

**A CIB Bank Zrt.**

**INGATLANFEDEZETTEL NEM BIZTOSÍTOTT HITEL- ÉS  
KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS ÜZLETSZABÁLYZATA**

**FOGYASZTÓK RÉSZÉRE**

**HATÁLYOS: 2022. NOVEMBER 03. NAPJÁTÓL**

**TARTALOMJEGYZÉK**

1. A Ingatlan fedezet nélküli HITEL- ÉS KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ közös RENDELKEZÉSEK .....	3
2. A folyószámla-hitelszerződéshez, áruhitelkártya szerződéshez kapcsolódó hiteldíjnak a Bank általi egyoldalú módosításának szabályai.....	4
3. CIB Személyi Kölcsön, CIB Előrelépő Személyi Kölcsönszerződés, CIB Adósságrendező Hitel, CIB Gyorskölcsön, Perfekt Személyi Kölcsön, Áruhitel és Áruhitel Plusz Szerződés; CIB Babaváró Kölcsön és egyéb személyi kölcsön típusú szerződések Bank általi egyoldalú módosításának és a díjak módosulására vonatkozó szabályok.....	9
4. Folyószámlahitel .....	11
5. CIB Személyi Kölcsön.....	14
6. CIB Előrelépő Személyi Kölcsön (2015. január 31-ig létrejött szerződésekre alkalmazandó) .	16
7. CIB Előrelépő Személyi Kölcsön (2015. február 1-től létrejött szerződésekre alkalmazandó) .	18
8. CIB Adósságrendező Hitel (2015. január 31-ig kötött szerződésekre alkalmazandó).....	19
9. CIB Adósságrendező Hitel (2015. február 1-től kötött szerződésekre alkalmazandó) .....	20
10. CIB Gyorskölcsön (2009. április 22-étől nem igényelhető) .....	21
11. Perfekt Személyi Kölcsön (2008. november 3-tól nem igényelhető) .....	23
12. Áruhitel, Áruhitel Plusz, Áruhitelkártya (nem igényelhető, az áruhitelkártyákat a Bank visszavonta).....	24
13. CIB Babaváró Kölcsön.....	26

A jelen Különös Üzletszabályzat a CIB Bank Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.; nyilvántartó cégbíróság: a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004; adószám: 10136915-4-44; CSASZ: 17781028-5-44; Közösségi adószám: HU17781028; tőzsdei kereskedési jog: Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság kereskedője; tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41.044-10/2002) által a Fogyasztók részére az ingatlanfedezettel nem biztosított hitel- és kölcsönszerződésekkel kapcsolatban nyújtott Szolgáltatások általános szerződési feltételeit szabályozza.

A jelen Különös Üzletszabályzat a Bank Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzatának, a LÜSZ-nek a mellékletét képezi. A jelen Különös Üzletszabályzatban használt definíciók és kifejezések a LÜSZ-ben meghatározott jelentéssel rendelkeznek.

## **1. A INGATLAN FEDEZET NÉLKÜLI HITEL- ÉS KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÖZÖS RENDELKEZÉSEK**

### **1.1 Előtörlesztés**

1.1.1 A Bank a kötelező előtörlesztés eseteit kivéve előtörlesztést a Bank által rendszeresített nyomtatványon előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el. A Bank az Üzletfél előtörlesztési szándéka alapján bejelentett előtörleszteni kívánt részletnek a Bank részére történő rendelkezésre bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett részletet. Előtörlesztés esetén a törlesztés és a Szerződés szerinti lejárat közötti időre az Üzletfélnek kamatfizetési kötelezettsége nincs. Az előtörlesztésre figyelemmel újonnan kiszámolt Törlesztőrészletről és az Üzletfél futamidő változására irányuló kérelme esetén a futamidő esetleges változásáról a Bank az Üzletfelet írásban értesíti. Az írásbeli értesítés a szerződés módosításának minősül. Az Üzletfél futamidő változás esetén amennyiben a kölcsönszerződés eltérően nem rendelkezik - a mindenkor hatályos Kondíciós Listában közzétett mértékű szerződésmódosítási díj megfizetésére köteles.

1.1.2 Deviza alapú kölcsön esetén az Üzletfélnek lehetősége van a kölcsön devizában történő, egyösszegű előtörlesztésére. A Banknak az előtörlesztésről való értesítése és a szerződésmódosítási díj tekintetében a 1.1.1.. pontban foglalt szabályok az irányadók.

### **1.2 Elállás és felmondás**

1.2.1 A 2010. március 1. napját követően kötött Szerződés esetén az Üzletfél a Hitel- és Kölcsönszerződés megkötését követő 14 napon belül, folyósítást megelőzően indoklás nélküli elállhat a Szerződéstől. Folyósítást követően ugyanennyi időn belül (vagyis a Szerződés megkötésétől számított 14 napon belül) díjmentesen felmondhatja a Szerződést.

1.2.2 Az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatot írásban a szerződéskötést követő 14. napig az Üzletfélnek el kell küldenie (postai úton történő kézbesítés esetén postára kell adnia) vagy személyesen történő nyilatkozattétel során át kell adnia a Bank részére.

1.2.3 Az Üzletfél az elállásról/felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül köteles a Kölcsön igénybevett összegét és a fizetés időpontjáig felszámítható, a Szerződés szerint megállapított kamatot és jelzáloglevéllel finanszírozott Kölcsönszerződés esetén pedig a lejárat előtti visszafizetéssel járó költségeket is teljes mértékben megfizetni a Bank részére.

### 1.3 Kamat

1.3.1 Ha a Szerződésből eredő kamatfizetési kötelezettséggel – ide értve a késedelmi kamatfizetési kötelezettséget is – érintett pénztartozás a kamatfeltételek változása esetén kamatmentessé vagy negatív kamatozásúvá válna, a pénztartozást – a felek erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában – 0.01%-os kamattal kamatozóként kell értelmezni mindaddig, amíg a kamat ezt a mértéket meg nem haladja.

1.4 *A 2015. november 23. napján vagy azt követően igényelt, azaz az adós által 2015. november 23. napján vagy azt követően aláírt Szerződésekre alkalmazandó rendelkezés:* Az adós halála esetén – amennyiben az adósnak adóstársa nem volt - a Bank az adós elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzés vagy öröklési bizonyítvány kiállításától számított 60. nap végéig nem számít fel késedelmi kamatot a Szerződésből eredő tartozás után.

## 2. **A folyószámla-hitelszerződéshez, áruhitelkártya szerződéshez kapcsolódó hiteldíjnak a Bank általi egyoldalú módosításának szabályai**

Tekintettel arra, hogy A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 2015. február 1-én hatályba lépő 17/C.§-17/E § bekezdése az áruhitelkártya szerződésre és a folyószámlahitel-szerződésre nem alkalmazandó, az áruhitelkártya és folyószámlahitel Bank általi egyoldalú módosításának szabályai nem módosulnak.

A Bank a Folyószámla-hitelről és az Áruhitelkártyáról szóló Hitel- vagy Kölcsönszerződésben a Hitelhez vagy a Kölcsönhöz kapcsolódó hiteldíjat (Kondíciós listában meghatározott, az Üzletfél által fizetendő kamat, díj és költség mértékét) az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan módosítani:

2.1.1 A Fogyasztó számára kedvezőtlen egyoldalú módosítás okai a Folyószámla-hitelről és az Áruhitelkártyáról szóló Hitel- vagy Kölcsönszerződések esetén:

2.1.1.1. A kamatot illetően

2.1.1.1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a Bank – hiteljogviszonyait szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a Bank – hiteljogviszonyait szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének vagy díjának változása.

2.1.1.1.3. A pénzüpiaci feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása, a Bank forrásköltségeinek változása / pénzüpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, így:

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országkockázati felár változása (credit default swap),
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzüpiaci kamatlábak / hitelkamatok változása,
- a Magyar Állam vagy a Bank által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása, vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a Bank Üzletfelei által lekötött betétek kamatának változása.

2.1.1.1.4. Az Üzletfél kockázati megítélésének megváltozása

- Az Üzletfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján -különös tekintettel az Üzletfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha az új kockázati kategóriába történő átsorolást az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata vagy a hitelező belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába sorolt hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A Bank a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon Üzletfeleknél, akik szerződéses kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, és a kölcsön futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

2.1.1.2. A kamaton kívüli egyéb járulékok mértékének módosítása

A Bank a Fogyasztóval kötött, a Folyószámla-hitelről és az Áruhitelkártyáról szóló Hitel- vagy Kölcsönszerződésben a kamaton kívüli, a Hitelhez/Kölcsönhöz kapcsolódó egyéb jutalékok, és díjak mértékét évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében emelheti meg. A módosítás okai az alábbiak lehetnek:

- olyan jogszabályváltozás, jegybanki vagy egyéb rendelkezés (ideértve, de nem kizárólagosan a nemzetközi kártyatársaságokat is), mely a Bank számára többletköltséget vagy bevételecsökkenést jelent,
- a Bank közteherfizetési kötelezettségének növekedése,
- az éves fogyasztói árindex emelkedése,

- a Bank működési költségeinek - a bank érdekkörén kívül álló okból keletkező – növekedése (a Bank értékesítési pontjai és irodahelyiségei bérleti díja és fenntartási, működési költségei, az egyes termékek és szolgáltatások értékesítéséhez, közvetítéséhez kapcsolódó, külső felek számára megfizetett jutalékköltségek fajlagos emelkedése, stb.),
- az adott szolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó, a Bank által más szolgáltató számára megfizetett költségelemek díjának emelkedése, a szolgáltató általi új díjtétel bevezetése, valamint az adott szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező, a Bank számára tényleges költség vagy díjnövekedést okozó módosítás,
- postai és távközlési (telefon, internet) szolgáltatások árának növekedése, a postai és távközlési szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás,
- bármely, a Bank működésére, jogviszonyaira kiható jogszabály, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés, vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása,
- a Bank informatikai rendszereiben, belső folyamataiban, eljárási, működési és kockázatvállalási szabályzataiban történő változás,
- az Üzletfelek számára nyújtott új szolgáltatás bevezetése, meglévő szolgáltatás megszüntetése, felfüggesztése,
- harmadik személy által vagy közreműködésével nyújtott szolgáltatás esetében a szolgáltatás feltételeinek harmadik személy által történő megváltoztatása,
- refinanszírozás igénybe vételével nyújtott szolgáltatás esetén a refinanszírozó által a refinanszírozás feltételeiben történi módosítás,
- a Bankot érintő társasági jogi átalakulás következtében különösen, de nem kizárólagosan az informatikai rendszerek, nyilvántartások, eljárásrendek és folyamatok közötti eltérések összehangolása, illetve egységesítése.

2.1.1.3.A Szerződés szerint egy évet meg nem haladó futamidejű és automatikusan nem megújítható Hitelek/Kölcsönök esetén, a Fogyasztóval kötött Hitel- vagy Kölcsönszerződésben a Bank az Üzletfél hátrányára nem módosítja a szerződéses feltételeket.

2.1.1.4.A Bank és az Üzletfél között létrejött Szerződések nem módosíthatóak új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat-, díj- vagy költségelemek számítási módja egyoldalúan, az Üzletfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

2.1.1.5.Az Üzletfél számára hátrányosan kizárólag a Folyószámla-hitelről és az Áruhitelkártyáról szóló Hitel- vagy Kölcsönszerződésben megállapított hitelkamat, költség és díj módosítható egyoldalúan, egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan az Üzletfél számára hátrányosan nem módosítható.

2.1.2 A Fogyasztó számára **nem kedvezőtlen**, a hiteldíjra és egyéb szerződési feltételekre vonatkozó, a Bank általi egyoldalú szerződésmódosítás okai a Folyószámla-hitelről és az Áruhitelkártyáról szóló Hitel- vagy Kölcsönszerződések esetén:

2.1.2.1. Amennyiben a Fogyasztóval kötött Folyószámla-hitelről és az Áruhitelkártyáról szóló Hitelvagy Kölcsönszerződésben a Kamat és a Kamaton kívüli egyéb járulékok mértékének kedvezőtlen módosítására vonatkozó pontokban (2.1.1.1. és 2.1.1.2. pont) foglalt feltételek bármelyike a kamat-, díj- vagy költségelem csökkentését teszi indokolttá, akkor a Bank a kamat-, díj- vagy költségelemet csökkenti.

2.1.2.2. A Bank fenntartja magának a jogot, hogy az előző (2.1.2.1.) pontban foglalt feltételeken túl a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára nem kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítsa a hiteldíjat és az egyéb szerződési feltételeket az alábbi okok bekövetkezte esetén is:

- a bank forrasszerzési, refinanszírozási költségeinek változása,
- a Magyarország politikai, gazdasági helyzetét tükröző országkockázat változása,
- a Bank által kibocsátott értékpapírok hozamának változása,
- a jegybanki alapkamat változása,
- a tőke- és pénzüpi kamatlábak változása,
- a bankközi hitelkamatok változása,
- az állampapírok hozamának változása,
- a Bank hitelezési és működési kockázati költségeinek változása,
- a fennálló kötelezettség teljesítését biztosító Biztosíték értékének változása,
- olyan jogszabályváltozás, jegybanki vagy egyéb rendelkezés (ideértve, de nem kizárólagosan a nemzetközi kártyatársaságokat is), mely a Bank költségei vagy bevételei mértékének változását vonja maga után,
- bármely jogszabály, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása;
- a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- a Bank közteherfizetési kötelezettségének változása,
- a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex változása,
- a Bank működési költségeinek - a Bank érdekkörén kívül álló okból bekövetkező - változása (különösen, de nem kizárólagosan a Bank értékesítési pontjai és irodahelyiségei bérleti díja és fenntartási, működési költségei, az egyes termékek és szolgáltatások értékesítéséhez, közvetítéséhez kapcsolódó, külső felek számára megfizetett jutalékköltségek fajlagos változása, stb.)
- az adott szolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó, a Bank által más szolgáltató számára megfizetett költségelemek díjának változása, valamint az adott szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás
- harmadik személy által vagy közreműködésével nyújtott Szolgáltatás esetében a Szolgáltatás feltételeinek harmadik személy által történő megváltoztatása,
- postai és távközlési (telefon, internet) szolgáltatások árának változása, a postai és távközlési szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás,
- a Bank informatikai rendszereiben, belső folyamataiban, eljárási, működési és kockázatvállalási szabályzataiban történő változás,
- Üzletfelek számára nyújtott új Szolgáltatás bevezetése, meglévő Szolgáltatás megszüntetése, felfüggesztése,

- refinanszírozás igénybe vételével nyújtott szolgáltatás esetén a refinanszírozó által a refinanszírozás feltételeiben történő módosítás;
- a Bankot érintő társasági jogi átalakulás következtében különösen, de nem kizárólagosan az informatikai rendszerek, nyilvántartások, eljárásrendek és folyamatok közötti eltérések összehangolása, illetve egységesítése,
- a Bank üzletpolitikai célkitűzéseinek megváltozása.
- meglévő Szolgáltatás megszüntetése, felfüggesztése, esetén a Bank az Üzletfelek számára megszüntetett/felfüggesztett termék vagy Szolgáltatás helyett azzal egyenértékű vagy magasabb színvonalú, megszüntetett/felfüggesztett termék vagy Szolgáltatáshoz képest legfeljebb olyan mértékű kamat, díj, költséggel rendelkező termék vagy Szolgáltatás rendelkezésre bocsátására a szerződés egyoldalú módosításával
- A Bank jogosult a Bankkártya fajtájának egyoldalú módosítására, ha a módosítás során kibocsátott Bankkártya legalább olyan szolgáltatási színvonalat biztosít, és díja, költsége sem több, mint az eredeti bankkártyafajtáé.

2.1.3 A Fogyasztónak minősülő Üzletfél értesítése a Folyószámla-hitelről és az Áruhitelkártyáról szóló hitel- vagy kölcsönszerződéshez kapcsolódó ellenszolgáltatások mértékének módosításáról

2.1.3.1. A kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára kedvezőtlen módosításról a Bank a módosítás hatályba lépését legalább 60 nappal megelőzően, Tartós Adathordozón és hirdetmény útján értesíti az Üzletfelet a módosítás tényéről, a hitelkamat vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékéről.

2.1.3.2. A hitelkamat és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot és költséget – a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára nem kedvezőtlen módosítása esetén a Bank a módosítás hatálybalépését megelőzően Tartós Adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja az Üzletfelet a módosítás tényéről, a hitelkamat vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékéről.

2.1.4 A Folyószámla-hitelről szóló Hitel- vagy Kölcsönszerződés feltételeinek Bank általi egyoldalú módosítása esetén az Üzletfél a szerződést 30 napos határidővel költség- és díjmentesen a módosítás hatályba lépését megelőző Banki napig, írásban a Bank bármelyik Bankfiókba felmondhatja. A felmondás akkor érvényes, ha a Szerződésből eredő Tartozást és a visszafizetés időpontjáig felszámítható szerződés szerinti hitelkamatot a felmondási határidő leteltének napján 14. óráig az Üzletfél a Banknak visszafizeti, úgy, hogy ez az összeg a felmondási határidő leteltének napján 14. óráig azon a Bankszámlán, melyen a folyószámlahitel-keretet a Bank rendelkezésére tartja, jóváírásra kerüljön.

2.1.5 Az Áruhitelkártyáról szóló Hitel- vagy Kölcsönszerződés feltételeinek Bank általi egyoldalú módosítása esetén az Üzletfél a szerződést 30 napos határidővel költség- és díjmentesen a módosítás hatályba lépését megelőző Banki napig, írásban a Bank bármelyik Bankfiókba felmondhatja. A felmondás akkor érvényes, ha a Szerződésből eredő Tartozást és a visszafizetés időpontjáig felszámítható szerződés szerinti hitelkamatot a felmondási határidő leteltéig a Banknak visszafizeti.



3. CIB Személyi Kölcsön, CIB Előrelépő Személyi Kölcsönszerződés, CIB Adósságrendező Hitel, CIB Gyorskölcsön, Perfekt Személyi Kölcsön, Áruhitel és Áruhitel Plusz Szerződés; CIB Babaváró Kölcsön és egyéb személyi kölcsön típusú szerződések Bank általi egyoldalú módosításának és a díjak módosulására vonatkozó szabályok

3.1 A Bankot a Kamat tekintetében egyoldalú módosítási jog nem illeti meg.

3.2 Az Üzletfél számára nem kedvezőtlen, a késedelmi kamatra, díjra, költségre és egyéb szerződési feltételekre vonatkozó, a Bank általi egyoldalú szerződésmódosítás okai:

3.2.1. A Bank fenntartja magának a jogot, hogy az Üzletfél számára nem kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítsa a késedelmi kamatot, díjat, költséget és egyéb szerződési feltételeket az alábbi okok bekövetkezése esetén is:

- a bank forrásszerzési, refinanszírozási költségeinek változása,
- a Magyarország politikai, gazdasági helyzetét tükröző országkockázat változása,
- a Bank által kibocsátott értékpapírok hozamának változása,
- a jegybanki alapkamat változása,
- a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása,
- a bankközi hitelkamatok változása,
- az állampapírok hozamának változása,
- a Bank hitelezési és működési kockázati költségeinek változása,
- a fennálló kötelezettség teljesítését biztosító Biztosíték értékének változása,
- olyan jogszabályváltozás, jegybanki vagy egyéb rendelkezés (ideértve, de nem kizárólagosan a nemzetközi kártyatársaságokat is), mely a Bank költségei vagy bevételei mértékének változását vonja maga után,
- bármely jogszabály, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása;
- a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- a Bank közteherfizetési kötelezettségének változása,
- a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex változása,
- a Bank működési költségeinek - a Bank érdekkörén kívül álló okból bekövetkező - változása (különösen, de nem kizárólagosan a Bank értékesítési pontjai és irodahelyiségei bérleti díja és fenntartási, működési költségei, az egyes termékek és szolgáltatások értékesítéséhez, közvetítéséhez kapcsolódó, külső felek számára megfizetett jutalékköltségek fajlagos változása, stb.)
- az adott szolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó, a Bank által más szolgáltató számára megfizetett költségelemek díjának változása, valamint az adott szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás
- harmadik személy által vagy közreműködésével nyújtott Szolgáltatás esetében a Szolgáltatás feltételeinek harmadik személy által történő megváltoztatása,
- postai és távközlési (telefon, internet) szolgáltatások árának változása, a postai és távközlési szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás,

- a Bank informatikai rendszereiben, belső folyamataiban, eljárási, működési és kockázatvállalási szabályzataiban történő változás,
- Üzletfelek számára nyújtott új Szolgáltatás bevezetése, meglévő Szolgáltatás megszüntetése, felfüggesztése,
- refinanszírozás igénybe vételével nyújtott szolgáltatás esetén a refinanszírozó által a refinanszírozás feltételeiben történő módosítás;
- a Bankot érintő társasági jogi átalakulás következtében különösen, de nem kizárólagosan az informatikai rendszerek, nyilvántartások, eljárásrendek és folyamatok közötti eltérések összehangolása, illetve egységesítése,
- a Bank üzletpolitikai célkitűzéseinek megváltozása.
- meglévő Szolgáltatás megszüntetése, felfüggesztése, esetén a Bank az Üzletfelek számára megszüntetett/felfüggesztett termék vagy Szolgáltatás helyett azzal egyenértékű vagy magasabb színvonalú, megszüntetett/felfüggesztett termék vagy Szolgáltatáshoz képest legfeljebb olyan mértékű kamat, díj, költséggel rendelkező termék vagy Szolgáltatás rendelkezésre bocsátására a szerződés egyoldalú módosításával
- A Bank jogosult a Bankkártya fajtájának egyoldalú módosítására, ha a módosítás során kibocsátott Bankkártya legalább olyan szolgáltatási színvonalat biztosít, és díja, költsége sem több, mint az eredeti bankkártyafajtáé,

### 3.3 A Üzletfél értesítése a késedelmi kamat, díj, költség és egyéb szerződési feltételek egyoldalú, az Üzletfél számára nem kedvezőtlen módosításáról

A késedelmi kamat, díj, költség és egyéb szerződési feltételek nem kedvezőtlen módosítása esetén a Bank a módosítás hatálybalépését megelőzően Tartós Adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja az Üzletfelet a módosítás tényéről, a késedelmi kamat, díj, költség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

### 3.4 A díjak módosulására vonatkozó szabályok

A Bank a tételesen megállapított díjakat egyoldalúan nem módosítja, ugyanakkor a Szerződésben tételesen meghatározott díjak a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutóda) által közzétett éves fogyasztói árindex változásának +/- 3 %-ot elérő mértékével évente egyszer, minden év április 1. napján automatikusan módosulnak (indexálás) a következők szerint.

Indexálásra nem kerül sor abban az esetben, ha az éves fogyasztói árindex (akár a pozitív, akár a negatív tartományban) nem éri el a 3 %-ot, továbbá a 3 %-ot el nem érő fogyasztói árindex mértékek nem kumulálódnak, a következő évek tekintetében nem kerülnek figyelembe vételre.

Egyéb esetekben, 3 %-ot elérő mértékű – akár pozitív, akár negatív tartományú - fogyasztói árindex esetén az indexálásra az előző év tekintetében közzétett éves fogyasztói árindex tényleges mértékével a díjak automatikusan módosulnak.

Az indexálásra évente egyszer, minden év április 1. napján kerül sor. Abban az esetben, ha a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutóda) bármilyen okból kifolyólag az adott év március 1. napjáig nem tesz közzé éves fogyasztói árindexet, akkor az indexálás napja a közzétételt követő 30. nap.

Tételesen meghatározott díjnak minősülnek a forint/deviza összegekben meghatározott díjak mellett a százalékos értéket és minimálisan vagy maximálisan fizetendő forint/deviza összeget tartalmazó díjak esetében e minimálisan vagy maximálisan fizetendő forint/deviza összegek is.

Az indexálás nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak vagy díjmódosításnak, automatikusan történik és egyaránt figyelembe vételre kerül a fogyasztói árindex 3 %-ot elérő mértékű pozitív (infláció) és negatív (defláció) tartománya is. A Bank az indexált díjak változásairól külön értesítést a az Üzletfél részére nem küld, azonban a díjak mindenkor aktuális mértékét a honlapján és a bankfiókjában közzéteszi.

A díjak módosulására vonatkozó képlet:

$$\text{díj mértéke} \times \text{fogyasztói árindex (ha a } \pm 3 \% \text{-ot elérő a változás)}$$

---

100

#### **4. FOLYÓSZÁMLAHITEL**

##### **4.1 A Folyószámlahitel rendelkezésre bocsátása és igénybevétele**

4.1.1 A Bank a forint Bankszámlákon az Üzletfél részére Folyószámlahitelt bocsáthat rendelkezésre a hitelbírálatban megállapított Hitelkeret összegében. A Bank a Szerződés létrejöttével egy időben, vagy amennyiben a Hitelkeret biztosítékaul a Bank óvadékként Betét elhelyezését kéri, a Szerződés létrejöttét és az óvadék elhelyezését követően bocsátja az Üzletfél rendelkezésére a Hitelkeretet.

4.1.2 Az Üzletfél a Folyószámlahitelként rendelkezésre tartott összeg terhére forint átutalási/átvezetési megbízásokat adhat a Banknak, és - amennyiben Bankszámlájához Bankkártya tartozik - Bankkártyájának használatával azt megterhelheti. A terhelések összege automatikusan csökkenti az igénybe vehető Folyószámlahitel összegét. Amennyiben a Bankszámlán bármilyen összeg jóváírásra kerül, az Hitelként ismételt igénybe vehető. A Bankszámlán jóváírt összegek - amennyiben meghaladják a tárgynapon teljesítendő kifizetések összegét - a Bankszámla-tulajdonos külön rendelkezése nélkül csökkentik az igénybe vett Hitel összegét.

##### **4.2 A Folyószámlahitel igénybevételének és fenntartásának feltétele**

- 2010. június 11. napját megelőzően kötött Folyószámlahitel Szerződés esetén az igénylőlapon;
- 2010. június 11. napját követően kötött Folyószámlahitel Szerződés esetén a Szerződésben

meghatározott összeg havi rendszeres átutalása (befizetése) a Bankszámlára legkésőbb az adott hónap utolsó Banki Napjáig.

##### **4.3 A Folyószámlahitel megszűnése**

4.3.1 A Szerződésben meghatározott egyéb eseteken kívül a Folyószámlahitel automatikusan megszűnik, és a Szerződés alapján fennálló valamennyi Tartozás beleértve a hitelkeret terhére folyósított kölcsönökből eredő Tartozást is) lejárttá és esedékessé válik

- ha az Üzletfél anélkül szünteti meg a Bankszámláját, hogy helyette a Bank az Üzletfél számára új Bankszámlát nyitna;
- A folyószámlahitel-szerződés az Üzletfél elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatásakor – külön értesítés vagy más jogcselekmény nélkül – automatikusan megszűnik, a Bank az elhunyt ügyfél hitelkeretét megszünteti, és a jogerős hagyatéki végzésnek vagy öröklési bizonyítványnak a Bankba érkezését követő 31. munkanapon a folyószámlahitel-szerződés alapján fennálló valamennyi tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bank az Üzletfél elhunytáról való, a fentiek szerinti tudomásszerzés időpontjától a jogerős hagyatéki végzésnek vagy öröklési bizonyítványnak a Bankba érkezését követő 30. munkanap végéig nem számít fel késedelmi kamatot a folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás után.

*A 2015. november 23. napján vagy azt követően igényelt, azaz az adós által 2015. november 23. napján vagy azt követően aláírt szerződésekre alkalmazandó rendelkezés:* Az adós halála esetén – amennyiben az adósnak adóstársa nem volt - a Bank az adós elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzés vagy öröklési bizonyítvány kiállításától számított 60. nap végéig nem számít fel késedelmi kamatot a Szerződésből eredő tartozás után.

- A LÜSZ 9. szakasza (*Felmondás, Azonnali Hatályú Felmondási Események, megszűnéssel kapcsolatos egyes rendelkezések*) szerinti Azonnali Hatályú Felmondási Eseményeket (így különösen – de nem kizárólagosan - az esemény jellegétől és a bekövetkezés körülményeitől függően az LÜSZ 9.2.3(c), (*Biztosítékra vonatkozó kötelezettségeket az Üzletfél súlyosan vagy többször megszegi*) (d) (*Szerződés vagy bármely, a Bank és az Üzletfél kapcsolatát szabályozó jogszabály*) és (f) (*Üzletfél pénzügyi, vagyoni helyzetét és/vagy képességét a kötelezettségek teljesítésére veszélyeztesse*) szakaszok szerinti Azonnali Hatályú Felmondási Eseményeket) valósítja meg különösen az is, ha a rendszeres havi összeg nem érkezik meg a Bankszámlára legkésőbb az adott hónap utolsó Banki Napján vagy a beérkező rendszeres havi összeg nem éri el a Bank által meghatározott minimum összeget.

#### 4.4 A Folyószámlahitel rendelkezésre állása

4.4.1 A Bank a Folyószámlahitel Hitelkeretét egy évre biztosítja az Üzletfél részére. Az Üzletfél felhatalmazza a Bankot, hogy a 2010. június 11. napját megelőzően létrejött Szerződések esetében az Igénylőlap visszaigazolását, a 2010. június 11. napját követően kötött Szerződés esetén a Szerződés létrejöttét követően 1 év múlva változatlan feltételek mellett további egy évre meghosszabbítsa a Folyószámlahitelt, kivéve, ha legkésőbb a lejáratot megelőző tíz (10) Banki Napon belül a Bank kézhez kapja az Üzletfél ettől eltérő írásbeli nyilatkozatát. A Bank évente felülvizsgálja az Üzletfél hitelképességét, valamint a Folyószámlahitel nyújtásához előírt további feltételek meglétét, és ennek függvényében dönt a Szerződés újabb, egy évre történő meghosszabbításáról.

4.4.2 Az Üzletfél a folyószámlahitel rendelkezésre bocsátásnak helyéül szolgáló Bankszámlán jogosult a folyószámlahitel összegét meghaladó összeg igénybevételére, mely esetben a folyószámlahitel összegét meghaladó, nem engedélyezett negatív egyenleg esetén az Üzletfél köteles Kényszerhitel kamatot fizetni.

#### 4.5 Folyószámlahitelhez kapcsolódó díjak

4.5.1 A CIB Folyószámla-hitelhez a következő díjak kapcsolódnak: hitelbírálati díj (jóváhagyott igényléskor) hitelbírálati díj (megújításakor), monitoring díj, rendkívüli monitoring díj.

CIBZZ Folyószámlahitelhez a következő díjak kapcsolódnak: hitelbírálati díj (megújításakor), monitoring díj, rendkívüli monitoring díj.

Betétőrző Folyószámlahitelhez a következő díjak kapcsolódnak: hitelbírálati díj (megújításakor), monitoring díj, rendkívüli monitoring díj.

Lombard hitel és Betétőrző hitelhez a következő díjak kapcsolódnak: hitelbírálati díj (jóváhagyott igényléskor, megújításakor), monitoring díj, rendkívüli monitoring díj, előtörlesztési díj.

4.5.2 A folyószámlahitelhez kapcsolódó költségek, díjak, jutalékok mértékét és egyéb szerződési feltételeket jogosult a Bank egyoldalúan a jelen KÜSZ-ben meghatározottak szerint módosítani.

4.6 A folyószámlahitel összegét meghaladó összeg igénybevétele esetén az Üzletfél köteles a folyószámlahitel összegét meghaladó, nem engedélyezett negatív egyenleg esetén Kényszerhitel kamatot fizetni.

#### 4.7 Kamat esedékessége

4.7.1 A Kölcsön kamatának megfizetése havonta, minden naptári hónap utolsó napján esedékes, és azt a Bank az esedékesség napján, de legkésőbb a következő hónap 5. Banki Napján számolja el a Bankszámla terhére.

4.7.2 A Kamat mértékét jogosult a Bank egyoldalúan jelen KÜSZ-ben meghatározottak szerint módosítani.

4.7.3 Amennyiben az Üzletfél a Kamatot az esedékesség időpontjáig nem, vagy nem maradéktalanul fizeti meg, a Bank az esedékességkor meg nem fizetett összegre, a késedelem idejére a Kondíciós Listában meghatározott Késedelmi Kamatot számítja fel.

#### 4.8 Tájékoztatási kötelezettség

4.8.1 A Bankszámla-tulajdonos köteles a Bankot tájékoztatni rendszeres havi jóváírásának tartós vagy jelentős mértékű csökkenéséről.

4.8.2 2010. június 11. napját követően kötött Szerződés esetén az Üzletfél kérésére a Bank Folyószámlahittel kapcsolatos Tartozásáról törlesztési táblázat formájában díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen bocsát kivonatot az Üzletfél rendelkezésére.

#### 4.9 Különös rendelkezések

Az alábbi szakaszokban hivatkozott Folyószámlahitel-típusokról bővebben a Kondíciós Listában olvashat. A hivatkozott számlatermékekről és csomagokról a Kondíciós Listában és a Fizetési Műveletekre vonatkozó Különös Üzletszabályzatban olvashat részletesebben.

#### 4.9.1 „XXL

4.9.1.1. „CIB XXL Folyószámlahitel” csak „CIB XXL Magánszámla” mellé igényelhető, illetve „CIB XXL Magánszámla” mellé csak „CIB XXL Folyószámlahitel” igényelhető.

4.9.1.2. „CIB XXL Magánszámlával” és ahhoz kapcsolódóan „CIB XXL Folyószámlahittel” az Üzletfél addig rendelkezhet, amíg munkaviszonya fennáll a Bank stratégiai partnerével. A munkaviszony megszűnésével a Bank az Üzletfél számláját „CIB Classic Magánszámlára” módosítja, amely módosításra a Bank az Üzletfél előzetes értesítése nélkül is jogosult. A módosított számla mellé a Bank külön értesítés nélkül a „CIB XXL Folyószámlahitel” összegének megfelelő mértékű „CIB Folyószámlahitel” biztosít, amennyiben az Üzletfél megfelel a „CIB Folyószámlahitel” nyújtásához előírt feltételeknek.

4.9.1.3. Amennyiben az Üzletfél áttérést kezdeményez „CIB XXL Magánszámláról” más számlára, illetve más számláról „CIB XXL Magánszámlára”, úgy kezdeményeznie kell a csomaghoz igényelhető CIB Folyószámlahitelre való áttérést is.

## 5. CIB SZEMÉLYI KÖLCSÖN

5.1 Az Üzletfél személyes céljainak finanszírozására személyi kölcsönt vehet fel a Banktól, amennyiben a Bank által meghatározott feltételeknek megfelel.

5.2 2011. június 11. napja előtt a CIB Személyi kölcsönszerződés megkötése

5.2.1 Az igénylésről a Bank döntése elektronikus (online) igénylés esetén az igénylés napján a Bankfiók számítógépes termináljára küldött üzenettel történik meg.

5.2.2 Az Üzletfél (és az Adóstárs) az általa aláírt és hiánytalanul kitöltött, a Bank által kért mellékletekkel ellátott Igénylőlapnak a Bankhoz történő benyújtásával ajánlatot tesz a Banknak a Szerződés megkötésére. Az aláírást (aláírásokat) két tanúnak kell igazolnia. Az Üzletfél az ajánlatához kötve marad mindaddig, ameddig a Bank az ajánlat hitelbírálatainak eredményéről nem értesíti a visszaigazoló/értesítő levél útján. Az Üzletfél a visszaigazoló/értesítő levelet postán kapja meg az általa megadott értesítési címre. A Kölcsön összegéről szóló írásbeli értesítésnek az Üzletfél részére levélben történő postázása (visszaigazoló/értesítő levél) a Bank részéről az Üzletfél igénylésének a jelen Általános Szerződési Feltételek szerinti elfogadását jelenti. A Szerződés része az Igénylőlap (benne: az Üzletfél nyilatkozata) és csatolt részei, a jelen Általános Szerződési Feltételek, a visszaigazoló/értesítő levél, a Kondíciós Lista, valamint a biztosítéki szerződés vagy kikötés, ha van ilyen.

5.2.3 Amennyiben az Üzletfél Bankszámlával még nem rendelkezik és az Igénylőlapon –a Banktól bankszámla megnyitását kéri, az Igénylés benyújtásával és a Lakossági Üzletág Általános Szerződési Feltételek elfogadásával felhatalmazza a Bankot, hogy részére az Igénylés

elfogadásával egyidejűleg Bankszámlát nyisson, azzal, hogy a Bankszámlaszerződés a Személyi Kölcsönszerződés létrejöttével egyező naptári napon jön létre.

### 5.3 Folyósítás

5.3.1 A Bank a CIB Személyi Kölcsön összegét a Szerződés létrejöttét, - amennyiben a Bank óvadékként Betét elhelyezését kéri - a Szerződés létrejöttét és az óvadék elhelyezését követő öt Banki Napon belül az Üzletfél által megadott Bankszámlára történő átutalással bocsátja az Üzletfél rendelkezésére. A Személyi Kölcsön folyósításáról, a Személyi Kölcsön számáról és a Személyi Kölcsön főbb kondíciójáról, a Törlesztőrészletek esedékességének napjáról a Bank az Üzletfelet visszaigazoló/értesítő levél útján értesíti a Szerződés létrejöttét követően.

5.3.2 A Bank a forint alapú Kölcsön folyósításkor esedékes, egyszeri kezelési költséggel csökkentett összegét bocsátja az Üzletfél rendelkezésére.

5.3.3 Euró vagy svájci frank alapú Kölcsön esetén a teljes Kölcsön összeget folyósítja az Üzletfél részére.

### 5.4 Személyi kölcsönhöz kapcsolódó költségek, díjak

5.4.1 A Személyi Kölcsönhöz a következő költség, díj, jutalék típusok kapcsolódhatnak: egyszeri vagy havi kezelési költség/díj, csekk előállítás díja, előtörlesztési díj, hitelbírálati díj, szerződésmódosítási díj, levelezési díj, igazolás, kivonat kiállítás díja, monitoring díj, rendkívüli monitoring díj, folyósítási jutalék.

5.4.2 A Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó költségek, díjak, késedelmi kamat mértékét és egyéb szerződési feltételeket jogosult a Bank egyoldalúan az Üzletfél számára nem kedvezőtlenül a jelen KÜSZ-ben meghatározottak szerint egyoldalúan módosítani.

5.4.3 A Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó díjak módosulására vonatkozó szabályokat jelen KÜSZ tartalmazza.

### 5.5 Kamat

5.5.1 A Kölcsön futamidején belül a Bank 2015. február 1-től a hátralevő futamidőre rögzíti a kamatlábat, mely azt jelenti, hogy a kölcsön ügyleti kamat fix, azaz a hátralevő futamidő alatt nem változik. A törlesztőrészlet forint alapú Kölcsön esetén a kamatból és a tőketörlesztő részletből tevődik össze, euró vagy svájci frank alapú Kölcsön esetén a törlesztőrészlet a tőketörlesztő részleten és kamaton túl a kezelési költséget is tartalmazza.

5.5.2 Amennyiben az Üzletfél a Törlesztőrészletet az esedékesség időpontjáig nem, vagy nem maradéktalanul fizeti meg, a Bank az esedékességkor meg nem fizetett összegre, a késedelem idejére a Kondíciós Listában meghatározott Késedelmi Kamatot számítja fel.

5.5.3 Az Üzletfél halála esetén – amennyiben az Üzletfélnek Adóstársa nem volt - a Bank az Üzletfél elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzésnek vagy öröklési bizonyítványnak a Bankba érkezését követő 30. munkanap végéig nem számít fel sem kamatot, sem késedelmi kamatot a Személyi Kölcsönre vonatkozó szerződésből eredő tartozás után.

## 5.6 Törlesztés

5.6.1 A CIB Személyi Kölcsön tőkéjét és a mindenkor hatályos kamatát (euró vagy svájci frank alapú Kölcsön esetén a havi kezelési költséget is) az Üzletfél a Bank által meghatározott havi egyenlő összegű, úgynevezett annuitásos törlesztőrészletekben köteles a Banknak vissza-, illetve megfizetni a Bank által jóváhagyott futamidő alatt.

5.6.2 A törlesztőrészlet megfizetése történhet a LÜSZ (A Kölcsön visszafizetése) pontja szerint vagy ha a Szerződés így rendelkezik, történhet Átutalással, készpénz-átutalási megbízással és Bankfiókban készpénz befizetésével. Az Üzletfél készpénz-átutalási megbízást a CIB24-en keresztül igényelhet a mindenkor érvényes Kondíciós Listában meghatározott díj ellenében. A törlesztőrészlet először a Visszaigazoló Levélben meghatározott időpontban, minden további törlesztőrészlet havonta, az első törlesztőrészlet napjának megfelelő naptári napon esedékes.

5.6.3 Az Üzletfél azon a Bankszámlán, amelyen a CIB Személyi Kölcsön biztosításra és folyósításra került, jogosult a CIB Személyi Kölcsön összegét meghaladó összeg igénybevételére, azonban a Bankszámla összegét meghaladó, nem engedélyezett negatív egyenleg esetén az Üzletfél köteles a Kényszerhitelkamatot megfizetni.

5.6.4 2010. június 11. napját követően kötött Szerződés esetén az Üzletfél kérésére a Bank a Tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen bocsát az Üzletfél rendelkezésére.

5.7 CIB24-en keresztüli tájékoztatást Bankszámlával nem rendelkező Üzletfél a hitel-referenciaszám, illetve ügyfél-azonosító számának megadásával kérhet és kap.

5.8 Az Üzletfél halála esetén – amennyiben az Üzletfélnek Adóstársa nem volt - a Bank az Üzletfél elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzésnek vagy öröklési bizonyítványnak a Bankba érkezését követő 30. munkanap végéig nem számít fel sem kamatot, sem késedelmi kamatot a Személyi Kölcsönre vonatkozó szerződésből eredő tartozás után.

## 6. CIB ELŐRELÉPŐ SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2015. JANUÁR 31-IG LÉTREJÖTT SZERZŐDÉSEKRE ALKALMAZANDÓ)

### 6.1 A hitel típusa

6.1.1 A CIB Előrelépő Személyi Kölcsön egy ingatlanfedezettel nem biztosított, az Üzletfél személyes céljainak finanszírozására nyújtott kölcsön.

### 6.2 A Kölcsön folyósítása

6.2.1 A Bank a CIB Előrelépő Személyi Kölcsön összegét a Szerződés létrejöttét követő öt Banki Napon belül a Szerződésben meghatározott, az Adós forint devizanemben a Banknál vagy más magyarországi pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett bankszámlájára történő átutalással bocsátja az Üzletfél rendelkezésére. A CIB Előrelépő Személyi Kölcsön folyósításáról, a CIB Előrelépő Személyi Kölcsön számáról és a CIB Előrelépő Személyi Kölcsön főbb kondíciójáról, a Törlesztőrészletek esedékességének napjáról a Bank az Üzletfelet a Szerződés részét képező Visszaigazoló/értesítő levél útján értesíti a Szerződés létrejöttét követően.



## 6.3 Kamat

- 6.3.1 Az Üzletfél a Kölcsön összege után köteles ügyleti kamatot fizetni.
- 6.3.2 A Kölcsön futamidején belül a Bank 2015. február 1-től a hátralevő futamidőre rögzíti az ügyleti kamatlábat, mely azt jelenti, hogy a kölcsön ügyleti kamat fix, azaz a hátralevő futamidő alatt nem változik.
- 6.3.3 Amennyiben az Üzletfél a Törlesztőrészletet az esedékesség időpontjáig nem, vagy nem maradéktalanul fizeti meg, a Bank az esedékességkor meg nem fizetett összegre a késedelem idejére Késedelmi Kamatot számít fel..
- 6.3.4 Az Üzletfél halála esetén – amennyiben az Üzletfélnek Adóstársa nem volt - a Bank az Üzletfél elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzésnek vagy öröklési bizonyítványnak a Bankba érkezését követő 30. munkanap végéig nem számít fel sem ügyleti kamatot, sem késedelmi kamatot a CIB Előrelépő Személyi Kölcsönre vonatkozó szerződésből eredő tartozás után.

## 6.4 Egyes díjtípusok

- 6.4.1 A CIB Előrelépő Személyi Kölcsönhöz a következő díjak kapcsolódnak:
- a) előtörlesztési díj;
  - b) szerződésmódosítási díj, mely az Általános Lakossági Üzletszabályzatban meghatározottakat jelenti;
  - c) igazolás, kivonat kiállítás díja, mely az Üzletfél kérésére a Bank által kiállított igazolások, kivonatok díját jelenti, azzal, hogy az Üzletfél kérésére a Bank a Tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot (kimutatást) díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen bocsát az Üzletfél rendelkezésére
  - d) monitoring díj, mely a Bank behajtási tevékenységéért fizetendő díj, ha az Üzletfél a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése.
  - e) rendkívüli monitoring díj: a díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az Üzletfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az Üzletfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az Üzletfél személyes megkeresésére kerül sor.
- 6.4.2 A CIB Előrelépő Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó díjak, késedelmi kamat mértékét és egyéb szerződési feltételeket jogosult a Bank egyoldalúan az Üzletfél számára nem kedvezőtlenül a jelen KÜSZ-ben meghatározottak szerint egyoldalúan módosítani.
- 6.4.3 A CIB Előrelépő Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó díjak módosulására vonatkozó szabályokat jelen KÜSZ tartalmazza.

## 6.5 A Kölcsön visszafizetése, az egyes díjak megfizetése

6.5.1 Az Üzletfél köteles a CIB Előrelépő Személyi Kölcsön tőkáját és a mindenkor hatályos Ügyleti Kamatát a Bank által meghatározott havi egyenlő összegű, úgynevezett annuitásos törlesztőrészekben a Banknak vissza-, illetve megfizetni a futamidő alatt. A törlesztőrészlet az Ügyleti Kamatból és a tőketörlesztő részletből tevődik össze.

6.5.2 A Kölcsön visszafizetése és az egyes díjak megfizetése a Banki Technikai Hitelszámlán történik. A Kölcsön visszafizetéséhez és az egyes díjak megfizetéséhez szükséges fedezetnek az esedékesség napján 14. óráig a Banki Technikai Hitelszámlán történő jóváírásáról az Üzletfél köteles gondoskodni. A Banki Technikai Hitelszámla száma a Szerződés részét képező Visszaigazoló/értesítő levélben kerül meghatározásra, a Banki Technikai Hitelszámlán a szükséges fedezet jóváírása átutalás vagy pénztári befizetés útján történhet.

6.6 Az Üzletfél kérésére a Bank a Tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot (kimutatást) díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen bocsát az Üzletfél rendelkezésére.

6.7 CIB24-en keresztüli tájékoztatást Bankszámlával nem rendelkező Üzletfél a hitel-referenciaszám, illetve ügyfélazonosító számának megadásával kérhet és kap.

## 7. CIB ELŐRELÉPŐ SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2015. FEBRUÁR 1-TŐL LÉTREJÖTT SZERZŐDÉSEKRE ALKALMAZANDÓ)

7.1.1 A CIB Előrelépő Személyi Kölcsönhöz a következő díjak kapcsolódnak:

- a) **Előtörlesztési díj (részleges/teljes előtörlesztés):** a kölcsönszerződés alapján fennálló Tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése esetén fizetendő díj, amely a szerződésmódosítással kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési ügyviteli költségeket tartalmazza.
- b) szerződésmódosítási díj, mely az Általános Lakossági Üzletszabályzatban meghatározottakat jelenti;
- c) igazolás, kivonat kiállítás díja: az Üzletfél kérésére a Bank által kiállított igazolások, kivonatok kiállításakor fizetendő díj, mely az igazolások, kivonatok kiállításával kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési ügyviteli költségeket tartalmazza., azzal, hogy az Üzletfél kérésére a Bank a Tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot (kimutatást) díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen bocsát az Üzletfél rendelkezésére
- d) monitoring díj, mely a Bank behajtási tevékenységéért fizetendő díj, ha az Üzletfél a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése.
- e) rendkívüli monitoring díj: a díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az Üzletfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank

olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az Üzletfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az Üzletfél személyes megkeresésére kerül sor.

7.1.2 A CIB Előrelépő Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó díjak, késedelmi kamat mértékét és egyéb szerződési feltételeket jogosult a Bank egyoldalúan az Üzletfél számára nem kedvezőtlenül a jelen KÜSZ-ben meghatározottak szerint egyoldalúan módosítani.

7.1.3 A CIB Előrelépő Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó díjak módosulására vonatkozó szabályokat jelen KÜSZ tartalmazza.

7.1.4 *A 2015. november 23. napján vagy azt követően igényelt, azaz az adós által 2015. november 23. napján vagy azt követően aláírt Szerződésekre alkalmazandó rendelkezés:* Az adós halála esetén – amennyiben az adósnak adóstársa nem volt - a Bank az adós elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzés vagy öröklési bizonyítvány kiállításától számított 60. nap végéig nem számít fel késedelmi kamatot a Szerződésből eredő tartozás után.

## **8. CIB ADÓSSÁGRENDEZŐ HITEL (2015. JANUÁR 31-IG KÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE ALKALMAZANDÓ)**

8.1 A Devizabelföldi Fogyasztó Banknál fennálló ingatlanfedezettel nem biztosított Kölcsön kiváltására CIB Adósságrendező Hitelt vehet fel a Banktól, amennyiben a Bank által meghatározott feltételeknek megfelel.

8.2 Folyósítás

8.2.1 A Bank a CIB Adósságrendező Hitel összegét a Szerződés létrejöttének napján oly módon folyósítja, hogy a folyósított összegbe beszámítja a kiváltandó kölcsön(ök) összegét. A CIB Adósságrendező Hitel számáról, főbb kondícióról, a törlesztőrészletek nagyságáról, törlesztőrészletek esedékességének napjáról a Bank az Üzletfelet visszaigazoló/értesítő levél útján értesíti a Szerződés létrejöttét követően.

8.3 CIB Adósságrendező Hitelhez kapcsolódó díjak, költségek, jutalékok

8.3.1 Az Adósságrendező hitelhez a következő költség, díj, jutaléktípusok kapcsolódhatnak: egyszeri vagy havi kezelési költség/díj, folyósítási jutalék, előtörlesztés költsége, hitelbírálati díj, szerződésmódosítási díj, levelezési díj, igazolás, kivonat kiállítás díja, monitoring díj, rendkívüli monitoring díj,

8.3.2 . Az Adósságrendező hitelhez kapcsolódó költség, díj, késedelmi kamat mértékét és egyéb szerződés feltételeket jogosult a Bank egyoldalúan az Üzletfél számára nem kedvezőtlenül a jelen KÜSZ-ben meghatározottak szerint egyoldalúan módosítani.

8.3.3 Az Adósságrendező hitelhez kapcsolódó díjak módosulására vonatkozó szabályokat jelen KÜSZ tartalmazza.

8.4 Kamat

- 8.4.1 A CIB Adósságrendező Hitel futamidején belül a Bank 2015. február 1-től a hitel hátralevő futamidejére rögzíti a kamatlábat, mely azt jelenti, hogy a kölcsön ügyleti kamat fix, azaz a hátralevő futamidő alatt nem változik.
- 8.4.2 Amennyiben az Üzletfél a Törlesztőrészletet az esedékesség időpontjáig nem, vagy nem maradéktalanul fizeti meg, a Bank az esedékességkor meg nem fizetett összegre, a késedelem idejére a Kondíciós Listában meghatározott Késedelmi Kamatot számítja fel.
- 8.4.3 Az Üzletfél halála esetén – amennyiben az Üzletfélnek Adóstársa nem volt - a Bank az Üzletfél elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzésnek vagy öröklési bizonyítványnak a Bankba érkezését követő 30. munkanap végéig nem számít fel sem kamatot, sem késedelmi kamatot az Adósságrendező Hitelre vonatkozó szerződésből eredő tartozás után.

## 8.5 Törlesztés

- 8.5.1 A CIB Adósságrendező Hitel tőkéjét és a mindenkor hatályos kamatát az Üzletfél a Bank által meghatározott havi egyenlő összegű, ún. annuitásos törlesztőrészletekben köteles a Banknak vissza-, illetve megfizetni a Bank által jóváhagyott futamidő alatt.
- 8.5.2 A törlesztőrészlet megfizetése történhet Átutalással, és Bankfiókban készpénz befizetésével. A törlesztőrészlet először a visszaigazoló/értesítő levélben meghatározott időpontban, minden további törlesztőrészlet havonta, az első törlesztőrészlet napjának megfelelő naptári napon esedékes.
- 8.5.3 Az Üzletfél azon a Bankszámlán, ahol a CIB Adósságrendező Hitel biztosításra és folyósításra került, jogosult a CIB Adósságrendező Hitel összegét meghaladó összeg igénybevételére, de a Bankszámla összegét meghaladó, nem engedélyezett negatív egyenleg esetén az Üzletfél köteles a Kényszerhitelkamatot megfizetni.
- 8.5.4 2010. június 11. napját követően kötött Szerződés esetén az Üzletfél kérésére a Bank a Tartozásáról törlesztési táblázat formájában kivonatot díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen bocsát az Üzletfél rendelkezésére.
- 8.5.5 A törlesztőrészlet a kamatból és a tőketörlesztő részletből tevődik össze.
- 8.5.6 CIB24-en keresztüli tájékoztatást Bankszámlával nem rendelkező Üzletfél a hitel-referenciaszám, illetve ügyfél-azonosító számának megadásával kérhet és kap.

## 9. CIB ADÓSSÁGRENDEZŐ HITEL (2015. FEBRUÁR 1-TŐL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE ALKALMAZANDÓ)

9.1.1 CIB Adósságrendező Hitelhez a következő díjak kapcsolódnak:

- f) **Előtörlesztési díj (részleges/teljes előtörlesztés):** a kölcsönszerződés alapján fennálló Tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése esetén fizetendő díj, amely a szerződésmódosítással kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési ügyviteli költségeket tartalmazza.

- g) szerződésmódosítási díj, mely az Általános Lakossági Üzletszabályzatban meghatározottakat jelenti;
- h) igazolás, kivonat kiállítás díja: az Üzletfél kérésére a Bank által kiállított igazolások, kivonatok kiállításakor fizetendő díj, mely az igazolások, kivonatok kiállításával kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési ügyviteli költségeket tartalmazza., azzal, hogy az Üzletfél kérésére a Bank a Tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot (kimutatást) díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen bocsát az Üzletfél rendelkezésére
- i) monitoring díj, mely a Bank behajtási tevékenységéért fizetendő díj, ha az Üzletfél a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése.
- j) rendkívüli monitoring díj: a díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az Üzletfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az Üzletfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az Üzletfél személyes megkeresésére kerül sor.

9.1.2 Az Adósságrendező hitelhez kapcsolódó díjak, késedelmi kamat mértékét és egyéb szerződési feltételeket jogosult a Bank egyoldalúan az Üzletfél számára nem kedvezőtlenül a jelen KÜSZ-ben meghatározottak szerint egyoldalúan módosítani.

9.1.3 Az Adósságrendező hitelhez kapcsolódó díjak módosulására vonatkozó szabályokat jelen KÜSZ tartalmazza.

9.1.4 *A 2015. november 23. napján vagy azt követően igényelt, azaz az adós által 2015. november 23. napján vagy azt követően aláírt Szerződésekre alkalmazandó rendelkezés:* Az adós halála esetén – amennyiben az adósnak adóstársa nem volt - a Bank az adós elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzés vagy öröklési bizonyítvány kiállításától számított 60. nap végéig nem számít fel késedelmi kamatot a Szerződésből eredő tartozás után.

## **10. CIB GYORSKÖLCSÖN (2009. ÁPRILIS 22-ÉTŐL NEM IGÉNYELHETŐ)**

10.1 Az Üzletfél személyes céljainak finanszírozására, nem üzletszerű tevékenysége keretében Kölcsönt vehet fel a Banktól, amennyiben a Bank által meghatározott feltételeknek megfelel.

10.2 A szerződés megkötése

10.2.1 Az igénylésről a Bank döntése elektronikus (online) igénylés esetén az igénylés napján a Bankfiók számítógépes termináljára küldött üzenettel, illetve a kölcsön azonnali folyósításával történik meg. Az Üzletfél a visszaigazoló/értesítő levelet postán kapja meg az általa megadott értesítési címre. A Szerződés része az Igénylőlap (benne: az Üzletfél nyilatkozata) és csatolt részei, az LÜSZ, a visszaigazoló/értesítő levél, a Kondíciós Lista, valamint a biztosítéki szerződés vagy kikötés, ha van ilyen.

10.2.2 Az Üzletfél (és az Adóstárs) az általa aláírt és hiánytalanul kitöltött, a Bank által kért mellékletekkel ellátott Igénylőlapnak a Bankhoz történő benyújtásával ajánlatot tesz a Banknak a Szerződés megkötésére. Az aláírást (aláírásokat) két tanúnak kell igazolnia. Az Üzletfél az ajánlatához kötve marad mindaddig, ameddig a Bank az ajánlat hitelbírálatainak eredményéről nem értesíti a visszaigazoló/értesítő levél útján. A Kölcsön összegéről szóló írásbeli értesítésnek az Üzletfél részére levélben történő postázása (visszaigazoló/értesítő levél) a Bank részéről az Üzletfél igénylésének az elfogadását jelenti.

10.2.3 Az Üzletfél – amennyiben Bankszámlával még nem rendelkezik – az Igénylőlap aláírásával és a LÜSZ elfogadásával felhatalmazza a Bankot, hogy részére a Gyorskölcsön folyósítási időpontjában Bankszámlát nyisson, azzal, hogy a bankszámlaszerződés a Gyorskölcsön folyósításával egyező naptári napon jön létre.

### 10.3 Folyósítás

10.3.1 A Bank a CIB Gyorskölcsön összegét az Üzletfél rendelkezésére bocsátja a folyósítás napján (ami az igénylés napja is lehet) az Üzletfél Banknál vezetett, vagy a folyósítással egy időben megnyitott Bankszámlájára történő átutalással. Visszaigazoló levelet a Bank a Szerződés létrejöttét követően küld. CIB Gyorskölcsön esetén a folyósítás napját a visszaigazoló/értesítő levél tartalmazza.

10.3.2 A Bank a forint alapú Kölcsön folyósításkor esedékes, egyszeri kezelési költséggel csökkentett összegét bocsátja az Üzletfél rendelkezésére. Euró vagy svájci frank alapú Kölcsön esetén a teljes Kölcsön összeget folyósítja.

### 10.4 Kamat, költség, díj

10.4.1 Az Üzletfél a Bank által megállapított és a visszaigazoló/értesítő levélben megjelölt kamatot fizeti a Kölcsön összege után.

10.4.2 A Kölcsön futamidején belül a Bank 2015. február 1-től a hátralevő teljes futamidőre rögzíti a kamatlábat, mely azt jelenti, hogy a kölcsön ügyleti kamat fix, azaz a hátralevő futamidő alatt nem változik.

10.4.3 . A törlesztőrészlet forint alapú Kölcsön esetén a kamatból és a tőketörlesztő részletből tevődik össze, euró vagy svájci frank alapú Kölcsön esetén a törlesztőrészlet a tőketörlesztő részleten és kamaton túl a kezelési költséget is tartalmazza.

10.4.4 Az Üzletfél halála esetén – amennyiben az Üzletfélnek Adóstársa nem volt - a Bank az Üzletfél elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzésnek vagy öröklési bizonyítványnak a Bankba érkezését követő 30. munkanap végéig nem számít fel sem kamatot, sem késedelmi kamatot a CIB Gyorskölcsönre vonatkozó szerződésből eredő tartozás után.

### 10.5 Törlesztés

10.5.1 A törlesztőrészlet megfizetése minden esetben az Üzletfél Bankszámlájáról történő Átutalással történik. A törlesztőrészlet először a Bank visszaigazoló/értesítő levélben meghatározott időpontban, minden további törlesztőrészlet havonta, az első törlesztőrészlet napjának megfelelő naptári napon esedékes.

- 10.6 A CIB Gyorskölcsönhöz kapcsolódó költség, díj, késedelmi kamat mértékét és egyéb szerződési feltételeket jogosult a Bank egyoldalúan az Üzletfél számára nem kedvezőtlenül a jelen KÜSZ-ben meghatározottak szerint egyoldalúan módosítani.
- 10.7 Az CIB Gyorskölcsönhöz kapcsolódó díjak módosulására vonatkozó szabályokat jelen KÜSZ tartalmazza.

## **11. PERFEKT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2008. NOVEMBER 3-TÓL NEM IGÉNYELHETŐ)**

- 11.1 A Bankszámlával rendelkező Üzletfél személyes céljainak finanszírozására, nem üzletszerű tevékenysége keretében a Banktól forint vagy svájci frank alapú Perfekt Személyi Kölcsönt (továbbiakban: Kölcsön) igényelhet, amennyiben vállalja, hogy a Kölcsönből eredő fizetési kötelezettségének biztosítására a Fundamenta Lakáskassza Zrt-vel (1052 Budapest, Váci u. 19-21.) (továbbiakban: Lakástakarékpénztár) lakás előtakarékosági szerződést köt és a Kölcsönből eredő tartozások erejéig a lakás előtakarékosági szerződésből őt megillető követeléseket a Bankra engedményezi (Engedményezés).
- 11.2 A Kölcsönszerződés része az Igénylőlap (benne: az Üzletfél nyilatkozata) és csatolt részei, a jelen Általános Szerződési Feltételek, a visszaigazoló / folyósítási értesítő levél, a Kondíciós Lista és az Engedményezési Szerződés.
- 11.3 A Kölcsönt a Bank az Üzletfél Banknál vezetett Bankszámlájára folyósítja (az előtakarékosági szerződés induló költségeit (zárolási díj, számlanyitási díj, első havi megtakarítás díja) levonva). A Kölcsön futamideje alatt az Üzletfél a Bank részére kamatot és havi kezelési költséget fizet, a tőke törlesztése a Lakástakarékpénztár általi kiutalásból történik. Az Üzletfél kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás előtakarékosági szerződésben előre meghatározott megtakarításait és díjait havi rendszerességgel a Lakástakarékpénztár részére megfizeti. A lakás előtakarékosági szerződésben meghatározott összeg és a Bank részére fizetendő törlesztőrészlet megfizetése az Üzletfél Bankszámlájáról csoportos beszedési megbízás útján történik, ennek megfelelően az Üzletfél köteles a csoportos beszedési megbízás teljesítéséhez szükséges felhatalmazást a Bank részére átadni azzal, hogy annak visszavonása a szerződés tartama alatt – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem lehetséges.
- 11.4 Az Üzletfél a Bank külön értesítése nélkül köteles minden naptári hónap 10. napját megelőző banki munkanapon 14.00 óráig olyan összeget biztosítani a Bankszámlán, hogy az esedékes lakás előtakarékosági szerződésben meghatározott összeg és a banki törlesztőrészlet megfizetésére is fedezetet nyújtson.
- 11.5 Az előtakarékosági szerződésből a Bankhoz befolyó összegeket a Bank a Kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás előtörlesztésére fordítja (automatikus előtörlesztés). A lakás-előtakarékosági szerződés felmondása, továbbá a kiutalás bármely okból eredő esedékessé válása az Üzletfél részéről a Kölcsön tőke részét érintő automatikus előtörlesztésének minősül. A jelen pont szerinti automatikus előtörlesztés esetén a Bank előtörlesztési díjat nem érvényesít.
- 11.6 Amennyiben az Üzletfél a Kölcsön teljes összegét egyéb forrásból előtörleszti, az Engedményezés az Előtörlesztés időpontjában megszűnik. Ha az Üzletfél a Kölcsön teljes összegét a lakás előtakarékosági megtakarításból kívánja előtörleszteni, és a megtakarítás erre fedezetet biztosít, a Bank a Lakástakarékpénztárnál a lakás előtakarékosági megtakarítás előtörlesztésre fordítása iránt eljár.

- 11.7 Az Üzletfél kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás előtakarékosági szerződést a Kölcsönszerződés tartama alatt a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem módosítja és nem szünteti meg.
- 11.8 Amennyiben az Üzletfél a Lakástakarékpénztárral szemben az előtakarékosági szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségnek nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, illetőleg az előtakarékosági szerződésből eredő bármely kötelezettséget megszegi, a Bank jogosult a Kölcsönt azonnali hatállyal felmondani, és a felmondással az Üzletfél valamennyi tartozását azonnal lejárttá tenni.
- 11.9 Az Üzletfél halála esetén amennyiben nincsenek örökösei, a Lakástakarékpénztár az Üzletfél meglévő megtakarításait a Bank részére fizeti ki. A Bank a megtakarításokat a Kölcsönszerződésből fennálló tartozások törlesztésére fordítja. Amennyiben a kifizetést követően az elhunyt Üzletfélnek a Bank felé kölcsöntartozása marad, a különbözet iránt a Bank hagyatéki hitelezői igényt érvényesíthet.
- 11.10 Az Üzletfél ezennel felhatalmazza a Bankot, hogy a Kölcsönszerződésből – a Bank belátása szerint szükséges esetben - a Lakástakarékpénztár részére egy eredeti példányt átadjon.
- 11.11 A jelen pontban eltérően nem szabályozott kérdésekben a CIB Személyi Kölcsönre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.

## **12. ÁRUHITEL, ÁRUHITEL PLUSZ, ÁRUHITELKÁRTYA (NEM IGÉNYELHETŐ, AZ ÁRUHITELKÁRTYÁKAT A BANK VISSZAVONTA)**

Az Áruhitel, Áruhitel Plusz és Áruhitelkártya termékre vonatkozó Szerződéssel rendelkező Üzletfél esetén az Azonnali Vásárlás engedélyezett azzal, hogy az áru átvételének Üzletfél aláírásával történő igazolása az Igazolás Áruhitelhez Nyomtatványon az Áruhitel és az Áruhitel Plusz folyósítási feltételét képezi. A Bank által engedélyezett Azonnali Vásárlás meg nem történte az ajánlattétel napján Áruhitel és Áruhitel Plusz esetén az Üzletfél Szerződéstől való elállását jelenti.

### **12.1 Áruhitel, Áruhitel Plusz**

12.1.1 Áruhitel esetén a Bank a teljes futamidőre rögzíti a kamatlábat.

12.1.2 Áruhitel Plusz esetén a Kölcsön futamidején belül a Bank 2015. február 1-től a hátralevő teljes futamidőre rögzíti a kamatlábat, mely azt jelenti, hogy a kölcsön ügyleti kamat fix, azaz a hátralevő futamidő alatt nem változik.

12.1.3 A Kölcsön tőkét és a mindenkor hatályos kamatát az Üzletfél a Bank által meghatározott havi egyenlő összegű, ún. annuitásos törlesztőrészekben köteles a Banknak vissza-, illetve megfizetni a Bank által jóváhagyott futamidő alatt. A Bank az Adóst a Bank által az első kamatperiódusra – Áruhitel esetén a teljes futamidőre – meghatározott Törlesztőrészlet és a kezelési költség összegéről, a Kölcsön futamidejéről és az első Törlesztőrészlet esedékességéről az első Törlesztőrészlet esedékességét legalább 15 nappal megelőzően, a Visszaigazoló Levélben értesíti. A törlesztőrészlet megfizetése történhet Átutalással, postai készpénz-átutalási megbízással és Bankfiókban, készpénz befizetésével. Az Üzletfél postai készpénz-átutalási nyomtatványt igénylőskor az igénylőlapon, valamint később a CIB24-en keresztül igényelhet a mindenkor érvényes Kondíciós Listában meghatározott díj ellenében. A törlesztőrészlet először a Szerződés részét képező Visszaigazoló Levélben meghatározott időpontban, minden további törlesztőrészlet havonta, az első törlesztőrészlet esedékességi napjának megfelelő naptári napon 18 óráig esedékes.. Az utolsó törlesztőrészlet –



kamatváltozás, a kamatszámításra alkalmazott 360 napos év, a Banki Napok időbeli eloszlása, előtörlesztés, stb. miatt módosult – pontos összegét a Bank a Kölcsön lejáratát megelőzően számítja ki, és arról az utolsó törlesztőrészlet esedékessége előtt legalább 10 nappal értesíti az Üzletfelet.

## 12.2 Áruhitelkártya

12.2.1 A Bank a mindenkori Kondíciós Listában meghatározott kamatot számítja fel a Kártyabirtokos fennálló Kölcsönei után úgy, hogy az egyes Kölcsönök éves kamatlábát a Kölcsön alapjául szolgáló Tranzakció terhelésének napján hatályos Kondíciós Lista határozza meg, amely kamatláb a teljes futamidő alatt változatlan. A kamat a Kölcsönök indulásának napjától a visszafizetés időpontjáig kerül kiszámításra. Az egyes Kölcsönök havonta fizetendő összege tartalmazza a tőkét és az időarányos ügyleti kamatot. A Bank a Kártyabirtokos által fizetendő kamat összeget a fennálló tőke tekintetében fennálló Tartozásra vetített napi kamatszámítással, a fizetési esedékességi időpontok között ténylegesen eltelt napok száma alapján számítja. A Kondíciós Listában meghirdetett kamatlábmérték alapján történő időarányos kamat meghatározáshoz a Bank 360 napos évet vesz figyelembe.

12.2.2 A Bank az egyes Fordulónapokat megelőzően elkönyvelt minden egyes Tranzakcióra a Fizetési Türelmi Idő utolsó napján külön Kölcsönöket indít, amelyeknek tőkét és kamatát az Üzletfél a Kölcsönök futamideje alatt, a Bank által egyoldalúan – minden Kölcsönre külön-külön – meghatározott havi egyenlő (ún. annuitásos) összegekben köteles a Bank részére megfizetni. Az egyes Kölcsönök futamidejét és kamatlábát, és ez alapján a havi fizetendő összegeket a Bank a Tranzakciók terhelésének napján hatályos Kondíciós Lista alapján határozza meg. A Kölcsönök utolsó havi fizetendő összegét – ha a kamatszámításra alkalmazott 360 napos év, a Banki Napok időbeli eloszlása, előtörlesztés stb. miatt módosult – a Bank a Kölcsön lejáratát megelőzően számítja ki, és arról az utolsó havi fizetendő összeg esedékessége előtt értesíti az Üzletfelet.

12.2.3 Az Üzletfél a Fizetési Türelmi Idő utolsó napjáig az Áruhitelkártya-számla javára teljesített jóváírásokkal részben vagy teljes egészében rendezheti az elkönyvelt Tranzakciókból eredő Tartozását, amely esetben csak az egyes Tranzakciók vissza nem fizetett részösszege válik Kölcsönné.

12.2.4 A Bank az Üzletfél által a soron következő fizetési határidőig teljesítendő összes Áruhitelkártya-számlajóváírást a Bankszámlakivonaton feltüntetett Befizetendő Összeg cím alatt határozza meg. A Befizetendő Összeg tartalmazza

- A fennálló Kölcsönök havi fizetendő összegeit;
- A tárgyhónapban (két Fordulónap között) terhelt banki díjakat és költségeket;
- A korábbi fizetési kötelezettségek elmulasztásából eredő késedelmes tőke- és kamatösszegeket és ezek fizetési határidőig előre kalkulált Késedelmi Kamatait.

12.2.5 A Befizetendő Összeg teljes összegben esedékes, amit legkésőbb a Bankszámlakivonaton feltüntetett fizetési határidő napján 18 óráig kell az Áruhitelkártya-számla jóváírásával teljesíteni.

12.2.6 Az esedékes Tartozások rendezésének sorrendje az Áruhitelkártya-számlán jóváírt tételekkel:

- A Fizetési Türelmi Idő alatti befizetés esetén: Késedelmi Kamat, késedelmes ügyleti kamat, késedelmes tőketartozás, esedékes banki díjak, fennálló Kölcsönök esedékessé váló havi fizetendő összegei időrendben, az újonnan elkönyvelt Tranzakciók terhelésük ideje szerinti sorrendben.
- A Fizetési Türelmi Időn kívüli befizetés esetén: Késedelmi Kamat, késedelmes ügyleti kamat, késedelmes tőketartozás, lekönyvelt Tranzakciók terhelésük ideje szerinti sorrendben. A Befizetendő Összeget meghaladó Áruhitel-kártyaszámla jóváírás (túlfizetés) esetén az Üzletfél arra számlazárást követően végső elszámolás keretében jogosult. Az esetleges túlfizetés összegéből a Bank a Fordulónapot követően az esedékessé váló havi fizetendő összegek rendezéséhez szükséges összeget automatikusan elkülöníti.

12.2.7 Az Üzletfél az egyes Kölcsönök fennálló tőketartozásait kizárólag egy összegben törlesztheti elő, amennyiben nem áll fenn késedelmes tartozása. Az Üzletfél az előtörlesztési szándékát minden esetben a Bank CIB24-es telefonos ügyfélszolgálatán keresztül előzetesen be kell, hogy jelentse. Az előtörlesztést a CIB 24-en kapott instrukcióknak megfelelően köteles végrehajtani. Az előtörlesztés díját a hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.

12.2.8 A Bank az Áruhitelkártya-számla javára teljesített összegeket a Bank elszámolási számlájára történt beérkezés napján írja jóvá. A postai készpénz-átutalási megbízáson befizetett összegek jóváírása a Bankhoz való beérkezés napján történik. Áruhitelkártya esetén a számlajóváírásra a Bankkártyákra vonatkozó Különös Üzletszabályzat elszámolási szabályai azzal alkalmazandók, hogy postai telepített utalványon (rózsaszín csekk) és ATM-en keresztül készpénzbefizetéssel jóváírás nem eszközölhető.

12.2.9 A Bank által felszámított díjak (kivéve az előtörlesztési díjat) a Hitelkeret terhére kerülnek elszámolásra, a Felhasználható Hitelkeret nagyságától függetlenül.

12.2.10 Amennyiben valamely fizetési kötelezettségét esedékességkor az Üzletfél nem teljesíti, elveszti az esetleges kedvezményes kondíciók alkalmazásához való jogát. A késedelembe eséstől kezdődően a Bank a Kondíciós Lista szerinti kedvezőtlenebb kondíció alkalmazására jogosult.

### **13. CIB BABAVÁRÓ KÖLCSÖN**

#### **13.1 A hitel típusa**

A CIB Babaváró Kölcsön egy ingatlanfedezettel nem biztosított, a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján és annak feltételei mellett állami kamattámogatással nyújtott Kölcsön. A Kölcsön a Korm. rendelet, valamint a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény értelmében állami kezességvállalással biztosított Kölcsön

#### **13.2 A Kölcsön iránti kérelem befogadásának napja**

A Kölcsön iránti kérelem benyújtásának napja (a továbbiakban: befogadás napja) az a nap, amikor az Üzletfél részről a kérelem, továbbá a Bank által, valamint a babaváró támogatásról szóló Korm.rendeletben meghatározott, az igénylési feltételek fennállását igazoló dokumentumok és nyilatkozatok a Bank részére hiánytalanul benyújtásra kerülnek.

### 13.3 A hitelbírálat határideje

13.3.1 A hitelbírálati határidő a befogadás napját követő 10 munkanap, amely határidőbe nem számít be a 13.3.2 pont szerinti időtartam.

13.3.2 Amennyiben a kölcsön iránti kérelem elbírálásához szükséges, a Bank az Üzletfétől - legfeljebb 10 munkanapos határidő tűzésével- a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti.

### 13.4 A Kölcsön folyósítása

13.4.1 A Bank a CIB Babaváró Kölcsön összegét a Szerződés létrejöttét, illetve amennyiben az egyedi szerződésben folyósítási feltétel szerepel abban az esetben a folyósítási feltétel(ek) teljesítését követő öt Banki Napon belül a Szerződésben meghatározott, az Adós forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára történő jóváírással bocsátja az Üzletfél rendelkezésére. A CIB Babaváró Kölcsön folyósításáról, a Törlesztőrészek esedékességének napjáról és a kölcsön végső lejáratának napjáról a Bank az Üzletfelet a Szerződés részét képező Visszaigazoló/értesítő levél útján értesíti a kölcsön folyósítását követően.

### 13.5 Kamat

13.5.1 A Kölcsön futamidején belül a Bank 5 éves kamatperiódusra rögzíti a kamatlábat.

13.5.2 Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart.

13.5.3 A kölcsönre irányadó ügyleti kamat mind a kamattámogatás időtartama alatt, mind a kamattámogatás megszűnését követő időszakra a Korm.rendelet előírásainak megfelelően kerül meghatározásra.

13.5.4 A kamattámogatás időszakában az Üzletfél ügyleti kamatot nem fizet, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

13.5.5 Amennyiben az Üzletfél a Törlesztőrészletet az esedékesség időpontjáig nem, vagy nem maradéktalanul fizeti meg, a Bank az esedékességkor meg nem fizetett összegre a késedelem idejére Késedelmi Kamatot számít fel.

13.5.6 Az Üzletfél halála esetén – amennyiben az Üzletfélnek Adóstársa nem volt - a Bank az Üzletfél elhunytának tényét igazoló okiratnak a Bankhoz történő eljuttatása időpontjától a jogerős hagyatéki végzésnek vagy öröklési bizonyítványnak a Bankba érkezését követő 30. munkanap végéig nem számít fel sem ügyleti kamatot, sem késedelmi kamatot a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozó szerződésből eredő tartozás után.

## 13.6 Egyes díjtípusok

13.6.1 A CIB Babaváró Kölcsönhöz a következő díjak kapcsolódnak:

- a) kezességvállalási díj: az állami kezességvállalásra tekintettel, a Kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg- megfizetendő díj;
- b) Szerződésmódosítási díj, mely az Általános Lakossági Üzletszabályzatban meghatározottakat jelenti;
- c) Igazolási díj, mely az Általános Lakossági Üzletszabályzatban meghatározottakat jelent
- d) Adminisztrációs díj, mely az Általános Lakossági Üzletszabályzatban meghatározottakat jele
- e) monitoring díj, mely a Bank behajtási tevékenységéért fizetendő díj, ha az Üzletfél a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése.
- f) rendkívüli monitoring díj: a díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az Üzletfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az Üzletfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az Üzletfél személyes megkeresésére kerül sor.

## 13.7 Egyoldalú módosítás

13.7.1 A Bank a Kölcsön ügyleti kamatának egyoldalú módosítására nem jogosult. Az ügyleti kamat a kamatperiódus fordulónapján Korm.rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően módosul, amely módosulás nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

13.7.2 A CIB Babaváró Kölcsönhöz kapcsolódó díjak, késedelmi kamat mértékét és egyéb szerződési feltételeket jogosult a Bank egyoldalúan az Üzletfél számára nem kedvezőtlenül a jelen KÜSZ-ben meghatározottak szerint egyoldalúan módosítani.

13.7.3 A CIB Babaváró Kölcsönhöz kapcsolódó díjak módosulására vonatkozó szabályokat jelen KÜSZ tartalmazza.

## 13.8 A Kölcsön visszafizetése, az egyes díjak megfizetése

13.8.1 Az Üzletfél köteles a CIB Babaváró Kölcsön tőkétjét és a mindenkor hatályos ügyleti kamatát a Bank által meghatározott havi egyenlő összegű, úgynevezett annuitásos törlesztőrészletekben a Banknak vissza-, illetve megfizetni a futamidő alatt. A törlesztőrészlet az ügyleti kamatból és a tőketörlesztő részletből tevődik össze.

13.8.2 A Bank az Üzletfelet az első kamatperiódusra meghatározott havi törlesztőrészlet végleges összegéről, valamint a törlesztőrészlet esedékességének napjáról, a Szerződés részét képező

Visszaigazoló/értesítő levél útján írásban értesíti a kölcsön folyósítását követő 15 napon belül. A következő kamatperiódusokra vonatkozó törlesztőrészlet összegét a Bank az azt megelőző kamatperiódus utolsó napját követően, de legkésőbb a soron következő törlesztőrészlet esedékességét megelőzően közli.

13.8.3 A Bank a Kölcsön folyósítását követő 15 napon belül, majd az ezt követő évtől az Egyedi Szerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig megállapítja és írásban közli az Üzletféllel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

13.8.4 A Kölcsön visszafizetése és az egyes díjak megfizetése a Szerződésben meghatározott, az Adós forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára történik. A Kölcsön visszafizetéséhez és az egyes díjak megfizetéséhez szükséges fedezetről az Üzletfél köteles az esedékesség napján 14. óráig gondoskodni.

### 13.9 A törlesztés szüneteltetése

13.9.1. A Korm.rendeletben meghatározott feltételeket teljesítő Üzletfél a Kölcsön törlesztésének szünetelésére jogosult. A törlesztés szüneteltetése iránt az Üzletfélnek kérelmet kell benyújtani a Bankhoz.

13.9.2. A szünetelés időtartama 3 év. A szünetelés kezdete a kölcsönszerződés megkötésekor benyújtott kérelem esetén a kölcsönszerződést követő törlesztési esedékesség, minden más esetben a kérelem Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanap. Ikergyermekes esetén a 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbodik, ha a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal az Üzletfél erre vonatkozó kérelmet nyújt be a Bankhoz.

13.9.3.A törlesztés szünetelésének ideje alatt az Üzletfél törlesztőrészletet, valamint kezességvállalási díjat nem fizet.

13.9.4. A törlesztés szünetelése időszakának lejárata követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik.

13.10 Az Üzletfél kérésére a Bank a Tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot (kimutatást) díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen bocsát az Üzletfél rendelkezésére.

### 13.11 Felmondás

A LÜSZ 9. szakasza (*Felmondás, Azonnali Hatályú Felmondási Események, egyes, megszűnéssel kapcsolatos rendelkezések*) szerinti Azonnali Hatályú Felmondási Eseményeket (így különösen – de nem kizárólagosan - az esemény jellegétől és a bekövetkezés körülményeitől függően a LÜSZ 9.2.2.(d)-(f) szerinti Azonnali Hatályú Felmondási Eseményeket) valósítja meg különösen az is, ha:

(i) a Korm.rendeletben meghatározott, a Szerződése biztosított kamattámogatás megszűnik és az Üzletfél hitelképessége a Bank megítélése szerint nem elegendő a Kölcsön Adóst/Adóstársat terhelő megnövekedett kamatteherrel történő visszafizetésére;

(ii) az állami adóhatóság, vagy a Támogatási Rendeletben meghatározott illetékes szerv a kamattámogatás jogosulatlan igénybevételét jogerős határozatában megállapította.

