házastársi közös vagyonnak. Az Adós benyújtotta az általa, valamint házastársa által tett ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot, mely szerint a megvásárolandó ingatlan az Adós különvagyont képezi, melyre nézve a házastárs a jövőben semmilyen módon nem formál jogot.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a vevő nem EU-s állampolgár Az Adós benyújtotta a megvásárolandó ingatlan tulajdonjogának megszerzését engedélyező, az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal illetékes földhivatal által érkeztetett határozatát.</p>	
<p>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog törlése szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törlendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törlendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a fedezeti ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a hitelcél egyben fedezet, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van és a zálogtárgy albetétesítése folyósításra nem történik meg: A [hitel céljaul és fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint az ingatlan várható tulajdonosa tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p>	
<p>Alt. Vásárlási hitelnél, ha a fedezet nem célingatlan és minden egyéb hitelcél minden fedezete esetén, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p>	
<p>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.</p>	
<p>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény folyósításának feltételei teljesültek.</p>	
<p>Alt.MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</p>	
<p>A kölcsön folyósításának további feltétele:</p>	<p>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 5 banki munkanap</p>
<p>A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.</p>	

Alt. Hitelkiváltás esetén alkalmazandó - egy részletben történő folyósítás esetén:

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 5. banki munkanap.
<p>Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyontát végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül), valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlan és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.</p>	
<p>Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel A Bank Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyben feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.</p>	
<p>Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értékbecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezettségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.</p> <p>A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.</p>	
<p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a(z) [kiváltandó hitelt nyújtó neve]nál/nél fennálló, [kiváltandó hitel száma] számú kölcsönének 30 napnál nem régebbi, a hitelező által kiállított tartozáskimutatását Alt.</p>	

amennyiben bírálator a kiváltandó összeg kevesebb, mint a tartozásigazoláson szereplő összeg, amely alapján fennálló tartozás az előtörlesztési díjjal együtt nem haladja meg a [kölcsön összege számmal] Ft, azaz [kölcsön összege betűvel] forint összeget.

Az Adós a hitelkiváltáshoz szükséges hiányzó összeget saját forrásból elhelyezi a 2.2.1. pontban megjelölt bankszámlán.

Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.

Alt. abban az esetben alkalmazandó, ha más hitelintézetnél fennálló tartozás előtörlesztése szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére a [hitelintézet neve] -tól/től mint hitelezőtől felvett, [szerződésszám] számú kölcsön teljes előtörlesztésére vonatkozó, a hitelező által átvett előtörlesztési kérelmet.

Alt. Ha több hitelkiváltás is történik és a kiváltandó hitelek kapcsán bejegyzett idegen jelzálogjogok (+ elidegenítési és terhelési tilalom) ugyanazon az ingatlanon vannak és ugyanaz az ingatlan lesz a CIB-es hitelek fedezete is, akkor a CIB kiváltási célú hiteleket egyszerre kell kifolyósítani. A hitel folyósításának feltétele, hogy a [párhuzamos ügylet azonosítója] számú hitel folyósítási feltételei is teljesültek és a [párhuzamos ügylet azonosítója] számú hitel is folyósításra kerül.

Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog törlése szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törlendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törlendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.

Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.

Alt.MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van

A kölcsön folyósításának további feltétele:	A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 5 banki munkanap
--	--

A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.

Alt. Vásárlási hitelcél eladói tehermentesítés esetén alkalmazandó – két részletben történő folyósítás esetén:

A kölcsön első részlete folyósításának feltételei:	
A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 5. banki munkanap.

Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulékait behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyonát végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését

kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra** a vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratí összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tőrí, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.

Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel A Bank **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges** önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyben feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értékbecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladója által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából a vevő, **[önerő összege számmal]**, - Ft-ot, azaz **[önerő összege betűvel]** forintot – mint önerőt - megfizetett.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását, vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a jelen kölcsönből finanszírozandó vételár rész teljesítésének új határidejéről, amennyiben a teljesítés eredeti határideje lejárt.

Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha az eladó cég: Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladója, által az ingatlan adásvétele kapcsán a teljes vételárról kiállított számlát.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a/a(z) **[kiváltandó hitelt nyújtó neve]** nál/nél fennálló, **[kiváltandó hitel száma]** számú kölcsönének 30 napnál nem régebbi, a hitelező által kiállított tartozáskimutatását **Alt. amennyiben bírálator a kiváltandó összeg kevesebb, mint a tartozásigazoláson szereplő összeg , amely alapján fennálló tartozás az előtörlesztési díjjal együtt nem haladja meg a [kölcsön összege számmal] Ft, azaz [kölcsön összege betűvel] forint összeget.**

Alt. Abban az esetben alkalmazandó ha az adásvételi szerződést meghatalmazással írták alá és bírálator

<p>még nem áll rendelkezésre földhivatali érkeztetéssel ellátott meghatalmazás vagy olyan ingatlan-nyilvántartási kérelem, amelynek mellékletében szerepel(nek) a meghatalmazás(ok):</p> <p>Amennyiben a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá, az Adós benyújtotta a Bank részére a meghatalmazás illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>
<p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha a korábbi támogatást biztosító Magyar Állam javára bejegyzett jelzálog jog átjegyzésre kerül a hitelcél ingatlanra Amennyiben a Bank önálló zálog bejegyzési kérelmét megelőző széljegyben szerepel a Magyar Állam jelzálog bejegyzési kérelme, az adós átadta a Bank részére a Magyar Állam illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Állam hozzájárul ahhoz, hogy a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel és a CIB lesz az első ranghelyen Az Adós átadta a Bank részére a [munkáltató neve] Munkáltató illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [munkáltató neve] Munkáltató hozzájárul ahhoz, hogy a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a [munkáltató neve] Munkáltató javára alapított zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha a célingatlannal kapcsolatban fennáll elővásárlási jog és bírálathoz nem áll rendelkezésre földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat valamennyi érintett kapcsán. Az Adós benyújtotta a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd/közjegyző nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának pótlására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. FVM-rendelet 75.§- a értelmében alkalmas dokumentumokat eljuttatta az illetékes földhivatalhoz.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha a haszonélvező nem írja alá az adásvételi szerződést. A [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [haszonélvező neve] javára bejegyzett haszonélvezeti jog határozattal törlésre került vagy az Adós benyújtotta a Banknak a földhivatali érkeztetéssel ellátott, a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó, [haszonélvező neve] javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmet.</p>
<p>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.</p>
<p>Alt. Amennyiben a vagyonszétválást megszüntető szerződésből ill. egyéb dokumentumból nem derül ki egyértelműen, hogy az ingatlan nem része a házastársi közös vagyonnak.</p> <p>Az Adós benyújtotta az általa, valamint házastársa által tett ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot, mely szerint a megvásárolandó ingatlan az Adós különvagyonát képezi, melyre nézve a házastárs a jövőben semmilyen módon nem formál jogot.</p>
<p>Alt. Amennyiben a vevő nem EGT-s állampolgár Az Adós benyújtotta a megvásárolandó ingatlan tulajdonjogának megszerzését engedélyező, az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal határozatát.</p>
<p>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>

Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog törlése szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törlendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törlendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.

Alt. Amennyiben a hitelcél egyben fedezet, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van és a zálogtárgy albetétesítése folyósításra nem történik meg: A [hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint az ingatlan várható tulajdonosa tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.

Alt. Vásárlási hitelnél, ha a fedezet nem célingatlan és minden egyéb hitelcél minden fedezete esetén, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.

Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.

Alt.MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van

A kölcsön második részlete folyósításának feltételei:

Az Adós átadta a Bank részére a [hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján, [hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlanon fennálló törlendő zálogjog jogosultja] javára, [hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlan on fennálló törlendő zálogjog összege].erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélynek a jogszabályi követelményeknek megfelelő, földhivatali érkeztetéssel ellátott példányát a második kölcsönrész folyósításának előfeltételeként.

Alt. amennyiben CSOK-ot is folyósít a Bank A Kölcsön második részlete folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény folyósításának feltételei teljesültek.

A kölcsön folyósításának további feltétele:

A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 5 banki munkanap

A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.

Alt. Építési, bővítési hitelcél esetén alkalmazandó – egy részletben történő folyósítás esetén:

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:

Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 5. banki munkanap.

Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűréseire, hogy a kölcsön és járulékai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékaul szolgáló, a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra **Alt. (akkor szerepeltetendő,**

ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződés zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és túri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.

Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel A Bank *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges* önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyben feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

Alt. a hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlanra: Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötendő építési-szerelési szerződés ajánlatát, és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett.

Alt. Kiegészítő fedezetül szolgáló ingatlanra, amennyiben van ilyen (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értékbecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [kiegészítő fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás

időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonszerzési szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Alt., Amennyiben a fedezeti ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.

Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog törlése szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törlendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törlendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.

Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.

Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapító szerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.

Alt. MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van

A kölcsön folyósításának további feltétele:

**A feltétel teljesítésének időintervalluma:
A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 5 banki munkanap**

A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.

Alt. Építési, bővítési hitelcél esetén alkalmazandó – több részletben történő folyósítás esetén:

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:

A Kölcsön első részlete folyósítása feltételeinek teljesítésére szolgáló határidő: az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 5. banki munkanap

A Kölcsön további részletei folyósítása feltételeinek teljesítésére szolgáló határidő: az első kölcsönrészlet folyósításának napjától számított két év

A kölcsön első részlete folyósításának feltételei:

Az Adós átadta a Bank részére Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulékai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratát összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzalog-

alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)* valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződés zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse

Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel A Bank *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)* egyetemleges önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyzen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

Alt. a hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlanra: Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötendő építési-szerelési szerződés ajánlatát, és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett.

Alt. Kiegészítő fedezetül szolgáló ingatlanra, amennyiben van ilien(Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [kiegészítő fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok,

<p>beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.</p> <p>A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyont biztosítás díj fizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyont biztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.</p>
<p>Az Adós a jelen kölcsönön kívül saját erejét Alt. 1. építés esetén az új lakás építésére Alt.2. bővítés esetén a lakás bővítésére már felhasználta.</p>
<p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecslő által a műszaki szemlét követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékbecslő kijelenti, hogy a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan készültségi foka elérte a [1. részlet készültségi fok] %-ot.</p>
<p>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p>Alt. Amennyiben a fedezeti ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p>
<p>Alt. (amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges) Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapító szerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.</p>
<p>Alt. (új lakás építése esetén alkalmazandó) Amennyiben az ingatlan építése egyszerű bejelentéshez kötött és ezen bejelentés megtételére 2016. július 1. napján vagy azt követően került sor, a kölcsön első részlete folyósításának előfeltételeként az Adós benyújtotta a Bank részére az elektronikus építési napló azon részét/kivonatát, mely igazolja, hogy a tervezői művezető rögzítve lett, vagy amennyiben az Ingatlanra vonatkozó tervezési szerződés értelmében az építész tervező jár el tervezői művezető minőségben, abban az esetben az Adós benyújtotta a Bank részére a tervezői művezető megbízást tartalmazó szerződést.</p>
<p>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthontermelési Kedvezmény első részlete folyósításának feltételei teljesültek.</p>
<p>Alt.MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</p>
<p>Alt. (a második részlet folyósításának feltételei csak akkor jelennek meg a szerződésben ha a kölcsön három részletes folyósítású, ha csak két részlet van, akkor az első részlet folyósításának, valamint az utolsó részlet folyósításának feltételei kell, hogy megjelenjenek)A kölcsön második részlete folyósításának feltételei:</p>
<p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecslő által a műszaki szemlét követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékbecslő kijelenti, hogy a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan készültségi foka elérte a [2. részlet készültségi fok] %-ot.</p>
<p>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthontermelési Kedvezmény második részlete folyósításának feltételei teljesültek.</p>
<p>Alt. (a harmadik részlet folyósításának feltételei csak akkor jelennek meg a szerződésben ha a kölcsön négy részletes folyósítású, ha csak két részlet van, akkor az első részlet folyósításának, valamint az utolsó részlet folyósításának feltételei kell, hogy megjelenjenek, ha csak három részlet van, akkor az első részlet folyósításának, a második részlet folyósításának, valamint az utolsó részlet folyósításának feltételei kell, hogy megjelenjenek)A kölcsön harmadik részlete folyósításának feltételei:</p>
<p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecslő által a műszaki szemlét követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékbecslő kijelenti, hogy a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan készültségi foka elérte a [3. részlet készültségi fok] %-ot.</p>
<p>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthontermelési Kedvezmény harmadik részlete</p>

folyósításának feltételei teljesültek.	
<p><i>Alt. (utolsó részlet folyósításának feltételeiként az alábbi feltételeknek kell megjelennie, ha a kölcsön két részletes akkor a második részlet feltételeihez ezt a blokkot szükséges használni és nem az előző „A kölcsön második részlete folyósításának feltételei” elnevezésűt) A Kölcsön Alt. második Alt. harmadik Alt. negyedik, egyben utolsó részlete folyósításának feltételei:</i></p>	
<p>Az Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó jogerős használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy a felépítés megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt.</p>	
<p>Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a földhivatal által érkeztetett épületfeltüntetési vázrajzot.</p>	
<p><i>Alt. (abban az esetben alkalmazandó, ha szerződéskötéskor még nem történt meg az ingatlan albetétesítése)</i> Az Adós benyújtotta a Bank részére a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.</p>	
<p>Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.</p>	
<p>A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.</p>	
<p>Amennyiben az ingatlan építése egyszerű bejelentéshez kötött és ezen bejelentés megtételére 2016. július 1. napján vagy azt követően került sor, a kölcsön utolsó részlete folyósításának előfeltételeként az Adós benyújtotta a Bank részére az elektronikus építési napló azon részét/kivonatát, amely tartalmazza a tervezői művezető utolsó helyszíni művezetés alkalmával tett azon bejegyzését, mely szerint az épület a kivitelezési dokumentáció szerint megvalósult.</p>	
<p><i>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</i> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény utolsó részlete folyósításának feltételei teljesültek.</p>	
<p>Az egyes kölcsönrészek folyósításának további feltétele:</p>	<p>A feltétel teljesítésének időintervalluma: Az egyes kölcsönrészek egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 5 banki munkanap</p>
<p>A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.</p>	

Alt. a cím minden hitelcél esetén esetén alkalmazandó

10.2 A kölcsön folyósítását követő feltételek:

Alt. az alábbi sor minden hitelcél esetén esetén alkalmazandó

Feltételek:

Alt. az alábbi két sor csak lakásvásárlási célú kölcsönök esetén alkalmazandó:

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:

Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 5. munkanap Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 5. munkanap

Az Adós benyújtotta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladójának azon, földhivatali érkeztetéssel ellátott nyilatkozatát, amelyben az eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan vevőjé(i)nek tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára.

Alt. haszonélvezet törlése esetén: A **[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjáról a **[haszonélvezeti jog jogosultja]** javára bejegyzett haszonélvezeti jog határozattal törlésre került vagy az Adós benyújtotta a Banknak a földhivatali érkeztetéssel ellátott, a **[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, **[haszonélvezeti jog jogosultja]** javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmet.

Alt. az alábbi két sor minden hitelcél esetén esetén alkalmazandó, kivéve ha a fedezetül szolgáló ingatlan telek és nincs más nem teleknek minősülő fedezet:

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:

Alt. 1. egy szakaszos folyósítás: A kölcsön folyósítását követő 30 napon belül Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 30 napon belül belül Alt. Építés, bővítés szakaszos folyósítás esetén: A kölcsön utolsó részlete folyósítását követő 30 napon belül

Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötött vagyonbiztosítási szerződés biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettségét vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat. A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg

Alt. ez a sor csak abban az esetben szükséges amennyiben az alábbi két feltétel közül valamelyik (vagy mindkettő) alkalmazásra kerül: A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:

Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 60 napon belül Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 60 napon belül

Alt. amennyiben törölni akarunk valamit: Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján **[fedezetül szolgáló ingatlant rehelő zálogjog jogosultja]** javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó illetékes földhivatali határozat egy példányát.

Alt. lakásvásárlási cél esetén, amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés szerinti kiskorú eladó(k)

nevében történő megkötését.	
<i>Alt. az alábbi két sor minden hitelcél esetén esetén alkalmazandó</i>	
A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	<i>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 180 napon belül Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 180 napon belül Alt. Építés, bővítés szakaszos folyósítás esetén: A kölcsön utolsó részlete folyósítását követő 180 napon belül</i>
<i>Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel) A bank javára alapított, a jelen kölcsön és járulécai biztosítására szolgáló, a folyósítandó kölcsön 120%-ával megegyező mértékű összeg erejéig, vagyis összesen, [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg=(kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint erejéig szóló önálló zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom be lett jegyezve a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára.</i>	
<i>Alt. az alábbi két sor egy szakaszos építés és bővítés hitelcél esetén alkalmazandó</i>	
A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	<i>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 2 éven belül</i>
Az Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó jogerős használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy a felépítés megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt annak kiadását követő 30 napon belül.	
Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a földhivatal által érkeztetett épületfeltüntető vázrajzot.	

11. Egyéb rendelkezések:

³³Feltétel:
<p>(a) Az Adós tudomásul veszi, hogy az alábbi esetekben az Adós/Adóstárs által saját erőből, illetve a Bank által folyósított kölcsön és támogatás összegéből megfizetett vételárreszletek elsősorban az Adósnak a Bank felé a jelen kölcsönszerződés alapján fennálló tartozásának egy összegben történő, maradéktalan kiegyenlítését szolgálják:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az Adós vagy az eladó adásvételi szerződéstől való elállása, az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása, - az adásvételi szerződés oly módon történő megszűnése, hogy az Adós nem szerez tulajdonjogot a lakáson, - az adásvétel bármely okból történő megghiúsulása, - a jelen kölcsönszerződés Bank általi felmondása. <p>A fenti esetekben az eladó az Adós Bankkal szembeni tartozásnak megfelelő összeget közvetlenül a Banknak utalja át.</p> <p>(b) Az Adósfelhatalmazza a Bankot a jelen kölcsönszerződéssel kapcsolatos információknak az eladó részére történő átadására, így különösen arra, hogy a Bank a kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondás tényét, illetve a fenti (a) pontban jelzett esetekben az Adós kölcsönszerződésből eredően fennálló tartozásának összegét az eladóval közölje.</p> <p>(c) Az Adós tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés lényeges, a Bankot érintő elemeinek – különösen a vevők személyének, tulajdoni hányadának, vagy a vételárnak – a módosítása, illetve az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.</p> <p>(d) Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank és az eladó között létrejött, a szakaszos vevőfinanszírozásra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján a Bankot mindaddig nem terheli kölcsönfolyósítási kötelezettség, ameddig az eladó az együttműködési megállapodásban foglalt feltételeket és kötelezettségeit</p>

³³ Csakúj építésű lakás vásárlása esetén, szakaszos vevőfinanszírozás esetén szerepeltetendő, ha az ingatlan albetétesítése még nem történt meg.

nem teljesítette maradéktalanul, és amennyiben az előzőekben foglaltak miatt a Bank megtagadja a kölcsön folyósítását, ezzel az Adós– a Bank és az Eladó közötti megállapodás alapján – az adásvételi szerződés teljesítésével nem esik fizetési késedelembe.

12. Előtörlesztés

12.1. Az Adósnek lehetősége van a kölcsön részbeni vagy teljes előtörlesztésére. A Bank előtörlesztést 5 banki munkanapos előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el.

12.2. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a kölcsönszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamra vonatkozó hitelkammattal, és a hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

12.3. Az előtörlesztés részletes szabályait a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, az előtörlesztési díj mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

12.4. **Alt. Csak hitelkiváltás esetén szerepeltetendő** A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a megvásárolandó ingatlan tehermentesítése érdekében a Bank által átutalt összeg több, mint az ingatlan tehermentesítéséhez ténylegesen felhasznált összeg, úgy a tehermentesítéshez fel nem használt, a Bankhoz visszaérkező összeg a kölcsön előtörlesztésére fordítandó. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 óráig a Bankba beérkező visszautalások esetén a beérkezés napján, az ezen időpontot követően a Bankba beérkező visszautalások esetén a következő banki munkanapon végrehajtja az előtörlesztést. Az előtörlesztés ebben az esetben díjmentesen történik.

Alt.amennyiben az Adós az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2. elnevezésű akció keretében nem fizette meg az induló költségeket és a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül teljes előtörlesztésre kerül:

12.4. Amennyiben az Adós az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2. elnevezésű akció keretében a kölcsönszerződés megkötése kapcsán nem fizette meg az induló költségeket és a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül kerül teljes előtörlesztésre, az alábbi, a kölcsön jóváhagyása napján érvényes Kondíciós Listában feltüntetett díjakat köteles az előtörlesztés napján megfizetni:

- folyósítási díj,
- fedezetminősítési díj,
- ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási díj),
- egyéb külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés),
- a kölcsönigénylés befogadásához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat és térképmásolat Takarnet lekérdezés díja,
- a kölcsön folyósításához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat Takarnet lekérdezés díja.

13. A fizetés elmulasztásának következményei, illetve a kölcsönszerződés felmondása és annak következményei

13.1. Késedelmi kamat

Amennyiben az Adós bármely fizetési kötelezettségnek esedékességkor nem tesz eleget, köteles a Banknak az esedékes és vissza-, illetve meg nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat-, díj- és esetleges további járulékkövetelés, egyéb költség) után késedelmi kamatot fizetni.

A késedelmi kamat évi mértéke

a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes üzleti kamat plusz %

Alt. Lakáscélú kölcsön esetén

A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 90. napig:	a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz %
A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 91. naptól:	megegyezik a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértékével

A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

13.2. A kölcsönszerződés felmondása

13.2.1. A kölcsönszerződés felmondása az Adós által

13.2.1.1. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bank a kölcsönszerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi.

13.2.2. A kölcsönszerződés felmondása a Bank által

A Bank – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben - jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;
- az Adós valamely, a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti;
- az Adós a kölcsönszerződésből vagy bármely a Bank és az Adós kapcsolatát szabályozó jogszabály rendelkezéseit, illetőleg ezekből eredő kötelezettségét súlyosan vagy többször megszegi; vagy
- a biztosítéku szolgált ingatlant bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.

A kölcsönszerződés felmondásának egyéb eseteit a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.

13.3. A felmondás következményei

Felmondás esetén a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a teljesítésre meghatározott 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén az Adós teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti.

14. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai és nyilatkozatai

14.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a kölcsön visszafizetésének időpontjáig haladéktalanul bejelenti a Banknak, ha más banknál újabb bankszámlát nyit vagy más banktól kölcsönt vesz fel;
- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték, Ingatlan értékében a jelen kölcsönszerződés időtartama alatt a Banknak fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be és ez a Bank követelésének kielégítését veszélyezteti, az Adós a Bank felhívására 30 napon belül megfelelő kiegészítő biztosítékot nyújt. Az értékcsökkenés akkor veszélyezteti a Bank kielégítési jogát, ha a nyújtott biztosíték a megbízott értékbecslő által megállapított hitelbiztosítéki értéke nem éri el az Adós teljes tőke és járulék tartozását. Megfelelő biztosítéknak minősül az olyan forgalomképes ingatlan, amelynek a megbízott értékbecslő által készített értékbecslés szerinti hitelbiztosítéki értéke eléri vagy meghaladja a már nyújtott biztosítékban bekövetkezett értékcsökkenést;
- a jelen kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek megszegése esetén a Bank felszólítására a vagyoni/jövedelmi helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Bank részére megküldi

14.2. Az Adós kijelenti, hogy a Banknál vezetett számlák, a Bank bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadja a jelen kölcsönszerződés szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkor fennálló összegének a közokirati tanúsításaként. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot arra és aláveti magát annak, hogy a jelen bekezdésben hivatkozott jogügylet(ek) alapján fennálló tartozás mértékének tanúsítására a Bank az általa választott közjegyzőt felkérje.

14.3. Az Adós kijelenti, hogy elfogadja azt a feltételt, hogy amennyiben jelen kölcsönszerződésben egyes adatok összezszerűségét, esedékességét a Bank nem tudta pontosan meghatározni, úgy a Bank értesítő levelet küld a pontosösszegekről, esedékességről. Az Adós kijelenti, hogy a Bank értesítésében foglaltakat elfogadja a kölcsönszerződés módosításának.

14.4. Amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre kerül, az Adós ezennel felhatalmazást ad a Bank részére, hogy a jelen szerződésből eredő ügylethez kapcsolódó a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján banktitoknak minősülő adatait a jelzálog-hitelintézet részére átadja.

14.5. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben (a továbbiakban: törvény), valamint a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet I.), továbbá a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet II.) foglalt a hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli és írásos tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, így átadta a részére az NGM rendelet I. szerinti a hitelszerződés törlesztőrészlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot, a törvény és az NGM rendelet II. szerinti általános és személyes tájékoztatást a jelzáloghitelről. A Bank az Adóst szóban tájékoztatta a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet vonatkozó főbb követelményeiről, a hitel főbb jellemzőiről, a referencia-kamatlábáról. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá, annak érdekében, hogy felelős döntést tudjon hozni a hitel felvételét illetően.

Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a jelen kölcsönszerződés tervezetét, valamint az ahhoz kapcsolódó önálló zálogjogot alapító szerződés tervezetét a Bank a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőző 3 nappal korábban a részére átadta.

15. Záró rendelkezések

15.1. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen kölcsönszerződés mellékleteit képező, alábbi dokumentumok rendelkezései irányadóak: a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági

Alulírottak kijelentjük, hogy a Szerződő Felek a kölcsönszerződést előttünk mint tanúk előtt írták alá:

Név:	[***]	Név:	[***]
Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*:	[***]	Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*:	[***]
Azonosító okmány száma és típusa**:	[***] Személyi igazolvány/ Vezetői engedély/ Útleveél **	Azonosító okmány száma és típusa**:	[***] Személyi igazolvány/ Vezetői engedély/ Útleveél **
Aláírás:	.....	Aláírás:	.....

* A megfelelő aláhúzendó! Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, abban az esetben a lakóhely, vagy tartózkodási hely helyett a munkáltató címe is feltüntetésre kerülhet.

** Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, és a munkáltató címe került feltüntetésre csak abban az esetben töltenőd, a típus aláhúzendó!

A kölcsönszerződés részét képező mellékletek:

1. Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződés
2. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata
3. A CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönszerződésekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
4. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
5. A CIB Bank Zrt. **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** c kondíciós listája
6. A CIB Bank Zrt. **[bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve]** c kondíciós listája
7. **Alt. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet** A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista c. kondíciós listája
8. **Alt. Amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult** A „Kondíciós Lista - CIB Bank Zrt. CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL)” c. kondíciós lista

Tisztelt Ügyfelünk!

Az átadásra kerülő kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés-tervezet a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14., a továbbiakban: Bank) részéről a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerinti, a Bankra nézve kötelező erejű ajánlatnak tekintendő.

CIB Bank Zrt.