

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

CIB *Alt. 1. 5 éves kamatperiódus esetén* **5** *Alt. 2. 10 éves kamatperiódus esetén* **10** éves kamatperiódusú
 Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
 Szerződésszám: **[szerződésszám]**

Amely létrejött egyrészről a

A hitelező neve:	CIB Bank Zrt.
Székhelye és levelezési címe:	1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.
A céget nyilvántartó bíróság	a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	cg. 01-10-041004
Felügyeleti hatóság:	Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.)
A hitelközvetítő neve	[közvetítő neve]
A hitelközvetítő székhelye és levelezési címe:	[közvetítő székhely, levelezési cím]

mint hitelező (a továbbiakban: a Bank),

másrészről

Adós neve:	[adós neve]
Adós születéskori neve:	[adós születési neve]
Születési hely:	[adós születési helye]
Születési idő:	[adós születési ideje]
Anyja neve:	[adós anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adós állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adós levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevelel száma:	[adós személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adós lakcímkártya száma]

mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: az Adós)

Alt.1. (ha az Adós helyett meghatalmazott jár el) akinek képviseletében, helyette és nevében eljár
Alt. 2. (ha az Adós kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el) akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár
Alt. 3. (ha az Adós helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el) akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. az alábbi táblázat abban az esetben alkalmazandó, amennyiben az adós helyett meghatalmazott jár el

Alt. 1. Meghatalmazott neve Alt. 2. Törvényes képviselő neve Alt. 3. Eseti gondnok neve Alt. 3. Eseti gyám neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám neve]
Születéskori neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési neve]

Születési hely, idő:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési hely, idő]
Anyja neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám anyja neve]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Állampolgársága:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állampolgársága]
Lakcíme:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állandó lakóhelye]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 1)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 1 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 1 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 1 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 1 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 1 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 1 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 1 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma:	[adóstárs 1 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 2 lakcímkártya száma]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 2)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 2 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 2 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 2 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 2 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 2 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 2 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 2 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma:	[adóstárs 2 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 2 lakcímkártya száma]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 3)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 3 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 3 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 3 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 3 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 3 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 3 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 3 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma:	[adóstárs 3 személyazonosításra alkalmas okmány száma]

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 3 lakcímkártya száma]
---	---------------------------------

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 4)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 4 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 4 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 4 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 4 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 4 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 4 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 4 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma:	[adóstárs 4 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Alt. 2. Útlevele száma:	
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 4 lakcímkártya száma]

mint kölcsönfelvevő(k) és egyetemleges adóstárs(ak) (a továbbiakban: Adóstárs(ak))

Az Adós és az Adóstárs(ak) megnevezése a továbbiakban együttesen: az Adós.

Alt. 1. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs helyett meghatalmazott jár el)

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. 2. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)

akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. 3. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. az alábbi táblázat abban az esetben alkalmazandó ha adóstárs 1/2/3/4 helyett meghatalmazot jár el

Alt. 1. Meghatalmazott neve Alt. 2. Törvényes képviselő neve Alt. 3. Eseti gondnok neve Alt. 4. Eseti gyám neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám neve]
Születéskori neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési neve]
Születési hely, idő:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési hely, idő]
Anyja neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám anyja neve]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevele száma:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Állampolgársága:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állampolgársága]
Állandó lakcíme:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állandó lakóhelye]

ALT: gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár mint Eseti gondnok/Eseti gyám

Eseti gondnok neve:	[eseti gondnok neve], ügyvéd
Ügyvédi igazolvány száma:	[eseti gondnok ügyvéd ügyvédi igazolványának száma]
Székhelye:	[eseti gondnok ügyvéd székhelye]

között az alábbi feltételekkel:

Alt. abban az esetben, ha adóstárs(ak) is szerepelnek az ügyletben Az Adós és az Adóstárs(ak) megnevezése a továbbiakban együttesen: az Adós.

(a Bank és az Adós a továbbiakban együtt: a Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és a kölcsön célja

1.1. A szerződés tárgya

A Bank és az Adós megállapodnak, hogy a Bank, a jelen kölcsönszerződés szerinti feltételekkel kölcsönt nyújt az Adós számára, az Adós pedig köteles a kölcsön és annak e szerződés szerinti járuléka megfizetésére.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bank tájékoztatta az Adóst arról, hogy nem nyújt forinttól eltérő devizanemben kölcsönt, melyre tekintettel az Adóst nem illeti meg a forinttól eltérő devizára történő devizaváltás joga.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Adós a forintalapú kölcsönszerződésből fennálló tartozást forintban kívánja törleszteni a kölcsön teljes futamideje alatt.

1.2. A kölcsön célja

Alt. 1. Szabadfelhasználás esetén alkalmazandó

Szabad felhasználás

Alt. 2. Hitelkiváltás esetén alkalmazandó

Egyéb célú kölcsön, mely a **[kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező neve]**-nél/-nél (székhelye **[kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező székhelye]**)**[kiváltandó kölcsön nyilvántartási száma]** számon nyilvántartott **egyéb célú kölcsön kiváltására** szolgál.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a kölcsön annak célja alapján árazási szempontból szabad felhasználású kölcsönnek minősül.

2. A kölcsön összege, a kölcsön folyósítása:

2.1. A kölcsön összege

A kölcsön összege: **[kölcsön összege]**

2.2. A kölcsön folyósítása

2.2.1. A kölcsön folyósításának helye: a Bank által **[folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa]** számlatulajdonos részére vezetett, **[a folyósítás helyéül szolgáló bankszámla száma]** számú bankszámla.

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítási feltételeinek az Adós általi teljesítését követő 5 banki munkanapon belül a kölcsön összegét folyósítani fogja a fentiekben megjelölt bankszámlára.

Alt. 3. Csak hitelkiváltás esetén alkalmazandó

2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja.

2.2.3. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy jelen hitelkiváltás esetén, ha a kölcsön összege nem nyújt elegendő fedezetet a tartozás teljes megfizetésére, úgy az Adós köteles a hiányzó összeget saját forrásból a 2.2.1. pontban megjelölt bankszámlán elhelyezni.

2.2.4. [folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa] bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról a hitelkiváltáshoz szükséges, a 2.2.1 szerinti bankszámlán a 2.2.2. és a 2.2.3 pont alapján rendelkezésre álló összegből **[hitelkiváltásra szolgáló összeg 1 számmal]** Ft, azaz **[hitelkiváltásra szolgáló összeg 1 összege betűvel]** forint összeget utaljon át a **[kiváltandó hitelt nyújtó 1 neve]-nál/nél** (székhelye: **[kiváltandó hitelt nyújtó 1 székhelye]**) vezetett **[teljesítés helyéül szolgáló kiváltandó hitelt nyújtó 1 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára, **Alt. A „valamint [***] Ft, azaz [***] forint összeget utaljon át...” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha több hitelt vált ki az ügyfél ebből a kölcsönből valamint [hitelkiváltásra szolgáló összeg 2 számmal] Ft, azaz [hitelkiváltásra szolgáló összeg 2 összege betűvel] forint összeget utaljon át a [kiváltandó hitelt nyújtó 2 neve]-nál/nél** (székhelye: **[kiváltandó hitelt nyújtó 2 székhelye]**) vezetett **[teljesítés helyéül szolgáló kiváltandó hitelt nyújtó 2 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára.

2.2.5. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni, A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.4. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszegegen felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

2.2.6. Az Adós és a Bank továbbá úgy állapodnak meg, hogy hitelkiváltás esetén, ha a Bank nagyobb összeget utal a pénztintézetnek, mint amekkora összeg a hitelkiváltáshoz szükséges, a pénztintézet által visszatartott többlet összeget, a Bank díjmenetesen előtörleszti az Adós törlesztési számláján.

Alt. 4. Valamennyi hitelcél esetén alkalmazandó alkalmazandó

2.2.7. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós a jelen kölcsönszerződés 10.1. pontjában meghatározott határidőig nem teljesíti a folyósításhoz – szakaszos folyósítás esetén az első részfolyósításhoz - szükséges feltételeket, Szerződő Felek a határidő meghosszabbításában szerződés módosítás útján állapodhatnak meg. Amennyiben szerződés módosításra legkésőbb a jelen kölcsönszerződés aláírását követő 120. naptári napig nem kerül sor, a Bankot a kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

3. A kölcsön futamideje, visszafizetése:

Futamidő	[futamidő hónapokban] hónap
Lejárat napja:	[év]. év [hó] hó [nap]. nap

A kölcsön havi törlesztő részlete a folyósítást követő első kamatperiódusban	[törlesztő részlet összege számmal],- Ft azaz [törlesztőrészlet összege betűvel] forint
A törlesztőrészletek száma	[törlesztőrészletek száma]
Az első törlesztő részlet esedékessége	[év]. év [hó] hó [nap]. nap
A további törlesztőrészletek esedékessége	minden hó 5. napján, vagy amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első banki munkanapon

3.1. A kölcsön visszafizetésének módja: az Adós havi, tőkerészt és kamatrészt is tartalmazó, az egyes kamatperiódusokon belül azonos összegű törlesztőrészleteket tartozik megfizetni a Bank részére, a törlesztőrészleten belül a tőke és a kamat aránya változó (annuitásos törlesztés).

3.2. A kölcsön törlesztésének helye: **[törlesztőszámla tulajdonosának neve]** számlatulajdonosnak a Banknál vezetett, **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlája (a továbbiakban: a Bankszámla).

3.3. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy az első kamatperiódusra irányadó havi törlesztőrészlet azt feltételezve került meghatározásra, hogy a jelen Szerződés aláírása és a kölcsönösszeg folyósítása között nem telik el egy naptári hónapnál hosszabb idő. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés aláírása és a kölcsön folyósítása között több mint egy naptári hónap telik el, a törlesztő részlet összege a fentiekben megjelölthöz képest változhat. Az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adósnak kiküldött, és a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy ezt az értesítő levelet a folyósítást követő 5 munkanapon belül postára adja az Adós részére.

4. A kölcsön kamata:

A kamat mértéke az első kamatperiódusban:	[induló ügyleti kamat mértéke] %
Alt. kamatkedvezmény esetén: A kamatkedvezmény mértéke:	[kamatkedvezmény mértéke] %
Alt. egyedi kamatkedvezmény esetén: Az egyedi kamatkedvezmény mértéke:	[egyedi kamatkedvezmény mértéke] %
Alt. akkor alkalmazandó, ha csak kamatkedvezmény van: A kamat kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az első kamatperiódusban:	[kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték] %
Alt. akkor alkalmazandó, ha csak egyedi kamatkedvezmény van A kamat egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az első kamatperiódusban:	[egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték] %
Alt. akkor alkalmazandó, ha kamatkedvezmény és egyedi kamatkedvezmény is van: A kamat kamatkedvezménnyel és egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az első kamatperiódusban:	[kamatkedvezménnyel és egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték] %
A kamatperiódus hossza:	Alt.1. 5 év (azaz 60 hónap) Alt.2. 10 év (azaz 120 hónap)

4.1. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön után kamatperióduson belül változatlan mértékű, de kamatperiódusonként változó mértékű **Alt.1. Az „ a kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha van kamatkedvezmény a kamatkedvezmény Alt. Az „és az egyedi kamatkedvezmény” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha egyedi kamatkedvezmény van és az egyedi kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű** ügyleti kamatot köteles fizetni a Bank számára.

4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamatperiódus hossza **Alt.1. 5 év (azaz 60 hónap) Alt.2. 10 év (azaz 120 hónap)**. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik és a kölcsön folyósításának napjától számított **Alt.1. 60. (hatvanadik) Alt.2. 120. (egyszázhuszadik)** havi törlesztőrészlet

esedékességének időpontjáig tart. A további kamatperiódusok az azokat közvetlenül megelőző kamatperiódus lejáratának napján kezdődnek és a kamatperiódus hosszával számított hónapokkal növelten a törlesztőrészlet esedékességének napjáig tartanak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsön utolsó kamatperiódusának időtartama a kölcsön futamidejétől függően [Alt.1. 5 évnél \(azaz 60 hónapnál\)](#) [Alt.2. 10 év \(azaz 120 hónapnál\)](#) rövidebb is lehet.

4.3. A Bank az ügyleti kamat mértékét kamatperiódusonként – a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal - az egyes kamatperiódusok lejáratát után a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig jogosult módosítani. A Bank az új kamatperiódusra alkalmazott kamat mértékét az előző kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

Ha a Bank valamely kamatperiódusra az alkalmazandó kamatváltoztatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot állapít meg, a későbbi kamatperiódusokban ezen kedvezményt a csökkentendő kamat mértékébe betudhatja. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

A kamatváltoztatási mutató részletes leírását a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) című kondíciós lista tartalmazza.

4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamat fentiek szerinti egyoldalú módosítása esetén a Bank a kamatperiódus lejáratát megelőző legalább 90 nappal írásban tájékoztatja az adóst az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

[Alt. 1. Amennyiben az Adós Kamat kedvezmény-re - jogosult.](#)

4.5. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamatkedvezményre való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [\[törlesztőszámla száma\]](#) számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 2. Amennyiben az Adós Kamatkedvezmény Plusz-ra jogosult

4.5. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamatkedvezmény Plusz-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 250.000,-Ft, azaz kétszáz-ötvenezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 3. Amennyiben az Adós Magnifica kedvezménycsomagra jogosult

4.5. Magnifica kedvezménycsomagra jogosult az Adós, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő hatodik törlesztő részlet megfizetése esedékessége hónapjának utolsó banki munkanapjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Magnifica kedvezménycsomagra való jogosultsághoz szükséges feltételeket teljesíti:

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós ismételten Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül

ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezményrel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 4. Amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult

4.5. A Bank 4. pontban meghatározott kamatkedvezményt biztosít CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkező Adósnak, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkezik. CIB Munkavállalói Juttatási Csomagra való jogosultság feltételeit a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) című kondíciós lista tartalmazza. A kedvezményre való jogosultság a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag megszűnése esetén a megszűnést követő első törlesztési esedékességi naptól szűnik meg, ettől az időponttól kezdve az Adós a kamat kedvezményre nem jogosult és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Adós a kamatkedvezmény feltételét újra teljesíti, az Adós a feltétel teljesítését követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezményrel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik..

Alt. 5. Amennyiben az Adós Magnifica kedvezménycsomag 3-ra jogosult

4.5. Magnifica kedvezménycsomag 3-ra jogosult az Adós, amennyiben

- a hitelkérelem befogadásakor Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő hatodik törlesztő részlet megfizetése esedékessége hónapjának utolsó banki munkanapjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint
- a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Magnifica kedvezménycsomag 3-ra való jogosultsághoz szükséges feltételeket teljesíti.

A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 450.000,-Ft, azaz négyszáz-ötvenezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló¹ számú bankszámlájára. Adós tudomásul bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

¹ Kiegészítő a törlesztési számla számával

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy mennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós ismételt Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, és az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezményel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételt teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt.6. Amennyiben az Adós Felújítási kedvezménycsomag-ra jogosult

4.5. A Bank az Adós részére a Felújítási kedvezménycsomag részeként a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a kamatkedvezmény az Adóst a kölcsön teljes futamideje alatt megilleti. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista) szerinti Felújítási kedvezménycsomagra való jogosultság érvényesítéséhez bemutatott költségvetési terv vagy vállalkozói szerződés szerinti felújítási munkálatok megvalósulását ellenőrizni.

Alt.7. Amennyiben az Adós Kamatkedvezmény Extra -ra jogosult

4.5. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamatkedvezmény Extra-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 450.000,-Ft, azaz négyszáz-ötvenezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírást útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a

kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 8. Amennyiben az Adós egyedi árazási kedvezmény alapján jogosult kamatkedvezményre

4.5. A Bank az Adós részére egyedi árazási kedvezmény alapján a 4. pontban meghatározott egyedi kamatkedvezményt biztosít. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az egyedi kamatkedvezmény az Adóst a kölcsön teljes futamideje alatt megilleti.

5. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által a Bank részére kötelezően megfizetendő díjak és költségek

5.1. A kölcsönigénylés befogadásakor felmerülő díjak és költségek

<p>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</p>	<p>Alt. 1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként Alt. 2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</p>
<p>Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</p>	<p>Alt. 1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként Alt. 2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</p>
<p>Fedezetminősítés díja ingatlanonként:</p>	<p>Lakó ingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 44 000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 38 000 Ft. nem lakó ingatlan esetében 76 200 Ft</p> <p>Alt. Induló díj akció esetén alkalmazandó amely az „Induló díj akció” megnevezésű akció keretében visszatérítésre kerül, amennyiben a jelen kölcsön folyósítása megtörténik. A visszatérítés összege megegyezik a megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az Adós kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül</p>

5.2. Szerződéskötéskor felmerülő díjak és költségek

<p>Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</p>	<p>Alt. 1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként Alt. 2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</p>
--	---

csökkentett) díj:	
--------------------------	--

5.3. Folyósításkor felmerülő díjak és költségek

5.3.1. Folyósítási díj

Folyósítási díj <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett) mértéke:	<i>Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes: a folyósított kölcsön összegének 0,1 %-a, de maximum 200 ezer forint</i> <i>Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0%</i>
---	--

5.3.1.1. A folyósítási díj egy összegben esedékes a kölcsön folyósításakor.

5.3.2. Takarnet lekérdezés díja

Amennyiben a folyósításhoz az Adós nem nyújt be a földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolatot és az a folyósításhoz szükséges.

E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett) díja	<i>Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i> <i>Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
---	---

5.4. A bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön folyósítása és a törlesztőrészletek terhelése helyéül szolgáló bankszámlát nyit a Banknál. A bankszámlavezetéshez kapcsolódó feltételeket a kölcsönszerződés mellékletét képező, **[bankszámla kondíciós lista elnevezése]** című kondíciós lista tartalmazza.

5.5. A futamidő végén felmerülő díjak és költségek

Ingtalan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj:	[összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként
--	--

Az itt feltüntetett díj a jelen kölcsönszerződés aláírásakor hatályos mérték, amely a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabály – a jelen kölcsönszerződés aláírásakor az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény – szerinti mérték figyelembevételével változhat.

6. A kölcsönnel kapcsolatban az Adós által igénybe vett egyéb szolgáltatások, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, valamint az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank részére az Adós által megfizetendő díjak és költségek

A díjak felsorolását és aktuális mértékét a kölcsönszerződés részét képező, mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.

A díjak, költségek jelenleg aktuális mértéke:

Részleges/teljes előtörlesztési díj:	Az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30.000,- Ft; <i>Alt. felújítási kedvezménycsomag esetén</i> <i>A futamidő alatt egyszeri alkalommal legfeljebb 3.000.000,- Ft összeg erejéig történő teljes vagy részleges előtörlesztés díjmentes.</i>
---	---

Igazolási díj:	5.000,-Ft
Szerződésmódosítási díj:	30.000,-Ft
Egyéb díj, külön eljárás költsége (Földhivatali ügyintézés):	4.000,-Ft
Adminisztrációs díj:	10.000,-Ft
Monitoring díj:	1.000,-Ft
Rendkívüli monitoring díj:	45.000,- Ft

7. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

7.1. A kölcsön THM-jének mértéke [\[thm mértéke\]](#)%. A THM mértéke a kölcsön kamatkockázatát nem tükrözi.

7.2. A THM számítása során figyelembe vett feltételek:

A kölcsön összege:	[kölcsön összeg számmal] Forint
A futamidő hossza:	[futamidő hónapokban] hónap
A THM-számítás során figyelembe vett költségek felsorolása:	<ul style="list-style-type: none"> - éves ügyleti kamat - folyósítási díj - fedezetminősítési díj - számlavezetési díj - Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés) - Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés) - E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja - Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja - az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszázalék díja, amennyiben az ismert

7.3. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírása előtt a kölcsönszerződésben az alkalmazásra kerülő THM-et, annak számítási módját, illetve a THM számítása során figyelembe vett költségeket, és azok várható összegét megismerték.

8. A kölcsönszerződés egyoldalú módosításának-, a kölcsönszerződés módosulásának szabályai

8.1. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítani a késedelmi kamatot, díjakat, költségeket és egyéb szerződési feltételeket.

8.2. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a költségre vonatkozóan a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.

Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani a költségeket.

8.3. A Felek rögzítik, hogy a kamat tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga a jelen kölcsönszerződés 4.3. pontjában foglaltak szerint illeti meg. [Ajt. kamatkedvezménycsomag, kamatkedvezménycsomag Plusz valamint Magnifica kedvezménycsomag, Magnifica kedvezménycsomag 3., CIB Munkavállalói Juttatási Csomag \(XXL\), Kamatkedvezmény Extra esetén](#) A Felek rögzítik, hogy a 4. pontban rögzített kamatkedvezmény megszűnése, vagy kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése miatti kamatmódosulás nem minősül a Bank általi egyoldalú szerződésmódosításnak.

8.4. A Felek rögzítik, hogy a díjak módosulására vonatkozó szabályokat a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a díjak módosulása nem minősül a

Bank általi egyoldalú, azon belül sem kedvezőtlen, sem nem kedvezőtlen módosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, a változást a Bank automatikusan leköveti.

9. A kölcsön biztosítékaira, a fedezetül szolgáló ingatlanra kötbendő vagyont biztosításra, valamint a zálogtárgy helyébe lépő dologra vonatkozó rendelkezések:

9.1 Ingatlan(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül).* egyetemleges önálló zálogjog valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a forint alapú kölcsön biztosítékául szolgáló, az alábbiakban megjelölt ingatlan(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül).* egyetemleges önálló zálogjog a kielégítési jog erejéig a kölcsön biztosítékául szolgál

Alt. annyiszor szerepeltetendő, ahány ingatlan fedezetül szolgál

A fedezetül szolgáló ingatlan címe:	[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni címe]
A fedezetül szolgáló ingatlan helyrajzi száma:	[fedezetül szolgáló ingatlan település, helyrajzi szám]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:	[zálogszerződés száma]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:	[zálogszerződés kelte]
Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege:	[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint

Alt. (a fenti táblázat helyett az alábbi szerepeltetendő olyan ingatlanok esetén, ahol ha még nem került sor az ingatlan albetétesítésére)

A Lakást magában foglaló társasház címe:	[fedezetül szolgáló ingatlan társasház címe]
A társasház helyrajzi száma:	[fedezetül szolgáló ingatlan társasház település, helyrajzi szám]
A Zálogtárgy (albetét) sorszáma (helyrajzi száma)*:	[fedezetül szolgáló ingatlan albetét település, helyrajzi szám]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:	[zálogszerződés száma]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:	[zálogszerződés kelte]
Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege:	[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint

*A [társasház alapító okirat kelte kelte]. –én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint.

9.2. Az eljáró közjegyző és a Bank által végrehajthatónak minősített, az Adós és az ingatlanfedezetet biztosító zálogkötelezett által tett, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat vagy közjegyzői okiratba foglalt kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséért az eljáró közjegyző a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM-rendelet szerint díjat számít fel, *Alt. 1. amennyiben a közjegyzői díjat akció keretében nem az ügyfél fizeti meg* mely díjat a Bank fizet meg *Alt.2. amennyiben a díjat az ügyfél fizeti meg* mely díjat az Adós fizet meg.

9.3. A zálogtárgyra kötbendő vagyont biztosítás, és a zálogtárgy helyébe lépő dolog

9.3.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy kölcsön teljes visszafizetéséig gondoskodik arról, hogy a jelen kölcsön fedezeteként zálogtárgyul szolgáló ingatlan vonatkozásában fennálljon egy teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződés.

9.3.2. Az Adós, amennyiben a zálogkötelezett nem tesz eleget a zálogszerződésben meghatározott, a zálogtárgyra vonatkozó vagyonbiztosítással kapcsolatos valamely kötelezettségének, köteles a zálogtárgyra teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződést kötni, és valamennyi biztosítási díjat esedékességkor megfizetni. Az Adós köteles a biztosítás megkötését a biztosítási kötvény (fedezetigazolás) egy példányának átadásával és a biztosítási díjak folyamatos megfizetését a befizetési nyugták másolatának a Bank részére történő átadásával igazolni.

9.3.3. Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104. § (1) bekezdése értelmében a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, és így a biztosítási összegre, kártérítésre vagy más értékre vonatkozó követelést a Bank javára zálogjog terheli, az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank és a zálogtárgyra vagyonbiztosítási szerződést kötő biztosítótársaság részére benyújtja azt a nyilatkozatot – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított által kiállított azon nyilatkozatot – amelyben ő – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított felhatalmazza a biztosítótársaságot arra, hogy a Bank mint zálogjogosult részére átadja az alábbi biztosítási titkokat: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezettségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

9.3.4. Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Banknak átadja a biztosítótársaság által kiállított azon nyilatkozatot, amelyben a biztosítótársaság kijelenti, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a 9.3.3 pontban említett, biztosítási titkoknak minősülő információkat átadja a Bank részére.

9.3.5. Az Adós az előbbieken meghatározott nyilatkozatokat – ideértve azt az esetet is, ha a zálogtárgyra a futamidő alatt új biztosítási szerződés kerül megkötésre - köteles a biztosítási szerződés megkötését vagy a biztosítási ajánlat megtételét követő 5 munkanapon belül a Bank részére benyújtani.

9.3.6. Az Adós köteles a biztosítási összeget rendszeres időközönként felülvizsgálni és a biztosítási összeget a biztosított vagyon értékéhez igazítani, egyebekben a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem szüntetheti meg és nem módosíthatja. Az Adós köteles a biztosítási szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul és megfelelő időben teljesíteni, valamint minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítási szerződés alapján a biztosító fizetési kötelezettség alóli mentesüléséhez vezethet. Az Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot bármely olyan esemény bekövetkezéséről, amely a biztosítási szerződés fennállását, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét, illetve a Banknak a biztosítóval szembeni igényérvényesítési lehetőségét érinti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha biztosítási esemény következik be, vagy ha a biztosító a szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot tesz.

9.3.7. Amennyiben a zálogtárgyra az önálló zálogjogot alapító szerződés megkötését megelőzően kötöttek biztosítást, akkor az Adós köteles a meglévő biztosítását úgy módosíttatni, hogy az megfeleljen a fenti feltételeknek.

9.3.8. A biztosítás megkötésével és fenntartásával kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani.

9.3.9. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Bank a részére kifizetett, a zálogtárgy helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket - mint a részére átadott pénzösszeget kézzizálogként létrejövő óvadék összegét - a választása szerint jogosult (a) a zálogtárgy helyreállítására fordítani, vagy (b) a zálogtárgy helyreállítása céljából az Adós részére kifizetni, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, vagy (c) a Bank felé fennálló, a kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás megfizetésére fordítani, ha a kölcsönből fennálló tartozás vagy annak bármely része esedékességkor nem kerül megfizetésre. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meg nem haladó szolgáltatási összeget a biztosítótársaság minden esetben kifizetheti az Adós részére a zálogtárgy helyreállítása céljából. A Bank a biztosítási összegnek az Adós részére történő kiadásához való hozzájárulását a helyreállításra vonatkozó árajánlat és számla bemutatásához, illetve a számla kifizetésének és a helyreállítás elvégzésének igazolásához kötheti.

10. A kölcsön folyósításának feltételei, és a kölcsön folyósítását követő feltételek:

10.1. A kölcsön folyósításának feltételei:

A Bank a kölcsön(öke)t jelen Kölcsönszerződés aláírását követően folyósítja, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

Alt. Szabadfelhasználás cél esetén alkalmazandó - egy részletben történő folyósítás esetén:

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 5. banki munkanap.
Az Adós bemutatta/benyújtotta a Bank részére a hiteligénylés alapjául szolgáló - a hiteligényléskor elektronikus úton benyújtott- dokumentumok eredeti, papír alapú példányát.	
Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, helyrajzi számú ingatlanra, valamint a vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlan és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.	
<i>Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel</i> A Bank <i>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges</i> önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára szelvényen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.	
<i>Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értékbecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen")</i> Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyont biztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint	

<p>zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.</p> <p>A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.</p>
<p>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.</p>
<p>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog törlése szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törlendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törlendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</p>
<p>Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve: Az Adós átadta a Bank részére a Magyar Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p>Alt. Amennyiben a fedezeti ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.</p>
<p>Alt. Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p>
<p>Alt. Amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapító szerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.</p>
<p>Alt. Párhuzamos hitelügylet esetén aklamazandó. Amennyiben az első hitelügyletchez fedezetlen hitelkiváltás kapcsolódik (pl. személyi kölcsön kiváltása), akkor a második ügylet folyósításánál ellenőrizni kell, hogy a hitelkiváltásra nyújtott kölcsönből megvalósult-e a hitelcél Az Adós benyújtotta a Bank részére a [kiváltandó</p>

<p>hitelt nyújtó neve] mint hitelező által kiállított azon igazolást, amelyben a hitelező kijelenti, hogy a tőle felvett /vele kötött, Alt. 1 [kiváltandó hitel száma] számú kölcsönt Alt. 2. [kiváltandó hitel száma] számú folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozást adós visszafizette/megszüntette</p>	
<p>A kölcsön folyósításának további feltétele:</p>	<p>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 5 banki munkanap</p>
<p>A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.</p>	

Alt. Hitelkiváltás esetén alkalmazandó - egy részletben történő folyósítás esetén:

<p>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</p>	<p>Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 5. banki munkanap.</p>
<p>Az Adós bemutatta/benyújtotta a Bank részére a hiteligenylés alapjául szolgáló - a hiteligenyléskor elektronikus úton benyújtott- dokumentumok eredeti, papír alapú példányát.</p>	
<p>Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, helyrajzi számú ingatlanra, valamint a vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlan és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.</p>	
<p>Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel A Bank Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyzen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.</p>	
<p>Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értékbecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak</p>	

<p>tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.</p> <p>A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyontörlesztés díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyontörlesztési szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.</p>
<p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a/az [kiváltandó hitelt nyújtó neve]nál/nél fennálló, [kiváltandó hitel száma] számú kölcsönének 30 napnál nem régebbi, a hitelező által kiállított tartozáskimutatását Alt. amennyiben bíráltnak a kiváltandó összeg kevesebb, mint a tartozásigazoláson szereplő összeg , amely alapján fennálló tartozás az előtörlesztési díjjal együtt nem haladja meg a [kölcsön összege számmal] Ft, azaz [kölcsön összege betűvel] forint összeget.</p>
<p>Az Adós köteles a hitelkiváltáshoz szükséges hiányzó összeget saját forrásból elhelyezni a 2.2.1. pontban megjelölt bankszámlán.</p>
<p>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.</p>
<p>Alt. Annyiszor szerepeltendő, amennyi hitel kiváltásra kerül: Az Adós benyújtotta a Bank részére a [hitelintézet neve] -tól/től mint hitelezőtől felvett, [szerződésszám] számú kölcsön teljes előtörlesztésére vonatkozó, a hitelező által átvett előtörlesztési kérelmet.</p>
<p>Alt. Ha több hitelkiváltás is történik és a kiváltandó hitelek kapcsán bejegyzett idegen jelzálogjogok (+ elidegenítési és terhelési tilalom) ugyanazon az ingatlanon vannak és ugyanaz az ingatlan lesz a CIB-es hitelek fedezete is, akkor a CIB kiváltási célú hiteleket egyszerre kell kifolyósítani. A hitel folyósításának feltétele, hogy a [párhuzamos ügylet azonosítója] számú hitel folyósítási feltételei is teljesültek és a [párhuzamos ügylet azonosítója] számú hitel is folyósításra kerül.</p>
<p>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog törlése szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</p>
<p>Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a fedezetül szolgáló ingatlanon: Az Adós átadta a Bank részére a Magyar Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.</p>
<p>Alt. Párhuzamos hitelügylet esetén alkalmazandó. Amennyiben az első hitelügylet bezáratott, a második hitelügylet fedezetlen hitelkiváltás kapcsolódik (pl. személyi kölcsön kiváltása), akkor a második ügylet folyósításánál ellenőrizni kell, hogy a hitelkiváltásra nyújtott kölcsönből megvalósult-e a hitelcél Az Adós benyújtotta a Bank részére a [kiváltandó</p>

hitelt nyújtó neve] mint hitelező által kiállított azon igazolást, amelyben a hitelező kijelenti, hogy a tőle felvett /vele kötött, Alt. 1 [kiváltandó hitel száma] számú kölcsönt Alt. 2. [kiváltandó hitel száma] számú folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozást adós visszafizette/megszüntette	
A kölcsön folyósításának további feltétele:	A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 5 banki munkanap
A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.	

10.2 A kölcsön folyósítását követő feltételek:

Feltételek:	
Alt. az alábbi két sor minden hitelcél esetén esetén alkalmazandó, kivéve ha a fedezetül szolgáló ingatlanok és nincs más nem teleknek minősülő fedezet:	
A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	A kölcsön folyósítását követő 30 napon belül
Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötött vagyonszámítás szerződés biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat. A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonszámítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonszámítás szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg	
Alt. ez a sor csak abban az esetben szükséges amennyiben az alábbi két feltétel közül valamelyik (vagy mindkettő) alkalmazásra kerül: A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	A kölcsön folyósítását követő 60 napon belül
Alt. amennyiben töröltetni akarunk valamit: Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján [fedezetül szolgáló ingatlant rehelő zálogjog jogosultja] javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó illetékes földhivatali határozat egy példányát.	
Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés szerinti kiskorú eladó(k) nevében történő megkötését.	
A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	A kölcsön folyósítását követő 90 napon belül
A bank javára alapított, a jelen kölcsön és járulékaik biztosítására szolgáló, a folyósítandó kölcsön 120%-ával megegyező mértékű összeg erejéig, vagyis összesen, [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint erejéig szóló önálló zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom be lett jegyezve a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára.	

11. Előtörlesztés

11.1. Az Adósnak lehetősége van a kölcsön részbeni vagy teljes előtörlesztésére. A Bank előtörlesztést előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el. A Bank az Adós előtörlesztési szándéka alapján bejelentett előtörleszteni kívánt részletnek a Bank részére történő rendelkezésre bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett részletet.

11.2. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a kölcsönszerződés eredeti lejáratára szerinti fennmaradó időtartamra vonatkozó hitelkammattal, és a hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

11.3. Az előtörlesztés részletes szabályait a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, az előtörlesztési díj mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

Alt. Csak hitelkiváltás esetén szerepeltetendő 11.4. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a hitelkiváltás érdekében a Bank által átutalt összeg több, mint a hitelkiváltáshoz ténylegesen felhasznált összeg, úgy a hitelkiváltáshoz fel nem használt, a Bankhoz visszaérkező összeg a kölcsön előtörlesztésére fordítandó. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 óráig a Bankba beérkező visszautalások esetén a beérkezés napján, az ezen időpontot követően a Bankba beérkező visszautalások esetén a következő banki munkanapon végrehajtja az előtörlesztést. Az előtörlesztés ebben az esetben díjmentesen történik

11.5. Amennyiben az Adós az „Induló díj akció.” elnevezésű akció keretében a kölcsönszerződés megkötése kapcsán nem fizette meg az induló költségeket és a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, az alábbi, a kölcsön **Alt. 2022. július 21-ig jóváhagyott hitelkérelmek esetén jóváhagyása** **Alt. 2022. július 22-től jóváhagyott hitelkérelmek esetén befogadása** napján érvényes Kondíciós Listában feltüntetett díjakat köteles az előtörlesztés napján megfizetni:

- folyósítási díj,
- fedezetminősítési díj,
- ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási díj),
- egyéb külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés),
- a kölcsönigénylés befogadásához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat és térképmásolat Takarnet lekérdezés díja,
- a kölcsön folyósításához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat Takarnet lekérdezés díja.

12. A fizetés elmulasztásának következményei, illetve a kölcsönszerződés felmondása és annak következményei

12.1. Késedelmi kamat

Amennyiben az Adós bármely fizetési kötelezettségnek esedékességgel nem tesz eleget, köteles a Banknak az esedékes és vissza-, illetve meg nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat-, díj- és esetleges további járulékkövetelés, egyéb költség) után késedelmi kamatot fizetni.

A késedelmi kamat évi mértéke	a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz 3%
-------------------------------	---

A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

12.2. A kölcsönszerződés felmondása

12.2.1. A kölcsönszerződés felmondása az Adós által

12.2.1.1. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bank a kölcsönszerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi.

12.2.1.2. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést költség- és díjmentesen felmondani, ha a kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódus lejáratát után a kamat mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra nézve hátrányosan változik. A felmondást az Adós köteles a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal közölni a Bankkal. A felmondás abban az esetben érvényes, amennyiben az Adós a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Banknak megfizeti.

12.2.2. A kölcsönszerződés felmondása a Bank által

A Bank – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben - jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- c) az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- e) az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;
- g) az Adós valamely, a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti;
- h) az Adós a kölcsönszerződésből vagy bármely a Bank és az Adós kapcsolatát szabályozó jogszabály rendelkezéseit, illetőleg ezekből eredő kötelezettségét súlyosan vagy többször megszegi; vagy
- i) a biztosítékuul szolgáló ingatlant bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.

A kölcsönszerződés felmondásának egyéb eseteit a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.

12.3. A felmondás következményei

Felmondás esetén a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékké válik, valamint a teljesítésre meghatározott 30 napos határidő eredménytelen eltelté esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelté esetén az Adós teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti.

13. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai és nyilatkozatai

13.1. Az Adóskötelezettséget vállal arra, hogy:

- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték, Ingatlan értékében a jelen kölcsönszerződés időtartama alatt a Banknak fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és ez a Bank követelésének kielégítését veszélyezteti, az Adós a Bank felhívására 30 napon belül megfelelő kiegészítő biztosítékot nyújt. Az értékcsökkenés akkor veszélyezteti a Bank kielégítési jogát, ha a nyújtott biztosíték a megbízott értékbecslő által megállapított hitelbiztosítéki értéke nem éri el az Adós teljes tőke és járulék tartozását. Megfelelő biztosítéknak minősül az olyan forgalomképes ingatlan, amelynek a megbízott értékbecslő által készített értékbecslés szerinti hitelbiztosítéki értéke eléri vagy meghaladja a már nyújtott biztosítékban bekövetkezett értékcsökkenést;
- a jelen kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek megszegése esetén a Bank felszólítására a vagyoni/jövedelmi helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve

nyilatkozatok egy eredeti példányát a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Bank részére megküldi

- 13.2. Az Adós kijelenti, hogy a Banknál vezetett számlák, a Bank bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadja a jelen kölcsönszerződés szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkor fennálló összegének a közokirati tanúsításaként. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot arra és aláveti magát annak, hogy a jelen bekezdésben hivatkozott jogügylet(ek) alapján fennálló tartozás mértékének tanúsítására a Bank az általa választott közjegyzőt felkérje.
- 13.3. Az Adós kijelenti, hogy elfogadja azt a feltételt, hogy amennyiben jelen kölcsönszerződésben egyes adatok összegszerűségét, esedékességét a Bank nem tudta pontosan meghatározni, úgy a Bank értesítő levelet küld a pontos összegről, esedékességről. Az Adós kijelenti, hogy a Bank értesítésében foglaltakat elfogadja a kölcsönszerződés módosításának.
- 13.4. Amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre kerül, az Adós ezennel felhatalmazást ad a Bank részére, hogy a jelen szerződésből eredő ügylethez kapcsolódó a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján banktitoknak minősülő adatait a jelzálog-hitelintézet részére átadja.
- 13.5. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben (a továbbiakban: törvény), valamint a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet I.), továbbá a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet II.) foglalt a hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli és írásos tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, így átadta a részére az NGM rendelet I. szerinti a hitelszerződés törlesztőrészlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot, a törvény és az NGM rendelet II.szerinti általános és személyes tájékoztatást a jelzáloghitelről. A Bank az Adóst szóban tájékoztatta a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet vonatkozó főbb követelményeiről, a hitel főbb jellemzőiről, a kamatozás módjáról. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá, annak érdekében, hogy felelős döntést tudjon hozni a hitel felvételét illetően.

Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a jelen kölcsönszerződés tervezetét, valamint az ahhoz kapcsolódó önálló zálogjogot alapító szerződés tervezetét a Bank a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőző 3 nappal korábban a részére átadta.

14. Záró rendelkezések

- 14.1. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen kölcsönszerződés mellékleteit képező, alábbi dokumentumok rendelkezései irányadóak: a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista **Alt. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet: és „A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista” című kondíciós lista.** Az Adós kijelenti, hogy a fenti dokumentumokat a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Banktól átvette, azokat elolvasta, tartalmukat megismerte és megértette. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó, a kölcsön futamideje alatt az Adós által megfizetendő – a kamaton kívüli - járulékok mértékére nézve az azok megfizetésének

esedékességek érvényes, a jelen kölcsönre vonatkozó mindenkor kondíciós listában foglaltak az irányadóak.

Alt. Ez a pont csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben adóstárs

14.2. Az Adós és az Adóstárs kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a Bank a kölcsönszerződéshez kapcsolódó, bármely, az Adós vagy az Adóstárs részére küldött értesítése, fizetési felszólítása, felmondása hatálya a kézbesítés napján a többi Adóssal/Adóstárssal szemben is beáll, azok külön értesítése hiányában is.

14.3. A jelen kölcsönszerződés az aláírása napján lép hatályba.

Alt. Ez a nyilatkozat csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben magyarul nem beszélő személy

Alulírott [magyar nyelvet nem értő neve] kijelenti, hogy a magyar nyelvet nem érti, nem beszéli, de a jelen kölcsönszerződés tartalmát részére a tanúként eljáró személyek egyike, [tolmácsként eljáró személy neve] (születés kori név: [tolmácsként eljáró személy születési neve] születési helye, ideje: [tolmácsként eljáró személy születési helye, ideje] anyja neve: [tolmácsként eljáró személy anyja neve] szám alatti lakos az Adós által értett és beszélt [az a nyelv amire lefordították, elmagyarázták a szerződés szövegét] nyelvre lefordította, valamint azt szóban elmagyarázta, ezt követően az Adós a kölcsönszerződést mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írta alá.

A felek jelen kölcsönszerződést - annak elolvasása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: [település, dátum]

.....
[Adós neve]
Adós

.....
[Adóstárs neve]
Adóstárs

.....
CIB Bank Zrt.
képviselésében:
név:
beosztás:
név:
beosztás:

Alt. Csak akkor szerepeltetendő, ha képviselő ír alá valamelyik szereplő helyett [annak a személynek a neve, aki helyett képviselő jár el]
képviselésében, helyette és nevében eljár mint **Alt. 1.**
Meghatalmazott **Alt. 2.** Törvényes képviselő **Alt. 3.**
Eseti gondnok **Alt. 4.** Eseti gyám:

Alulírottak kijelentjük, hogy a Szerződő Felek a kölcsönszerződést előttünk mint tanúk előtt írták alá:

Név: [***]
Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*: [***]
Azonosító okmány száma és típusa**: [***]
Személyi igazolvány/
Vezetői engedély/
Útlevel **

Név: [***]
Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*: [***]
Azonosító okmány száma és típusa**: [***]
Személyi igazolvány/
Vezetői engedély/
Útlevel **

Aláírás: Aláírás:

* A megfelelő aláhúzendó! Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, abban az esetben a lakóhely, vagy tartózkodási hely helyett a munkáltató címe is feltüntetésre kerülhet.

** Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, és a munkáltató címe került feltüntetésre csak abban az esetben töltendő, a típus aláhúzendó!

A kölcsönszerződés részét képező mellékletek:

1. Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződés
2. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata
3. A CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönszerződésekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
4. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
5. A CIB Bank Zrt. **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** c kondíciós listája
6. **Alt. Amennyiben ügynök által közvetített kölcsönügylet** A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista c. kondíciós listája
7. A CIB Bank Zrt. **[bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve]** c kondíciós listája

Tisztelt Ügyfelünk!

Az átadásra kerülő kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés-tervezet a CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8., a továbbiakban: Bank) részéről a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerinti, a Bankra nézve kötelező erejű ajánlatnak tekintendő.

CIB Bank Zrt.

