CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Munkáshitelre vonatkozóan

A munkáshitel részletszabályairól szóló 372/2024. (XI. 29.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 01-től

1. Díjak, költségek mértéke

Devizanem	Forint
Éves ügyleti kamat[1]	7,01%
Kamattámogatás mértéke[2]	7,01%
Ügyfél által fizetendő kamat[3]	0%
Kezességvállalási díj (központi költségvetés javára)	évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a
Hitelbírálati díj	0 Ft
Folyósítási díj	0 Ft
Részleges/Teljes Előtörlesztési díj	Díjmentes
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 20.880 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 25.000 Ft
Igazolási díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 1.044 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 2.500 Ft
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + 3,00 %
Adminisztrációs díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 10.000 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 15.000 Ft
Monitoring díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 1.044 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 1.500 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	2026.09.14-ig befogadott ügyletek esetén: 10 000 HUF / személyes megkeresés 2026.09.15-től befogadott ügyletek esetén: 10 000 HUF / Eredményes megbízotti kezelés

A díjak, jutalékok, költségek meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek az 5. pontban találhatóak.

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- THM számítás az alábbiak figyelembe vételével történik:
  - THM
    - a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll,
    - a Kormányrendelet alapján felszámítható változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére,
    - az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%,
    - a Magyar Állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során
    - az Ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

THM értéke:	**0,49%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 4 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kezességvállalási díjat és a CIB Classic Magánszámla „JOB nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját (0 Ft).

Reprezentatív példák CIB Munkáshitel esetén:

	THM
A kölcsön teljes összege	4 milló forint

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Munkáshitelre vonatkozóan

A munkáshitel részletszabályairól szóló 372/2024. (XI. 29.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 01-től

a kölcsön futamideje	10 év
a kamat típusa	5 éves kamatperiódusokban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamhoz kötött)
az ügyleti kamat induló mértéke	0%
teljes hiteldíj mutató	0,49%
a kölcsön teljes díjában foglalt díj	108 195 Ft
a fizetendő teljes összeg	4 108 195 Ft
törlesztőrészlet induló havi összege	33 334 Ft
kezességvállalási díj induló havi összege	1 667 Ft
a fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege együttesen	35 000 Ft
törlesztőrészletek száma	120 db
folyósítás típusa	egyösszegű folyósítás
A hitelező neve: CIB Bank Zrt.	

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében a bank által a szerződéskötés időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kölcsön kamatának mértéke egy kamatperióduson belül változatlan, kamatperiódusonként változó.

Állampapírhozam: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

[1]**Ügyleti kamat**: a kölcsön szerződésszerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos Kondíciós listában – meghatározott ellenszolgáltatás, amely

- szerződésszerű teljesítés esetén nem haladja meg az Állampapírhozam 110%-ának 1 százalékponttal növelt mértékét,
- a kamattámogatás megszűnését követően nem haladhatja meg az Állampapírhozam 130%-ának 4 százalékponttal növelt mértékét

[2]**Kamattámogatás**: a Kormányrendelet alapján a Magyar Államkincstár által a CIB Bank részére megfizetett kamattámogatás, amely mértéke megegyezik az Ügyleti kamat mértékével.

[3]**Ügyfél által fizetendő kamat**: az Adós által a le nem járt tőketartozás után megfizetendő, Kamattámogatással csökkentett mértékű Ügyleti kamat.

4. Kamatperiódus

A kölcsön futamidején belül a bank 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Az ügyleti kamat mértéke az Állampapírhozam változásának hatására 60 havonta – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint – automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

5. Díjak és jutalékok megnevezése

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Munkáshitelre vonatkozóan

A munkáshitel részletszabályairól szóló 372/2024. (XI. 29.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 01-től

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja.	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft. A meghirdetett díjkedvezmény 2026. április 1-től visszavonásra kerül.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli Monitoring díj	2026.09.14-ig befogadott ügyletek esetén: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2026.09.14-ig 0 Ft. 2026.09.15-től befogadott ügyletek esetén: Fizetési késedelem esetén, amennyiben a Bank az ügyfél által korábban megadott elérhetőségein (így különösen telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornákon) tett, többszöri kapcsolatfelvételi kísérletei nem vezettek eredményre, társaságunk megbízott útján is megkeresheti ügyfeleit. Amennyiben a megbízotti kezelés eredményes, azaz a megbízotti kezelés alatt a tartozás részben vagy teljes egészében megtérül, rendkívüli monitoring díj kerül felszámításra.	

6. Egyéb fogalmak

A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.