



**A CIB BANK ZRT.**

**BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS ÜZLETSZABÁLYZATA**

**FOGYASZTÓK ÉS EGYÉNI VÁLLALKOZÓK RÉSZÉRE**

**Hatályos: 2017. szeptember 21. napjától**

## TARTALOMJEGYZÉK

1. BIZTOSÍTÉKNYÚJTÁS.....	3
2. A BIZTOSÍTÉKOK KEZELÉSE .....	4
3. BIZTOSÍTÁS.....	4
4. A BIZTOSÍTÉKOK ÉRVÉNYESÍTÉSE .....	5
5. ELLENŐRZÉS.....	5
6. A KÖLTSÉGEK VISELÉSE .....	6
7. A BIZTOSÍTÉKOK FAJTÁI.....	7



A jelen Különös Üzletszabályzat a CIB Bank Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Medve u. 4–14.; nyilvántartó cégbíróság: a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004; adószám: 10136915-4-44; CSASZ: 17781028-5-44; Községi adószám: HU17781028; tőzsdei kereskedési jog: Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság kereskedője; tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41.044-10/2002) által a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozások által nyújtott Biztosítékok általános szerződési feltételeit szabályozza.

A jelen Különös Üzletszabályzat a Bank Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzatának, a LÜSZ-nek a mellékletét képezi. A jelen Különös Üzletszabályzatban használt definíciók és kifejezések a LÜSZ-ben meghatározott jelentéssel rendelkeznek.

## 1. BIZTOSÍTÉKNYÚJTÁS

- 1.1 Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a Bank kérésére/felhívására az Üzletfél köteles Tartozásához igazodó fedezeti mértékben a Bank javára megfelelő Biztosítékokat nyújtani, vagy a már adott Biztosítékokat kiegészíteni (elsősorban a korábban nyújtott Biztosíték bármely okból bekövetkezett értékcsökkenése okán) olyan mértékben, amilyen mértékben a Bank megalapozott döntése szerint a Bank fennálló vagy – bármely banki kötelezettségvállalásra tekintettel – a jövőben esetleg keletkező követeléseinek megtérülésének fedezetéül szükséges.
- 1.2 A Bank többféle Biztosítékokat egyidejűleg is igényelhet, amelyek mindegyike – eltérő Szerződéses rendelkezés hiányában – a Bank teljes követelésének fedezetéül szolgál tekintet nélkül arra, hogy a Tartozás Hitel vagy Kölcsön nyújtásából vagy egyéb üzleti kapcsolatból ered. Ugyanez a szabály érvényes azokra a követelésekre is, amelyeket harmadik személy ruházott át a Bankra. A Biztosíték a Tartozás megfizetését és teljesítését szolgáló folyamatos mellékkötelezettség, amely (i) az esetleges részleges vagy közbenső teljesítésre tekintet nélkül fennmarad, és (ii) független a Bank fennálló egyéb, vagy később keletkező egyéb Biztosítékától.
- 1.3 Amennyiben a Bank további Biztosíték igényét jelzi az Üzletfél felé, az Üzletfél köteles a Banknak haladéktalanul bejelenteni, ha tulajdonába újabb vagyontárgyak kerülnek, újabb jogok vagy követelések jogosultja lett, annak érdekében, hogy a felek Biztosítéokra vonatkozó további Szerződéseket köthessenek.
- 1.4 Biztosíték kikötésekor a Bank jogosult meghatározni, hogy az egyes Biztosítékokat (többek között azok fajtája, jellege, értéke és érvényesítésének módja alapján) milyen értékben fogadja el Biztosítékként. Az érték meghatározásához a Bank jogosult a Szerződésben foglalt megállapodás szerinti szakértő igénybevételére.
- 1.5 A Bank által a fentiek szerint kért Biztosíték nyújtásáig a Bank nem köteles Szerződést kötni, illetőleg a Biztosíték nyújtásáig vagy a nyújtott Biztosíték Bank által kért kiegészítésének megtörténtéig a Bank jogosult az Üzletféllel szembeni esedékes fizetési kötelezettségei teljesítését felfüggeszteni, a Bank a Szolgáltatást/Szerződést nem köteles teljesíteni.
- 1.6 Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy a Bank a biztosíték jellemzőit és az Üzletfél jogosultságát az adott biztosíték vonatkozásában jogosult ellenőrizni. Ezen eljárás során az Üzletfél köteles a Bank rendelkezésére bocsátani minden, a Bank által kért adatot. Az Üzletfél kifejezetten hozzájárul ezen adatok, és az Üzletfélről jogszerűen a Bank rendelkezésére álló egyéb adatok kezeléséhez, annak érdekében, hogy a Bank a biztosíték elfogadásáról megalapozott döntést hozhasson.

## 2. A BIZTOSÍTÉKOK KEZELÉSE

- 2.1 Az Üzletfél köteles gondoskodni a Bank számára Biztosítékul szolgáló valamennyi vagyontárgy, jog és követelés fenntartásáról és értéke megőrzéséről, a Biztosítékul lekötött követelések érvényesíthetőségéről és arról, hogy ezen követelések teljesítése a Bank részére azok esedékességekor megtörténjen. Ha valamely Biztosítékul szolgáló jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése a Biztosítékul lekötés időtartama alatt válik esedékessé, eltérő Szerződéses vagy jogszabályi rendelkezés hiányában a Bank jogosult a jogot gyakorolni, vagy a követelést érvényesíteni; a Bank az érvényesítés során befolyt összegeket jogosult Biztosítékként kezelni, ha pedig ez nem szükséges, azt jóváírja az Üzletfél szabad rendeltetésű Bankszámláján, vagy átutalja az Üzletfél által megjelölt bankszámlára.
- 2.2 Az Üzletfél jogosult és köteles a használatában lévő, a Bank javára Biztosítékul lekötött vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, kezelni, üzemeltetni, megőrzésükről gondoskodni.
- 2.3 Amennyiben az Üzletfél a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezáltal a Biztosítékok fennállását, értékét, érvényesíthetőségét veszélyezteti, akkor a Bank – vagy az általa megbízott személy – jogosult a veszélyeztetés mértékének megfelelő további Biztosíték nyújtását vagy a fennálló Biztosíték kiegészítését kérni, illetve kérheti a Biztosíték tárgyának helyreállítását, valamint kezdeményezheti a szükséges hatósági vagy bírósági eljárásokat. Amennyiben az Üzletfél a Bank fenti kéréseinek a Bank felhívását követő 60 napon belül nem tesz eleget, vagy fenti kötelezettségeit megszegi, a LÜSZ-ben meghatározott egyéb jogkövetkezmények mellett a Bank jogosulttá válik kielégítési jogának gyakorlására is.

## 3. BIZTOSÍTÁS

- 3.1 Az Üzletfél köteles a Biztosítékul lekötött vagyontárgyakat minden kár esetére teljes értékben biztosítani, és a biztosítási szerződés(ek)ben, és/vagy a kötvény(ek)ben a Bankot mint a biztosító szolgáltatásának engedményezettjét/jogosultját/kedvezményezettjét feltüntetni (ingatlan biztosítása esetén az 500.000 forintot, CIB Otthonteremtő Hitel esetén 100.000 forintot, vagy az adott Különös Üzletszabályzatban vagy Egyedi Szerződésben megjelölt összeget meghaladó kártérítési/biztosítási összeg tekintetében). Az Üzletfél köteles a biztosítás megkötését a Bank felé igazolni. Amennyiben az Üzletfél a Szerződésből eredő Tartozásai biztosítására a Szerződés szerint életbiztosítást kötött, úgy vállalja, hogy az ilyen Tartozás erejéig az életbiztosítás kedvezményezettjeként a Bankot jelöli meg. A kedvezményezetti jog visszavonása vagy módosítása bármely fenti biztosítás esetén kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.
- 3.2 Az Üzletfél a biztosítási szerződést – amíg a vagyontárgyak a Bankkal szembeni Tartozásának Biztosítékául szolgálnak, illetve – életbiztosítás esetén – amíg a biztosított Tartozás fennáll – a Bank hozzájárulása nélkül nem módosíthatja az alábbi tárgyokban:
- biztosítási események tekintetében, úgy hogy a módosítást követően a biztosítás nem minden kár esetére térít,
  - a biztosítási összeg tekintetében, úgy hogy a módosítást követően a biztosítás nem teljes értékben térít,
  - a Bank engedményezetti/jogosultj/kedvezményezetti pozícióját érintve, azt törölni vagy más engedményezettet/jogosultat/kedvezményezettet meghatározni,
  - a Bank mint engedményezett/jogosult/kedvezményezett részére kifizetendő minimum kártérítési összeg növelése

Üzletfél a biztosítási szerződést – amíg a vagyontárgyak a Bankkal szembeni Tartozásának Biztosítékául szolgálnak, illetve – életbiztosítás esetén – amíg a biztosított Tartozás fennáll – a Bank hozzájárulása nélkül nem szüntetheti meg, ha nem köt egy legalább ugyanolyan feltételekkel rendelkező biztosítást. Az Üzletfél köteles a biztosítási díjat megfizetni, és mindazt teljesíteni, ami a biztosítási szerződés szerint a biztosítás fennmaradásának feltétele.

- 3.3 A biztosítás fenntartása érdekében a Bank jogosult, de nem köteles e kötelezettségeket az Üzletfél helyett teljesíteni. E jog gyakorlása érdekében az Üzletfél a Bank kérésére köteles eljárni a biztosítási szerződés olyan tartalmú módosítása érdekében, hogy a biztosító az e kötelezettségek megszegése miatt ne legyen jogosult a biztosítást megszüntetni anélkül, hogy a Bankot erről értesítené, és a biztosító a Bank számára ésszerű időt hagyjon arra, hogy a Bank a kötelezettségeket az Üzletfél helyett teljesítse.
- 3.4 Az Üzletfél a Bank felhívására haladéktalanul köteles a biztosítási kötvényt, a biztosítási díj megfizetését igazoló okmányokat a Bank részére bemutatni és átadni. A biztosított Üzletfél külön okiratban felhatalmazza a Bankot, hogy a Szerződésből – a Bank belátása szerint szükséges esetben - a biztosító részére egy eredeti példányt átadjon.
- 3.5 A Zálogtárgyként leköötött vagyontárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására szolgáló biztosítási vagy kártérítési összeg a zálogtárgy helyébe lép (illetőleg a zálogfedezet kiegészítésére szolgál), és ekként Biztosítékul szolgál. Az Üzletfél kérheti az összeg helyreállításra történő fordítását, amelyet a Bank nem tagadhat meg, ha az Üzletfél megfelelő egyéb Biztosítékot nyújt vagy egyébként a körülményekből (ésszerű megítélés alapján) számára az következik, hogy az Üzletfél kötelezettségei teljesítése nincs veszélyben. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő zálogszerződés esetében, amennyiben ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, a Bank jogosult a zálogtárgy helyébe lépett biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket a Zálogtárgy helyreállítására fordítani.
- 3.6 Fogyasztókkal kötött, ingatlanfedezettel biztosított Hitel- és Kölcsönszerződések esetére irányadó további rendelkezések:
- 3.6.1 Az Üzletfél szavatolja, hogy az életbiztosítás terhére kötvénykölcsönt nem vesz fel.
- 3.6.2 Az életbiztosítás díjának fizetése a biztosító csoportos beszedési megbízása útján történik, ennek megfelelően a biztosított Üzletfél köteles a csoportos beszedési megbízás teljesítéséhez szükséges felhatalmazást a Bank részére átadni azzal, hogy annak visszavonása az életbiztosítási szerződés tartama alatt – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem lehetséges.

#### 4. A BIZTOSÍTÉKOK ÉRVÉNYESÍTÉSE

Ha az Üzletfél a Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeit esedékességkor nem teljesíti, a Bank – vagy az általa megbízott harmadik személy – az általa meghatározott sorrendben és mértékben jogosult érvényesíteni a Banknak bármely, a Biztosítékból fakadó jogát olyan módon, hogy az a Bank megítélése szerint a követelésének kielégítését a legeredményesebben szolgálja.

#### 5. ELLENŐRZÉS

- 5.1 A Bank vagy megbízottja bármikor jogosult ellenőrizni – (akár a helyszínen is) – a Biztosítékok, illetve a Biztosítékok tárgyát képező vagyontárgyak meglétét, állapotát, értékét, biztosítását és azt, hogy az Üzletfél a Biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz-e, ezen vagyontárgyakat az Üzletfél, illetve a biztosítékot nyújtó személy rendeltetészerűen kezeli, üzemelteti-e, megőrzéséről

megfelelően gondoskodik-e. Az ellenőrzés során az Üzletfél köteles a Bankkal együttműködni, az értékbecslőt a Biztosítékul szolgáló ingatlanba beengedni, ingók esetében a megtekintést lehetővé tenni, a szükséges dokumentumokat a Bank, vagy az értékbecslő rendelkezésére bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást megadni, és az okmányokba betekintést engedni.

- 5.2 A Biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (különösen, de nem kizárólagosan: értékbecslés, vagy annak felülvizsgálata) évente, vagy a vonatkozó jogszabályban, illetve a Bank által ésszerűen meghatározott időpontban a Bank szerzi be, kivéve, ha a Bank arról értesíti az Üzletfelet, hogy ezen dokumentumok beszerzése az ő feladata. Ebben az esetben az Üzletfél az értesítésben meghatározott módon és határidőben köteles a Bank által kért dokumentumokat beszerezni és a Bank rendelkezésére bocsátani. A dokumentumok beszerzésének költsége – amennyiben az az Üzletfél érdekkörében merül fel -, az Üzletfelet terheli. A Bank jogosult az értékbecslés elvégzéséhez szükséges, az értékbecsléssel érintett vagyontárgyra vonatkozó adatokat az értékbecslőnek átadni.
- 5.3 Az Üzletfél haladéktalanul köteles tájékoztatni a Bankot a biztosítékok értékében, értékesíthetőségében és érvényesíthetőségében bekövetkezett, illetve érvényesíthetőségét fenyegető változásról.

## 6. A KÖLTSÉGEK VISELÉSE

- 6.1 A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, ellenőrzésével, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden szükséges költség, valamint a jelzálogjog bejegyzésének és ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének a költségei az Üzletfelet terheli.
- 6.2 Amennyiben bármely, a Bank javára történő biztosíték alapításával és – a fogyasztónak minősülő Üzletfél esetében - az Üzletfél érdekkörében felmerülő ellenőrzésével összefüggésben a Banknak a biztosítékot nyújtó fél vagy más személy felé fizetési kötelezettsége keletkezik (különösen, de nem kizárólag a földhivatali szolgáltatási díj, cégbírósági bejegyzés díja, MOKK és HBNy bejegyzés, lekérdezés díja; a Garantiqa-Hitelgarancia Zrt. vagy az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalási díja, ingatlan értékbecslés illetve felülvizsgálat díja), az Üzletfél köteles a Bank által igazoltan megfizetett ezen összeget a Bank írásbeli értesítése alapján 3 (három) Banki munkanapon belül a Banknak megfizetni, a Bank jogosult ezen összegekkel az Üzletfél Banknál vezetett bármely számláját megterhelni. Az Üzletfél ezen költségeket, kiadásokat olyan devizanemben köteles megtéríteni, amilyenben azok a Bank oldalán felmerültek.
- 6.3 Az Üzletfelet terhelik a megkötésre kerülő szerződések létrejöttének, közjegyzői okiratba foglalásának költségei, valamint a biztosítékok alapításával, létrejöttéhez szükséges bejegyzéssel, nyilvántartásba vétellel, a Szerződésben foglalt megállapodás szerint a nyilvántartásból való törléssel, biztosítással kapcsolatban felmerülő díjak, költségek, illetékek. Ezen díjakat, költségeket, illetékeket az Üzletfél azok esedékességkor közvetlenül köteles megfizetni a díjat, költséget, illetéket felszámító harmadik személy részére. Amennyiben ezen összegek a Bank által kerülnek megfizetésre, az Üzletfél köteles a Bank által igazoltan megfizetett összeget a Bank írásbeli értesítése alapján 3 (három) Banki munkanapon belül megfizetni.
- 6.4 Amennyiben a fentiek szerint az Üzletfélnek a Bank felé fizetési kötelezettsége keletkezik, akkor a Bank az Üzletfél nála vezetett bármely bankszámláját az esedékes összeggel jogosult megterhelni.

## 7. A BIZTOSÍTÉKOK FAJTÁI

A Bank személyi Biztosítékként egy vagy több kezes állítását, egyéb Biztosítékként zálogjog alapítását, óvadék, vételi jog, céggarancia nyújtását kérheti, valamint kérheti engedélyezés létrehozását, jogvesztés kikötését vagy Szerződés alapján további Biztosíték nyújtását (például felhatalmazás beszedésre, kötbér), illetve beszámítással élhet.

### 7.1 Kezesség

7.1.1 A kezes olyan nagykorú, cselekvőképes magánszemély, illetve olyan jogi személy, vagy, a Ptk. 8:1§-a szerinti vállalkozás, illetve egyéb szervezet lehet, aki/amely:

- (a) az Üzletfél Tartozásának ismeretében, Közjegyzői Okiratban, vagy a Bank által elfogadott más formában írásban vállalja, hogy az Üzletfél helyett esedékességkor képes és kész a Tartozást (beleértve a járulékokat is) az Üzletfél helyett megfizetni, mégpedig tekintet nélkül arra, hogy a Bank az Üzletféltől a Tartozást megkísérelte-e behajtani (készízető kezesség);
- (b) a Bank által elfogadott, igazolt vagyonnal vagy jövedelemmel illetve bevétellel rendelkezik; és
- (c) megteszi mindazokat a nyilatkozatokat (például fedezetként figyelembe vett vagyontárgyának biztosítása, Bankszámlájára beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazás megadása stb.), amelyek megtétele a követelésnek tőle történő behajtása esetére a Bank megítélése szerint szükséges.

7.1.2 Amennyiben az Üzletfél esedékességkor nem teljesíti a Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségét, a Bank az Üzletfél értesítése nélkül jogosult esedékes követelését a kezes(ek)kel szemben érvényesíteni (ez nem jelent sortartást). A kezes önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a banki igényérvényesítés (amennyiben Közjegyzői Okirat áll rendelkezésre), közvetlen bírósági végrehajtás útján kényszeríthető ki. A közvetlen bírósági végrehajtás során az Üzletfél esedékes Tartozása erejéig a kezes teljes vagyonára végrehajtás vezethető.

7.1.3 A kezes az Üzletfél elleni igényérvényesítésével felmerülő perköltségeket és végrehajtási költségeket is köteles a Banknak megfizetni, feltéve, hogy őt a Bank az Üzletfél elleni igényérvényesítés előtt a teljesítésre felszólította.

7.1.4 A kezes Üzletfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított tizenöt napon belül a Bank részére megküldi.

7.1.5 A biztosított ügyletnek a Bankot megillető egyoldalú jogosultságok gyakorlása folytán történő módosulása kivételével, a biztosított ügylet bárminemű módosítása esetén a kezes felelőssége a kezesség elvállalásához képest csak a kezes kifejezett, írásbeli hozzájáruló nyilatkozatával válhat a kezesre terhesebbé.

7.1.6 A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő, kezességről szóló szerződés esetében a Kezes részére a Bank minden olyan, banktitok körébe tartozó adat átadására jogosult, amellyel kapcsolatban a Bankot a Ptk. értelmében a Kezes felé információszolgáltatási kötelezettség terheli.

## 7.2 Zálogjog

## 7.2.1 Általános rendelkezések

- (a) A Bank zálogtárgyként az Üzletfél vagy az Üzletfél érdekében zálogkötelezettséget vállaló harmadik személy (Biztosítékot Nyújtó) tulajdonában álló ingatlant, ingót, illetve az Üzletfelet vagy harmadik személyt megillető jogot vagy követelést fogad el. A zálogszerződést a Bank választása szerint Közjegyzői Okiratba foglaltnak kell megkötni. A Bank önálló zálogjogot is kérhet az Üzletféltől, amelynek az alábbiaktól eltérő feltételeit (különösen a felmondás, a zálogjog átruházása tekintetében) a vonatkozó Egyedi Szerződés tartalmazza.
- (b) A zálogkötelezett (és az esetleges haszonélvező – az őt érintő kérdésekben) Üzletfél kijelenti és szavatolja, hogy:
- (i) a zálogtárgy tulajdonosa vagy azzá válik, és a zálogtárgy felett szabadon rendelkezhet, afelett más személynek nincs semmi olyan joga vagy igénye, amely a Bank zálogjogát sértené;
  - (ii) ingatlanon alapított jelzálogjoggal (önálló zálogjoggal) biztosított Szerződések esetében a zálogtárgy elidegenítését, megterhelését, gazdasági társaságba történő bevitelét, bérbeadását, vagy a zálogtárgy teljes értéken történő értékesítését akadályozó egyéb rendelkezést csak a Bank előzetes hozzájárulásának megszerzése után tesz meg, azzal, hogy a Bank elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt zálogtárgy elidegenítéséhez, vagy gazdasági társaságba történő beviteléhez nem köteles hozzájárulni, esetleges hozzájárulását pedig saját, ésszerű belátása alapján, külön vizsgálatot követő egyedi döntés szerint adja meg;
  - (iii) a (ii) pontban foglaltak kiegészítéseképpen, a lakáscélú közvetlen állami támogatással érintett, ingatlanon alapított jelzálogjoggal biztosított Szerződések, illetve egyéb, állami támogatással érintett, ingatlanon alapított jelzálogjoggal biztosított Szerződések – így különösen állami kamattámogatás mellett nyújtott kölcsönök - esetében az állami támogatást szabályozó jogszabályban meghatározott rendelkezésekre figyelemmel jár el.
- (c) Az Üzletfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a választása szerint – amellet, hogy joga van zálogjogát bírósági végrehajtás (ideértve az egyszerűsített végrehajtást is) útján érvényesíteni - a zálogtárgyat közvetlenül és/vagy záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével foglalkozó szervezet útján, vagy a Biztosítékot Nyújtó személlyel közösen – bírósági végrehajtási eljárás nélkül – értékesítse.
- (d) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő fogyasztói zálogszerződés esetében:
- A 2016. október 1. napját megelőzően létrejött fogyasztói zálogszerződések esetén:
- (i) a Bank csak nyilvánosan értékesítheti a zálogtárgyat, kivéve, ha az felek a kielégítési jog megnyílása után írásban eltérő értékesítési módban állapodtak meg.
  - (ii) a Bank a kielégítés fejében nem szerezheti meg a Zálogtárgy tulajdonjogát (ide nem értve az óvadékot).



A 2016. október 1. napján vagy azt követően létrejött fogyasztói zálogszerződések esetén:

A Bank a fogyasztóval szembeni kielégítési jogát bírósági végrehajtáson kívül csak akkor gyakorolhatja, ha a Bank

- (i) az óvadék tárgyára vonatkozóan a közvetlen kielégítés jogával él,
  - (ii) az elzálogosított jogot vagy követelést a Ptk. szerint érvényesíti, vagy
  - (iii) a kielégítési jog megnyílása után a zálogkötelezettel a zálogtárgy zálogjogosult által történő értékesítésének módjában írásban megállapodott.
- (e) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő fogyasztói zálogszerződés esetében, a zálogtárgy a természetes személy Biztosítékot Nyújtó tulajdonában álló, egyedileg meghatározott vagyontárgy vagy olyan vagyontárgy lehet, amelynek tulajdonjogát a természetes személy Biztosítékot Nyújtó a Bank által nyújtott kölcsön, illetve fizetési haladék segítségével szerzi meg.
- (f) Fogyasztókkal kötött, ingatlanfedezettel biztosított Hitel- és Kölcsönszerződések esetére irányadó további rendelkezések:
- (i) A jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzéséről Felek a jelzálogszerződésben/önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározottak szerint gondoskodnak, a bejegyzés és a zálogjog törlesztésének költségei a Biztosítékot Nyújtót terhelik.
  - (ii) Több Zálogtárgy esetén a Bank egyetemleges jelzálogjoga a Kölcsönösszeg és annak a Kölcsönszerződés szerinti járulékaik erejéig-, egyetemleges önálló zálogjog esetén az önálló zálogjogot alapító és biztosítéki szerződésben meghatározott összeg erejéig valamennyi Zálogtárgyat annak értékéig egyenként terheli, azaz mindegyik Zálogtárgy az egész tartozás fedezetül szolgál. A Zálogtárgyak közül a Bank választhatja ki azt/azokat, amely(ek)re nézve a jelzálogjogot/önálló zálogjogot érvényesíteni kívánja.
  - (iii) A zálogszerződéssel alapított jelzálogjog/önálló zálogjog kiterjed a Zálogtárggyal jelenleg vagy a jövőben alkotórészi kapcsolatban álló, illetve kapcsolatba kerülő minden dologra, függetlenül attól, hogy azok a földhivatali nyilvántartásban feltüntetésre kerültek, illetve kerülnek-e. A Zálogtárgyon létesített felépítménynek a Szerződés szerinti jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlankénti feltüntetése a Bank jelzálogjogának/önálló zálogjogának hatályát nem érinti, a jelzálogjog/önálló zálogjog a Szerződésben foglaltak szerint az önálló ingatlanként feltüntetett felépítményre is kiterjed. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő zálogszerződés esetében, a zálogjog nem terjed ki a kielégítési jog megnyílása előtt az ingatlantól a rendes gazdálkodás szabályai szerint elvált alkotórészre, tartozéokra és haszonra, ha annak tulajdonjogát átruházták és azt az ingatlanról elvitték.
  - (iv) A Biztosítékot Nyújtó és az esetleges Haszonélvező köteles gondoskodni a Zálogtárgy értékének megőrzéséről, valamint a Bankot haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tudomására jutott lényeges körülményről vagy eseményről, amelyek a Zálogtárgy értékét vagy értékesíthetőségét befolyásolja.

- (v) A Bank a Zálogtárgy meglétét jogosult rendszeresen ellenőrizni. Ennek során, illetve a Szerződésben meghatározott, a Zálogtárgyra vonatkozó egyéb jogainak gyakorlása során a Bank jogosult közreműködőt igénybe venni. A közreműködő díját és költségeit a Kölcsönszerződés vonatkozó rendelkezése szerint Adós viseli.
- (vi) Ha a Zálogtárgy értékében a Szerződés időtartama alatt a Banknak fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és a Bank megítélése szerint szükség van a biztosíték kiegészítésére, az Adós a Bank felhívására haladéktalanul de legkésőbb 60 napon belül köteles újabb, a Bank szerint erre megfelelőnek ítélt biztosítékot nyújtani.
- (vii) A Biztosítékot Nyújtó kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Bank a követelésének biztosítására szolgáló Zálogtárgyból kielégítést keressen, ha Adós/Adóstárs nem teljesíti a Kölcsönszerződésből eredő tartozást, avagy ha egyéb okból a Banknak a Zálogtárgyból való kielégítési joga megnyílik.
- (viii) A zálogszerződés azon a napon szűnik meg, amikor Adós/Adóstárs a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.
- (ix) a Biztosítékot Nyújtó és az esetleges Haszonélvező a zálogtárgyat életvitelszerűen kizárólag saját maga, illetve hozzátartozója használja és kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő Tartozás megfizetéséig a zálogtárgyba az azt jelenleg használó személyeken kívül életvitelszerű tartózkodásra mást nem fogad be;
- (x) az (i) pontban foglaltak kiegészítéseképpen, a Fogyasztó Üzletfél a lakáscélú közvetlen állami támogatással érintett, ingatlanon alapított jelzálogjoggal biztosított Szerződések, illetve egyéb, állami támogatással érintett, ingatlanon alapított jelzálogjoggal biztosított Szerződések – így különösen állami kamattámogatás mellett nyújtott kölcsönök - esetében az állami támogatást szabályozó jogszabályban meghatározott rendelkezésekre figyelemmel jár el.
- (xi) amennyiben a zálogkötelezett tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelme a zálogszerződés megkötésének időpontjában széljegyként szerepel, a zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a zálogra vonatkozó Szerződés aláírását követő 8 napon belül az illetékes földhivatalhoz soron kívüli elintézés iránti kérelemmel fordul a zálogtárgyon szerzett tulajdona bejegyzése érdekében és a bejegyzésről szóló földhivatali határozatot a jogerős bejegyzéstől számított 30 (harminc) napon belül benyújtja a Bankhoz;
- (xii) amennyiben a zálogtárgyat bérbe kívánja adni (amennyiben azt jogszabály nem zárja ki, vagy ha az esetleges állami támogatást egyúttal visszafizeti), vállalja, hogy a bérleti szerződést annak keltétől számított 10 Banki Napon belül a Banknak bemutatja, valamint a bérleti szerződésben maximum 90 napos felmondási, és ingóságoktól való kiürítési határidőt rögzít.
- (xiii) Amennyiben a zálogkötelezett Üzletfél kiskorú, a tulajdonában lévő zálogtárgy megterheléséhez az illetékes gyámhatóság jóváhagyása (hatósági jóváhagyás) szükséges. A zálogra vonatkozó Szerződés a hatósági jóváhagyásig nem lép hatályba, de a felek nyilatkozatukhoz kötve vannak. A hatósági jóváhagyás megszerzéséhez szükséges valamennyi cselekményt a Biztosítékot Nyújtó Törvényes Képviselője köteles a Biztosítékot Nyújtó saját költségén megtenni. A

hatósági jóváhagyás elmaradása esetén az esetleges teljesítésekre az érvénytelenség jogkövetkezményeit kötelesek a felek alkalmazni, és a teljesítés előtti helyzetet visszaállítani, valamint a hatósági jóváhagyás elmaradása esetére a kiskorú Biztosíték Nyújtón kívüli esetleges Biztosítékot Nyújtó, egyéb Üzletfél és a Bank kijelentik, hogy a zálogra vonatkozó Szerződést – ennek tudatában - nem kötötték volna meg.

- (xiv) Amennyiben a Szerződés célja ingatlanvásárlás, a zálogkötelezett Biztosítékot Nyújtó kijelenti és szavatolja, hogy a megvásárolandó ingatlan bejegyzett tulajdonosával kötött adásvételi szerződés értelmében a megvásárolandó zálogtárgyon a vételár utolsó részletének kiegyenlítésekor tehermentes tulajdont szerez, ezen időponttól kezdődően azzal sajátjaként szabadon rendelkezhet, afelett más személynek nincs semmi olyan joga vagy igénye, amely a Bank zálogjogát sértené.
- (xv) Amennyiben a Bank javára önálló zálogjog került megalapításra az a biztosított követelés nélkül más pénzügyi intézményre egészben vagy részben, illetve részletekben átruházható.
- (xvi) A Bank javára alapított önálló zálogjog más pénzügyi intézményre történő átruházása, az Adós, Adóstárs Hitel- és Kölcsönszerződésből eredő, Bank felé fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti.

#### 7.2.2 Bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítés

- (a) A zálogtárgy bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítése esetén – eltérő megállapodás hiányában - az értékesítésre a Bank kielégítési jogának megnyitától számított 270 napon belül azon a legalacsonyabb áron kerülhet sor, amelyet a Bank által elfogadott értékbecsléssel foglalkozó cégek (amelyek a Bank hivatalos internetes honlapján ([www.cib.hu](http://www.cib.hu)) is megtalálhatók) valamelyike a kielégítési jog megnyitást megelőző 90 napnál nem régebben elkészített, (piaci értékre vonatkozó értékbecslésében – lakóingatlan esetén a lakott, illetve a kiürített állapotra vonatkozóan külön-külön – feltüntetésre került. Az értékbecslést a zálogkötelezett által megismert és elfogadott értékbecslői listán szereplő értékbecslő végezheti.
- (b) A Bank az értékesítésről, annak módjáról, helyéről és idejéről valamint a legalacsonyabb eladási árról az értékbecsléssel együtt előzetes írásbeli értesítést küld a zálogkötelezetteknek. A Bank legalább 30 nappal az értékesítést megelőzően értesíti a zálogkötelezettet arról, hogy kielégítési jogát gyakorolja, és a zálogtárgyat értékesíteni kívánja (előzetes értesítés). A zálogkötelezett az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Banknak megnevezni azokat a személyeket, akiknek – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokon és tényeken kívül – a zálogtárgyon további zálogjoga vagy más olyan joga áll fenn, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza, vagy tulajdonjogát korlátozza. A Bank az értékesítést megelőzően legalább 15 nappal írásban értesíti a zálogkötelezettet az értékesítés választott módjáról, helyéről és időpontjáról, az értékesítéssel megbízott személyről, a kikiáltási árról. Ennek során a Bank a Értékesítési Rendeletnek megfelelően jár el. Gyorsan romló dolog esetén az értékesítés időpontja a fenti határidőkre tekintet nélkül határozható meg.

### 7.2.3 Bírósági végrehajtás

A zálogtárgy értékesítésére a Bank választása szerint – amennyiben ehhez bírósági záradékolásra alkalmas Közjegyzői Okirat vagy egyéb okirat a Bank rendelkezésére áll – bírósági végrehajtás útján is sor kerülhet. A Bank által kezdeményezett bírósági eljárás során a kijelölt végrehajtó a zálogtárgyat lefoglalhatja – ennek során, ingatlan esetében a végrehajtási jogot az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezteti -, és a zálogtárgyat a Vht. szabályai szerint árverésen, nyilvános pályázat útján vagy árverési vétel hatályával értékesítheti.

### 7.2.4 Ingatlan kiürítése

A zálogjog érvényesítése esetén – a közös értékesítés esetét is ideértve – a Biztosítékot Nyújtó a Bank felszólítását követő 30 (harminc) napon – lakóingatlan esetén 3 (három) hónapon – belül köteles a zálogtárgyat az ingóságoktól kiüríteni, onnan kiköltözni, az oda bejelentett vagy ott tartózkodó személyeket kiköltöztetni, és a zálogtárgyat kiürített és beköltözhető (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban köteles végrehajtásra, illetve értékesítésre a Banknak, illetve meghatalmazottjának átadni. A kiürített állapotban történő birtokbaadás elmulasztása a határidő letelte után az ingatlan – lakott értéken történő – értékesítésének nem akadály. A Bank választása szerint lakott állapotban is értékesítheti a zálogtárgyat, illetve kezdeményezheti a zálog végrehajtását.

### 7.2.5 Birtokba adás

A kielégítési jog megnyílta után a Biztosítékot Nyújtó köteles a Bank felhívásának megfelelően a zálogtárgyat birtokba adni. A Biztosítékot Nyújtó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Bankot jogainak gyakorlásában akadályozza. A Bank birtokába kerülő zálogtárgy tekintetében annak értékesítéséig a Bankot a kézzzálogjog jogosultjával azonos jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik. A Biztosítékot Nyújtó ezen kötelezettségvállalása végrehajtás útján, hatóság igénybevételeével is kikényszeríthető.

### 7.2.6 Elszámolás

A Bank a követelése és annak járulékai, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségei levonása után az értékesítés során kapott ellenértékből megmaradó összeget haladéktalanul jóváírja a zálogkötelezett nála vezetett bankszámláján, vagy kifizeti a Biztosítékot Nyújtó részére. Bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés esetén az értékesítés eredményéről a Bank írásbeli elszámolást készít az Értékesítés Rendelet szerinti tartalommal, melyet az Értékesítési Rendelet szerint megküld a Biztosítékot Nyújtónak és az esetlegesen bekapcsolódott többi zálogjogosultnak (a továbbiakban együtt: érdekelt), akik az Értékesítési Rendelet szerinti eljárásban jogosultak esetleges kifogásaikat megtenni, így annak megfelelően kifogásaikat 8 napon belül kötelesek írásban bejelenteni a Banknak, melyre a Bank további 8 napon belül tehet észrevételt. Amennyiben az elszámolást a Bank a kifogások ellenére részben vagy egészben fenntartja, írásban tájékoztatja az érdekeltet, hogy kifogásaikat, észrevételeiket bírósági úton, nem peres eljárás keretében érvényesíthetik. Amennyiben az érdekelt az eljárás megindítását a tájékoztatás közlésétől számított 15 napon belül igazolja, a Bank az értékesítésből befolyt összeget vagy annak vitás részét az igazolás kézhezvételétől 15 napon belül bírósági letétbe helyezi.

### 7.2.7 Jogon és követelésen alapított zálog egyes eltérő szabályai

Jogon, illetve követelésen alapított zálogjog esetében a fenti 2.1 szakasz rendelkezései is megfelelően irányadók. Jogon vagy követelésen alapított zálogjog esetén a Biztosítékot Nyújtó köteles, a Bank pedig jogosult, a jog vagy követelés kötelezettjét írásban értesíteni a zálogjog megalapításáról. A Biztosítékot Nyújtó a Bank hozzájárulása nélkül a zálogjogra kiterjedő hatállyal nem tehet olyan jognyilatkozatot, amely a Bank kielégítési alapját megszünteti vagy hátrányosan változtatja meg. A jogon vagy követelésen alapított zálogjogot a Bank, választása szerint, akár a jelen szakaszban meghatározott, akár a fenti 2.1 szakasz figyelembevételével alkalmazott Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint érvényesítheti.

### 7.2.8 Okiratok átadása

A Biztosítékot Nyújtó (és ha ez különböző, az Adós, Adóstárs, haszonélvező Üzletfél) köteles a zálogjog érvényesítéséhez szükséges okiratokat a Bank kérésére haladéktalanul átadni.

### 7.2.9 Törlés

A Tartozás kiegyenlítése után – ingatlanon alapított jelzálogjoggal (önálló zálogjoggal) biztosított Szerződések esetében, legfeljebb a kölcsön teljes előtörlesztését követő 30 napon belül -, illetve a Szerződésben meghatározott esetekben a Bank a bejegyzett zálogjog törléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiállítja a Biztosítékot Nyújtó részére.

## 7.3 Óvadék

7.3.1 Ha a Tartozás megfizetésének Biztosítékául az Üzletfél (ideértve a javára kötelezettséget vállaló Biztosítékot Nyújtó) tulajdonában álló, és a Banknak átadott pénz, bankszámla-követelés, értékpapír, és/vagy egyéb, törvényben meghatározott pénzügyi eszköz óvadéku szolgál, az óvadék az Üzletfél Tartozása, és az esetleges végrehajtás vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek megfizetését biztosítja. Az Üzletfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az Üzletféllel szembeni esedékes követeléseit, ideértve a fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén járó késedelmi kamatot és az esetleges végrehajtásból vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségből származó követeléseit, az óvadékból közvetlenül kielégítheti, kivéve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő nyilvánosan jegyzett piaci árral nem rendelkező értékpapír óvadék esetén. Az óvadékba - ellenkező kikötés hiányában - beleszámít az óvadék haszna is.

7.3.2 Értékpapír óvadékba helyezése esetén, ha az Üzletfél a Bankkal szemben az óvadékkal biztosított kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank jogosult az óvadékot akár értékesíteni, akár pedig megtartani, és annak a piaci ár alapulvételével megállapított ellenértékét az Üzletfél tartozásának csökkentésére és/vagy kiegyenlítésére fordítani kivéve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő nyilvánosan jegyzett piaci árral nem rendelkező értékpapír óvadék esetén, amely esetén a megtartás lehetősége nem alkalmazható. Amennyiben az óvadéku szolgáló értékpapírnak nincs hivatalosan jegyzett piaci ára, az értékesítésre a Bank által elfogadott értékbecslő által a kielégítési jog megnyitától számított 60 napon belül megállapított értéken a Bank kielégítési jogának megnyitását követő 6 hónapon belül kerülhet sor. A megtartásra (Bank tulajdonába kerülésre) ugyanezen eljárás keretében kerül sor, azzal, hogy a 6 hónapos időszak nem alkalmazandó. Az értékbecslést a Üzletfél által megismert és elfogadott értékbecslői listán szereplő értékbecslő végezheti.

7.3.3 Dematerializált értékpapír óvadékként történő elhelyezésére az értékpapíroknak a Bank értékpapírszámláján történő elhelyezésével, az óvadékot nyújtó Banknál vezetett

értékpapírszámláján a Bank kedvezményezettsége megjelölése mellett az értékpapírok zárolásával vagy az értékpapíroknak a Bank KELER Zrt.-nél fenntartott számlájára történő átutalással kerülhet sor.

- 7.3.4 Az óvadék akkor szűnik meg, ha az Üzletfél a Bankkal szemben az óvadékkal biztosított kötelezettségéből fennálló Tartozását és annak járulékait teljes egészében megfizette. A Bank az óvadék megszűnésekor köteles azt a Biztosítékot Nyújtónak visszaadni.
- 7.3.5 Ha az óvadék tárgya Betétként elhelyezett belföldi fizetőeszköz, valuta vagy deviza, a Betét lejáratát a követelés lejáratához igazodik. A Biztosítékot Nyújtó a Betétet az óvadékként történt lekötés határidejének lejáratát előtt nem mondhatja fel, és annak összegét nem követelheti vissza.
- 7.3.6 A Biztosítékot Nyújtó Üzletfél szavatolja, hogy az óvadék valódi, fennálló és érvényesíthető követelést foglal magában, és mindenben megfelel a rá vonatkozó szabályoknak; továbbá hogy az óvadék a Biztosítékot Nyújtó jogos tulajdonát képezi, aki felette szabadon rendelkezik, és arra harmadik személynek nincs semmilyen olyan joga vagy igénye, amely korlátozhatná vagy kizárhatná a Banknak az óvadékból történő kielégítési lehetőségét.
- 7.3.7 Ha az óvadék értékében a Szerződés időtartama alatt az óvadék pénznemének árfolyamváltozása miatt, vagy egyéb okból értéksökkenés következik be, vagy a biztosított követelés értéke nő, és a Bank megítélése szerint szükség van a Biztosíték kiegészítésére, a Biztosítékot Nyújtó Üzletfél a Bank felhívására a Bank által megjelölt ésszerű határidő alatt köteles újabb, a Bank szerint erre megfelelőnek ítélt Biztosítékot nyújtani, illetőleg az óvadék összegét a Bank felhívásában meghatározott összegre kiegészíteni. A kiegészítő Biztosíték az óvadék eredeti tárgyának sorsát osztja.

#### 7.4 Jogvesztés kikötése

A Bank igényelheti, hogy az Üzletfél tegyen olyan írásbeli jognyilatkozatot, amelynek alapján szerződésszegés esetén elveszít valamely jogot vagy kedvezményt, amely a Szerződés alapján egyébként megilletné.

#### 7.5 Vételi jog

- 7.5.1 2016. július 1. napjáig a Bank - a Fogyasztó Üzletfél által lakott lakóingatlanra vonatkozóan kikötendő vételi jog kivételével -, igényelheti ugyanazon vagyontárgyra zálogjog kikötése mellett vagy helyett, hogy az Üzletfél a vagyontárgyra eladóként kössön vele vagy a CIB Bankcsoporthoz tartozó harmadik személlyel (a továbbiakban bármelyik: a Bank) meghatározott időre – legfeljebb öt évre – szóló, vételi jogot alapító Egyedi Szerződést, amelynek alapján a Bank jogosulttá válik arra, hogy a vagyontárgyat egyoldalú jognyilatkozattal az Egyedi Szerződésben meghatározott vételárért megszerezze. Amennyiben a vételi jogi Szerződésben a Bank és az Üzletfél haladék biztosításában állapodott meg, ezen időszakban a vagyontárgy értékesítésére az Üzletfél jogosult. A Bank vételi joga gyakorlására – Fogyasztó Üzletfél esetén a Fogyasztó hozzájárulásával - harmadik személyt is kijelölhet.
- 7.5.2 2016. július 1. napjától a Bank nem fogyasztó Üzletfél esetén igényelheti ugyanazon vagyontárgyra zálogjog kikötése mellett vagy helyett, hogy az Üzletfél a vagyontárgyra eladóként kössön vele vagy a CIB Bankcsoporthoz tartozó harmadik személlyel (a továbbiakban bármelyik: a Bank) meghatározott időre – legfeljebb öt évre – szóló, vételi jogot alapító Egyedi Szerződést, amelynek alapján a Bank jogosulttá válik arra, hogy a vagyontárgyat egyoldalú jognyilatkozattal az Egyedi Szerződésben meghatározott vételárért

megszerezze. Amennyiben a vételi jogi Szerződésben a Bank és az Üzletfél haladék biztosításában állapodott meg, ezen időszakban a vagyontárgy értékesítésére az Üzletfél jogosult. A Bank vételi joga gyakorlására harmadik személyt is kijelölhet.

7.5.3 A Bank vagy a vételi jog gyakorlására kijelölt harmadik személy a vételi jogot egyoldalú, az eladóhoz ajánlott levélként elküldött nyilatkozatával gyakorolhatja, a vételár megfizetése a vételi jogot alapító szerződésben foglaltak szerint és határidőben a Banknak illetve a vételi jog gyakorlására kijelölt harmadik személynek az eladóval szembeni követelésébe való beszámítása mellett történik.

7.5.4 A vagyontárgy tulajdonjoga az egyoldalú nyilatkozat közlésének napján, ingatlan esetében a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével száll a vevőre. Az Üzletfél köteles a vagyontárgyat a vevő birtokába bocsátani a nyilatkozat közlésétől számított 15 napon belül. Ennek elmulasztása esetén a vevő jogosult a birtokba lépéshez szükséges bármely törvényes eszközt igénybe venni. A vételár megfizetése a vételi jogot alapító Szerződésben foglaltak szerint a Banknak (vevőnek) az eladóval szembeni követelésébe való beszámítása mellett történik.

## 7.6 Engedményezés, nyugdíj és munkabér átutalás

7.6.1 2016. július 1. napjáig amennyiben a Tartozásból eredő banki követelés fedezetéül az Üzletfélnek harmadik személlyel szemben fennálló követelése szolgál, a Bank igényelheti, hogy az Üzletfél a harmadik személlyel szembeni követelés alapjául szolgáló vagy azt tanúsító minden eredeti okiratot adjon át a Bank részére. Az Üzletfél köteles a Bank kérésére a harmadik személyt (kötelezettet) az engedményezésről értesíteni azzal a hatállyal, hogy az értesítés kézhezvételétől kezdve a tartozást a kötelezett csak a Bank részére teljesítheti. Az Üzletfél Tartozásának lejáratáig az engedményezett követelésből befolyó összegeket a Bank választása szerint jogosult a Tartozás kiegyenlítésére fordítani, Biztosítékként kezelni, vagy az Üzletfél részére kifizetni (a fenti 2.1 szakasz (A Biztosítékok kezelése) figyelembevételével). Az Üzletfél Tartozásának lejáratát követően befolyó összegeket a Bank minden esetben a még fennálló Tartozás törlesztésére fordítja.

7.6.2 2016. július 1. napjától amennyiben a Tartozásból eredő banki követelés fedezetéül az Üzletfélnek harmadik személlyel szemben fennálló követelése szolgál, a Bank nem fogyasztó Üzletfél esetén igényelheti, hogy az Üzletfél a harmadik személlyel szembeni követelés alapjául szolgáló vagy azt tanúsító minden eredeti okiratot adjon át a Bank részére. Az Üzletfél köteles a Bank kérésére a harmadik személyt (kötelezettet) az engedményezésről értesíteni azzal a hatállyal, hogy az értesítés kézhezvételétől kezdve a tartozást a kötelezett csak a Bank részére teljesítheti. Az Üzletfél Tartozásának lejáratáig az engedményezett követelésből befolyó összegeket a Bank választása szerint jogosult a Tartozás kiegyenlítésére fordítani, Biztosítékként kezelni, vagy az Üzletfél részére kifizetni (a fenti 2.1 szakasz (A Biztosítékok kezelése) figyelembevételével). Az Üzletfél Tartozásának lejáratát követően befolyó összegeket a Bank minden esetben a még fennálló Tartozás törlesztésére fordítja.

7.6.3 Fogyasztókkal kötött, ingatlanfedezettel biztosított Hitel- és Kölcsönszerződések esetére irányadó további rendelkezések:

- (i) Munkabér vagy nyugdíjösszeg Bankhoz történő Átutalásának vállalása esetén, a munkavállaló/nyugdíjas Üzletfél az Adós/Adóstárs Kölcsönből eredő fizetési

kötelezettségei biztosítására – a jogszabályok által lehetővé tett keretek között - visszavonhatatlanul rendelkezhet a munkáltatója/az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság Nyugdíjfolyósító Igazgatósága (illetve Szerződés alapján az annak megfelelő külföldi szervezet) felé munkabér/nyugdíj követelésének vagy a munkabér/nyugdíj követelés meghatározott részének a Bankszámlára történő Átutalására vonatkozóan. A munkavállaló/nyugdíjas erről a munkáltatót/az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság Nyugdíjfolyósító Igazgatóságát (illetve Szerződés alapján az annak megfelelő külföldi szervezetet) írásban értesíti, és a kifizetés helyeként a Szerződésben meghatározott Bankszámlát megjelöli. A jelen szakasz szerinti vállalás esetén, a munkaviszony megszűnése, valamint a munkáltató személyében történt változás esetén a munkavállaló/nyugdíjas Üzletfél haladéktalanul köteles a Bankot erről értesíteni, és nyugdíjazás esetén a nyugdíja tekintetében, a munkáltató személyében történt változás esetén az új munkáltató tekintetében a jelen szakasz szerint eljárni.

- (ii) Meghatározott összeg Bankszámlára történő befizetésének előírása esetén, az Adós/Adóstárs Kölcsönből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására az Üzletfél vállalja, hogy a Szerződésben megjelölt összeget, a Szerződésben meghatározott gyakorisággal a Bankszámlára – befizetés útján, vagy más módon - rendelkezésre bocsátja.
- (iii) 2016. július 1. napjáig történt bérleti díj engedményezésének előírása esetén az Üzletfél Tartozása biztosítására a Szerződésben megjelölt személy vállalja, hogy a Szerződésben megjelölt ingatlan bérbeadásából származó mindenkori bérleti díjat a Bankra engedményezi, és fizetés helyeként a Bankszámlát jelöli meg. A Bankra engedményezett, Bankszámlán jóváírt bérleti díjjal az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg az Üzletfél a Bankkal szembeni fizetési kötelezettségeket késedelem nélkül teljesíti. Késedelem esetén a Bank az engedményezett összeget a Szerződés szerinti Tartozás törlesztésére fordítja.

## 7.7 Bankgarancia

A Bank az Üzletféllel szemben keletkező követelése fedezetül feltétlen, visszavonhatatlan és a biztosított követelés lejáratí idejéhez igazodó érvényességi idejű bankgaranciát kérhet és fogad el.

## 7.8 Céggarancia

A garantőr társaság/szervezet garanciaszerződésen vagy garanciavállaló nyilatkozaton alapuló olyan kötelezettségvállalása, amely alapján a nyilatkozatban meghatározott feltételek esetén köteles a Banknak fizetést teljesíteni. A Bank az Üzletféllel szemben keletkező követelése fedezetül feltétlen, visszavonhatatlan és a biztosított követelés lejáratí idejéhez igazodó érvényességi idejű céggaranciát kérhet és fogad el.

## 7.9 Forgalomelmaradási jutalék az Egyéni Vállalkozó Üzletfelekkel kötött Szerződés esetén

Az Üzletfél terhére a Bank által felszámított forgalomelmaradási jutalék a Bank számára biztosítékként szolgál tekintettel arra, hogy a Bank az Üzletfél részére nyújtott Szolgáltatása üzleti feltételeit – így különösen, de nem kizárólagosan a felszámításra kerülő kamat mértékét – a forgalomelmaradási jutalék mértékére, felszámítására figyelemmel határozza meg az Üzletféllel megkötésre kerülő megállapodásában.



7.10 Életbiztosítással, mint biztosítékkal kapcsolatos speciális rendelkezések, Fogyasztókkal kötött Kölcsönszerződés esetén

7.10.1 Életbiztosítás esetén, amennyiben a szerződő és a biztosított személye eltér, a biztosított Üzletfél kötelezettséget vállal a szerződő elhalálása vagy jogutód nélküli megszűnése esetére arra, hogy az elhalálást vagy jogutód nélküli megszűnést követő első esedékességtől a biztosítási szerződésbe belépve azt tovább folytatja, a szerződő díjfizetési kötelezettségét a biztosító irányába a biztosítási szerződésben foglaltak szerint a szerződés teljes időtartama alatt teljesíti. A biztosított ezen, biztosító irányába tett vállalását a Bank részére a szükséges okirat aláírását követő 8 Banki Napon, de legkésőbb a halálesetet vagy jogutód nélküli megszűnést követő 30 napon belül köteles igazolni. Jelen pontban foglaltak nem teljesítése a Bank azonnali felmondási jogát megnyitó súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.10.2 Az Adós/Adóstárs a Bank külön értesítése nélkül köteles minden naptári hónap 10. napját megelőző banki munkanapon 14.00 óráig olyan összeget biztosítani a Bankszámlán, hogy az az esedékes biztosítási díj megfizetésére is fedezetet nyújtson.

7.10.3 Az életbiztosításból bármely jogcímen befolyó összegek a Kölcsönre vonatkozó Egyedi Szerződésben foglaltak szerint kerülnek felhasználásra, azzal, hogy a biztosítási összegnek a Kölcsönből fennálló tartozás maradéktalan megfizetését követően fennmaradó összegeket a biztosító az egyéb kedvezményezettek részére fizeti meg.

7.10.4 A biztosított Adós/Adóstárs felhatalmazza a Bankot, hogy a Kölcsönre vonatkozó Egyedi Szerződésből – a Bank belátása szerint szükséges esetben – a biztosító részére egy eredeti példányt átadjon.

7.11 Lakás-előtakarékossági szerződéssel, mint biztosítékkal kapcsolatos speciális rendelkezések, Fogyasztókkal kötött Kölcsönszerződés esetén

7.11.1 Amennyiben a Szerződésben a felek ekként állapodtak meg, az Adós/Adóstárs a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására lakás-előtakarékossági szerződést köt és a Tartozás erejéig a lakás-előtakarékossági szerződésből öt megillető követeléseket a Bankra engedményezi.

7.11.2 Az Üzletfél köteles a lakás-előtakarékossági szerződésben előre meghatározott megtakarításait és díjait havi rendszerességgel a lakás-takarékpénztárnak megfizetni. A lakás-előtakarékoskodó Üzletfél a lakás-előtakarékossági szerződést a Szerződés tartama alatt a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg. A lakás-előtakarékossági szerződésben meghatározott összeg megfizetése a lakás-takarékpénztár csoportos beszedési megbízása útján történik, ennek megfelelően az Adós/Adóstárs köteles a csoportos beszedési megbízás teljesítéséhez szükséges felhatalmazást a Bank részére átadni, azzal, hogy annak visszavonása a Szerződés tartama alatt – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem lehetséges. Az Adós/Adóstárs a Bank külön értesítése nélkül köteles minden naptári hónap 10. napját megelőző Banki Napon 14.00 óráig akkora összeget biztosítani a Bankszámlán, hogy az az esedékes lakás-előtakarékossági szerződésben meghatározott összeg megfizetésére is fedezetet nyújtson.

7.11.3 Szabad felhasználás esetén az Üzletfél megtakarítása 8. éve után a teljes megtakarítás összege kerül folyósításra a Bank által megjelölt technikai számlára. Lakáscélú Hitelek esetén a lakás-takarékpénztár megvalósult lakáscél esetén a megtakarítás 4. éve után lakáscélú

kölcsönt nyújthat a lakás-előtakarékoskodó Üzletfél részére. Amennyiben az Üzletfél a lakás-takarékpénztárnak a lakáskölcsön-igényléséről nyilatkozik, és a Szerződés alapján fennálló Kölcsön Tartozás előtörlesztésére kívánja fordítani, a lakás-takarékpénztár a szerződéses összeget folyósítja. A teljes megtakarítás összege kerül kiutalásra abban az esetben is, ha az Üzletfél nem igényli a lakáskölcsönt.

7.11.4 A Bank részére a lakás-takarékpénztár a kiutalást kettő részletben teljesíti:

- (i) az első szakaszban a lakás-előtakarékosági szerződésben meghatározott összeg (vállalt összes betételhelyezés, állami támogatás, ezekre jóváírt kamat, egyéb jóváírt összeg) kerül folyósításra a 3 (három) hónapos kiutalási időszak utolsó napját követő 15 napon belül;
- (ii) a második szakaszban az adott törtévi állami támogatás a szerződéses összeg (betétkifizetés) kifizetését követő 1 hónapon belül történik.

7.11.5 A lakás-előtakarékoságból befolyó összegek a Szerződésben foglaltak szerint kerülnek felhasználásra, azzal, hogy kiutaláskor ezen összegeket a lakás-előtakarékoskodó Adós/Adóstárs teljes mértékben a Szerződés alapján fennálló Kölcsön tekintetében fennálló Tartozás előtörlesztésére fordítja.

7.11.6 A lakás-előtakarékosági szerződés felmondása, továbbá bármely okból eredő esedékessé válása következtében a lakás-takarékpénztár által a Bank részére teljesített kiutalásnak a Tartozás csökkentésére fordítása automatikus előtörlesztésnek minősül, és a Tartozás megfizetésére a Szerződésben meghatározottak az irányadóak.

7.11.7 A lakás-előtakarékoskodó Adós/Adóstárs halála esetén, amennyiben nincsenek örökösei, a lakás-takarékpénztár az Adós/Adóstárs meglévő megtakarításait a Bank részére kifizeti. A Bank a megtakarításokat a Kölcsönszerződésből fennálló Tartozások törlesztésére fordítja. Amennyiben a kifizetést követően az elhunyt Adósnak/Adóstártnak a Bank felé Tartozása marad, a különbözet iránt a Bank hagyatéki hitelezői igényt érvényesíthet.

7.11.8 A Bank jogosult a Kölcsönszerződésből – a Bank belátása szerint szükséges esetben – a lakás-takarékpénztár részére egy eredeti példányt átadni.

\*\*\*