

**Felhatalmazás ingatlanvagyon-értékelő személyének a kiválasztására és adatátadásra**

**A Bank tölti ki!**

Azonosító(k):			
Megrendelő fiók kódja vagy szakterület megnevezése <sup>1</sup> :			
Választott fiók kódja <sup>2</sup> :		Közvetítő kódja <sup>2</sup> :	

**Az Üzletfél adatai:**

<b>Üzletfél neve:</b>	
Természetes személy Üzletfél születési neve:	
Természetes személy Üzletfél édesanyja neve:	
Természetes személy Üzletfél születési ideje:	
Természetes személy Üzletfél címe / nem természetes személy Üzletfél székhelye:	
Üzletfél telefonszáma:	
Cégjegyzékszám (nem természetes személy Üzletfél esetén):	
Nem természetes személy Üzletfél esetén, az Üzletfél képviseletében eljáró személy neve:	
Nem természetes személy Üzletfél esetén, az Üzletfél képviseletében eljáró személy beosztása:	
<b>Az Üzletfél mely finanszírozó eljárásában kívánja felhasználni az ingatlanvagyon-értékelést:</b>	CIB Bank Zrt.

**A jelen felhatalmazás célja,** hogy a jelen felhatalmazás alapján a CIB Bank Zrt. kiválasszon ingatlanvagyon-értékelőt, aki a meghatározott ingatlan vonatkozásában ingatlanvagyon-értékelést készít, azzal azonban, hogy az ingatlanvagyon-értékelés („értékbecslés”) elkészítéséhez az Üzletfél és az ingatlanvagyon-értékelő között megbízási szerződés kötése szükséges.

<b>Az ingatlanvagyon-értékelő cég neve:</b>	<b>A CIB Bank Zrt. által kiválasztott szakértő</b>
---	--

**Az ingatlanvagyon-értékelés típusa**

<input type="checkbox"/> Teljes ingatlan-értékelés	<input type="checkbox"/> Műszaki szemle (pl. szakaszos folyósításhoz)	<input type="checkbox"/> Ingatlanértékelés-aktualizálás
--	---	---

**Az értékelendő ingatlan adatai**

Címe:			
Megye:			
Helyrajzi száma(i):			
Az értékelni kért tulajdoni hányad:			
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megjelölése (például: lakás; lakóház, udvar; beépítetlen terület, szántó, erdő, gyümölcsös, stb.):			
Az ingatlan – tulajdoni lap szerinti – mérete:			m <sup>2</sup>

**A helyszíni szemle időpontjának egyeztetésére felhatalmazott személy(ek):**

Név:		telefon:	
Név:		telefon:	

<b>Az ingatlanvagyon-értékelés célja</b> <i>(például, ingatlanvagyon-értékelés lakásvásárláshoz, -építéshez, -bővítéshez, - korszerűsítéshez, -felújításhoz, állami támogatás igényléséhez, egyéb célú hitel igényléséhez, hitel/kölcsön utógondozásához, mikroállalkozásnak nyújtott hitel/kölcsön igényléséhez)</i>	
--	--

Az ügylet Családok Otthonteremtési Kedvezményével vagy állami kamattámogatással érintett	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
--	--

**Az ügyletet kezelő banki munkatárs/a felhatalmazás aláírása során közreműködő közvetítő adatai**

Név:	<sup>1</sup> Fiók:	telefon:
e-mail:	telefax:	
<sup>2</sup> Az Üzletfél által választott bankfiók, közvetítő közreműködése esetében (telefon):		

**Nyilatkozatok az Üzletfél által adott felhatalmazáshoz**

<p>Alulírott Üzletfél (a továbbiakban: Üzletfél) kijelentem, hogy a CIB Bank Zrt. (a továbbiakban: a Bank) képviselője tájékoztatott arról, hogy közte, és az általa megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott (és az ingatlanvagyon-értékelők listáján szereplő) ingatlanvagyon-értékelők között együttműködési megállapodás áll fenn, amelynek alapján a szerződött ingatlanvagyon-értékelő(k) az ingatlan-értékelés elkészítéséért a Bankkal kötött együttműködés megállapodásban rögzített, fix árat köteles(ek) alkalmazni, az Üzletféllel megkötésre kerülő, az ingatlanvagyon-értékelésre vonatkozó megbízási szerződés során.</p> <p><sup>3</sup>Alulírott Üzletfél kijelentem, hogy az ingatlanvagyon-értékelés elkészítésének a díjáról – mind szóban, mind írásban – előzetesen megfelelő tájékoztatást kaptam.</p> <p>Alulírott Üzletfél kijelentem, hogy a Bank által megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott ingatlanvagyon-értékelőket tartalmazó, hatályos (ún. értékbecslői) listát a jelen felhatalmazás aláírásával egyidejűleg kézhez vettem. Alulírott Üzletfél a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fentiekben a „Költségviselő” személyét a Bankkal történt megállapodás szerint jelölték meg a felek. Alulírott Üzletfél kijelentem, hogy az általam fent megadott adatok a valóságnak megfelelnek.</p> <p>Alulírott Üzletfél a jelen nyilatkozat aláírásával <b>felhatalmazom</b> a Bankot, hogy az általa megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott ingatlanvagyon-értékelők listáján szereplő vagyonértékelők közül kiválassza azt az ingatlanvagyon-értékelőt, aki a Bank rendelkezésére álló információk – így a vagyonértékelők területi illetékessége, a vagyonértékelők leterheltsége - figyelembevételével várhatóan rövid határidő alatt a fentiekben megjelölt értékelendő ingatlanról ingatlanvagyon-értékelést készít.</p> <p>Alulírott Üzletfél a jelen nyilatkozat aláírásával <b>felhatalmazom</b> továbbá a Bankot arra, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az általa a fenti szempontok figyelembevételével kiválasztott vagyonértékelő részére a jelen felhatalmazást továbbítsa az Üzletféllel történő kapcsolatfelvétel érdekében,</li> <li>• az ingatlanvagyon-értékelő részére átadja (továbbítsa) az általam a Finanszírozó részére átadott, a jelen felhatalmazásban is meghatározott, és a vagyonértékelés elkészítéséhez szükséges dokumentumokat.</li> </ul> <p>Alulírott Üzletfél kijelentem, hogy a Bank képviselője tájékoztatott arról, hogy a vagyonértékelés elkészítése érdekében az ingatlanvagyon-értékelővel megbízási szerződés kötése szükséges, amely megbízási az Üzletfél és az ingatlanvagyon-értékelő között jön létre. Alulírott Üzletfél a jelen nyilatkozat aláírásával <b>felhatalmazom</b> az ingatlanvagyon-értékelőt arra, hogy amennyiben a megbízási szerződés közöttük bármely okból nem jön létre, vagy a megbízási szerződést bármelyik fél az ingatlanvagyon-értékelés elkészültét megelőzően felmondja, ennek tényéről, és a felmondás okáról az ingatlanvagyon-értékelő tájékoztassa a Bankot.</p> <p>Alulírott Üzletfél a jelen nyilatkozat aláírásával <b>felhatalmazom</b> az ingatlanvagyon-értékelőt arra, hogy a Bank részére az ingatlanvagyon-értékelésből egy példányt elektronikusan megküldjön, az ingatlanvagyon-értékelőnek a fent hivatkozott együttműködési megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében.</p> <p>Alulírott Üzletfél a jelen megbízási aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az ingatlan értékelésének elkészítésére vonatkozó megbízási során az általam önként megadott adatokat, információkat a Bank a jelen felhatalmazás teljesítése érdekében kezelje, és azokat átadja az ingatlanvagyon-értékelő részére. Az Üzletfél személyes adatait, illetve az Üzletfélre vonatkozó, egyébként banktitoknak, üzleti titoknak, biztossítási titoknak minősülő információkat és/vagy adatokat a Bank az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában meghatározottak</p>
--

<sup>1</sup> Abban az esetben kitöltendő, amennyiben a felhatalmazás megadására bankfiókban kerül sor. Közvetítő közreműködése esetében nem töltendő ki ez az adat.

<sup>2</sup> Közvetítő közreműködése esetében töltendő ki.

<sup>3</sup> A díjról, valamint annak mértékéről az igényelni kívánt termékre figyelemmel a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre, a CIB Végig Fix Ingatlanfedezetes Kölcsönökre, a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre, és az 5 illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista ad tájékoztatást.

szerint kezeli, amely a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) honlapon elérhető. A jelen megbízás aláírásával az adatkezelésekre vonatkozó tájékoztatást elfogadom és tudomásul veszem.

Az Üzletfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az elkészült értékelést vagy annak bármely részét az Üzletfél kérelmének elbírálásához korlátozás nélkül felhasználja, arról másolatot készítson, papír- vagy elektronikus formában megőrizzen az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában meghatározottak szerint, abban az esetben is, ha az Üzletfél hitelkérelme esetlegesen elutasításra kerül.

Alulírott Üzletfél kijelentem, hogy a Bank képviselője tájékoztatott, és tudomással bírok arról, hogy az ingatlan-értékelés elkészítéséhez szükséges dokumentumok beszerzése és rendelkezésre bocsátása –ellentétes megállapodás hiányában - az Üzletfél feladata és költsége.

Alulírott Üzletfél kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy az értékelendő ingatlanról külső és belső fotófelvételek is készülnek.

Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy az ingatlanvagyon-értékelő a Bank nevében nyilatkozatot – sem az ingatlan értékére, sem egyéb, a hitelügyre vonatkozó más körülményre vonatkozóan – nem jogosult tenni.

Az Üzletfél köteles az ingatlan-értékeléshez szükséges dokumentumok átadására az Értékelő részére. Ennek elmulasztásáért, és az abból eredő esetleges károkkért a Bankot nem terheli felelősség.

Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy a Bank semmiféle felelősséggel nem tartozik az ingatlanvagyon-értékelő teljesítéséért, az ingatlan-értékelési dokumentációban foglaltakért. Az Értékelő megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni.

A jelen felhatalmazás 3 eredeti példányban készül el, amelyből egy példány az Üzletfelet, egy példány az ingatlanvagyon-értékelőt, egy példány a Finanszírozót illeti.

Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy új épület létesítése esetén a 2020. december 31-e után használatba vételre kerülő építménynek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM. Rendeletben meghatározott, az új épületek létesítésére vonatkozó energetikai követelményeknek, mely egyéb előírások mellett a használatbavétel feltétele.

Keltezés: ..... (település), ..... (dátum)

\_\_\_\_\_  
CIB Bank Zrt.  
mint felhatalmazott  
képviselőjében eljáró személyek:  
név név  
beosztás beosztás

\_\_\_\_\_  
Üzletfél

**Amennyiben Közvetítő jár el:**

Banki átvétel keltezése:

..... (település), ..... (dátum)

\_\_\_\_\_  
Az Üzletfél azonosítását  
végző Közvetítő neve

\_\_\_\_\_  
Az Üzletfél azonosítását  
végző Közvetítő aláírása

**Magánszemély Üzletfél esetében:**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1/ Név: .....

2/ Név: .....

Cím: .....

Cím: .....

Aláírás:.....

Aláírás: .....