

Ügyszám:.....

B-973_B

KÖZJEGYZŐI OKIRAT – TERVEZETE - KÖLCSONSZERZŐDÉSCIB **Alt. 1. 5 éves kamatperiódus esetén 5 Alt. 2. 10 éves kamatperiódus esetén 10** Minősített **Alt. 3. zöld MFL esetén 10 Zöld Fogyasztóbarát Lakáshitel**Szerződésszám: **[szerződésszám]**

Elöttem, doktor közjegyző/ doktor, mint doktor közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes előtt, az alulírott helyen és napon, személyesen megjelentek hivatalos helyiségemben, mint ügyfél/ügyfelek: -----

[ADÓS NEVE]; születéskori név: **[adat]**; Születési hely: **[adat]**; Születési idő: **[adat]**; Anyja neve: **[adat]**; Személyi azonosító: **[adat]** Állandó lakcíme: **[adat]**; Levelezési címe: **[adat]**; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: **[adat] [adat]**; Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: **[adat]**; aki személyazonosságát a felmutatott **[adat]** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **[adat]** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt1. (ha az adós helyett meghatalmazott jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Meghatalmazott **[Meghatalmazott neve]**; Születéskori neve: **[adat]**; Születési hely, idő: **[adat]**; Anyja neve: **[adat]**; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: **[adat] [adat]**; Állampolgársága: **[adat]**; Lakcíme: **[adat]**; aki személyazonosságát a felmutatott **[adat]** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **[adat]** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 2. (ha az adós kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Törvényes képviselő **[Törvényes képviselő neve]**; Születéskori neve: **[adat]**; Születési hely, idő: **[adat]**; Anyja neve: **[adat]**; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: **[adat] [adat]**; Állampolgársága: **[adat]**; Lakcíme: **[adat]**; aki személyazonosságát a felmutatott **[adat]** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **[adat]** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 3.(ha az adós helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok/eseti gyám **[Eseti gondnok/eseti gyám neve]**; Születéskori neve: **[adat]**; Születési hely, idő: **[adat]**; Anyja neve: **[adat]**; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: **[adat] [adat]**; Állampolgársága: **[adat]**; Lakcíme: **[adat]**; aki személyazonosságát a felmutatott **[adat]** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **[adat]** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 4.(ha az adós helyett a gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok ügyvéd **[Eseti gondnok ügyvéd neve]**; székhelye: **[adat]**; ügyvédi igazolvány száma: **[adat]**; mint **Alt. 1. adós Alt.2. , zálogkötelezett Alt. 3. , haszonélvező Alt. 4. , ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos (a továbbiakban: Alt. 1. Adós Alt. 2. , Zálogkötelezett Alt. 3. , Haszonélvező Alt. 4. , Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos)**-----

Alt. (ha az ügyletben a fenti személyen kívül még van haszonélvező vagy adóstárs, vagy zálogkötelezett)----- és-----

[AZ ÜGYLET TOVÁBBI SZEREPLŐJÉNEK NEVE]; Születéskori neve: **[adat]**; Születési hely: **[adat]**; Születési idő: **[adat]**; Anyja neve: **[adat]**; Személyi azonosító: **[adat]** Állandó lakcíme: **[adat]**; Levelezési címe: **[adat]**; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: **[adat] [adat]**; Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: **[adat]**, aki személyazonosságát a felmutatott **[adat]** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **[adat]** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt1. (ha helyette meghatalmazott jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Meghatalmazott **[Meghatalmazott neve]**; Születéskori neve: **[adat]**; Születési hely, idő: **[adat]**; Anyja neve: **[adat]**; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: **[adat] [adat]**; Állampolgársága: **[adat]**; Lakcíme: **[adat]**; aki személyazonosságát a felmutatott **[adat]** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **[adat]** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 2. (ha a fenti személy kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Törvényes képviselő **[Törvényes képviselő neve]**; Születéskori neve: **[adat]**; Születési hely, idő: **[adat]**; Anyja neve: **[adat]**; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: **[adat] [adat]**; Állampolgársága: **[adat]**; Lakcíme: **[adat]**; **Alt. 3.(ha a fenti személy helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok/eseti gyám **[Eseti gondnok/eseti gyám neve]**; Születéskori neve: **[adat]**; Születési hely, idő: **[adat]**; Anyja neve: **[adat]**; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: **[adat] [adat]**; Állampolgársága: **[adat]**; Lakcíme: **[adat]**; aki személyazonosságát a felmutatott **[adat]** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **[adat]** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 4.(ha a fenti személy helyett a gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok ügyvéd **[Eseti gondnok ügyvéd neve]**; székhelye: **[adat]**; ügyvédi igazolvány száma: **[adat]**; mint **Alt. 1. egyetemleges adóstárs Alt.2. , zálogkötelezett Alt. 3. , haszonélvező Alt. 4. , ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos (a továbbiakban: Alt. 1. Adóstárs Alt. 2. , Zálogkötelezett Alt. 3. , Haszonélvező Alt. 4. , Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos)**-----

Alt.(ha az ügyletben a fenti személyeken kívül még van haszonélvező vagy adóstárs, vagy zálogkötelezett)

és-----

[AZ ÜGYLET TOVÁBBI SZEREPLŐJÉNEK NEVE]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely: [adat]; Születési idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyi azonosító: [adat] Állandó lakcíme: [adat]; Levelezési címe: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt1. (ha helyette meghatalmazott jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Meghatalmazott [Meghatalmazott neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 2. (ha a fenti személy kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Törvényes képviselő [Törvényes képviselő neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; **Alt. 3.(ha a fenti személy helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok/eseti gyám [Eseti gondnok/eseti gyám neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 4.(ha a fenti személy helyett a gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok ügyvéd [Eseti gondnok ügyvéd neve]; székhelye: [adat]; ügyvédi igazolvány száma: [adat]; mint **Alt. 1. egyetemleges adóstárs Alt.2. , zálogkötelezett Alt. 3. , haszonélvező Alt. 4., ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos (a továbbiakban: Alt. 1. Adóstárs Alt. 2. , Zálogkötelezett Alt. 3. , Haszonélvező Alt. 4, Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos)**-----

Alt. (ha az ügyletben a fenti személyen kívül még van haszonélvező vagy adóstárs, vagy zálogkötelezett)-----

és-----

[AZ ÜGYLET TOVÁBBI SZEREPLŐJÉNEK NEVE]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely: [adat]; Születési idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyi azonosító: [adat] Állandó lakcíme: [adat]; Levelezési címe: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt1. (ha helyette meghatalmazott jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Meghatalmazott [Meghatalmazott neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 2. (ha a fenti személy kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Törvényes képviselő [Törvényes képviselő neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; **Alt. 3.(ha a fenti személy helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok/eseti gyám [Eseti gondnok/eseti gyám neve]; Születéskori neve: [adat]; Születési hely, idő: [adat]; Anyja neve: [adat]; Személyazonosító igazolványának típusa és száma: [adat] [adat]; Állampolgársága: [adat]; Lakcíme: [adat]; aki személyazonosságát a felmutatott [adat] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [adat] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **Alt. 4.(ha a fenti személy helyett a gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár, mint Eseti gondnok ügyvéd [Eseti gondnok ügyvéd neve]; székhelye: [adat]; ügyvédi igazolvány száma: [adat]; mint **Alt. 1. egyetemleges adóstárs Alt.2. , zálogkötelezett Alt. 3. , haszonélvező Alt. 4., ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos (a továbbiakban: Alt. 1. Adóstárs Alt. 2. , Zálogkötelezett Alt. 3. , Haszonélvező Alt. 4, Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos)**-----

Alt. 1. (ha több adóstárs van) Valamennyi egyetemleges Adóstárs a továbbiakban együtt: Adóstárs -----

Az Adós **alt ha van adóstárs is** és az Adóstárs a továbbiakban **együttesen: Adós.**-----

Alt3(ha több zálogkötelezett van) Valamennyi Zálogkötelezett a továbbiakban együtt: **Zálogkötelezett**-----

Alt. 4. (ha több haszonélvező van) Valamennyi Haszonélvező a továbbiakban együtt: **Haszonélvező**-----

Nevezett(ek)et tájékoztattam a kölcsönszerződés, az önálló zálogszerződés és a biztosítéki szerződés lényeges szabályairól és jogkövetkezményeiről, arról, hogy jelzálogjog csak a zálogtárgy tulajdonjogának a Zálogkötelezett általi megszerzését követően jelleghozható be az ingatlan-nyilvántartásba, a személyazonosság ellenőrzésével érintett ügyfelet/ügyfeleket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a

közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Tájékoztattam továbbá a megjelentett teljes részletességgel az 1991. évi XLI. törvény 112.§-áról, miszerint a közjegyzői okirat alapján akkor van helye bírósági végrehajtásnak, ha az okirat tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét; ha a kötelezettség feltételnek vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa, továbbá közjegyzői okirat alapján akkor van helye bírósági végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik és ha a követelés teljesítési határideje letelt; tájékoztattam továbbá az ügyfelet a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C pontjában foglaltakról, miszerint a közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a közokiratot, ha a követelés teljesítési határideje letelt. -----

Tájékoztattam az ügyfelet/ügyfeleket, hogy az okirat alapján lehetőség van arra, hogy a hitelező az okiratban tett adósi kötelezettségvállalás kikényszerítésére bírósági végrehajtási eljárást kezdeményezzen az Európai Unió másik tagállamában, illetőleg, hogy az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló 805/2004/EK rendelete alapján a hitelezőnek lehetősége van arra, hogy a közjegyzőtől jelen okirat európai végrehajtható okiratként való hitelesítését kérje; az erről szóló tanúsítvány kiállításával az okiratot az Európai Unió másik tagállamában a végrehajthatóvá nyilvánítás szükségessége és a végrehajthatóság megtámadásának lehetősége nélkül kell végrehajtani.-----

A megjelent ügyfél/ügyfelek kijelentette/kijelentették, hogy a szerződés tervezetét a jogszabály által előírtaknak megfelelően, a szerződéskötést megelőzően, több mint 3 (három) nappal korábban megkapta/megkapták. -----

Miután az ügyfélhez/ügyfelekhez intézett kérdésekre adott válaszokból meggyőződtem üzleti képességéről, a nevezett/nevezettek felkért/felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba az alábbi nyilatkozatot: -----

-----EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT-----

Az CIB Bank Zrt. (székhelye: 1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága: Cg. 01-10-041004; KSH szám: 10136915-6419-114-01; adószám: 10136915-4-44), mint „Bank”, „Jogosult”, „Hitelező” és „Zálogjogosult”) és az Adós(ok) között [hely]-en, [év] [betűvel is] év [hó] hónap [nap] [betűvel is] napján [adat] szám alatt, „CIB *Alt. 1. 10 éves kamatperiódus esetén 10 Alt. 2. zöld MFL esetén 10* Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel” megnevezésű kölcsönszerződés (a továbbiakban: „Kölcsönszerződés” vagy „Szerződés”), valamint a Zálogkötelezett(ek) és a Hitelező, Zálogjogosult *alt haszonélvező esetén és a Haszonélvező(k)* között [adat] szám alatt „Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződés” megnevezésű megállapodások (a továbbiakban: együtt „Zálogszerződés”) jöttek létre. Alulírott Adós *alt ha van zálogkötelezett és a Zálogkötelezett alt ha van haszonélvező és a Haszonélvező* a fent nevezett megállapodásokban vállalt kötelezettségeket az alábbiak szerint erősítem meg és az alábbi kötelezettségek teljesítését vállalom.-----

Alulírott Adós *alt ha van adóstárs és a kölcsön visszafizetésére az adóssal egyetemelegesen kötelezett személy Adóstárs* a jelen nyilatkozatban feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben meghatározott kölcsönfolyósítás alapján, a jelen okiratban és a Szerződésben foglalt feltételekkel, a Kölcsön összegét kölcsön jogcímen az alábbiakban írt módon, esedékességgkor visszafizeti a Hitelezőnek, valamint annak járulékait, az alábbiakban írt módon esedékességgkor és jogcímen megfizeti a Hitelezőnek. *alt ha van adóstárs Alulírott Adós és Adóstárs tudomásul veszik, hogy a Kölcsön visszafizetésért egyetemleges kötelezettek.* -----

Az Adós kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Kölcsön és járulécai behajtása végett, nem fizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyonát végrehajtás alá vonják, és a végrehajtás során befolyt összegből a Hitelező a követelését kielégíthesse. A Zálogkötelezett (*alt ha van Haszonélvező is*) és a *Haszonélvező* kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Bank a zálogból való kielégítési joga megnyílásától a kielégítési jogát gyakorolja. -----

Az Adós kijelenti, hogy a jelen közokiratba foglalt követelést, mind pénzkövetelést nem vitatja, azt elismeri. --

A Kölcsönszerződés lényeges feltételei: -----

1. A kölcsön (a továbbiakban: „Kölcsön”) célja: *Alt.1. Hitelkiváltás esetén alkalmazandó*Lakáscélú kölcsön, mely a(z) *[kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező neve]-nál/-nél* (székhelye: *[kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező székhelye]*)*[kiváltandó kölcsön nyilvántartási száma]* számon nyilvántartott *Alt. ha több hitelt vált ki az ügyfél, valamint a(z) [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező neve]-nál/-nél* (székhelye: *[kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező székhelye]*)*[kiváltandó kölcsön nyilvántartási száma]* számon nyilvántartott **lakáscélú kölcsön kiváltására** szolgál. *Alt.2. Új és használt lakás, telek vásárlás esetén alkalmazandó* A kölcsön összegével a *[hitelcél ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám]* *alt. ha még nem került sor az ingatlan albetétesítésére* , albetétesítést követően várhatóan *[hitelcél ingatlan település, fekvés, várható helyrajzi szám]* helyrajzi számú, természetben a *[hitelcél ingatlan természetbeni címe]* szám alatt *Alt.ha több ingatlan*

vásárlása történik(annyszer szerepeltetendő ahány ingatlan van még), valamint [hitelcél ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] alt. ha még nem került sor az ingatlan albetétesítésére , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, várható helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni címe] szám alatt található ingatlan megvásárlásának finanszírozása. Alt.3. Új lakóház/lakásépítése esetén alkalmazandó A kölcsön összegével a [hitelcél ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni címe] szám alatt található ingatlanon új lakóház/lakás építésének finanszírozása. A Bank tájékoztatta az Adóst, hogy a kölcsön annak célja alapján árazási szempontból lakáscélú kölcsönnek minősül.-----

2. A kölcsön összege: A kölcsön összege: [kölcsön összege számmal] HUF, azaz [kölcsön összege betűvel] forint. -----

Alt.2. Több részletes folyósítás esetén alkalmazandó-----

A kölcsön 1. (első) részlete: [kölcsön első részlete számmal] HUF azaz [kölcsön első részletének összege betűvel] forint. A kölcsön 2. (második) részlete: [kölcsön második részletének összege számmal] HUF azaz [kölcsön 2. (második) részletének összege betűvel] forint. A kölcsön 3. (harmadik) részlete: [kölcsön harmadik részletének összege számmal] HUF azaz [kölcsön harmadik részletének összege betűvel] forint. A kölcsön 4. (negyedik) részlete: [kölcsön negyedik részletének összege számmal] HUF azaz [kölcsön negyedik részletének összege betűvel] forint.-----

3. A kölcsön futamideje, visszafizetése: -----

Futamidő: [futamidő hónapokban] [betűvel kiírva] hónap -----

Lejárat napja: [év]. [betűvel kiírva] év [hó] hó [nap]. [betűvel kiírva] nap-----

A kölcsön havi törlesztő részlete a folyósítást követő 1. (első) kamatperiódusban: [törlesztő részlet összege számmal],- Ft azaz [törlesztőrészlet összege betűvel] forint-----

A törlesztőrészletek száma: [törlesztőrészletek száma számmal és betűvel]-----

Az 1. (első) törlesztő részlet esedékessége: [év]. [betűvel kiírva] év [hó] hó [nap]. [betűvel kiírva] nap-----

A további törlesztőrészletek esedékessége: minden hó 05. (azaz ötödik) napján, vagy amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő 1. (első) banki munkanapon-----

Alt.1.Ez a pont csak több részletben történő folyósítás esetén alkalmazandó A Bank tájékoztatta az Adóst, hogy - tekintettel arra, hogy a kölcsön folyósítása több részletben fog történni, és hogy az egyes kölcsönrészek folyósításának időpontja a Kölcsönszerződés megkötésekor a Szerződő Felek előtt még nem ismert -, a havi törlesztőrészlet meghatározása akként történt, mintha a teljes kölcsönösszeg az 1. (első) részfolyósításkor kerülne kifizetésre. Tekintettel a több részletben történő folyósításra, a Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az egyes kölcsönrészeknek a Kölcsönszerződés „A kölcsön folyósításának feltételei, és a kölcsön folyósítását követő feltételek” megnevezésű pontban meghatározott feltételek teljesítését követő folyósítása után az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adós részére a CIB Bank Mobilalkalmazás és a CIB Bank Online Postaládába elhelyezi. Amennyiben az Adós nem rendelkezik sem CIB Bank Mobilalkalmazással, sem CIB Bank Online elektronikus csatornával, úgy az értesítő levelet a Bank - 5 munkanapon belül - postai úton küldi meg az Adós részére. -----

A Bank tájékoztatta az Adóst, hogy az 1. (azaz első) kamatperiódusra irányadó havi törlesztőrészlet azt feltételezve került meghatározása, hogy a Szerződés aláírása és a kölcsönösszeg folyósítása között nem telik el egy naptári hónapnál hosszabb idő. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés aláírása és a kölcsön folyósítása között több mint egy naptári hónap telik el, a törlesztő részlet összege a fentiekben megjelölthöz képest változhat. Az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adós részére a CIB Bank Mobilalkalmazás és a CIB Bank Online Postaládába elhelyezi. Amennyiben az Adós nem rendelkezik sem CIB Bank Mobilalkalmazással, sem CIB Bank Online elektronikus csatornával, úgy az értesítő levelet a Bank - 5 munkanapon belül - postai úton küldi meg az Adós részére. -----

3.1. A Kölcsön kamata:-----

A kamat mértéke az 1. (azaz első) kamatperiódusban: [induló ügyleti kamat mértéke] % (azaz [betűvel kiírva] százalék) Alt. kamatkedvezmény esetén- Mozgástér kedvezmény esetén nem alkalmazandó: A

kamatkedvezmény mértéke: [kamatkedvezmény mértéke] % (azaz [betűvel kiírva] százalék) Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén: A jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke: [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén ha van megtakarításhoz kapcsolódó

kedvezmény: A megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke: [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) Alt. egyedi kamatkedvezmény esetén: Az egyedi kamatkedvezmény mértéke: [egyedi

kamatkedvezmény mértéke] % (azaz [betűvel kiírva] százalék) Alt. akkor alkalmazandó, ha csak kamatkedvezmény van-Mozgástér kedvezmény esetén nem alkalmazandó: A kamat kamatkedvezménnyel

csökkentett mértéke az 1. (első) kamatperiódusban: [kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték] % (azaz [betűvel kiírva] százalék) **Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén:** A kamat jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az 1. (első) kamatperiódusban: [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén ha van megtakarításhoz kapcsolódó kedvezmény:** A kamat megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az 1. (első) kamatperiódusban: [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék) **Alt. akkor alkalmazandó, ha csak egyedi kamatkedvezmény van** A kamat egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az 1. (első) kamatperiódusban: [egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték] % (azaz [betűvel kiírva] százalék) **Alt. akkor alkalmazandó, ha kamatkedvezmény és egyedi kamatkedvezmény is van- Mozgástér kedvezmény esetén nem alkalmazandó:** A kamat kamatkedvezménnyel és egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az 1. (első) kamatperiódusban: [kamatkedvezménnyel és egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték] % (azaz [betűvel kiírva] százalék) **Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén ha van megtakarításhoz kapcsolódó kedvezmény:** A kamat jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel és megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az 1. (első) kamatperiódusban: [adat] % (azaz [adat betűvel kiírva] százalék).-----

A kamatperiódus hossza: **Alt.1. 5** (azaz 5 (azaz öt)) év (azaz 60 (azaz hatvan) hónap) **Alt.2. 10** (azaz tíz) év (azaz 120 (azaz százharminc) hónap) -----

3.2. A Kölcsönszerződésben a Szerződő Felek úgy állapodtak meg, hogy az Adós a kölcsön után kamatperióduson belül változatlan mértékű, de kamatperiódusonként változó mértékű **Alt.1. Az „a kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha van kamatkedvezmény a kamatkedvezmény Alt. Az „és az egyedi kamatkedvezmény” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha egyedi kamatkedvezmény van és az egyedi kamatkedvezmény** mértékével csökkentendő mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni a Bank számára.-----

A Kölcsönszerződésben a Szerződő Felek úgy állapodtak meg, hogy a kamatperiódus hossza **Alt.1. 5** (azaz öt) év (azaz 60 (azaz hatvan) hónap) **Alt.2. 10** (azaz tíz) év (azaz 120 (azaz százharminc) hónap). Az 1. (azaz első) kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik és a Kölcsönszerződés szerinti 1. (azaz első) törlesztő részlet esedékességének napját követő **Alt.1. 60. (azaz hatvanadik) Alt.2. 120. (azaz százharmincadik)** hónapnak a törlesztőrészek esedékességével megegyező napjáig tart. A további kamatperiódusok az azokat közvetlenül megelőző kamatperiódus lejáratának napján kezdődnek és a kamatperiódus hosszával számított hónapokkal növelten a törlesztőrészlet esedékességének napjáig tartanak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsön utolsó kamatperiódusának időtartama a kölcsön futamidejétől függően **Alt.1. 5 (öt) évnél (azaz 60 (hatvan) hónapnál) Alt.2. 10 (tíz) év (azaz 120 (százharminc) hónapnál)** rövidebb is lehet. A Bank az ügyleti kamat mértékét kamatperiódusonként – a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 (öt) alkalommal - az egyes kamatperiódusok lejáratát után a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig jogosult módosítani. A Bank az új kamatperiódusra alkalmazott kamat mértékét az előző kamatperiódus lejáratát megelőző 120. (egyszázharmincadik) napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével állapítja meg. Ha a Bank valamely kamatperiódusra az alkalmazandó kamatváltoztatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot állapít meg, a későbbi kamatperiódusokban ezen kedvezményt a csökkentendő kamat mértékébe betudhatja. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. A kamatváltoztatási mutató részletes leírását a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista tartalmazza. -----

A Kölcsönszerződésben a Szerződő Felek megállapodtak, hogy a kamat Kölcsönszerződés szerinti egyoldalú módosítása esetén a Bank a kamatperiódus lejáratát megelőző legalább 90 (kilencven) nappal írásban tájékoztatja az Adóst az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.-----

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Adós a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Bank érdekkörén kívül felmerülő költségeket) jogosult a kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy a hátralévő futamidőre fix kamatozás meghatározására feltéve, hogy a Bank az Adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz „Minősített fogyasztóbarát lakáshitel” minősítéssel rendelkező kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Az Adós a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékáról legalább 30 (azaz harminc) nappal a kamatperiódus lejáratát előtt írásban köteles értesíteni a Bankot.-----

3.3. Alt. 1. Amennyiben az Adós Kamat kedvezménycsomag-ra jogosult. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: „Kondíciós Lista”) meghatározott Kamat kedvezménycsomagra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti.

Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott **[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. Az Adós tudomással bír arról, hogy a jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik. -----

Alt. 2. Amennyiben az Adós Kamat kedvezménycsomag PLUSZ-ra jogosult Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: **„Kondíciós Lista”**) meghatározott Kamatkedvezménycsomag PLUSZ-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott **[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik. -----

Alt. 2. Amennyiben az Adós Kamat kedvezménycsomag DUÓ-ra jogosult A Bank az Adós részére a Kamatkedvezmény Duó részeként a 3.1. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista) szerinti Kamatkedvezmény Duó-ra való jogosultság érvényesítéséhez a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és/vagy CIB

Otthon Start Kamattámogatott Hitel hitelkérelem rendelkezésre állását ellenőrizni. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) című kondíciós listában (a továbbiakban: „Kondíciós Lista”) meghatározott Kamatkedvezménycsomag DUÓ-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke\]](#) összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [\[törlesztőszámla száma\]](#) számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételt teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.----

Alt.4. Amennyiben az Adós Hitelkiváltási kedvezménycsomagra jogosult Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) című kondíciós listában (a továbbiakban: „Kondíciós Lista”) meghatározott Hitelkiváltás kedvezménycsomagra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke\]](#) összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [\[törlesztőszámla száma\]](#) számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének 1. (első) ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételt teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik. -----

Alt. 5. Amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult

A Bank a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkező Adósnak, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkezik. CIB Munkavállalói Juttatási Csomagra való jogosultság feltételeit a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) című kondíciós lista tartalmazza. A kedvezményre való jogosultság a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag megszűnése esetén a megszűnést követő 1. (első) törlesztési esedékességi naptól szűnik meg, ettől az időponttól kezdve az Adós a kamatkedvezményre nem jogosult és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomásul bír arról, hogy amennyiben az Adós a kamatkedvezmény feltételét újra teljesíti, az Adós a feltétel teljesítését követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomásul bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételt teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt. 6. Amennyiben az Adós Zöld kedvezménycsomagra jogosult A Bank az Adós részére a Zöld kedvezménycsomag részeként a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamat kedvezményt biztosít. A kamatkedvezmény az Adóst a kölcsön teljes futamideje alatt megilleti, az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a Bank jogosult a [hitelre vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista) szerinti Zöld kedvezménycsomagra való jogosultság érvényesítéséhez bemutatott Energetikai tanúsítványt, vagy Kivitelezési dokumentáció részeként az energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítást ellenőrizni. -----

Alt. 7. Amennyiben az Adós Kamat kedvezménycsomag 450-ra jogosult Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a [hitelre vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós listában (a továbbiakban: „Kondíciós Lista”) meghatározott Kamatkedvezménycsomag 450-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott [hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke] összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [törlesztőszámla száma] számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírás kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomásul bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomásul bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomásul bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételt teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik. -----

Alt. 8. Amennyiben az Adós Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény -ra jogosult Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a [hitelre vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós listában (a továbbiakban: „Kondíciós Lista”) meghatározott

Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény-re való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott **[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Alt9. Egyedi kedvezmény – 90 Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül az egyedi árazási kedvezményre való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább az egyedi árazási kedvezményhez meghatározott **[üzletpolitikai kedvezmény érdekében vállalt jóváírás mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

ALT Üzletpolitikai kedvezmény ZÖLD Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a Bank jogosult akamatkedvezményre való jogosultság érvényesítéséhez bemutatott energetikai tanúsítványt, vagy a kivitelezési dokumentáció részeként az energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítást ellenőrizni arra vonatkozóan, hogy a hitelcél ingatlan megfelel-e az alábbi feltételeknek:-----

- 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m² értéket, vagy-----
- 2023. november 1-jén vagy azt követően előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A+ besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 68kWh/év/m² értéket.-----

Alt.10. Amennyiben az Adós egyedi árazási kedvezmény alapján jogosult kamatkedvezményre A Bank az Adós részére egyedi árazási kedvezmény alapján a a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott egyedi kamatkedvezményt biztosít. Adós tudomásul bír arról, hogy az egyedi kamatkedvezmény az Adóst a kölcsön teljes futamideje alatt megilleti.-----

Alt.10. Amennyiben az Adós Mozgástér kedvezménycsomagra jogosult-----

3.3. A kamatkedvezményhez kapcsolódó rendelkezések-----

3.3.1. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) című kondíciós listában (a továbbiakban: „Kondíciós Lista”) meghatározott Mozgástér kedvezménycsomagra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomásul bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke\]](#) összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [törlesztőszámla száma] számú bankszámlájára. Adós tudomásul bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomásul bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomásul bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomásul bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételt teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.-----

3.3.2. Alt.1. Amennyiben igényléskor legalább 10 millió forintos megtakarítást vállalt az adós Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a Kondíciós Listában meghatározott Mozgástér kedvezménycsomag szerinti megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre való jogosultsághoz rendelkezik vagy rendelkezni fog legalább 10.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állománnyal. Adós tudomásul bír arról, hogy a megtakarításra vonatkozó feltételt akkor teljesíti, ha a Banknál kezelt megtakarítási állományának értéke eléri vagy meghaladja a hiteligenléskor vállalt [Alt.1 10.000.000,- Ft és 19.999.999,- Ft közötti](#) [Alt.2 20.000.000,- Ft és 39.999.999,- Ft közötti](#), [Alt.3 40.000.000,- Ft és 59.999.999,- Ft közötti](#) [Alt.4 60.000.000,- Ft összeget elérő](#) megtakarítási volumensávot. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamat kedvezményt biztosít. [Alt.1.vége](#) [Alt.2. Amennyiben igényléskor 10 millió forintnál alacsonyabb megtakarítást vállalt az adós](#) Adós tudomásul bír arról, hogy amennyiben a kölcsön folyósítását követően rendelkezik, vagy rendelkezni fog a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott Mozgástér kedvezménycsomag szerinti megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre való jogosultsághoz szükséges mértékű megtakarítási állománnyal, abban az esetben Adós a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve jogosulttá válik a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott Mozgástér kedvezménycsomag szerinti megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre. Adós tudomásul bír arról, hogy megtakarítási állománynak minősül: a banknál vezetett számláinak pozitív egyenlege és a banknál nyilvántartott értékpapírja. Adós tudomásul bír arról, hogy a megtakarítási állomány

nem forintban denominált elemei az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó MNB árfolyamon kerülnek figyelembevételre a számítás során. A megtakarításhoz kapcsolódó kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az Adós Banknál kezelt megtakarítási állományai hó végi záró értékeinek medián értéke a vizsgálatot megelőző 6 (hat) hónapban elérte vagy meghaladta-e a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a vizsgált időszakban a Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a 10.000.000, - Ft összeget, az Adós a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a megtakarítási állomány után járó kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt Banknál kezelt megtakarítási állományra vonatkozó kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételtelen jogosulttá válik és a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a vizsgált időszakban az Adós Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a hiteligényléskor vállalt volumensáv alsó értékét, de egy a vállaltnál alacsonyabb sávot eléri, akkor a kamatkedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott megtakarítási sávnak megfelelő értékre módosul (csökken), és az Adós a megtakarítási állomány után járó módosított kamatkedvezmény figyelembe vételével számított (magasabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a vizsgált időszakban az Adós Banknál kezelt megtakarítási állománya meghaladja a hiteligényléskor vállalt volumensáv felső értékét, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott vállaltnál magasabb volumen sávnak megfelelő a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott értékre módosul (nő), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (alacsonyabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételtelen teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.-----

Alt. 11. Amennyiben az Adós a Duó Start Kamatkedvezményre jogosult A Bank az Adós részére a **Duó Start Kamatkedvezmény** részeként a 3.1. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista) szerinti **Duó Start Kamatkedvezményre** való jogosultság érvényesítéséhez a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel hitelkérelem rendelkezésre állását ellenőrizni. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós listában (a továbbiakban: „**Kondíciós Lista**”) meghatározott **Duó Start Kamatkedvezményre** való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott *[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]* összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló *[törlesztőszámla száma]* számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a Kölcsönszerződés "A kölcsön kamata" megnevezésű pontjában meghatározott kamatkedvezményt biztosít. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől

kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Adós tudomással bír arról, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

3.4. A bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek-----

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön folyósítása és a törlesztőrészletek terhelése helyéül szolgáló bankszámlát nyit a Banknál. A bankszámlavezetéshez kapcsolódó feltételeket a kölcsönszerződés mellékletét képező, [\[bankszámla kondíciós lista elnevezése\]](#) című kondíciós lista tartalmazza.

3.5. A futamidő végén felmerülő díjak és költségek: -----

Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törles esetén - ingatlanonként): 10.600,- Ft, azaz tízezer-hatszáz forint ingatlanonként -----Az itt feltüntetett díj a jelen kölcsönszerződés aláírásakor hatályos mérték, amely a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabály – a jelen kölcsönszerződés aláírásakor az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami adatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet – szerinti mérték figyelembevételével változhat.-----

3.6. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által igénybe vett egyéb szolgáltatások, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, valamint az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank részére az Adós által megfizetendő díjak és költségek:-----

A díjak felsorolását és aktuális mértékét a kölcsönszerződés részét képező, mindenkor vonatkozó hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.-----

A díjak, költségek jelenleg aktuális mértéke: -----

Részleges/teljes előtörlesztési díj: Az előtörlesztett összeg 1%-a (azaz egy százaléka; azzal, hogy bármely lakástakarék-pénztári megtakarításból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratkor díjmentes-----

Igazolási díj: 5.220,-Ft azaz ötezer-kettőszázhusz forint-----

Szerződésmódosítási díj²: 31.320,-Ft azaz harmincegyezer-háromszázhusz forint-----

Egyéb díj, külön eljárás költsége (Földhivatali ügyintézés): 4.000,-Ft azaz négyezer forint-----

Adminisztrációs díj: 10.000,-Ft azaz tízezer forint-----

Monitoring díj: 1.044,-Ft azaz egyezernegyvennégy forint-----

Rendkívüli monitoring díj: 45.000,- Ft azaz negyvenötezer forint-----

3.7. Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A kölcsön THM-jének mértéke [\[thm mértéke\]](#)% (azaz [thm betűvel kiírva](#) százalék). A THM mértéke a kölcsön kamatkockázatát nem tükrözi.-----

3.8. A kölcsön visszafizetésének módja: az Adós havi, tőkerészt és kamatrészt is tartalmazó, az egyes kamatperiódusokon belül azonos összegű törlesztőrészleteket tartozik megfizetni a Bank részére, a törlesztőrészleten belül a tőke és a kamat aránya változó (annuitásos törlesztés). -----

3.9. A Kölcsön törlesztésének helye: [\[törlesztőszámla tulajdonosának neve\]](#) számlatulajdonosnak a Banknál vezetett, [\[törlesztőszámla száma\]](#) számú bankszámlája (a továbbiakban: a „**Bankszámla**”). -----

3.10. Amennyiben az Adós bármely fizetési kötelezettségnek esedékességgel nem tesz eleget, köteles a Banknak az esedékes és vissza-, illetve meg nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat-, díj- és esetleges további járulékkövetelés, egyéb költség) után késedelmi kamatot fizetni. Késedelmi kamat évi mértéke: a Kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz 3% (három százalék). A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 90. (kilencvenedik) napig: a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz 3 % (három százalék). A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 91. (kilencvenegyedik) naptól: megegyezik a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértékével. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap 1. (első) napján (június 1. (azaz elsején), illetve december 1. (azaz

elsején)) érvényes jegybanki alapkamat 24% (huszonnégy százalék) ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.-----

3.11. A kölcsönszerződés egyoldalú módosításának-, a kölcsönszerződés módosulásának szabályai-

A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítani a késedelmi kamatot, díjakat, költségeket és egyéb szerződési feltételeket. A Kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a költségre vonatkozóan a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani a költségeket. A Felek rögzítették, hogy a kamat tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga a Kölcsönszerződés 4. (negyedik) pontjában foglaltak szerint illeti meg. *Alt. Kamatkedvezménycsomag, Kamatkedvezménycsomag PLUSZ, Magnifica kedvezménycsomag, Hitelkiváltási kedvezménycsomag, a Duó Start Kamatkedvezményre esetén alkalmazandó, valamint amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult* A Felek rögzítik, hogy a Kölcsönszerződés 4. (negyedik) pontjában rögzített kamatkedvezmény megszűnése, vagy kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése miatti kamatmódosulás nem minősül a Bank általi egyoldalú szerződésmódosításnak.-----

A Felek rögzítik, hogy a díjak módosulására vonatkozó szabályokat a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a díjak módosulása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem kedvezőtlen, sem nem kedvezőtlen módosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, a változást a Bank automatikusan leköveti.

3.12. Előtörlesztés: Az Adósnak lehetősége van a kölcsön részbeni vagy teljes előtörlesztésére. A Bank előtörlesztést előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el. A Bank az Adós előtörlesztési szándéka alapján bejelentett előtörleszteni kívánt részletnek a Bank részére történő rendelkezésre bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett részletet. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a kölcsönszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamra vonatkozó hitelkammattal, és a hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással. Az előtörlesztés részletes szabályait a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, az előtörlesztési díj mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza. *Alt. Csak hitelkiváltás esetén szerepeltetendő* A Szerződő Felek úgy állapodtak meg, hogy amennyiben a hitelkiváltás érdekében a Bank által átutalt összeg több, mint a hitelkiváltáshoz ténylegesen felhasznált összeg, úgy a hitelkiváltáshoz fel nem használt, a Bankhoz visszaérkező összeg a kölcsön előtörlesztésére fordítandó. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 (tizenöt) óráig a Bankba beérkező visszautalások esetén a beérkezés napján, az ezen időpontot követően a Bankba beérkező visszautalások esetén a következő banki munkanapon végrehajtja az előtörlesztést. Az előtörlesztés ebben az esetben díjmentesen történik. *Alt. amennyiben az Adós az „Induló díj akció elnevezésű akció keretében nem fizette meg az induló költségeket és a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 2 vagy 3 naptári éven belül teljes előtörlesztésre kerül:* Amennyiben a kölcsönszerződés megkötésére 2023.08.31. napjáig hiánytalanul befogadott hitelkérelem alapján kerül sor és az Adós az „Induló díj akció” elnevezésű akció keretében nem fizette meg az induló költségeket, úgy a kölcsön folyósításának napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 2 éven belüli, ezt követően hiánytalanul befogadott hitelkérelem esetén pedig 3 éven belüli lakás-takarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból történő teljes előtörlesztés esetén, az Adós az alábbi, a kölcsön befogadása napján érvényes Kondíciós Listában feltüntetett díjakat köteles az előtörlesztés napján megfizetni: folyósítási díj, fedezetminősítési díj, ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási díj), a kölcsönigénylés befogadásához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat és térképmásolat ingatlan-nyilvántartási lekérdezési díja, a kölcsön folyósításához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat ingatlan-nyilvántartási lekérdezési díja.-----

4. A biztosítéku szolgáltató önálló zálogjog (a továbbiakban: „Önálló Zálogjog”) és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom: *Alt1 (építményi jogos ügylet esetén nem alkalmazandó, csak abban az esetben ha van olyan pótfedezet amelyet nem érint az építményi jog)* Az Adós és a Bank úgy állapodtak meg, hogy kölcsön biztosítéku szolgáltató, az alábbiakban megjelölt ingatlano(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges* önálló zálogjog a kielégítési jog erejéig a Kölcsön biztosítéku szolgáltató.-----

A Zálogkötelezett **alt ha haszonélvező is van és a Haszonélvező** a Bank, mint Zálogjogosult javára, a Kölcsönszerződés biztosítékául, az Adós szerződésszegése esetére, a Kölcsön biztosítására az alábbiakban megjelölt ingatlan(ok)on az alábbi zálogjogi ranghelyen **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges** önálló zálogjogot alapítottak és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötöttek ki.-----

Alt. annyiszor szerepeltetendő, ahány ingatlan fedezetül szolgál -----

A fedezetül szolgáló ingatlan (zálogtárgy) címe: **[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni címe]**-----

A fedezetül szolgáló ingatlan (zálogtárgy) helyrajzi száma: **[fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám]**-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma: **[zálogszerződés száma]**-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte: **[zálogszerződés kelte]**-----

Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege: **[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint-----

A **ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE** tulajdoni hányada: **[adat]**-----

alt ha több zálogkötelezett is van a fenti ingatlannál, mint tulajdonos-----

A **ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE** tulajdoni hányada: **[adat]**-----

ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE tulajdoni hányada: **[adat]**-----

Az önálló zálogjog zálogjogi ranghelye: **[ranghelyadat]**-----

Alt. (a fenti táblázat helyett az alábbi szerepeltetendő olyan ingatlanok esetén, ahol ha még nem került sor az ingatlan albetétesítésére) -----

A zálogtárgyat magában foglaló társasház címe: **[fedezetül szolgáló ingatlan társasház címe]**-----

A társasház helyrajzi száma: **[fedezetül szolgáló ingatlan társasház település, fekvés, helyrajzi szám]**-----

A Zálogtárgy (**albetétszáma**) (várható helyrajzi száma¹): **[fedezetül szolgáló ingatlan várható albetétszáma település, fekvés, helyrajzi szám]**-

A Zálogtárgy természetbeni címe: **[fedezetül szolgáló ingatlan-albetét természetbeni címe]**-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma: **[zálogszerződés száma]**-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte: **[zálogszerződés kelte]**-----

Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege: **[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint-----

ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE tulajdoni hányada: **[adat]** ((albetétre vonatkoztatva várhatóan: **[adat]**)-----

alt ha több zálogkötelezett is van a fenti ingatlannál, mint tulajdonos-----

A **ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE** tulajdoni hányada: **[adat]** ((albetétre vonatkoztatva várhatóan: **[adat]**)-----

ZÁLOGKÖTELEZETT NEVE tulajdoni hányada: **[adat]** (albetétre vonatkoztatva várhatóan: **[adat]**)-----

Az önálló zálogjog zálogjogi ranghelye: **[ranghelyadat]**-----

¹A **[társasház alapító okirat kelte kelte]**. -én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint-----

Alt2 (építményi jogos ügylet esetén alkalmazandó)

Az Adós és a Bank úgy állapodtak meg, hogy kölcsön biztosítékául szolgáló, az alábbiakban megjelölt ingatlan(ok)on a Zálogkötelezett javára alapított társasházi építményi jogot terhelő, valamint a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a Zálogkötelezett tulajdonába kerülő az alábbiakban megjelölt ingatlant terhelő, a Zalogjogosult javára alapított **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges** önálló zálogjog a kielégítési jog erejéig a Kölcsön biztosítékául szolgál.-----

A Zálogkötelezett **alt ha haszonélvező is van és a Haszonélvező** a Bank, mint Zalogjogosult javára, a Kölcsönszerződés biztosítékául, az Adós szerződésszegése esetére, a Kölcsön biztosítására az alábbiakban megjelölt ingatlan(ok)on a Zálogkötelezett javára alapított társasházi építményi jogon, valamint a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építményen, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a Zálogkötelezett tulajdonába kerülő az alábbiakban megjelölt ingatlanon az alábbi zálogjogi ranghelyen **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges** önálló zálogjogot alapítottak továbbá annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötöttek ki.-----

Alt. annyiszor szerepeltetendő, ahány építményi joggal érintett ingatlan fedezetül szolgál -----

A társasházi építményi joggal terhelt ingatlan (a továbbiakban Zálogtárgy) adatai⁽¹⁾:

Az ingatlan helyrajzi száma a társasház bejegyzését megelőzően: **[fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám]**-----

Az ingatlan helyrajzi száma a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően: **[fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesített helyrajzi szám]**-----

Az ingatlan címe a társasház bejegyzését megelőzően: **[társasház természetbeni címe]**

Az ingatlan címe a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően: *[albetét természetbeni címe]*-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma: *[zálogszerződés száma]*-----

Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte: *[zálogszerződés kelte]*-----

Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege: *[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]* Ft, azaz *[zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]* forint-----

Az önálló zálogjog zálogjogi ranghelye: *[ranghelyadat]*-----

Az építményi jog jogosultja és egyben Zálogkötelezett neve és – az *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)* egyetemleges önálló zálogjog bejegyzéssel érintett – társasházi építményi jog bejegyzésekor megjelölt, társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségsorszáma: *[Zálogkötelezett neve] [helyiségsorszám]*, őt megillető hányada: *[Zálogkötelezett tulajdoni hányada]*

A **Zálogkötelezett neve és tulajdoni hányada** az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően: *[Zálogkötelezett neve]: [Zálogkötelezett tulajdoni hányada]*-----

alt ha több zálogkötelezett is van a fenti ingatlannál, mint tulajdonos-----

A **Zálogkötelezett neve és tulajdoni hányada** az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően: *[Zálogkötelezett neve]: [Zálogkötelezett tulajdoni hányada]*-----

A **Zálogkötelezett neve és tulajdoni hányada** az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően: *[Zálogkötelezett neve]: [Zálogkötelezett tulajdoni hányada]*-----

¹A *[társasház alapító okirat kelte kelte]*. –én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint.-----

Az ingatlant terhelő társasházi építményi jog, valamint a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a társasházi építményi jog jogosultja tulajdonába kerülő, jelen pontban megjelölt ingatlan megjelölése a továbbiakban együttesen: a Zálogtárgy.-----

4.1. Bejegyzési engedély -----

A Zálogkötelezett *alt ha haszonélvező is van és a Haszonélvező Alt. Ez csak akkor szerepeltetendő, ha van az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos és [ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos név], mint Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos* kéri, és egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 4. pontban megjelölt Zálogtárgy(ak)ra *alt Kizárólag tulajdoni váromány esetén feltüntetendő – tulajdoni váromány esetén a Zálogkötelezett tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg* – az ingatlant nyilvántartó illetékes hatóság jelen közjegyzői okiratra utalással a Zálogjogosult javára a jelen pontban megjelölt követelés biztosítására *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges* önálló zálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. -----

5. A kölcsönszerződés felmondása: -----

5.1. A Kölcsönszerződés felmondása az Adós által-----

Az Adós jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bank a kölcsönszerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést költség- és díjmentesen felmondani, ha a kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódus lejáratát után a kamat mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra nézve hátrányosan változik. A felmondást az Adós köteles a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 (azaz hatvan) nappal közölni a Bankkal. A felmondás abban az esetben érvényes, amennyiben az Adós a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Banknak megfizeti. -----

5.2. A kölcsönszerződés felmondása a Bank által-----

A Bank – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben - jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:-----

a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;-----

b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;-----

c) az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;-----

d) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza; -----

e) az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;

- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki; -----
- g) az Adós valamely, a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 (azaz kilencven) napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti; -----
- h) az Adós a kölcsönszerződésből vagy bármely a Bank és az Adós kapcsolatát szabályozó jogszabály rendelkezéseit, illetőleg ezekből eredő kötelezettségét súlyosan vagy többször megszegi; vagy-----
- i) a biztosítékul szolgáló ingatlant bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.-----
- A kölcsönszerződés felmondásának egyéb eseteit a kölcsönszerződés részét képező, a Bank Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.-----

5.3. A felmondás következményei, a kielégítési jog megnyílta: -----

Felmondás esetén a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a teljesítésre meghatározott 30 (azaz harminc) napos határidő eredménytelen eltelte esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A Kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén az Adós teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti. -----

6. A Zálogkötelezett nyilatkozata: -----

6.1 A Zálogkötelezett kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Bank a zálogtárgyból kielégítést keressen, ha az Adós nem teljesíti a Kölcsönszerződésből fakadó fizetési kötelezettségeit, vagy a Bank a Kölcsönszerződést az abban megjelölt bármely okra tekintettel felmondja, illetve, ha a Zálogszerződésben vagy bármely irányadó jogszabályban meghatározott valamely okból a Banknak a zálogból való kielégítési joga megnyílik. A Zálogkötelezett kötelezi magát annak tűrésére is, hogy a Bank a zálogból való kielégítési joga megnyílásától a kielégítési jogát akként is gyakorolhassa, hogy a zálogtárgyat bírósági végrehajtás mellőzésével maga értékesíti. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Zálogjogosult a fogyasztóval szembeni kielégítési jogát bírósági végrehajtáson kívül csak akkor gyakorolhatja, ha a kielégítési jog megnyílása után a Zálogkötelezettel a zálogtárgy Zálogjogosult által történő értékesítésének módjában írásban megállapodott (Polgári Törvénykönyv 5:128. §).-----

6.2. A Bank az értékesítés során jogosult a Zálogkötelezett helyett és nevében a zálogtárgy tulajdonjogának az átruházására. -----

6.3. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Zálogjogosult a Kölcsönszerződést az abban megjelölt bármely okra tekintettel felmondja vagy bármely egyéb törvényben, vagy a Zálogszerződésben meghatározott ok alapján kielégítési jog megnyílik, úgy a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, amelyet a Zálogkötelezett jelen okirattal tudomásul vesz és magára nézve kötelezőnek fogadja el. Amennyiben a fenti követelés teljesítésére meghatározott 30 (azaz harminc) napos határidő eredménytelenül telik el, a Zálogjogosult kielégítési joga megnyílik. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Zálogjogosult [zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] erejéig kereshet kielégítést a Zálogtárgyból.-----

Alt. (ha van haszonélvező)-----

7. A Haszonélvező nyilatkozata: -----

7.1. A Haszonélvező a zálogjog érvényesítésének esetére a következő nyilatkozatokat teszi: A Haszonélvező kötelezettséget vállal arra, hogy ha a Zálogszerződés alapján a Zálogjogosult az önálló zálogjogát a kielégítési jog megnyílását követően érvényesíti, és az érvényesítés során a zálogtárgy akár bírósági végrehajtási eljárás során kerül árverésre, akár a zálogszerződés szerinti egyéb módokon kerül értékesítésre, úgy, minden további megkérdezése és nyilatkozata nélkül, feltétlenül és visszavonhatatlanul, az árverés vagy az értékesítés napjával, ellenérték nélkül lemond a zálogtárgyon fennálló haszonélvezeti jogáról, és feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a javára bejegyzett haszonélvezeti jognak az árverés vagy az értékesítés napjával történő törléséhez, továbbá ahhoz, hogy a zálogtárgy vételárából a Kölcsönszerződés alapján valamennyi lejárt követelés kielégítésre, az esetlegesen fennmaradó összeg pedig a Zálogkötelezett részére kifizetésre kerüljön. -----

7.2. A Haszonélvező egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogjogosult, illetve - amennyiben a követelés a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet által a Zálogkötelezettnek, illetőleg a neki küldött felszólítást követő 30 (harminc) napon, lakóingatlan esetében 3 (három) hónapon belül a zálogtárgyat az ingóságaitól kiüríti, az ingatlanból kiköltözik, és biztosítja azt, hogy a Zálogkötelezett a zálogtárgyat beköltözhető (a vevő részére

korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban átadja végrehajtásra, illetve értékesítésre a Banknak vagy meghatalmazottjának.-----

7.3. A Haszonélvező kijelenti, hogy a Zálogjogosult, illetve - amennyiben a követelés a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet megfelelően tájékoztatta őt arról, hogy amennyiben a kielégítési jog megnyíltakor az ingatlanon a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, és ha a jelen zálogszerződés alapján a Zálogjogosult az önálló zálogjogát a kielégítési jog megnyílását követően érvényesíti, az érvényesítés során a zálogtárgy bírósági végrehajtási eljárás során kerül árverésre. A Haszonélvező kijelenti, hogy ezen esetre vonatkoztatva, a jelen pontban foglalt nyilatkozatait változtatlan formában fenntartja.-----

8. A végrehajtás alapjául szolgáló, mindenkor fennálló adósi kölcsön- és járuléktartozás -----

Az Adós *(alt ha van zálogkötelezett) és a Zálogkötelezett (alt ha van haszonélvező) és a Haszonélvező* kijelenti, hogy a Hitelezőnél vezetett számlák, a Hitelező bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadják a jelen közjegyzői okirat szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkor összegének közokirati tanúsításaként. Aláveti magát annak, hogy az e jogügyletekből fennálló tartozás mértékét, esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére is, a Hitelező felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa.-----

9. Az Adós *(alt ha van zálogkötelezett) és a Zálogkötelezett (alt ha van haszonélvező) és a Haszonélvező* kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen kölcsönszerződés mellékleteit képező, alábbi dokumentumok rendelkezései irányadóak: a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós lista *Alt. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet:* és „A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista” című kondíciós lista, valamint a *[bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós lista. Az Adós *(alt ha van zálogkötelezett) és a Zálogkötelezett (alt ha van haszonélvező) és a Haszonélvező* kijelenti, hogy a fenti dokumentumokat a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Banktól átvette, azokat elolvasta, tartalmukat megismerte és megértette. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó, a kölcsön futamideje alatt az Adós által megfizetendő – a kamaton kívüli - járulékok mértékére nézve az azok megfizetésének esedékességekor érvényes, a jelen kölcsönre vonatkozó mindenkor kondíciós listában foglaltak az irányadóak. *Alt. Ez csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben adóstárs* Az Adós és az Adóstárs kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a Bank a kölcsönszerződéshez kapcsolódó, bármely, az Adós vagy az Adóstárs részére küldött értesítése, fizetési felszólítása, felmondása hatálya a kézbesítés napján a többi Adóssal/Adóstárssal szemben is beáll, azok külön értesítése hiányában is.-----

Alulírott *[adós név]* Adós *Alt. Ez csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben adóstárs és [adóstárs név], mint Adóstárs* kötelezettséget vállalok arra és kötelezem magamat, hogy a Kölcsön összegét, azaz *[összeg]* Ft-ot, azaz *[összeg betűvel]* forintot és a jelen okirat szerinti járulékait kölcsön jogcímén *[év]. [betűvel kiírva] év [hó] hó [nap]. [betűvel kiírva]* napjától kezdődően, havonta, tőkerészt és kamatrészt is tartalmazó, az egyes kamatperiódusokon belül azonos összegű törlesztőrészekben a jelen okirat szerint, de legkésőbb *[év]. [betűvel kiírva] év [hó] hó [nap]. [betűvel kiírva]* napjáig – illetve felmondás esetén a felmondással egyidejűleg, egy összegben – a CIB Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére visszafizetem és megfizetem.-----

alt ha van adóstárs Alulírott Adós és Adóstárs tudomásul vesszük, hogy a Kölcsön visszafizetésért egyetemleges kötelezettek vagyunk.-----

Alulírott *[zálogkötelezett név]* és *[zálogkötelezett név]*, mint Zálogkötelezett *Alt. Ez csak akkor szerepeltetendő, ha van az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos és [ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos név], mint Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos* kötelezem magamat a jelen okiratban meghatározott zálogkötelezeti kötelezettségek teljesítésére, ugyanakkor az Adós(ok) nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén, avagy ha a zálogjogból való kielégítési jog egyéb okból megnyílik, kötelesek vagyunk a Zálogjogosult zálogtárgyból való kielégítésének a tülésére. -----

Alulírott *[zálogkötelezett név]* és *[zálogkötelezett név]*, mint Zálogkötelezett *Alt. Ez csak akkor szerepeltetendő, ha van az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos és [ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos név], mint Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos* kötelezettséget vállalok arra, hogy a zálogjog érvényesítése és a Zálogjogosult kielégítési joga megnyílása esetén – amennyiben a zálogtárgyon a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, vagy annak bejegyzése van folyamatban, akkor a Magyar Állam javára bejegyzett/bejegyzés alatt álló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom megszűnését követően a közös értékesítés

esetét is ideértve – a Bank, illetve - amennyiben a követelés a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet felszólítását követő 30 (harminc) napon – lakóingatlan esetén 3 (három) hónapon – belül a zálogtárgy(ak)at mindennemű elhelyezési igény nélkül az ingóságoktól kiürítem, kiköltözöm, az oda bejelentett vagy ott tartózkodó személyeket kiköltöztetem és a zálogtárgy(ak)at kiürített és beköltözhető (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban köteles vagyok végrehajtásra, illetve értékesítésre a Banknak, illetve meghatalmazottjának átadni. A kiürített állapotban történő birtokbaadás elmulasztása a határidő letelte után az ingatlan(ok) – lakott értéken történő – értékesítésnek nem akadályozza. A Bank választása szerint lakott állapotban is értékesítheti a zálogtárgyat, illetve kezdeményezheti a zálogtárgy végrehajtását. A Zálogkötelezett kötelezi magát arra, hogy a Zálogjogosult felhívásának megfelelően a zálogtárgy(ak)at birtokba adja. A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, mely a Zálogjogosult jogainak gyakorlásában akadályozza. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségvállalása végrehajtás útján, - hacsak jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik-, hatóság igénybevételevel is kikényszeríthető.----

(alt ha van haszonélvező)-----

Alulírott [haszonélvező név], mint az Ingatlan haszonélvezője, kötelezettséget válllok arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a Kölcsönszerződés szerinti követelés a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapításkor meghatározott határidőn belül kiürítem az ingatlant és tűröm, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.-----

Alulírott [adós név] és [adóstars név] és [zálogkötelezett név] és [haszonélvező név] és [ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos név] megértette és tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását, miszerint a jelen a jelen közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat alapján vele, mint kötelezettel/egyetemleges kötelezettekkel szemben közvetlen végrehajtásnak van helye, ha a követelés lejárt, vagy késedelmessé válik. Közjegyző tájékoztatja az ügyfelet/ügyfeleket, hogy a közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét. Ha a kötelezettség feltételnek vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajtáshoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa. Tájékoztatja a Közjegyző az ügyfeleket arról is, hogy a közjegyzői okirat – mint közokirat – az Európai parlament és a Tanács 2004. április 21.-i, a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló 805/2004/EK rendeletében foglaltak szerint, a nem vitatott következtetésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat. -----

Hiteles kiadmány az okiratról az érdekeltek részére tetszés szerinti számban adható ki. Az 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerinti időpontokat a közjegyző a következőkben rögzíti:óra, illetveóraperc. Én alulírott közjegyző – miután az ügyfelek ügyleti képességéről és jogosultságáról, továbbá valódi szándékáról meggyőződtem, továbbá előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. § (2) bekezdés szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről – ezt az okiratot a rendelkezésemre álló iratok alapján elkészítettem, *Alt. az ügyfelek előtt teljes terjedelmében felolvastam, Alt. az ügyfél közjegyző által hitelesített okiratba foglalt kérelmére/ügyfelek közjegyző által hitelesített okiratba foglalt együttes kérelmére az okirat felolvasását mellőztem,* és elolvasásra rendelkezésre bocsátottam, tartalmát illetően joghatásait, különös tekintettel a végrehajthatóságra megmagyaráztam, akik kijelentették, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyző okirat készítése iránt eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban és akik azt akarattal mindenben egyezőnek jelentették ki, majd előttem a mai napon saját kezű névalírással látták el.-----

Kelt:évhónapnapján

[adós neve]

Alt. 1. **Adós** Alt. 2. **Zálogkötelezett** Alt. 3. **Haszonélvező** Alt. 4. **Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos**

Alt. amennyiben a meghatalmazott/törvényes képviselő/ eseti gondnok/esetigyám/eseti gondnok ügyvéd jár el képviseletében, helyette és nevében [képviseelő neve] Alt. 1. **Meghatalmazott** Alt. 2. **Törvényes képviselő** Alt. 3. **Eseti gondnok** Alt. 4. **Eseti gyám** Alt. 4. **Eseti gondnok ügyvéd**

[további ügyleti szereplő neve]

Alt. 1. **Adóstárs** Alt. 2. **Zálogkötelezett** Alt. 3. **Haszonélvező** Alt. 4. **Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos**

Alt. amennyiben a meghatalmazott/törvényes képviselő/ eseti gondnok/esetigyám/eseti gondnok ügyvéd jár el képviseletében, helyette és nevében [képviseelő neve] Alt. 1. **Meghatalmazott** Alt. 2. **Törvényes képviselő** Alt. 3. **Eseti gondnok** Alt. 4. **Eseti gyám** Alt. 4. **Eseti gondnok ügyvéd**

[további ügyleti szereplő neve]

Alt. 1. **Adóstárs** Alt. 2. **Zálogkötelezett** Alt. 3. **Haszonélvező** Alt. 4. **Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos**

Alt. amennyiben a meghatalmazott/törvényes képviselő/ eseti gondnok/esetigyám/eseti gondnok ügyvéd jár el képviseletében, helyette és nevében [képviseelő neve] Alt. 1. **Meghatalmazott** Alt. 2. **Törvényes képviselő** Alt. 3. **Eseti gondnok** Alt. 4. **Eseti gyám** Alt. 4. **Eseti gondnok ügyvéd**

[további ügyleti szereplő neve]

Alt. 1. **Adóstárs** Alt. 2. **Zálogkötelezett** Alt. 3. **Haszonélvező** Alt. 4. **Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos**

Alt. amennyiben a meghatalmazott/törvényes képviselő/ eseti gondnok/esetigyám/eseti gondnok ügyvéd jár el képviseletében, helyette és nevében [képviseelő neve] Alt. 1. **Meghatalmazott** Alt. 2. **Törvényes képviselő** Alt. 3. **Eseti gondnok** Alt. 4. **Eseti gyám** Alt. 4. **Eseti gondnok ügyvéd**

[név]

Közjegyző