CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

A CIB BANK ZRT.

INGATLANFEDEZETTEL BIZTOSÍTOTT HITEL- ÉS KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS ÜZLETSZABÁLYZATA

FOGYASZTÓK RÉSZÉRE

Hatályos: 2026. november 5. napjától

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

TARTALOMJEGYZÉK

1. Értelmező rendelkezések 3

2. Folyósítási (és egyes egyéb) feltételek 3

3. A folyósítás határideje 7

4. A kölcsön folyósítása 7

5. Ellenérték 8

6. A Fogyasztóval kötött, ingatlanfedezet mellett nyújtott Kölcsönökhöz kapcsolódó hiteldíjnak a Bank általi egyoldalú módosítása szabályai, valamint díjak automatikus módosulásának szabályai ... 12

7. A Kölcsön visszafizetése 19

8. Előtörlesztés 21

9. Felmondás 25

10. Az adós fizetési nehézségei miatti szerződésmódosítások és egyéb megállapodások megkötése esetére, valamint a rögzített árfolyamon történő teljes előtörlesztés esetére irányadó, eltérő rendelkezések 28

11. A Támogatási Rendelet szerinti, állami kamattámogatás mellett nyújtott kölcsönökhöz kapcsolódó speciális rendelkezések 29

12. CIB Otthonteremtő Hitelre vonatkozó különös szabályok 30

13. Ingatlanfedezetes hitelek esetén a törvényes fizető eszköz változása 32

14. CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre vonatkozó különös szabályok 32

15. CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitelekre, valamint CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre vonatkozó különös szabályok 35

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

A jelen Különös Üzletszabályzat a CIB Bank Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.; nyilvántartó cégbíróság: a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004; adószám: 10136915-4-44; CSASZ: 17781028-5-44; Közösségi adószám: HU17781028; tőzsdei kereskedési jog: Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság kereskedője; tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41.044-10/2002) által a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozások részére az ingatlanfedezettel biztosított Hitel- és Kölcsönök nyújtásával kapcsolatos általános szerződési feltételeit szabályozza.

A jelen Különös Üzletszabályzat a Bank Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzatának, a LÜSZ-nek a mellékletét képezi. A jelen Különös Üzletszabályzatban használt definíciók és kifejezések a LÜSZ-ben meghatározott jelentéssel rendelkeznek.

A Bank jelen Különös Üzletszabályzatot az Fhtv. 2015. február 01. napjával hatályba lépő rendelkezéseknek megfelelően, a jogszabályi kötelezettségének eleget téve módosítja. A 2004. május 01. napja előtt megkötött Szerződésekre a jelen Különös Üzletszabályzat 2015. február 01. napjával hatályba lépő, módosuló rendelkezései nem alkalmazandóak, mivel az azok alapjául szolgáló Fhtv. rendelkezéseket a 2004. május 1. napja után kötött, meg nem szűnt fogyasztói szerződésekre kell alkalmazni. Így ezen ügyletekre a 2015. február 01. napját megelőző rendelkezések továbbra is irányadóak. Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönökre az Fhtv.-t külön jogszabályban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni. A fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 4/2015. (I.29) Korm. rendelet alapján módosításra kerülő, az Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönökre vonatkozó külön jogszabályok (A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet, A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet, Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet) alapján a hitelintézetnek az Általános Szerződési Feltételeit és az azt magukba foglaló üzletszabályzatát 2015. július 1-jei hatállyal kell módosítani.

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Ahol a jelen Különös Üzletszabályzat előtörlesztési díjat említ, ott a 2010. március 1-jét megelőzően kötött azon Szerződések esetén, amelyek az előtörlesztési díj elnevezés helyett pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díj elnevezésű díjat említenek, a pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díjat kell érteni.

1.2 A jelen Különös Üzletszabályzat rendelkezései a Szerződés egyéb részeivel, különösen a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozások részére szóló, a Bankszámlákra és Fizetési Műveletekre vonatkozó Különös Üzletszabályzattal együtt értelmezendő és alkalmazandó.

2. FOLYÓSÍTÁSI (ÉS EGYES EGYÉB) FELTÉTELEK

2.1 Az Üzletfél a 361/2009 Kormányrendelet hatálya alá tartozó ügyletcélok esetében legfeljebb a az értékbecslésben megállapított értéknek a Bank által a fenti jogszabályt is figyelembe véve meghatározott százalékának erejéig vehet fel forint alapú Hitelt/Kölcsönt ingatlanon alapított jelzálogjog-fedezet mellett.

2.2 A Kölcsön folyósításának általános feltételei:

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

A Bank a Kölcsönt a Szerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha az Üzletfél maradéktalanul teljesíti az alábbi általános és az Egyedi Szerződés szerinti folyósítási előfeltételeket. Az Üzletfél a Banknak benyújtja az alábbi dokumentumokat:

2.2.1 az Üzletfél Szerződésben meghatározott Tartozására vonatkozó, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozata, Közjegyzői Okiratba foglaltan, amelyben az Üzletfél feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét, valamint annak járulékait a Szerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank számára, és kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulékai behajtása végett, nem fizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyonát végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégíthesse, valamint

2.2.2 a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosának és – amennyiben az ingatlant haszonélvezeti jog terheli - haszonélvezőjének az ingatlanra vonatkozó kiköltözési nyilatkozata, Közjegyzői Okiratba foglaltan;

2.2.3 az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa mint zálogkötelezett és a Bank között létrejött - amennyiben az elidegenítési és terhelési tilalom jogszabályon alapul, vagy a Bank annak kikötése mellett dönt és az jogszabály alapján lehetséges, a Bank javára az elidegenítési és terhelési tilalmat is tartalmazó – jelzálog/önálló zálogjog Biztosítéki Szerződés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal; amennyiben a zálogkötelezett Adóstársként a kölcsönügyletbe nem kerül bevonásra, a jelzálog/önálló zálogjog alapításáról szóló Biztosítéki Szerződést Közjegyzői Okiratba foglaltan;

2.2.4 a Banknak az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzési és elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelme széljegyként történő feltüntetését bizonyító hiteles tulajdonilap-másolat és a Bank jelzálogjogának/önálló zálogjogának bejegyeztetésére vonatkozó kérelemnek az illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példánya;

2.2.5 az ingatlanfedezet legalább tűz- és elemi kár kockázatokra kiterjedő, a „Biztosítékokra vonatkozó Különös Üzletszabályzat Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére” elnevezésű üzletszabályzatban meghatározottak szerint a Bank által elfogadható biztosítási összegű (több ingatlanfedezet esetén az egyes ingatlanok fedezeti értékének összege figyelembevétele mellett, legalább a Kölcsön és járulékai erejéig kiterjedő), a Bankot egyedüli kedvezményezettként megjelölő vagyonbiztosítási ajánlatot. Amennyiben az ingatlanfedezet vagyonbiztosítással biztosítva van, akkor ezt az Üzletfél a Banknál a jelen szakasznak megfelelő biztosítási kötvény bemutatásával a Bank felé igazolja, és – eltérő megállapodás hiányában - az első vagy aktuális biztosítási díj megfizetésének bizonyítékát csatolta;

2.2.6 állami támogatással érintett kölcsön esetében az Üzletfél teljesíti az állami támogatást meghatározó jogszabályban előírt további kötelezettségeket, így például megteszi a jogszabályban előírt tartalmú nyilatkozato(ka)t.

2.2.7 az Egyedi Szerződés szerinti esetleges folyósítási díj, a folyósításkor esetlegesen esedékes kezelési költség, valamint az Egyedi szerződésben meghatározott más költség/díj megfizetésére – így például a Bank mindenkori Kondíciós Listája szerinti bankközi átutalási díjának terhelésére - az Üzletfél Bankszámlájának egyenlege maradéktalanul fedezetet nyújt.

2.3 Speciális folyósítási feltételek ingatlanvásárlásra nyújtott Hitel esetén, a folyósítás általános feltételein túlmenően

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

2.3.1 Amennyiben a Kölcsön célja ingatlanvásárlás, az Üzletfél a Banknak – a Bank által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat is:

(i) a Hitel/Kölcsön célja szerinti ingatlan adásvételére vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közjegyző által közokiratba foglalt, az illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti szerződést a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez alkalmas formában és tartalommal;

(ii) az adásvételi szerződésében foglalt vételárnak a Kölcsön összegén felüli részét (a Saját Erőt) az Üzletfél maradéktalanul megfizette az eladó(k) részére, és ezt közokirattal vagy az eladó(k) által kiállított teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy a vételárat ügyvédi letétként kezelő ügyvéd által kiállított okirattal, illetve ha a vételárat közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezte, annak átvételéről a közjegyző által készített jegyzőkönyv hiteles kiadmányának vagy hiteles másolatának csatolásával igazolta a Banknak, vagy az Üzletfél által már teljesített vételárrész az Üzletfél Banknál vezetett óvadéki betétszámláján rendelkezésre áll, vagy az Üzletfél a Kölcsön céljának megvalósításához szükséges, a Szerződésben rögzített összegű Saját Erő felhasználását, illetve ennek megfelelő értékű munka elvégzését a Bank felé egyéb hitelt érdemlő módon igazolta; továbbá a Kölcsönből fizetendő vételárrész teljesítésének az adásvételi szerződésben megszabott határideje még nem telt le, vagy a határidő meghosszabbításához eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan hozzájárultak;

(iii) a Hitel fedezeteként alapított önálló és/vagy egyéb zálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom széljegyzését vagy határozattal történő bejegyzését követően kelt hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy ezeket a bejegyzéseket meghaladóan ennek az ingatlannak az ingatlan-nyilvántartási helyzetében (az ingatlan adatai, az ingatlanra bejegyzett jogok és tények a Közjegyzői Okiratba foglalt szerződések megkötéséhez alapul vett tulajdoni lap másolat(ok) szerinti állapothoz képest) más változás nem következett be.

2.3.2 A Bank a Kölcsön teljes összegét a Bankszámláról az Üzletfél hozzájárulásával, a kölcsöncélnak és az eladó(k) rendelkezéseinek megfelelően kifizeti az eladó(k) részére, vagy jóváírja az eladó(k) Bankszámláján, vagy az Üzletfél felhatalmazása (az átutalásra adott megbízása) alapján átutalja az eladó(k) által a tulajdonjog-átruházási nyilatkozatban megjelölt bankszámlára.

2.3.3 Amennyiben a Kölcsön célja új lakás vásárlás tulajdonjog fenntartással, az Üzletfél a Banknak – a Bank által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat is:

(i) Hitel/Kölcsön célja szerinti ingatlan eladójának azon, földhivatali érkeztetéssel ellátott nyilatkozatát, amelyben az eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan vevőjé(i)nek tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára,

(ii) Hitel/Kölcsön célja szerinti ingatlan tulajdoni lapját, amely igazolja, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő adásvétel ténye a Hitel/Kölcsön célja szerinti ingatlan tulajdoni lapján feljegyzésre került és az ingatlan vevő(i)nek tulajdonjoga bejegyzése iránti kérelem a Hitel/Kölcsön célja szerinti ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban, és

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

a tulajdoni lap nem tartalmaz olyan bejegyzést vagy széljegyen lévő kérelmet amely a tulajdonjog bejegyzését, vagy a Bank önálló és/vagy egyéb zálogjogának bejegyzését akadályozza.

2.4 Speciális folyósítási feltételek hitelkiváltás esetén, a folyósítás általános feltételein túlmenően

2.4.1 Amennyiben a Kölcsön célja - a Kölcsön (rész)összegével - hitelintézet vagy takarékszövetkezet által nyújtott kölcsön kiváltása/(elő)törlesztése, az Üzletfél a Banknak benyújtja az alábbi dokumentumokat is:

(i) a hitelintézet/takarékszövetkezet előzetes szándéknyilatkozata, miszerint az ingatlan(ok)on fennálló jelzálogjoga/önálló zálogjoga(i) és a javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges, az illetékes földhivatal(ok)hoz címzett hozzájáruló nyilatkozatát haladéktalanul megteszi, amint a hitelintézet/takarékszövetkezet által megjelölt összeget mint a kiváltandó tartozás összegét a Bank a részére átutalja;

(ii) az ingatlan(ok)ra kötött biztosítási kötvények záradékában a hitelintézet vagy takarékszövetkezet javára szóló engedményezés (kedvezményezetti jog) törlését, illetve a Bank kedvezményezetti jogának bejegyzését igazoló biztosítási kötvény(ek) vagy a biztosító által kiadott egyéb dokumentum(ok).

2.4.2 Deviza alapú Kölcsönök kiváltása esetében, ha a Kölcsön összege – a Bank által meghirdetett árfolyamok változásának következtében – nem nyújt elegendő fedezetet a tartozás teljes megfizetésére, úgy az Üzletfél köteles a hiányzó összeget saját forrásból a hitelintézetnek a hitelkiváltó Kölcsön folyósításával egyidejűleg kiegyenlíteni, és ennek megtörténtét, a Bank részére igazolni.

2.4.3 Ha a Kölcsön céljaként a hitelkiváltás a Kölcsön első részletével történik, a Bank a Kölcsön második részletét akkor folyósítja, ha az Üzletfél a Banknak benyújtja a kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelintézet/takarékszövetkezet javára bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog(ok) (valamint elidegenítési és terhelési tilalom) törlésére vonatkozó kérelemnek/kérelmeknek az illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példányát.

2.5 Speciális folyósítási feltételek építési célú Kölcsön esetén

2.5.1 Amennyiben a Kölcsön célja építés, az Üzletfél kötelezettséget vállal arra, hogy – eltérő megállapodás hiányában - a Szerződés szerinti első kölcsönrészlet folyósításának napjától számított két éven belül az utolsó kölcsönrészlet folyósításához szükséges előfeltételeket maradéktalanul teljesíti, és azt a Bank részére a Szerződés által előírt módon igazolja.

2.5.2 Az Üzletfél kötelezettséget vállal arra, hogy a felépült ingatlan végleges használatbavételi engedélyének vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványnak a kézhezvételét követően 30 (harminc) napon belül kezdeményezi az épület feltüntetését az ingatlan-nyilvántartásban, és a Banknak bemutatja az épület (felépítmény) feltüntetése iránti, az illetékes földhivatal által történő átvételt is igazoló kérelmet.

2.5.3 Építési célú Szerződés esetén a Bank jogosult (jogszabályban, elsősorban a Ptk.-ban szabályozott eseteken kívül) a Szerződés szerinti kölcsönrészletek összegét csökkenteni vagy azok folyósítását megtagadni, amennyiben az egyes részfolyósításokat megelőző helyszíni ellenőrzés(ek)ről készített műszaki felülvizsgálati dokumentáció alapján megállapított forgalmi érték a Bank számára nem jelent megfelelő Biztosítékot, és az Üzletfél nem nyújt további Biztosítékot a Bank által meghatározott határidőn belül.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

2.6 Egyéb feltételek szakaszos folyósítás esetén, a folyósítás általános feltételein túlmenően

Amennyiben a Szerződésben két vagy több kölcsönrészlet került kikötésre, úgy a Bank a Kölcsön következő részletét akkor folyósítja, ha az Üzletfél:

2.6.1 a Szerződés szerinti Kölcsön első részleteként folyósított összeg tekintetében, illetve az egyes részlet(ek) folyósítását követően a kölcsön következő részleteként folyósított összeg tekintetében igazolta a kölcsön céljának és a Bank által jóváhagyott építési költségvetésnek megfelelő felhasználást (építők nevére kiállított számlákat, illetve számlát helyettesítő okmányokat a Bank részére bemutatta, valamint a meg nem vásárolt anyagok és szolgáltatások összegéről szóló nyilatkozatát a Banknak átadta);

2.6.2 az építési helyszíni ellenőrzésről szakértő (így: értékbecslő) által készített műszaki felülvizsgálati dokumentációt a Szerződés célja szerinti építkezés műszaki készültségi fokáról, az épített ingatlan aktuális forgalmi értékéről a Banknak átadta;

2.6.3 a megelőző Kölcsön részlet folyósításra került;

2.6.4 a Szerződésben előírt dokumentumokat a Bank kézhez vette;

2.6.5 állami támogatással érintett kölcsön esetében az Üzletfél teljesíti az állami támogatást meghatározó jogszabály alapján a Szerződésben az egyes kölcsönrészek folyósításának feltételeként előírtakat.

3. A FOLYÓSÍTÁS HATÁRIDEJE

3.1 Amennyiben a Hitel- vagy Kölcsönszerződés másképp nem rendelkezik, ha a Szerződésben a Kölcsön folyósítása – szakaszos folyósítás esetén az első részfolyósítás - feltételeiként meghatározott feltételeket a Bank részére a Szerződés által előírt módon a Szerződés aláírását követő 90. naptári napig az Adós/Adóstárs nem igazolja, a Bankot a Kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli

3.2 A Szerződésben a Kölcsön folyósítása – szakaszos folyósítás esetén az első részfolyósítás - feltételeiként meghatározott feltételek maradéktalan teljesítését követően a Bank jogosult a Kölcsön összegét azonnal folyósítani. Az Adós/Adóstárs írásbeli, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban legfeljebb 30 naptári napra jogosult a Kölcsön összeg folyósításának felfüggesztését kérni. Ez nem érinti az Üzletfél azon jogát, hogy a Kölcsön folyósításáig írásban visszautasítsa a Kölcsön átvételét, amely esetben a Szerződés megszűnik, és a felek elszámolnak egymással (különösen a kölcsönösszeg rendelkezésre tartásából eredő költségek és díjak, a Szerződésben meghatározott, a folyósításra tekintet nélkül esedékessé váló ellenértékek és a Bank esetleges szerződéskötésből eredő kára tekintetében). Amennyiben az Adós/Adóstárs a felfüggesztés időtartama alatt, illetve az azt követő 15 naptári napon belül nem kéri külön írásbeli, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban a Kölcsön folyósítását, úgy a Bankot a Kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

4. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

4.1 A Kölcsön (szakaszos folyósítás esetén az egyes kölcsönrészletek) folyósítása úgy történik, hogy annak összegét a Bank jóváírja a Bankszámlán.

4.2 A Kölcsön a Bankszámlán történő jóváírással jóváhagyottnak, igénybe vettnek és visszafizetendőnek tekintendő.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

5. ELLENÉRTÉK

5.1 Általános rendelkezések

5.1.1 A Bank jogosult a kamat és/vagy kezelési költség mértékének (ill. összegének) - általa kialakított ügyfélcsoportok szerinti - differenciált megállapítására, amelynek keretében a differenciálás alapját az ügyfeleknek az adott Szerződés szempontjából lényeges körülményei jelentik. Ilyen körülménynek minősül különösen, de nem kizárólagosan: az Adós/Adóstárs KHR-be való bekerülése, illetve abban szereplése, a Hitelre/Kölcsönre nyújtott Biztosíték értéke, illetve annak változása, az Üzletfél jövedelmi-vagyoni helyzete, illetve abban beállt változás, a fedezetre vonatkozó vagyonbiztosításban, illetve az életbiztosításban beállt változás (pl. a biztosítás megszűnik, a biztosítás összege vagy a védelem mértéke változik) az Üzletfél Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek teljesítése (összegszerűség és határidők betartása).

5.2 A Kölcsön kamata

5.2.1 A Kölcsönre – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a LÜSZ-ben meghatározott egyenes kamat-számítás alkalmazandó.

5.2.2 A kölcsön futamidején belül a Bank az Egyedi Szerződésben meghatározott Kamatperiódusra rögzíti a kamatlábat.

5.2.3 Az első Kamatperiódus a Kölcsön folyósításának napján kezdődik. Az 1 éves Kamatperiódusú Kölcsön esetében az első Kamatperiódus a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Az 1 évnél hosszabb Kamatperiódusú Kölcsön esetében az első Kamatperiódus *a Kamatperiódus hossza hónapszámának megfelelő számú* havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart.

5.2.4 Az Adós/Adóstárs a Kölcsön összege után az első Kamatperiódus időtartamára az Egyedi Szerződésben meghatározott éves kamatláb alapján számított kamatot köteles a Bank részére megfizetni. Az ezt követő Kamatperiódusokra – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a Bank jogosult a LÜSZ, és a jelen Különös Üzletszabályzat 6. pontja szerinti, a Bank által történő egyoldalú szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezései figyelembevételével, és ezen üzletszabályzatokban az egyoldalú szerződésmódosítás esetére meghatározott eljárást követően a fentiektől eltérő kamatlábat megállapítani, amely minden esetben a következő Kamatperiódus első napjától érvényes az adott Kamatperiódusra.

5.2.5 A Kölcsön kamatának esedékes összegét a havi törlesztőrészlet tartalmazza, így annak megfizetése a Szerződésben meghatározott időpontban esedékes.

5.2.6 Kamattámogatott Kölcsön esetén a kamat a támogatás időtartama alatt (az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet, valamint a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet szerinti állami kamattámogatás esetén jelenleg legfeljebb 25 év, egyéb állami kamattámogatás esetén jelenleg legfeljebb 20 év) a kamattámogatásról szóló vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően kerül meghatározásra. A támogatás maximális

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

időtartamát meghaladó futamidejű Kölcsön esetén a Bank - a kamattámogatásról szóló vonatkozó jogszabály előírásainak figyelembevétele mellett - jogosult egyoldalúan meghatározni a támogatás megszűnését követő Kamatperiódusokra érvényes kamat mértékét.

5.2.7 Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönökre vonatkozó rendelkezések

Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönök esetében ahol a jelen 5.2. pont, valamint a 7.1.3. pont Kamatperiódusról szól, ott a Referencia-Kamatláb kamatperiódusát is érteni kell.

Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönök esetében a kamat a Szerződésben meghatározott referencia-kamatláb és a kamatfelár összegéből áll. A Bank jelenleg a teljes futamidőre rögzített mértékű kamatfelárat alkalmaz, mely azt jelenti, hogy az a (hátralévő) futamidő alatt nem változik, azt a Bank egyoldalúan nem módosítja. Fenti okból az egyedi szerződésekben a Bank kamatfelár-változási mutatót nem jelöl meg.

Az első Referencia-Kamatláb kamatperiódus annak kezdetétől, azaz a Kölcsön folyósításának napjától a referenciakamat futamidejének megfelelő számú havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy amennyiben az alkalmazott Referencia-Kamatláb a 12 havi BUBOR, akkor ez esetben az első Referencia-Kamatláb kamatperiódus a Kölcsön folyósításának napjától kezdődően számított 12. havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart.

Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönök esetében az első Referencia-Kamatláb kamatperiódust követő Referencia-Kamatláb kamatperiódusokra vonatkozó referencia-kamatláb mértékét a Bank a Szerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként igazítja a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz, ekkor a fentiektől eltérő kamatláb mértéke az adott hónap 5-15 közötti napján automatikusan módosul, ami nem minősül sem egyoldalú, sem az Üzletfél számára kedvezőtlen módosításnak, mert ez automatikus szerződésmódosulás.

A Bank a referencia-kamatláb változáskor az új törlesztőrészlet összegéről az Üzletfél részére papíron vagy más Tartós Adathordozón tájékoztatást ad.

5.2.8 A 2004. május 01. napján, vagy azt megelőzően kötött szerződések esetén, ha a Szerződésből eredő kamatfizetési kötelezettséggel – ide értve a késedelmi kamatfizetési kötelezettséget is – érintett pénztartozás a kamatfeltételek változása esetén kamatmentessé vagy negatív kamatozásúvá válna, a pénztartozást – a felek erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában – 0.01%-os kamattal kamatozóként kell értelmezni mindaddig, amíg a kamat ezt a mértéket meg nem haladja.

5.3 Kezelési költség

5.3.1 A Bank - amennyiben azt jogszabály ki nem zárja, vagy a Szerződés eltérően nem rendelkezik - a Szerződésben meghatározott gyakorisággal, a Kölcsön folyósításakor a folyósított Kölcsön, illetve a kamatfordulókor fennálló tőketartozás összegére kezelési költséget számít fel.

5.3.2 Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés megszűnése esetén a már esedékessé vált, de még meg nem fizetett (késedelmes) kezelési költség (esetleges késedelmi kamatával együtt) megfizetendő. A Kölcsön teljes előtörlesztése esetén a már megfizetett kezelési

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

költségnek az előtörlesztett összegre vetített, időarányos része visszajár, amelyet a Bank az előtörlesztés napján jóváír a Bankszámlán.

5.4 Folyósítási díj

5.4.1 A Bank a kölcsön folyósításával közvetlenül összefüggő költségeinek megtérítésére, a Kölcsön folyósításakor a folyósított Kölcsön összegére egyszeri folyósítási díjat számít fel.

5.4.2 A folyósítási díj megfizetése úgy történik, hogy a Bank a díj – hitel pénznemében meghatározott - összegével a folyósítás napján megterheli a Bankszámlát.

5.4.3 Szakaszos folyósítás esetén folyósítási díjat a Bank az egyes folyósított részösszegek alapján számít fel.

5.5 Késedelmi kamat

5.5.1 Amennyiben az Adós/Adóstárs a Szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, a Bank a késedelem összegére a Szerződésben kikötött kamaton felül további, a mindenkor érvényes, vonatkozó Kondíciós Listában meghatározott mértékű késedelmi kamatot számít fel.

5.5.2 A 2004. május 1. napja után kötött szerződések esetén a késedelmi kamat mértéke nem haladja meg a Szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

5.5.3 A 2004. május 1. napja után kötött, az Fhtv. alapján Lakáscélú Hitel- vagy Kölcsönszerződések esetén a Szerződés felmondását követő 90. napot követően a Bank az Üzletfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel.

5.5.4 Az Adós halála esetén – amennyiben az Adósnak Adóstársa nem volt - a Bank az Adós elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzés vagy öröklési bizonyítvány kiállításától számított 60. nap végéig nem számít fel késedelmi kamatot a Szerződésből eredő tartozás után.

5.6 Egyéb díjak, költségek

5.6.1 A Bank a következő díjakat és költségeket jogosult felszámítani

a) Fedezetminősítés díja

b) Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén

c) Rendelkezésre tartási díj

d) Igazolási díj

e) Előtörlesztési díj

f) Szerződésmódosítási díj

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

g) ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj, mely a kölcsönben fedezetként bevont ingatlan(ok)ra vonatkozó, a kölcsönt biztosító önálló zálogjog/jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének, illetve onnan való törlésének díja

h) e-hiteles tulajdoni lap másolat- TakarNet lekérdezés díja, mely a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlan(ok)ra vonatkozó elektronikusan hitelesített tulajdoni lap másolat(ok) elektronikus szolgáltatásokat nyújtó számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (TakarNet) való lekérésének díja

i) térképmásolat (helyszínrajz)-Takarnet lekérdezés díja, mely a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlan(ok)ra vonatkozó térképmásolat(ok) elektronikus szolgáltatásokat nyújtó számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (TakarNet) való lekérésének díja

j) Egyéb díj, külön eljárás díja

k) Adminisztrációs díj

l) monitoring díj, mely a Bank behajtási tevékenységéért fizetendő díj, ha az Üzletfél a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése.

m) rendkívüli monitoring díj:

2026.09.14-ig befogadott igénylések esetén: a díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor.

2026.09.15-től befogadott igénylések esetén: Fizetési késedelem esetén, amennyiben a Bank az Üzletfél által korábban megadott elérhetőségein (így különösen telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornákon) tett, többszöri kapcsolatfelvételi kísérletei nem vezettek eredményre, a Bank megbízott útján is megkeresheti Üzletfeleit. Amennyiben a megbízotti kezelés eredményes, azaz a megbízotti kezelés alatt a tartozás részben vagy teljes egészében megtérül, rendkívüli monitoring díj kerül felszámításra.

n) ügyfélminősítési díj, amely az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet, továbbá a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén a kölcsön folyósításával összefüggő díj, amely a folyósítással kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési ügyviteli költségeket tartalmazza.

5.6.2 Az Egyedi Szerződésekre irányadó egyéb díjak és költségek meghatározását, esedékességét és mértékét a Szerződés – így az annak részét képező Kondíciós Lista tartalmazza.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

6. A FOGYASZTÓVAL KÖTÖTT, INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖKHÖZ KAPCSOLÓDÓ HITELDÍJNAK A BANK ÁLTALI EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYAI, VALAMINT DÍJAK AUTOMATIKUS MÓDOSULÁSÁNAK SZABÁLYAI

A 2004. május 1. napja után kötött szerződések esetén az Fhtv. szerint a fogyasztó számára hátrányosan kizárólag a szerződésekben megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, az Fhtv.-ben meghatározott követelményeknek megfelelően. A Bank ezek közül a jelen Üzletszabályzatban és a Szerződésben rögzítettek szerint él a fogyasztó számára hátrányos egyoldalú módosítás lehetőségével. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan nem módosítható az Üzletfél számára kedvezőtlenül.

A Szerződések nem módosíthatóak új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat-, díj- vagy költségelemek számítási módja egyoldalúan, az Üzletfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A Bank az ingatlanfedezetes Kölcsönök esetén fenntartja a jogot arra, hogy a díjakat, évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében megemelje.

A Bank a Fogyasztóval kötött, ingatlanfedezet mellett nyújtott Kölcsönök esetében a Kölcsönhöz kapcsolódó hiteldíjat (a Kondíciós Listában, Kamattájékoztatóban vagy egyéb módon meghatározott, az Üzletfél által fizetendő kamat, díj és költség mértékét) az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan módosítani (azzal, hogy az Otthonteremtő Hitel esetében a hiteldíj egyoldalú módosítására jogosító feltételek, illetve körülmények meghatározását külön pont tartalmazza, valamint azzal, hogy a Kúria törvény, valamint az Elszámolási törvény, és a Kúria törvény alapján indított polgári peres eljárásban már jogerősen elbírált, tisztességtelenségi ítéletek által érintett deviza alapú Kölcsönökre a 6.1. pont nem vonatkozik):

6.1 A Fogyasztó számára kedvezőtlen, egyoldalú módosítás okai

6.1.1 A kamatot illetően

6.1.1.1. A Bank a Kölcsön kamatát az Üzletfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat mértékére ténylegesen hatást gyakorló, az alábbi feltételek bekövetkezése esetén módosíthatja:

a) a Bank 6.1.1.2. pont szerinti forrásköltségeinek, forrásszerzési lehetőségeinek kedvezőtlen változása,

b) a hitelkockázat 6.1.1.4. pontban meghatározott változása,

c) a Bank adott tevékenységének költségeit növelő, a hitel- és kölcsön-jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő jogszabályváltozás.

6.1.1.2. A forrásköltségek, forrásszerzési lehetőségek kedvezőtlen változása az alábbi események közül legalább egynek a bekövetkezését jelenti:

a) a jegybanki alapkamat emelkedése,

b) bankközi pénzpiaci kamatlábak emelkedése,

c) a Bank lekötött ügyfélbetétei kamatának emelkedése,

d) a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír kamatának emelkedése,

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

e) a Bank hitelezési vagy lízingtevékenysége refinanszírozásául szolgáló hitel- és kölcsönszerződések költségének bizonyítható növekedése.

6.1.1.3. A kamat mértékének százalékban kifejezett növekedése nem haladhatja meg a 6.1.1.2. pontban meghatározott feltételek változásának együttes hatása alapján meghatározott mértéket, figyelembe véve a Bank forrásszerkezetét és annak változását.

6.1.1.4. A kamatnak az Üzletfél számára kedvezőtlen módosítására a hitelkockázat változásai esetén is sor kerülhet:

a) a Bank eszközminősítési vagy belső adósminősítési szabályzata alapján az adott Üzletfél, illetve a hitelügylet magasabb kockázati kategóriába történő átsorolása esetén, ha az átsorolásra a Kölcsön összegében vagy a fedezetül szolgáló ingatlan értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás miatt került sor, feltéve, hogy ez a változás a kölcsön visszafizetését jelentős mértékben veszélyezteti, vagy

b) a Bank eszközminősítési vagy belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának növekedése esetén, ha a kockázat növekedése az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének emelését teszi indokolttá.

6.1.1.5. A 6.1.1.4. pont a) alpontja alapján a Bank nem módosíthatja a devizában nyújtott és forintban törlesztett Kölcsön kamatának mértékét az Üzletfél számára kedvezőtlenül, ha a Kölcsön forintban meghatározott összege az árfolyamváltozás miatt emelkedik.

6.1.1.6. A 6.1.1.4. pont b) alpontja alapján a Bank nem módosíthatja a kamat mértékét az Üzletfél számára kedvezőtlenül, ha a Fogyasztó nem esett 30 napon túli fizetési késedelembe.

6.1.1.7. A 2004. május 01. napja után kötött Szerződések esetén a Bank kamatperiódusokban rögzített kamatozás esetén a kamatot a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárata után legfeljebb a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

6.1.1.7.1. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékét a kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi Kamatváltoztatási mutató figyelembevételével kell megállapítani.

6.1.1.7.2. Ha a Bank a kamatmódosítás során a Kamatváltoztatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig – a csökkentendő kamat mértékébe betudhatja.

6.1.1.7.3. A Szerződésben meghatározott Kamatváltoztatási mutató – ideértve annak bármely összetevőjét is - a kamatperiódust követen sem módosítható egyoldalúan. Abban az esetben azonban, ha a kamatváltoztatási mutató a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Magyar nemzeti Bank azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő Kamatváltoztatási mutatót.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

6.1.2 A kamaton kívüli díjaknak, költségeknek a Fogyasztó számára kedvezőtlen, egyoldalú módosítása okai a 2004. május 01. napját megelőzően kötött Szerződések esetén

6.1.2.1. Lakáscélú ingatlanfedezetes Kölcsönök esetében a kamaton kívüli járulékok a Fogyasztó számára kedvezőtlenül nem módosíthatóak.

6.1.2.2. Nem lakáscélú Kölcsönök esetében a kamaton kívüli járulékokat a Fogyasztó számára kedvezőtlenül, a Bank egyoldalúan az alábbi okok bekövetkezte esetén módosíthatja:

- olyan jogszabályváltozás, jegybanki vagy egyéb rendelkezés (ideértve, de nem kizárólagosan a nemzetközi kártyatársaságokat is), mely a bank számára többletköltséget vagy bevételcsökkenést jelent,
- a bank közteherfizetési kötelezettségének növekedése,
- az éves fogyasztói árindex emelkedése,
- a Bank működési költségeinek - a Bank érdekkörén kívül álló okból keletkező – növekedése (különösen, de nem kizárólagosan a bank értékesítési pontjai és irodahelyiségei bérleti díja és fenntartási, működési költségei, az egyes termékek és szolgáltatások értékesítéséhez, közvetítéséhez kapcsolódó, külső felek számára megfizetett jutalékköltségek fajlagos emelkedése, stb.),
- az adott szolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó, a Bank által más szolgáltató számára megfizetett költségelemek díjának emelkedése, a szolgáltató általi új díjtétel bevezetése, valamint az adott szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás,
- postai és távközlési (telefon, internet) szolgáltatások árának növekedése, a postai és távközlési szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás,
- bármely jogszabály, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerüli új jogforrás, vagy azok változása,
- a Bank informatikai rendszereiben, belsői folyamataiban, eljárási, működési és kockázatvállalási szabályzataiban történő változás,
- az Üzletfelek számára nyújtott új szolgáltatás bevezetése, meglévői szolgáltatás megszüntetése, felfüggesztése,
- harmadik személy által vagy közreműködésével nyújtott szolgáltatás esetében a szolgáltatás feltételeinek harmadik személy által történő megváltoztatása,
- refinanszírozás igénybe vételével nyújtott szolgáltatás esetén a refinanszírozó által a refinanszírozás feltételeiben történi módosítás,
- a Bankot érintő társasági jogi átalakulás következtében különösen, de nem kizárólagosan az informatikai rendszerek, nyilvántartások, eljárásrendek és folyamatok közötti eltérések összehangolása, illetve egységesítése.

6.1.2.3. A Bank a kamaton kívüli járulékok mértékét évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében emelheti meg.

6.1.3 A költségek Fogyasztó számára kedvezőtlen, egyoldalú módosítása a 2004. május 01. napja után kötött Szerződések esetén

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

A Bank a tételesen meghatározott költségek mértékét a Fogyasztó tekintetében kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítására a költségek mértékére ténylegesen hatást gyakorló objektív okok alapján, a növekedéssel arányosan, azok felmerülésekor módosíthatja.

6.2 A Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára nem kedvezőtlen, a hiteldíjra és egyéb szerződési feltételekre vonatkozó, a Bank általi egyoldalú szerződésmódosítás okai ingatlanfedezet mellett nyújtott, lakáscélú Kölcsönszerződések esetében:

6.2.1 Amennyiben a Fogyasztóval kötött, ingatlanfedezet mellett nyújtott Kölcsönök esetében az 6.1.1. és 6.1.2. pontokban felsorolt feltételek bármelyike a kamat-, díj- vagy költségelem csökkentését teszi indokolttá, akkor a Bank a kamat-, díj- vagy költségelemet csökkenti.

6.2.2 A Bank fenntartja magának a jogot, hogy a 6.2.1. pontokban foglalt feltételeken túl, ingatlanfedezet mellett nyújtott Kölcsönök esetében a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára nem kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítsa a hiteldíjat és az egyéb szerződési feltételeket az alábbi okok bekövetkezte esetén is:

- a bank forrásszerzési, refinanszírozási költségeinek változása,
- a Magyarország politikai, gazdasági helyzetét tükröző országkockázat változása,
- a Bank által kibocsátott értékpapírok hozamának változása,
- a jegybanki alapkamat változása,
- a tőke- és pénzpiaci kamatlábak változása,
- a bankközi hitelkamatok változása,
- az állampapírok hozamának változása,
- a Bank hitelezési és működési kockázati költségeinek változása,
- a fennálló kötelezettség teljesítését biztosító biztosíték értékének változása,
- olyan jogszabályváltozás, jegybanki vagy egyéb rendelkezés (ideértve, de nem kizárólagosan a nemzetközi kártyatársaságokat is), mely a bank költségei vagy bevételei mértékének változását vonja maga után,
- bármely jogszabály, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása;
- a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- a Bank közteherfizetési kötelezettségének változása,
- a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex változása,
- a Bank működési költségeinek - a bank érdekkörén kívül álló okból bekövetkező - változása (különösen, de nem kizárólagosan a bank értékesítési pontjai és irodahelyiségei bérleti díja és fenntartási, működési költségei, az egyes termékek és szolgáltatások értékesítéséhez, közvetítéséhez kapcsolódó, külső felek számára megfizetett jutalékköltségek fajlagos változása, stb.)
- az adott szolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó, a Bank által más szolgáltató számára megfizetett költségelemek díjának változása, valamint az adott szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás
- harmadik személy által vagy közreműködésével nyújtott szolgáltatás esetében a szolgáltatás feltételeinek harmadik személy által történő megváltoztatása,

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

- postai és távközlési (telefon, internet) szolgáltatások árának változása, a postai és távközlési szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás,
- a Bank informatikai rendszereiben, belső folyamataiban, eljárási, működési és kockázatvállalási szabályzataiban történő változás,
- Üzletfelek számára nyújtott új szolgáltatás bevezetése, meglévő szolgáltatás megszüntetése, felfüggesztése,
- refinanszírozás igénybe vételével nyújtott szolgáltatás esetén a refinanszírozó által a refinanszírozás feltételeiben történő módosítás;
- a Bankot érintő társasági jogi átalakulás következtében különösen, de nem kizárólagosan az informatikai rendszerek, nyilvántartások, eljárásrendek és folyamatok közötti eltérések összehangolása, illetve egységesítése,
- a Bank üzletpolitikai célkitűzéseinek megváltozása,
- meglévő szolgáltatás megszüntetése, felfüggesztése (ennek esetén a Bank az Üzletfelek számára a megszüntetett/felfüggesztett termék vagy szolgáltatás helyett egy azzal egyenértékű vagy magasabb szolgáltatási színvonalú, a megszüntetett/felfüggesztett termék vagy szolgáltatás kamatánál, díjánál, költségénél nem magasabb ellenértékért igénybe vehető terméket vagy szolgáltatást bocsát az Üzletfél rendelkezésére a Szerződés egyoldalú módosításával).

6.3 A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet, a fiatalok, a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet, valamint az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet, továbbá a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönök esetében az Üzletfél által fizetendő kamat és költség módosulása:

6.3.1 A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén

A Bank - a támogatás időtartama alatt – az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön ügyleti kamatának egyoldalú módosítására nem jogosult. Az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön ügyleti kamata a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően változik.

A Bank által - az ügyleti vagy üzleti év fordulójának napján érvényes referenciahozam alapján - érvényesített ügyleti kamatmódosítás nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

Az ügyleti kamat és költség az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódusok fordulónapján módosul a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. Abban az esetben, ha a kölcsönszerződésben rögzített kamat és költség nem volt kamatperiódushoz kötve, kamatperiódusként egy havi kamatperiódust kell tekinteni.

6.3.2 A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

A Bank - a támogatás időtartama alatt – az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön ellenszolgáltatásának egyoldalú módosítására nem jogosult. Az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön ellenszolgáltatása a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően változik.

A Bank által - az ügyleti vagy üzleti év fordulójának napján érvényes referenciahozam alapján - érvényesített ügyleti kamatmódosítás nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

Az ellenszolgáltatás mértéke az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódusok fordulónapján módosul a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. Abban az esetben, ha a kölcsönszerződésben rögzített kamat nem volt kamatperiódushoz kötve, kamatperiódusként egy havi kamatperiódust kell tekinteni.

6.3.3 Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet, továbbá a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén:

A Bank - a támogatás időtartama alatt – az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön ügyleti kamatának egyoldalú módosítására nem jogosult. Az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön ügyleti kamata az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet, továbbá a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően változik.

A Bank által - az ügyleti vagy üzleti év fordulójának napján érvényes referenciahozam alapján - érvényesített ügyleti kamatmódosítás nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

Az ügyleti kamat az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódusok fordulónapján módosul az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm. rendeletben, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben, továbbá a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. Abban az esetben, ha a kölcsönszerződésben rögzített kamat és költség nem volt kamatperiódushoz kötve, kamatperiódusként egy havi kamatperiódust kell tekinteni.

6.3.4 A kamattámogatási időszak lejártát követően a Bank

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

a) az Fhtv. 17/C. §-nak megfelelően állapítja meg a kölcsönszerződés szerinti kamatot, és azt az Fhtv. 17/B. § (2) bekezdése és 17/D. §-a szerint változtatja, vagy

b) a kamattámogatási időszakban érvényes kamatváltoztatás vagy kamatfelár-változtatás módszertant alkalmazza tovább ba) ugyanazzal a kamatperiódussal és kamatfelár-periódussal, vagy bb) azzal, hogy ha a kamattámogatási időszakhoz képest eltérő kamatperiódusra vagy kamatfelár-periódusra tér át, a kamat megállapításához a kamatperiódus hosszához igazodó referenciahozamot vesz figyelembe.

6.4 A Fogyasztónak minősülő Üzletfél értesítése a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó ellenszolgáltatások mértékének, illetve a Kölcsönszerződés egyes rendelkezéseinek a Bank általi egyoldalú módosításáról

6.4.1 A 2004. május 01. napját megelőzően kötött szerződések esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára kedvezőtlen módosításról - referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével - a Bank a módosítás hatályba lépését legalább 90 nappal megelőzően, Tartós Adathordozón és hirdetmény útján értesíti az Üzletfelet a módosítás tényéről, a hitelkamat vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, az üzletfél számára kedvezőtlen módosítást, a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal, a Bank hirdetményben teszi közzé.

6.4.2 A 2004. május 01. napját megelőzően kötött szerződések esetén a hitelkamat és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot és költséget –, illetve a kölcsönszerződés egyes rendelkezéseinek a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára nem kedvezőtlen módosítása esetén a Bank a módosítás hatályba lépését megelőzően Tartós Adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja az Üzletfelet a módosítás tényéről, a hitelkamat vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma, vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

6.4.3 A 2004. május 01. napját követően kötött szerződések esetén a hitel kamatfeltételeinek módosítása esetén a Bank - referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - a kamatperiódus lejártát megelőzően legalább 90 nappal megelőzően, Tartós Adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja a fogyasztónak minősülő ügyfelet az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, a Bank általi egyoldalú módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén a Bank a módosítás hatálybalépését legalább 30 nappal megelőzően, tartós adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja fogyasztónak minősülő ügyfelet a Bank általi egyoldalú módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről és a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. A díjak automatikus módosulására ez a bekezdés nem vonatkozik, mivel az nem minősül Bank általi egyoldalú módosításnak. Állami kamattámogatással nyújtott

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

lakáskölcsön esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő módosítást, a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal, a Bank hirdetményben teszi közzé.

6.5 Díjak automatikus módosulásának szabályai a 2004. május 01. napja után kötött Szerződések esetén

6.5.1 A Bank a tételesen megállapított díjakat egyoldalúan nem módosítja, ugyanakkor a Szerződésben tételesen meghatározott díjak a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutóda) által közzétett éves fogyasztói árindex változásának +/- 3 %-ot elérő mértékével évente egyszer, minden év április 1. napján automatikusan módosulnak (indexálás) a következők szerint.

6.5.2 Indexálásra nem kerül sor abban az esetben, ha az éves fogyasztói árindex (akár a pozitív, akár a negatív tartományban) nem éri el a 3 %-ot, továbbá a 3 %-ot el nem érő fogyasztói árindex mértékek nem kumulálódnak, a következő évek tekintetében nem kerülnek figyelembe vételre.

6.5.3 Egyéb esetekben, 3 %-ot elérő mértékű – akár pozitív, akár negatív tartományú - fogyasztói árindex esetén az indexálásra az előző év tekintetében közzétett éves fogyasztói árindex tényleges mértékével a díjak automatikusan módosulnak.

6.5.4 Az indexálásra évente egyszer, minden év április 1. napján kerül sor. Abban az esetben, ha a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutóda) bármilyen okból kifolyólag az adott év március 1. napjáig nem tesz közzé éves fogyasztói árindexet, akkor az indexálás napja a közzétételt követő 30. nap.

6.5.5 Tételesen meghatározott díjnak minősülnek a forint/deviza összegekben meghatározott díjak mellett a százalékos értéket és minimálisan vagy maximálisan fizetendő forint/deviza összeget tartalmazó díjak esetében e minimálisan vagy maximálisan fizetendő forint/deviza összegek is.

6.5.6 Az indexálás nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak vagy díjmódosításnak, automatikusan történik és egyaránt figyelembe vételre kerül a fogyasztói árindex 3 %-ot elérő mértékű pozitív (infláció) és negatív (defláció) tartománya is. A Bank az indexált díjak változásairól külön értesítést a az Üzletfél részére nem küld, azonban a díjak mindenkor aktuális mértékét a honlapján és a bankfiókjában közzéteszi.

6.5.7 A díjak módosulására vonatkozó képlet:

$$\frac{\text{díj mértéke X fogyasztói árindex (ha a +/- 3 \%-ot elérő a változás)}}{100}$$

7. A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSE

7.1 Általános szabályok az úgynevezett „annuitásos” törlesztési móddal törlesztett kölcsönök esetében

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

7.1.1 A kölcsön tőkéjének és a mindenkor hatályos kamatának – a Szerződés alapján meghatározott – havonta megfizetendő részösszege minden naptári hónapban, az első törlesztőrészlet esedékessége napjának megfelelő naptári napon esedékes, az Egyedi Szerződésbe foglalt eltérő megállapodás hiányában.

7.1.2 A Szerződésbe foglalt eltérő megállapodás hiányában, a törlesztőrészlet a kölcsön tőkéjének és a mindenkor hatályos kamatának havonta megfizetendő részösszegét jelenti,

7.1.3 A Bank az Adóst az első Kamatperiódusra meghatározott törlesztőrészlet végleges összegéről a Kölcsön folyósítását követő 15 napon belül, levélben értesíti. Az egyes Kamatperiódusokra vonatkozó törlesztőrészlet összegét a Bank az azt megelőző Kamatperiódus utolsó napját követően, de legkésőbb a soron következő törlesztő részlet esedékességét megelőzően közli.

7.1.4 A kezelési költség megfizetése – az Adós/Adóstárs választása szerint -, havi részletekben, a törlesztőrészlettel egyidejűleg, illetve egyösszegű megfizetés választása esetén a kamatfordulókor esedékes. Amennyiben a kezelési költség megfizetése havonta esedékes, a Kölcsön folyósításának időpontjában kezelési költséget nem kell fizetni, egyösszegű megfizetés választása esetén az első évi kezelési költség a Kölcsön folyósításakor esedékes.

7.1.5 Amennyiben a Kölcsön folyósítása az első törlesztőrészlet esedékességét megelőző 30. napnál korábban történik, a Kölcsön folyósításának napja és ezen nap közötti időre járó ügyleti kamat megfizetése az első törlesztőrészlettel egyidejűleg esedékes. Az Adós/Adóstárs által a folyósítás napjától az első törlesztőrészlet esedékességét megelőző 30. napig terjedő időszakra fizetendő kamat összegéről a Bank a Kölcsön folyósítását követő 15 napon belül tájékoztatja az Adóst.

7.1.6 Amennyiben a Kölcsön folyósítása a Szerződésben meghatározott első törlesztőrészlet esedékességét követően történik, a Bank a Kölcsön folyósításakor a törlesztőrészlettel csökkenetett összeget folyósítja.

7.2 A fizetési kötelezettségek teljesítéséhez szükséges fedezetről az Adós/Adóstárs köteles időben, az esedékesség napjának legkésőbb 14:00 órájáig gondoskodni.

7.3 Deviza alapú Kölcsönre vonatkozó további rendelkezések

7.3.1 A deviza alapú Kölcsönök törlesztőrészleteinek, valamint a devizában megállapított díjak és költségek forintellenértékének kiszámításakor alkalmazandó árfolyam az esedékesség napján – fizetési késedelem esetén a fizetési kötelezettség teljesítése napján – a Bank által a magánszemélyekre vonatkozóan meghirdetett, a kölcsön pénznemének megfelelő deviza-középárfolyam szerint alakul (lakáscélú Kölcsön és nem lakáscélú Kölcsön esetén is) , azzal, hogy a 2004. május 01. napja előtt megkötött szerződések esetén a Bank devizában csak azokat a költségeket állapíthatja meg, amelyek a Szerződés teljesítésének és fenntartásának érdekében a devizaforrás megszerzésével közvetlenül kapcsolatban állnak. A 2004. május 01. napja után kötött devizaalapú szerződések esetén a Bank a tételesen meghatározott díjakat és költségeket csak forintban állapíthatja meg.

7.3.2 A Forintosítási törvény hatálya alá tartozó deviza alapú Kölcsönök esetében a Kölcsönszerződés esedékes törlesztőrészletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során alkalmazandó árfolyam - a Forintosítási törvény szerinti szerződésmódosulás alapján fizetendő törlesztőrészlet első alkalommal történő teljesítéséig – a 2014. június 16. napja és

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga vagy a 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyama közül a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára kedvezőbb árfolyam.

7.3.3 A Forintosítási törvény hatálya alá tartozó, az Ügyfél kezdeményezésére deviza, vagy deviza alapú Kölcsönszerződésként fennmaradó Szerződések esetében a Szerződés havonta esedékessé váló törlesztőrészletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása 2015. február 01. napjától a Bank által a magánszemélyekre vonatkozóan meghirdetett, a kölcsön pénznemének megfelelő deviza-középárfolyam szerint alakul.

7.3.4 A 7.3.2. pontban meghatározott árfolyam és a módosult szerződés szerint alkalmazható, a 7.3.3. pontban meghatározott árfolyam eltéréséből eredő különbséget a Bank az Üzletféllel legkésőbb a Szerződés Forintosítási törvény szerinti módosulásától számított 30 napon belül, a legközelebb esedékes törlesztőrészlet terhére vagy javára számolja el.

7.4 A türelmi idővel törlesztendő ingatlanfedezetes Hitelekre vonatkozó eltérő rendelkezések

7.4.1 A türelmi idő alatt tőketörlesztés nem történik, a türelmi idő alatti törlesztőrészlet csak kamatot tartalmaz. A Kölcsön visszafizetése a vonatkozó Szerződésben meghatározott módon történik. A türelmi idő 1-3 év lehet.

7.4.2 A türelmi idő lejáratát követően a Kölcsön tőkerészének és a mindenkor hatályos kamatának összegét (a továbbiakban e szakaszban: a türelmi idő lejáratát követően fizetendő törlesztőrészlet) az Adós/Adóstárs minden naptári hónapban, az első törlesztőrészlet esedékessége napjának megfelelő naptári napon köteles a Banknak megfizetni. A türelmi idő lejáratát követően fizetendő törlesztőrészlet végleges összegéről a Bank a türelmi idő lejáratát követően, de legkésőbb a soron következő törlesztő részlet esedékességét 15 nappal megelőzően levélben értesíti az Adóst.

7.5 Az életbiztosítással kombinált kölcsönökre vonatkozó eltérő rendelkezések:

7.5.1 A Kölcsön visszafizetése a vonatkozó Szerződésben meghatározott módon történik.

7.5.2 Amennyiben a kölcsön visszafizetése nem (csak) automatikus előtörlesztéssel történik, az esedékes kölcsöntartozás összegével az esedékesség napján a Bank megterheli a Bankszámlát. A kölcsöntartozás megfizetéséhez szükséges fedezet Bankszámlán történő elhelyezéséről az Adós/Adóstárs köteles időben gondoskodni.

8. ELŐTÖRLESZTÉS

8.1 Az előtörlesztés módja

8.1.1 A Bank a kötelező előtörlesztés eseteit kivéve előtörlesztést előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el. A Bank az Üzletfél előtörlesztési szándéka alapján bejelentett előtörleszteni kívánt részletnek a Bank részére történő rendelkezésre bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett részletet.

8.1.2 Az Adós/Adóstárs előtörlesztésre irányuló kérelme az előtörlesztésre megjelölt értéknapot megelőzően a kölcsön törlesztésének kötelezettsége teljesítése alól nem mentesít.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

8.1.3 Az előtörlesztést követően fizetendő törlesztőrészletekről a Bank az Üzletfelet legkésőbb a következő esedékességi napot 5 Banki Nappal megelőzően tájékoztatja.

8.1.4 Az előtörlesztés akkor egyértelműen beazonosítható, amennyiben az Átutalás közlemény rovatban föl van tüntetve az „előtörlesztés" kifejezés, a Hitel referenciaszáma és az Adós neve. Más pénzintézettől az előtörlesztés érdekében érkező átutalás esetében, amennyiben az előtörlesztés nem beazonosítható, a Bank jogosult a beérkezett összeget az átutaló részére visszautalni, az utalást teljesítő pénzintézet egyidejű értesítése mellett.

8.1.5 Forintban nyilvántartott Kölcsönök esetén az előtörlesztés úgy történik, hogy a Bank csökkenti a kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Szerződés eredeti lejárata szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó kamattal, és kamaton kívüli minden egyéb ellenértékkel.

8.1.6 Deviza alapú Kölcsön esetén az előtörlesztés úgy történik, hogy a Bank az előtörlesztés napjáig járó kamat és egyéb ellenérték, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönrész összegének az előtörlesztés napján érvényes, a Bank által a magánszemélyekre vonatkozóan meghirdetett, a kölcsön pénznemének megfelelő deviza-középárfolyamon (lakáscélú Kölcsön, és nem lakáscélú Kölcsön esetén is) számított forint ellenértékével terheli meg a Bankszámlát. A Forintosítási törvény hatálya alá tartozó deviza alapú Kölcsönök esetén az előtörlesztés úgy történik, hogy a Bank az előtörlesztés napjáig járó kamat és egyéb ellenérték, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönrész összegének a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga vagy a 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyama közül az Üzletfél számára kedvezőbb árfolyamon számított forint ellenértékével terheli meg a Bankszámlát.

8.1.7 Devizakölcsönök előtörlesztése esetén a Bank az előtörlesztés napjáig járó kamattal, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönösszeggel megterheli a deviza Bankszámlát.

8.1.8 Deviza alapú Kölcsön teljes előtörlesztése (a továbbiakban: végtörlesztés) esetén az Üzletfélnek lehetősége van a Kölcsön devizában történő, egyösszegű előtörlesztésére. A végtörlesztés módjára ilyenkor a devizakölcsönök előtörlesztésére vonatkozó szabályok irányadóak.

8.1.9 Az Adósnak/Adóstársnak – amennyiben a Bankkal így állapodnak meg -, lehetőségük van arra, hogy az előtörlesztendő összeget a Bank saját számlájára teljesítsék. A Bank az ilyen, előtörlesztés jogcímén beérkező összegeket a beérkezéstől számított 5. Banki Napon fordítja a kölcsön előtörlesztésére (az előtörlesztés beazonosíthatóságára vonatkozó fenti szabályok érvényesülése ilyenkor kiemelten fontos).

8.1.10 Előtörlesztés esetén az előtörlesztést megelőző kamatfordulókor már megfizetett éves kezelési költségnek az előtörlesztett összegre vetített, időarányos részét a Bank az Üzletfél részére visszatéríti (az előtörlesztést követő 2 Banki Napon belül az Üzletfél Bankszámláján jóváírja).

8.1.11 Amennyiben az előtörlesztésre az Üzletfél által elhelyezett összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére fedezetet nyújt (teljes előtörlesztés), a Bank a kölcsönt lezárja, és 30 napon belül az ingatlanon fennálló jelzálogjog/önálló zálogjog törléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiállítja a Biztosítékot Nyújtó részére. Amennyiben az előtörlesztés során beérkező összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére nem nyújt

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

fedezetet (részleges előtörlesztés), a Bank a beérkező összeget – kifejezett megállapodás esetén - az Üzletfél által megjelölt Értéknapon a fennálló Tartozás terhére elszámolja, és az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki Nappal megelőzően tájékoztatja.

8.2 Az előtörlesztés költsége

8.2.1 Előtörlesztés esetén az Adós/Adóstárs a Banknak az előtörlesztés napján hatályos, a Szerződésben meghatározott pénzügyi termékre vonatkozó Kondíciós Listája szerinti, az előtörlesztett összegre vetített, a Szerződésben meghatározott mértékű előtörlesztési díjat (a 2010. március 1-jét megelőzően kötött azon Szerződések esetén, amelyek az előtörlesztési díj elnevezés helyett pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díj elnevezésű díjat említenek, e díj neve: pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díj) tartozik (tartoznak) a Bank részére megfizetni, azzal, hogy:

(i) 2010. március 1-jét követően, de legkésőbb 2016. március 21. napjáig megkötött, az Fhtv. alapján Lakáscélú Hitel- vagy Kölcsönszerződéseknek nem minősülő esetén:

(A) az előtörlesztés díja és költsége nem haladhatja meg 2010. március 1-jét követően, de legkésőbb 2016. március 21. napjáig megkötött, nem lakáscélú és jelzáloglevéllel nem finanszírozott Szerződések esetén az előtörlesztett összeg 2%-át;

(B) 2010. március 1-jét követően, de legkésőbb 2016. március 21. napjáig megkötött, nem lakáscélú és jelzáloglevéllel finanszírozott Szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a Kölcsön kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a Kamatperióduson belül kerül sor, a Bank jogosult a fenti 2%-os mértéket meghaladó költségét is érvényesíteni, de az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben sem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2,5%-át;

nem illetik meg a Bankot a fentiek, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, valamint akkor sem, ha a Tartozás részleges előtörlesztése vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén a fennálló Tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, és a megelőző 12 hónap alatt az Üzletfél nem teljesített előtörlesztést;

(ii) 2010. március 1-jét követően, de legkésőbb 2016. március 21. napjáig megkötött az Fhtv. alapján Lakáscélú Hitel- vagy Kölcsönszerződések esetén az előtörlesztés díja nem haladhatja meg:

(A) a jelzáloglevéllel nem finanszírozott Kölcsönök esetében az előtörlesztett összeg 1%át;

(B) a jelzáloglevéllel finanszírozott Kölcsönök esetében az előtörlesztett összeg 1,5%-át;

kivéve, ha

a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. Nem illetik meg a Bankot a

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

fentiek akkor sem, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, vagy ha az Adós fennálló Tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot, és a megelőző 12 hónap alatt az Üzletfél nem teljesített előtörlesztést. Nem illeti meg továbbá a Bankot az előtörlesztési díj a Szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

(iii) A 2016. március 21-ét követően megkötött Kölcsönszerződések esetén az előtörlesztés díja nem haladhatja meg:

(A) A jelzáloglevéllel nem finanszírozott Kölcsönök esetében az előtörlesztett összeg 1,5%-át;

(B) A jelzáloglevéllel finanszírozott Kölcsönök esetében az előtörlesztett összeg 2%-át;

Az előtörlesztési díj szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében a bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

Nem illetik meg a Bankot a fentiek, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

8.2.2 Az előtörlesztési díj megfizetése a LÜSZ vonatkozó rendelkezései (*Esedékesség*) és a jelen Különös Üzletszabályzat előtörlesztés teljesítésére vonatkozó szabályai (ideértve a forintellenérték számítására vonatkozó szabályokat is) alapján történik, azzal hogy amennyiben a Bankszámla egyenlege az előtörlesztési díjra nem nyújt fedezetet és az Üzletfél az esedékességig a LÜSZ szerinti egyéb módon sem teljesít, úgy – eltérő megállapodás hiányában - az Üzletfél által, előtörlesztés címén a Bankszámlán elhelyezett összegből az előtörlesztési díj összegének levonása után megmaradó összeget fordítja a Bank előtörlesztésre.

8.3 Az életbiztosítással kombinált Kölcsönökre vonatkozó eltérő rendelkezések

8.3.1 A biztosító hozzájárulása szükséges az Üzletfél azon kérelmének a Bank általi teljesítéséhez, miszerint az előtörlesztést követően fennmaradó Kölcsönt és annak kamatát az előtörlesztést megelőzően fennálló törlesztőrészletek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett fizeti meg.

8.3.2 A Szerződés szerinti, ún. Automatikus előtörlesztés esetén az Üzletfélnek az előtörlesztéssel kapcsolatban nincs díjfizetési kötelezettsége.

8.4 Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált Kölcsönre vonatkozó eltérő rendelkezések

8.4.1 Amennyiben az előtörlesztés összege kisebb vagy egyenlő, mint a Szerződés összege és a lakás-előtakarékosság megtakarítási összegének különbözete, a fennmaradó tőke visszafizetésére a vonatkozó Szerződésben meghatározottak az irányadóak, azzal, hogy a lakás-takarékpénztár a Bank technikai számlájára utalja az Üzletfél betéti kamattal növelt

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

megtakarításait, melyet Bank a Kölcsön Tartozás automatikus előtörlesztésére fordít, díjmentesen.

8.4.2 Amennyiben (i) az előtörlesztés összege nagyobb, mint a Szerződés összege és a lakás-előtakarékosság megtakarítási összegének különbözete és (ii) legalább a megtakarítási összeggel egyező nagyságú, a fennmaradó tőke visszafizetése a vonatkozó Szerződés szerint annuitásossá válik, azzal, hogy a lakás-előtakarékossági szerződésnek a Bankra történt engedményezése megszűnik;

8.4.3 Amennyiben az előtörlesztés összege nagyobb, mint a Szerződés összege és a lakás-előtakarékosság megtakarítási összegének különbözete, azonban az nem éri el a megtakarítás összegét, úgy a fennmaradó tőke visszafizetésére a Szerződésben meghatározottak az irányadóak, azzal, hogy a megtakarítás tőketartozást meghaladó részét a lakás-takarékpénztár az Üzletfél részére utalja át. Ez az előtörlesztési mód csak 8 éves lejáratú lakás-előtakarékossági szerződés esetén megengedett.

8.4.4 Automatikus előtörlesztés esetén az Üzletfélnek az előtörlesztéssel kapcsolatban nincs díjfizetési kötelezettsége.

8.5 A Hitel fedezetéül szolgáló Ingatlan, vagy annak egy része árverésen történő értékesítése estén az árverésből befolyó vételárból történő előtörlesztésre vonatkozó eltérő rendelkezések

8.5.1 Amennyiben a Hitel fedezetéül szolgáló Ingaltant, vagy annak egy részét végrehajtás alá vonják és az a Hitel felmondása nélkül árverés útján értékesítésre kerül, - amennyiben az Üzletfélnek a Szerződésből eredően nincs lejárt tartozása - a Bank az árverésből befolyó vételárat automatikusan, az Üzletfél hozzájárulása nélkül a kölcsön előtörlesztésére fordítja.

8.5.2 A jelen pontban rögzített előtörlesztéssel kapcsolatban az Üzletfélnek nincs díjfizetési kötelezettsége.

8.5.3 Amennyiben az előtörlesztésre az Üzletfél által elhelyezett összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére fedezetet nyújt (teljes előtörlesztés), a Bank a kölcsönt lezárja, és 30 napon belül az ingatlanon fennálló jelzálogjog/önálló zálogjog törléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiállítja a Biztosítékot Nyújtó részére. Amennyiben az előtörlesztés során beérkező összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére nem nyújt fedezetet (részleges előtörlesztés), a Bank a beérkező összeget – kifejezett megállapodás esetén - az Üzletfél által megjelölt Értéknapon a fennálló Tartozás terhére elszámolja, és az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki Nappal megelőzően tájékoztatja.

9. FELMONDÁS

9.1 A jelen Különös Üzletszabályzat hatálya alá tartozó Szerződést a Bank jogosult azonnali hatállyal felmondani a LÜSZ 9. szakaszában nevesített Azonnali Hatályú Felmondási Események esetén, a jelen 9. pontban nevesített Azonnali Hatályú Felmondási Események bekövetkezte esetén, a jelen Különös Üzletszabályzat 12.5 pontjában nevesített események bekövetkezte esetén és az egyedi szerződésekben Azonnali Hatályú Felmondási Eseményként nevesített események bekövetkezte esetén.

A LÜSZ 9. szakasza (*Felmondás, Azonnali Hatályú Felmondási Események, egyes, megszűnéssel kapcsolatos rendelkezések*) szerinti Azonnali Hatályú Felmondási Eseményeket (így különösen – de nem kizárólagosan - az esemény jellegétől és a bekövetkezés

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

körülményeitől függően a LÜSZ 9.2.3(c)-(f) szerinti Azonnali Hatályú Felmondási Eseményeket) valósítja meg különösen az is, ha:

9.1.1 a kölcsönnek a Kölcsönszerződésben foglalt célra fordítása lehetetlenné válik;

9.1.2 az Adós/Adóstárs a kölcsön összegét a Kölcsönszerződésben foglalt céltól eltérően használja;

9.1.3 a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki;

9.1.4 az Adós/Adóstárs vagyoni helyzetének romlása (az Adós körülményeiben beállt lényeges, kedvezőtlen változás) veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;

9.1.5 az Adós/Adóstárs fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;

9.1.6 az Ingatlant bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják;

9.1.7 a Biztosítékot Nyújtó vagy az esetleges haszonélvező Üzletfél a zálogtárgyat bérbe kívánja/kívánják adni, a Biztosítékot Nyújtó és/vagy az esetleges haszonélvező a bérleti szerződést annak keltétől számított 10 Banki Napon belül nem mutatja be a Banknak, vagy a bérleti szerződésben nem rögzít maximum 90 napos felmondási, és ingóságoktól való kiürítési határidőt;

9.1.8 A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő Kölcsönszerződés esetében a fentieken túl, Azonnali Hatályú Felmondási Eseményt valósítanak meg továbbá az alábbiak:

(i) a Bank jogosult a Kölcsönszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes

(ii) a kölcsönre nyújtott biztosíték érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki;

9.1.9 (életbiztosítással kombinált Kölcsön esetén):

(i) az Adós/Adóstárs a biztosítóval szemben Szerződésben meghatározott életbiztosítási szerződésből eredő fizetési kötelezettségnek a biztosító felszólítása ellenére nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget,;

(ii) a Szerződésben meghatározott életbiztosítási szerződés a biztosítási díj nem fizetése miatt díjmentesítésre kerül, vagy a biztosított Üzletfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül díjmentesítési vagy visszavásárlási igényt jelent be a biztosítónál;

9.1.10 (kamattámogatott Kölcsön esetén):

(i) a Támogatási Rendeletben meghatározott, Szerződésekre biztosított kamattámogatás megszűnik és az Üzletfél hitelképessége a Bank megítélése szerint nem elegendő a Kölcsön Adóst/Adóstársat terhelő megnövekedett kamatteherrel történő visszafizetésére;

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

(ii) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet, a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerinti állami kamattámogatású Kölcsön esetén az Adós/Adóstárs, ezek bármelyikének házastársa vagy élettársa, valamint együttköltöző családtagjaik a Bankhoz intézett, a kamattámogatás jogszabályi feltételeinek meglétét igazoló nyilatkozatban feltüntetett államilag támogatott kölcsönt a Szerződés aláírását követő 360 (háromszázhatvan) napon belül nem fizeti vissza, és a visszafizetés tényét a Bank részére – a kölcsönt nyújtó hitelintézet nyilatkozatának bemutatásával – nem igazolja;

(iii) az állami adóhatóság, vagy a Támogatási Rendeletben meghatározott illetékes szerv a kamattámogatás jogosulatlan igénybevételét jogerős határozatában megállapította.

(iv) CIB Otthonteremtő Hitel esetében, a Bank által megkövetelt vagyonbiztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. kedvezményezetti vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Bankra hátrányos módon megváltoztatja;

(v) CIB Otthonteremtő Hitel esetében, a Biztosítékot Nyújtó az ingatlan alapú Biztosítékban bekövetkezett káresemények miatt a Bank által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;

(vi) CIB Otthonteremtő Hitel esetében, a Kölcsön Biztosítékául szolgáló ingatlanra a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van –, amely a Bank kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Bank számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog/önálló zálogjog);

9.1.11 (lakás-előtakarékossági szerződés esetén) az Üzletfél a lakás-takarékpénztárral szemben az előtakarékossági szerződésből eredő bármely lényeges fizetési kötelezettségnek nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, illetve ha az előtakarékosságról szóló szerződést a lakás-takarékpénztár annak eredeti lejáratát megelőzően, szerződésszegésre hivatkozással felmondja, és (mindkét esetben) az Üzletfél nem nyújt megfelelő Biztosítékot megfelelő határidőben az engedményezési Szerződés helyett.

9.2 Az Adóst megillető felmondási jog

A 2004. május 01. napja előtt megkötött szerződések esetén amennyiben a Bank arról értesíti az Adóst, hogy a kölcsönszerződést egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül szándékozik módosítani, úgy az Adós a módosítás hatályba lépését megelőző 60 napban, állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönről szóló kölcsönszerződés esetén a módosítás meghirdetésétől, jogosult a Szerződés díjmentes, írásbeli, azonnali hatályú felmondására. Referenciakamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozáskor az Adóst nem illeti meg a díjmentes felmondási jog. A felmondásnak a módosítás hatályba lépését megelőző napon a Bankba be kell érkeznie. A felmondás hatályosulásával az Adós tartozása lejárttá és egy összegben esedékessé válik. Az Adós a felmondásnak a Bank általi kézhezvételét követő 5 Banki Munkanapon belül köteles a kölcsön igénybevett összegét és az esedékes járulékokat megfizetni a Bank részére.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

A 2004. május 01. napja után kötött Szerződések esetén ha a Szerződésben meghatározott kamatperiódus lejárta után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra hátrányosan változik, az Adós a Szerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. Az Adós a felmondást a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal köteles közölni a Bankkal, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Bank részére teljesítse. Referenciakamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozáskor az Adóst nem illeti meg a díjmentes felmondási jog, mivel az nem egyoldalú, Bank általi szerződésmódosítás, hanem szerződésmódosulás. Jelen bekezdés az Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönökre nem alkalmazandó.

A 2004. május 01. napja után kötött Szerződések esetén a fogyasztó a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a Szerződést, ha a Kölcsönt már folyósították.

10. AZ ADÓS FIZETÉSI NEHÉZSÉGEI MIATTI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ÉS EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK MEGKÖTÉSE ESETÉRE, VALAMINT A RÖGZÍTETT ÁRFOLYAMON TÖRTÉNŐ TELJES ELŐTÖRLESZTÉS ESETÉRE IRÁNYADÓ, ELTÉRŐ RENDELKEZÉSEK

10.1 Futamidő hosszabbítás

10.1.1 Amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor-, a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

10.1.2 Amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztónak minősülő Adós/Adóstárs legalább kilencven napos késedelemben van, úgy a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Bank alapos ok nélkül nem tagadhatja meg, és a futamidő meghosszabbításáért az Adóst terhelő fizetési kötelezettségek tekintetében a jelen szakasz (a) pontjában foglaltak az irányadóak.

10.1.3 A futamidő meghosszabbításához – a Bank kérése esetén (különösen ha az eredeti Kölcsönszerződés Közjegyzői Okiratban volt és annak módosításával kerül sor a meghosszabbításra) - Közjegyzői Okirat aláírása szükséges.

10.2 Devizanemváltás

Az Adós fizetési nehézségei miatti, a Bank és az Üzletfél között létrejött (kétoldalú) szerződésmódosítás keretében végrehajtott devizanemváltások esetén a követelés összegének átváltása a Bank által a magánszemélyekre vonatkozóan meghirdetett, a devizanemváltás végrehajtása idején irányadó deviza-középárfolyam alkalmazandó.

10.3 Rögzített árfolyamon való törlesztésről szóló szerződésmódosítást és hitelkeret-szerződést tartalmazó megállapodás megkötése

10.3.1 Az Árfolyamrögzítés Törvény rendelkezései alapján gyűjtőszámlahitelre vonatkozó új hitelkeretszerződés a Forintosító törvény hatálybalépésének napját követően, azaz 2014. december 06. napját követően nem kezdeményezhető.

10.3.2 Az Adóssal a 2004. május 01. napja előtt megkötött deviza alapú kölcsönre vonatkozó szerződésnek a rögzített árfolyam alkalmazására irányuló módosítására, valamint a rögzített árfolyam alkalmazásának ideje alatt az Adós által saját erőből meg nem fizetett

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

törlesztőrészlet-hányadok finanszírozása céljából kötött hitelkeret-szerződésre a Forintosítási törvény nem alkalmazandó, így ezen Szerződések nem módosulnak.

A Forintosítási törvény hatálya alá tartozó, rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt álló, forintra átváltással egyaránt érintett Szerződések esetében a 2015. február hónapban esedékes törlesztőrészlettől kezdve az Árfolyamrögzítés Törvényben meghatározott, a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított hatvanadik hónapban esedékes törlesztőrészletig, a törlesztőrészlet – a Forintosítási törvény alapján számítható kamatváltozásból eredő törlesztőrészlet-növekedés, valamint az életbiztosítási vagy lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált fogyasztói kölcsönszerződés esetén a szerződésből eredő törlesztőrészlet-növekedés kivételével - nem haladhatja meg a 2015. januárjában esedékes törlesztőrészletet. A Forintosítási törvény hatálya alá tartozó, az Ügyfél kezdeményezésére deviza, vagy deviza alapú Kölcsönszerződésként fennmaradó Szerződések esetében a Bank 2015. február 01. napjától kezdődően nem biztosítja az általa alkalmazott törlesztési árfolyam és Árfolyamrögzítés Törvényben meghatározott rögzített árfolyam közötti különbség forintösszegét az Árfolyamrögzítés Törvény szerinti gyűjtőszámlahitelből történő folyósítással.

10.4 A fizetési nehézségek miatt felmerülő szerződésmódosításokra a vonatkozó jogszabályi rendelkezések (különösen az Árfolyamrögzítés Törvény) is irányadók.

11. A TÁMOGATÁSI RENDELET SZERINTI, ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖKHÖZ KAPCSOLÓDÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK

Az Adós/Adóstárs kamattámogatásra a Támogatási Rendeletnek megfelelően jogosult. Az Adós/Adóstárs:

11.1 hozzájárul, hogy a támogatásra való jogosultság (a támogatás szabályszerű igénybe vétele) ellenőrzése és a támogatás igénybe vételének nyilvántartása érdekében a Bank a kormányhivatal és az illetékes adóhatóság részére átadja az alábbi adatokat: természetes személyazonosító adatai (különösen, de nem kizárólagosan: az Adós/Adóstárs neve; születési neve; anyja neve); adóazonosító jele; a támogatásra vonatkozó információk (különösen, de nem kizárólagosan: lakcíme; a támogatással érintett lakás címe és helyrajzi száma; a Kölcsön összege és a támogatással érintett Szerződés adattartalma);

11.2 hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság a hitelcélhoz kapcsolódó bizonylatok (a vásárolt anyagok, igénybevett szolgáltatások jogszerű eredetét igazoló számlák, számlát helyettesítő okmányok) valódiságát, az azokban foglalt gazdasági esemény megtörténtét, az állami támogatás igénybe vételének jogszerűségét, a felhasználás szabályszerűségét a helyszínen (a lakásán is) ellenőrizze és annak eredményéről a Bankot értesítse illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse;

11.3 köteles a hitelcélhoz kapcsolódó bizonylatokat (a költségek igazolásaként bemutatott számlákat) az adásvételi szerződés megkötésének napjától számított öt évig, lakásépítési/lakásbővítési kölcsöncél esetén a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított öt évig megőrizni;

11.4 tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank azt észleli, hogy a részére átadott bizonylatok valódisága vagy a bizonylatolt gazdasági esemény megtörténte kétséges, a Bank a tények

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

feltárása érdekében megkeresi a kölcsöncéllal érintett Ingatlan helye szerint illetékes állami adóhatóságot;

11.5 tudomásul veszi, hogy amennyiben az állami adóhatóság azt állapítja meg, hogy a Kölcsön felhasználása a Szerződéstől eltérő, és így az állami kamattámogatás igénybevétele jogszerűtlen (jogosulatlan) volt, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható körültekintéssel (gondossággal) járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, úgy az adóhatóság a Támogatási Rendelet szabályai szerint előírja a Adós/Adóstárs terhére – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – az igénybe vett kamattámogatás az igénybevétel napjától számított késedelmi kamattal növelt összegének a visszatérítését.

12. CIB OTTHONTEREMTŐ HITELRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS SZABÁLYOK

12.1 Annuitás

A Kölcsön, valamint a kamat havonta esedékessé váló része együttesen képezi a havi törlesztő összeget. A havi törlesztő összeg – kivéve esetlegesen az utolsó Ügyleti Év utolsó törlesztő összegét – Ügyleti Éven belül állandó, a törlesztő összegben a tőke és kamat egymáshoz viszonyított aránya változó.

12.2 Kamatszámítás módja

Az Otthonteremtő Hitel esetében a kamattámogatás alapjául szolgáló kamat számítási módja az alábbi képlettel történik:

$$\frac{\text{tőketartozás X a kamat éves, \%-ban kifejezett mértéke X naptári napok száma}}{100 \text{ X } 360}$$

12.3 Törlesztő összeg, a törlesztés napja

12.3.1 A havi törlesztő összegek a Kezdő Napot követő naptári hónapok Kezdő Nappal azonos naptári napján esedékesek.

12.3.2 Az első Ügyleti Évet követően, minden Kamatperiódus első napjával a Bank egyoldalúan, a kamat változása miatt - az eredeti esedékességi időpontok változatlanul hagyásával - új törlesztő összeget állapít meg, amelyről az Üzletfelet a Kamatperiódus fordulónapját követő 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

12.4 Előtörlesztés:

A Kölcsön részelőtörlesztését követően a Kölcsön Kezdő Naptól számított futamideje nem csökkenhet 5 év alá. A Kölcsön részelőtörlesztését követően érvényes új törlesztő összegéről, valamint az esetlegesen módosult futamidőről a Bank az Üzletfelet a soron következő törlesztő összeg esedékessége előtt 15 nappal megelőzően értesíti.

12.5 Az önálló zálogra vonatkozó rendelkezés

Amennyiben a Bank tudomására jut, hogy az FHB a Banktól a Kölcsön biztosítékául szolgáló önálló zálogjogot nem veszi át, köteles az Üzletfelet haladéktalanul, de legkésőbb 3 Banki Napon belül erről a tényről írásban értesíteni, és közölni, hogy a felmondási jogával, vagy a szerződés egyoldalú módosításának a jogával él-e.

12.6 Az Üzletfél igazolási kötelezettsége

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

Az Üzletfél köteles a hitelcél megvalósulását, valamint a Kölcsön összege hitelcélnak megfelelő felhasználását a Bank felé a folyósítást követő 12 hónapon belül az összes vásárolt anyag, illetőleg igénybe vett szolgáltatás jogszerű eredetét igazoló, az Üzletfél nevére kiállított számlák, számlát helyettesítő okmányok, valamint Üzletfél nem vásárolt anyagok és szolgáltatások eredetéről tett írásbeli nyilatkozata, és lakás-, lakóházbővítés esetén az ingatlan használatbavételi engedélye, lakás-, lakóház-korszerűsítés esetén a szükséges hatósági engedélyek bemutatásával igazolni.

12.7 A Kölcsön állami kamattámogatásához kapcsolódó egyes rendelkezések:

Az Adós/Adóstárs:

12.7.1 tudomásul veszi, hogy amennyiben az állami kamattámogatás igénybevételének jogszerűtlensége megállapításra kerül, a Bank jogosult a Kölcsön kamatának és kezelési költségének éves mértékét – az állami kamattámogatás jogosulatlan igénybevételét megállapító adóhatósági határozat jogerőre emelkedésének napjától – az állami kamattámogatások nélküli, az aktuális CIB Otthonteremtő Hitelre vonatkozó Kondíciós Lista szerinti mértékben érvényesíteni;

12.7.2 hozzájárul, hogy a Bank a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen fel az állami kamattámogatású Kölcsönből épített, vásárolt, bővített, korszerűsített Ingatlanra, amennyiben az nem Biztosíték tárgya a Kölcsön vonatkozásában, a Kölcsön Tartozás teljes visszafizetéséig, illetve a követelés megszűnéséig;

12.7.3 hozzájárul, hogy amennyiben a Bank az állami támogatás jogosulatlan igénybevételére utaló információ birtokába jut, úgy a Bank elküldje a kormányhivatal részére, a fenti 11.4 szakasz esetén pedig az állami adóhatóság részére az alábbi dokumentumok másolatát: a kölcsönkérelem dokumentumai; az Üzletfél, házastársa vagy élettársa, valamint együttköltöző családtagjai Bankhoz intézett, a támogatás jogszabályi feltételeinek meglétét igazoló nyilatkozata; a Szerződést is magában foglaló (köz)okirat.

12.8 A Bank azonnali felmondási joga

Amennyiben az Adós/Adóstárs, házastársa vagy élettársa, valamint együttköltöző családtagjai a Bankhoz intézett, a támogatás jogszabályi feltételeinek meglétét igazoló nyilatkozatukban feltüntetett államilag támogatott kölcsön(üke)t a Szerződés aláírását követő 360 (háromszázhatvan) napon belül nem fizetik vissza, és a visszafizetés tényét a Bank részére – a kölcsönt nyújtó hitelintézet nyilatkozatának bemutatásával – nem igazolják, a Bank a Szerződésben rögzített azonnali hatályú felmondás jogának érvényesítése mellett a határidő leteltét követő 5 (öt) napon belül közli az Adóssal a Támogatási Rendelet szerint visszafizetendő támogatás és járulékai összegét, amelyet az Adós az értesítéstől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Bank részére megfizetni. Az Üzletfél az Egyedi Szerződésben hozzájárul, hogy a visszafizetésre adott határidő eredménytelen elteltét követően a Bank átadja a kormányhivatal részére az alábbi dokumentumok másolatait: a kölcsönkérelem dokumentumai; az Adós/Adóstárs, házastársa vagy élettársa, valamint együttköltöző családtagjai Hitelezőhöz intézett, a támogatás jogszabályi feltételeinek meglétét igazoló nyilatkozata; a Szerződést is magában foglaló közokirat; a Bank által az Üzletfélnek küldött visszafizetési felszólítások.

12.9 A felmondás közlésére vonatkozó különleges rendelkezések

12.9.1 A felmondást személyesen kell átadni, vagy tértivevényes levélben kell kézbesíteni. Személyes kézbesítés esetén a felmondást átvevő köteles az általa személyesen átvett

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

felmondás egy eredeti vagy másolati példányát az átvétel igazolása végett aláírásával ellátni, és azt a felmondás átadójának visszaadni. Az átvétel vagy aláírás megtagadása esetén ezt a tényt a felmondás egy eredeti vagy másolati példányának két tanú általi aláírásával kell igazolni, amely esetben a felmondás kézbesítettnek minősül. A felmondás közlésére (felmondás közlésének tanúsítására) közjegyzőt is fel lehet kérni.

13. INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN A TÖRVÉNYES FIZETŐ ESZKÖZ VÁLTOZÁSA

A forintban nyilvántartott Kölcsönök esetében, amennyiben Magyarország törvényes fizetőeszköze megszűnne a forint lenni, a Bank a Kölcsön devizanemének megváltozásáról nyilatkozattal értesíti az Adóst/Adóstársat. A nyilatkozat tartalmazza az új pénznemet, az átváltást követően az új devizanemben meghatározott tőketartozást, valamint az új pénznemre vonatkozó kamatláb figyelembe vételével kiszámított új törlesztőrészleteket is. Amennyiben ezeket a dokumentumokat a forint Kölcsön esetében az Adós/Adóstárs köteles volt átadni, úgy az Adós/Adóstárs köteles a Bank részére átadni az így módosuló fizetési kötelezettségre vonatkozó, egyoldalú tartozáselismerő és az Adós/Adóstárs és az esetleges tulajdonostársak és haszonélvező(k) ingatlan(ok)ra vonatkozó kiköltözési nyilatkozatát - Közjegyzői Okiratba foglaltan - a Bank nyilatkozatának kézhezvételét követő 15 napon belül.

14. CIB MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS SZABÁLYOK

14.1 A hitelbírálat határideje

A hitelbírálati határidő a Befogadást követően a fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozó értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanap. A Bank vállalja, hogy minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy az értékbecslés a befogadástól számítva minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a Bank igazolja, hogy a határidőmulasztás önhibáján kívül következett be – a hiánypótlást és a Befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén a Bank által az Üzletfél részére átadott „A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista” elnevezésű dokumentumban a Bank által megjelölt a hiteligénylés befogadásához szükséges dokumentumokon túli további dokumentumok bekérését is beleértve – és minden tőle telhetőt megtett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a 15 munkanapba. Amennyiben a Bank az e pont szerinti hitelbírálati határidőn belül nem bírálja el a hiteligénylést, a Bank 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén a folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja megfizetésétől eltekint.

14.2 Meghiúsult szerződés esetén a Hitel igényléséhez kapcsolódó eredeti dokumentumok sorsa

Amennyiben nem kerül sor az Egyedi Szerződés megkötésére és a Hitel igénylője a Bank bármely bankfiókjában írásban, vagy postai úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok eredeti példányait, valamint a fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozó értékbecslés kivonatát, akkor azokat a Bank az igénylő nyilatkozatának beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával az igénylő rendelkezésére bocsátja. A Bank a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának, vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak köteles visszaszolgáltatni. A Bank - honlapján is közzétett - formanyomtatványt biztosít, amelyen a Hitel igénylője a kérését benyújthatja.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

14.3 Földhivatali ügyintézés Bank általi biztosítása

A Bank a Hitel céljául, illetve fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatának, illetve a térképmásolat lekérésére, a Kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézést biztosít díjmentesen az Üzletfél részére, ezen szolgáltatás során a Bank csak az eljárás során a jogszabályban meghatározott mértékben felmerülő költségeket jogosult felszámítani. Az Adós írásbeli kérése esetén a Bank biztosítja az Adós által történő földhivatali ügyintézést is. A Bank - honlapján is közzétett - formanyomtatványt biztosít, amelyen az Adós a kérését benyújthatja.

14.4 A Folyósítás határideje

A folyósítási határidő a Szerződésben meghatározott folyósítási feltételek Üzletfél általi maradéktalan teljesítését követően számított 2 munkanap, illetve az Üzletfél írásbeli – az Egyedi szerződés megkötéséig szabadon módosítható- kérelme alapján ezt követő időpont. Amennyiben a Bank ezen határidőben a Kölcsönt vagy annak részét nem folyósítja, a Bank 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén a folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén pedig a teljes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja megfizetésétől eltekint. A Bank - honlapján is közzétett - formanyomtatványt biztosít, amelyen az Adós a kérését benyújthatja.

14.5 Kamatváltoztatási mutató

14.5.1 CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén a Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

14.5.2 A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak 4 változata van 3 éves (H2K3), 4 éves (H2K4), 5 éves (H2K5) és 10 éves (H2K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a „HK2" kamatváltoztatási mutató „H2K5" változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a „H2K10" változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejárata után módosítani.

14.6 Kamatperiódus megváltoztatása

14.6.1 Az Adósnak a Kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Bank érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő Kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Bank az Adós által választott Kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt a Kamatperiódus fordulónapján. A Kamatperiódus módosításának lehetőségéről a Bank legalább 90 nappal a Kamatperiódus lejárata előtt értesíti az Adóst a Kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló 6.4.3. pont szerinti tájékoztatással együtt. Az Adós a Kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékáról legalább 30 nappal a Kamatperiódus lejárata előtt köteles írásban értesíteni a Bankot. A Kamatperiódus megváltoztatása esetén az új Kamatperiódusban alkalmazott kamat 2018. május 01. napja előtt befogadott igénylések esetén nem lehet magasabb, mint a Kölcsönre az új Kamatperiódusra vonatkozóan alkalmazott, a 14.4. pontban meghatározott Kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló, a Kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló 6.4.3. pont szerinti tájékoztatást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes - vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett- referenciakamat 3,5 százalékponttal növelt értéke; 2018. május 01. napján, vagy azt követően befogadott igénylések esetén nem lehet magasabb, mint a Kölcsönre az új Kamatperiódusra vonatkozóan alkalmazott, a 14.4. pontban meghatározott Kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló, a Kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló 6.4.3. pont szerinti tájékoztatást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes - vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett- referenciakamat 3,5 százalékponttal növelt értéke.

14.7 Előtörlesztés

14.7.1 Az előtörlesztés költsége

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át.

Nem illeti meg a Bankot az előtörlesztési díj abban az esetben, ha a teljes vagy részleges előtörlesztés bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével, a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból, a lakás-takarékpénztári szerződés lejáratakor történik.

14.7.2 Amennyiben az előtörlesztésre az Üzletfél által elhelyezett összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére fedezetet nyújt (teljes előtörlesztés), a Bank a kölcsönt lezárja, és 7 munkanapon belül az ingatlanon fennálló jelzálogjog/önálló zálogjog törléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiadja a Biztosítékot Nyújtó részére.

15. CIB NHP ZÖLD OTTHON LAKÁSVÁSÁRLÁSI HITELEKRE, VALAMINT CIB NHP ZÖLD OTTHON LAKÁSVÁSÁRLÁSI HITEL OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL TERMÉKRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS SZABÁLYOK

15.1 A hitelbírálat határideje

A hitelbírálati határidő a Befogadást követően a fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozó értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanap. Amennyiben a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitelhez Támogatási Rendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatás is kapcsolódik, úgy a hitelbírálati határidő 5 munkanappal meghosszabbodik. A Bank vállalja, hogy minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy az értékbecslés a befogadástól számítva minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a Bank igazolja, hogy a határidőmulasztás önhibáján kívül következett be – a hiánypótlást és a Befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén a Bank által az Üzletfél részére átadott „A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista” elnevezésű dokumentumban a Bank által megjelölt a hiteligénylés befogadásához szükséges dokumentumokon túli további dokumentumok bekérését is beleértve – és minden tőle telhetőt megtett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a fenti határidőbe. Amennyiben a Bank az e pont szerinti hitelbírálati határidőn belül nem bírálja el a hiteligénylést, a Bank a folyósítási díj megfizetésétől eltekint.

15.2 A Folyósítás határideje

A folyósítási határidő a Szerződésben meghatározott folyósítási feltételek Üzletfél általi maradéktalan teljesítését követően számított 2 munkanap, illetve az Üzletfél írásbeli – az egyedi szerződés megkötéséig szabadon módosítható – kérelme alapján ezt követő időpont. Amennyiben a Bank ezen határidőben a Kölcsönt nem folyósítja, a Bank a folyósítási díj megfizetésétől eltekint.

15.3 Előtörlesztés

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át, maximum 30.000,- Ft-ot.

Nem illeti meg a Bankot az előtörlesztési díj abban az esetben, ha a teljes vagy részleges előtörlesztés bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból, a lakás-takarékpénztári szerződés lejáratakor történik.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB