Ügyféltájékoztató
CIB Munkáshitel

H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8.
H-1537 Pf. 394.
SWIFT: CIBHHUHB
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt.
Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002.
CIB Csoport
Csoportos adószám: 17781028-5-44
Közösségi adószám: HU17781028
CIB Bank Zrt. adószám: 10136915-4-44

Tudnivalók a CIB Munkáshitelről

A CIB Munkáshitel ingatlanfedezettel nem biztosított, a munkáshitel részletszabályairól szóló 372/2024. (XI.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján és annak feltételei mellett állami kamattámogatással nyújtott Kölcsön. A Kölcsön a Korm. rendelet, valamint a munkaügyet érintő rendelkezésekről szóló 2024. évi LVII. törvény értelmében állami kezességvállalással biztosított Kölcsön.

Hitelcél:

- **Szabadfelhasználás** (pl. lakásfelújítás, autóvásárlás, családi események, utazás, lakáshitel-kiegészítés)

Devizanem:
Magyar Forint

Igényelhető hitelösszeg:
1.000 000 Ft-tól 4 000 000 Ft

Futamidő:
60-120 hónap, havi lépésközzel

A kölcsön kamata:

A kölcsön kamata a kölcsön futamidején belül 5 éves kamatperiódusra rögzített. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A kölcsönre irányadó ügyleti kamat mind a kamattámogatás időtartama alatt, mind a kamattámogatás megszűnését követő időszakra a Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül meghatározásra. A kamattámogatás időszakában Ön ügyleti kamatot nem fizet, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

Az ügyleti kamat a kölcsön szerződésszerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos kondíciós listában – meghatározott ellenszolgáltatás, amelynek mértéke a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint a Korm. rendelet 9. § (4) bekezdésében meghatározott Állampapírhozam 110%-ának 1 százalékponttal növelt mértéke.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000, mail: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

A Korm. rendelet alapján nyújtott kamattámogatás mértéke megegyezik az ügyleti kamat mértékével.
Az Adós a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után a kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni.

A kamattámogatás esetleges megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően az adós által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésében meghatározott Állampapírhozam 130%-ának 4 százalékponttal növelt mértéke.

Állampapírhozam: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.). által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Hogyan történik a CIB Munkáshitel folyósítása?

A Bank a CIB Munkáshitel összegét a Szerződés létrejöttét, illetve amennyiben az egyedi szerződésben folyósítási feltétel szerepel, abban az esetben a folyósítási feltétel(ek) teljesítését követő öt Banki Napon belül a Szerződésben meghatározott, az Adós forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára történő jóváírással bocsátja az Ön rendelkezésére. A CIB Munkáshitel folyósításáról, a Törlesztőrészletek esedékességének napjáról és a kölcsön végső lejáratának napjáról a Bank a Szerződés részét képező Visszaigazoló/értesítő levél útján értesíti a kölcsön folyósítását követően Önt.

Hogyan kerül visszafizetésre a kölcsön?

A kölcsön visszafizetése és az egyes díjak megfizetése havonta havi egyenlő összegű, úgynevezett annuitásos törlesztőrészletben történik a Szerződésben meghatározott, az Ön forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára. A Kölcsön visszafizetéséhez és az egyes díjak megfizetéséhez szükséges fedezetről az esedékesség napján 14. óráig köteles gondoskodni.

Igénylési feltételek

A Bank először megvizsgálja a kölcsön alapfeltételeinek való megfelelést, majd az igénylés befogadását követően hitelképesség vizsgálatot végez, mely során a Központi Hitelinformációs Rendszerből átvett adatok, az Ön által megadott jövedelmi adatok és a CIB Csoport nyilvántartásaiban szereplő adatok, illetve további szempontok alapján vizsgálja az Ön hitelképességét, továbbá megvizsgálja az igényléshez benyújtott dokumentumokat és a Korm. rendeletben előírtaknak való megfelelést. Kedvező bírálat esetén a Bank által aláírásra kerül a kölcsönszerződés, majd ezt követően kifolyósításra kerül a kölcsön.

Alapfeltételek: az Igénylő

- betöltötte a 18. életévét, de még nem töltötte be a 26. életévét.
- rendelkezik állandó magyarországi lakcímmel
- legalább 3 hónapja a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés a) pontja, b) pont bd) alpontja vagy d)-i) pontja vagy munkavégzésre vonatkozó szerződés szerint biztosított és
    - a Tbj. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint biztosított igénylő esetén heti munkaideje legalább húsz óra
    - a Tbj. 6. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontja vagy d)–i) pontja szerint biztosított igénylő esetén jövedelme eléri vagy meghaladja a heti húsz órás munkaviszonyban foglalkoztatottak átlagos jövedelmét
- büntetlen előéletű

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000, mail: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott ötezer forintot meghaladó köztartozása
- nincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti, a Központi Hitelinformációs Rendszerben nyilvántartott tartozása, ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték
- vállalja, hogy a hitel folyósításától számított legalább öt évig bejelentett magyarországi lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Magyarországon tartózkodik és dolgozik
- nem rendelkezik érvényes hallgatói, tanulói jogviszonnyal felsőoktatási intézményben, és nem rendelkezik felsőoktatási intézményben szerzett oklevéllel

Ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető.

Igénylési feltételek:

- Legalább 3 hónapos folyamatos határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen. Cégtulajdonos/Vállalkozó esetén 12 hónapos folyamatos tevékenység azonos tevékenységi körben.
- Alkalmazotti munkaviszony esetén az elvárt minimum havi nettó jövedelem összege a teljes munkaidős mindenkori minálbérnek megfelelő összeg, 2025-ben megszerzett jövedelem esetén 193.382 Ft, 2026-ban megszerzett jövedelem esetén 214.662 Ft
- Nem alkalmazotti jogviszony esetén az elvárt havi nettó jövedelem legalább havi 278 000 Ft.

Az igényléshez szükséges dokumentumok

A kölcsönkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok listáját megtalálja a www.cib.hu oldalon, a CIB Munkáshitelhez kapcsolódó dokumentumai között, a „Igényléshez kapcsolódó dokumentumok listája” megnevezés alatt.

A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a megfelelően kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.

CIB Munkáshitelhez kapcsolódó díjak

Törlesztés és kamatfizetés:

Ön a CIB Munkáshitel tőkéjét és a mindenkor hatályos ügyleti kamatát a Bank által meghatározott havi egyenlő összegű, úgynevezett annuitásos törlesztőrészletekben fizeti vissza a Banknak, illetve fizeti meg a futamidő alatt. A törlesztőrészlet az ügyleti kamatból és a tőketörlesztő részletből tevődik össze.

A kamattámogatás időszakában Ön ügyleti kamatot nem fizetnek, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

A Bank az első kamatperiódusra meghatározott havi törlesztőrészlet végleges összegéről, valamint a törlesztőrészlet esedékességének napjáról, a Szerződés részét képező Visszaigazoló/értesítő levél útján írásban értesíti Önöket a kölcsön folyósítását követő 15 napon belül. A következő kamatperiódusokra vonatkozó törlesztőrészlet összegét a Bank az azt megelőző kamatperiódus utolsó napját követően, de legkésőbb a soron következő törlesztőrészlet esedékességét megelőzően közli.

Az Adós a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizet. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000, mail: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

A Bank a Kölcsön folyósítását követő 15 napon belül, majd az ezt követő évtől az kölcsönszerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig megállapítja és írásban közli Önnel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

A Kölcsön visszafizetése és az egyes díjak megfizetése a Szerződésben meghatározott, az Ön forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára történik. A Kölcsön visszafizetéséhez és az egyes díjak megfizetéséhez szükséges fedezetről Ön köteles az esedékesség napján 14. óráig gondoskodni.

Teljes hiteldíj mutató (THM):

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az alábbi táblázatban megjelölt futamidő, a hitel teljes összege és az ügyleti kamat figyelembevételével, valamint a Korm. rendeletben meghatározott szabályok alapján történik:

THM (kamattámogatással): 0,49%

- a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll,
- a Kormányrendelet alapján felszámítható ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére,
- az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%,
- a Magyar Állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során
- az Ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%,
- Számlavezetés díja

Reprezentatív példa:

	THM
A kölcsön teljes összege	4 milló forint
a kölcsön futamideje	10 év
a kamat típusa	5 éves kamatperiódusokban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamhoz kötött)
az ügyleti kamat induló mértéke	0%
teljes hiteldíj mutató	0,49%
a kölcsön teljes díjában foglalt díj	108 195 Ft
a fizetendő teljes összeg	4 108 195 Ft
törlesztőrészlet induló havi összege	33 334 Ft
kezességvállalási díj induló havi összege	1 667 Ft
a fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege együttesen	35 000 Ft
törlesztőrészletek száma	120 db
folyósítás típusa	egyösszegű folyósítás
A hitelező neve: CIB Bank Zrt.	

Szerződéses feltételek

A CIB Munkáshitelre vonatkozó részletes feltételeket a fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat, a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel nem biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat továbbá A CIB Munkáshitelre vonatkozó Kondíciós lista tartalmazza, amelyek megtalálhatóak bankfiókjainkban, illetve a www.cib.hu honlapunkon.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000, mail: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

Előtörlesztés, elállási jog és a Szerződés be nem tartásának lehetséges következményei

Előtörlesztés: Az előtörlesztésre díjmentesen a futamidő alatt bármikor lehetőség van.

Elállási/felmondási jog: A szerződéskötést követően 14 naptári napon belül, indoklás nélküli elállási jog illeti meg az ügyfelet, ha a hitel folyósítására még nem került sor, továbbá a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a szerződést, ha a hitelt már folyósították. Amennyiben a folyósítást követően került sor a felmondásra, úgy az ügyfélnek a felvett hitelösszeget és a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a Szerződés szerint megállapított kamatot vissza kell fizetnie a Bank részére.

Szerződés be nem tartásának lehetséges következményei:

Az elmulasztott törlesztés esetén az Ügyfélnek késedelmi kamat fizetési kötelezettsége keletkezik. A késedelmi kamat a meghirdetéskor hatályos kondíciós lista alapján kerül felszámításra.

A törlesztőrészletek megfizetésének elmulasztása esetén, ha a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon keresztül fennállt, a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére átadja az adatait.

Amennyiben az Ügyfél valamely, a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti, a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani. Felmondás esetén a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén az Ügyfél teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti.

Amennyiben nehézségei támadnak a havi törlesztőrészletek fizetésével kapcsolatban, kérjük, mielőbb keresse meg Bankunkat, hogy megfelelő megoldást találjunk a problémára.

Felhívjuk szíves figyelmét az alábbiakra:

- Jelen tájékoztató kizárólag a figyelemfelkeltés célját szolgálja. A bank a hitelbírálat jogát fenntartja.
- Amikor az igényelt kölcsön összegéről dönt, kérjük, hogy az egész háztartása teljes teherviselő képességét vegye figyelembe, hiszen egy nem várt rendkívüli esemény (munkanélküliség, tartós betegség) miatt megnehezülhet a kölcsön törlesztése.
- Hitelfelvétel előtt tájékozódjon körültekintően, és mérje fel lehetőségeit! A felelős pénzügyi döntés meghozatalához hasznos információkat, tájékoztatókat és összehasonlító alkalmazásokat talál a Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Navigátor oldalán: www.mnb.hu/penzugyinavigator
- A CIB Bank felelős pénzintézetként javasolja, hogy döntését ne csak ezt a reklámcélú tájékoztatást olvasva hozza meg.
- **A hitelfelvétel nem ingyenes.**

Személyre szabott tájékoztatásért forduljon munkatársunkhoz bizalommal **bármelyik CIB bankfiók**ban, vagy hívja a CIB Hitelvonalat a (+36 1) 399 8888 számon!

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000, mail: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB