

## KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

CIB **Alt. 1. 5 éves kamatperiódus esetén 5 Alt. 2. 10 éves kamatperiódus esetén 10** Minősített  
**Fogyasztóbarát Lakáshitel**  
 Szerződésszám: **[szerződésszám]**

Amely létrejött egyrészről a

<b>A hitelező neve:</b>	<b>CIB Bank Zrt.</b>
<b>Székhelye és levelezési címe:</b>	1027 Budapest, Medve u. 4-14.
<b>A céget nyilvántartó bíróság</b>	a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
<b>Cégjegyzékszám:</b>	cg. 01-10-041004
<b>Felügyeleti hatóság:</b>	Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.)
<b>A hitelközvetítő neve</b>	<b>[közvetítő neve]</b>
<b>A hitelközvetítő székhelye és levelezési címe:</b>	<b>[közvetítő székhely, levelezési cím]</b>

mint hitelező (a továbbiakban: a Bank),

másrészről

<b>Adós neve:</b>	<b>[adós neve]</b>
<b>Adós születéskori neve:</b>	<b>[adós születési neve]</b>
<b>Születési hely:</b>	<b>[adós születési helye]</b>
<b>Születési idő:</b>	<b>[adós születési ideje]</b>
<b>Anyja neve:</b>	<b>[adós anyja neve]</b>
<b>Állandó lakcíme:</b>	<b>[adós állandó lakóhelye]</b>
<b>Levelezési címe:</b>	<b>[adós levelezési címe]</b>
<b>Alt. 1. Személyi igazolványának száma:</b> <b>Alt. 2. Útlevelel száma:</b>	<b>[adós személyazonosításra alkalmas okmány száma]</b>
<b>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:</b>	<b>[adós lakcímkártya száma]</b>

mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: az Adós)

**Alt.1. (ha az Adós helyett meghatalmazott jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár  
**Alt. 2. (ha az Adós kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)** akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár  
**Alt. 3. (ha az Adós helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)** akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

**Alt. az alábbi táblázat abban az esetben alkalmazandó, amennyiben az adós helyett meghatalmazott jár el**

<b>Alt. 1. Meghatalmazott neve</b> <b>Alt. 2. Törvényes képviselő neve</b> <b>Alt. 3. Eseti gondnok neve</b> <b>Alt. 3. Eseti gyám neve:</b>	<b>[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám neve]</b>
<b>Születéskori neve:</b>	<b>[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési neve]</b>

Születési hely, idő:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési hely, idő]
Anyja neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám anyja neve]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Állampolgársága:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állampolgársága]
Lakcíme:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állandó lakóhelye]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 1)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 1 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 1 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 1 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 1 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 1 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 1 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 1 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma:	[adóstárs 1 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 2 lakcímkártya száma]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 2)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 2 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 2 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 2 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 2 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 2 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 2 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 2 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma:	[adóstárs 2 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 2 lakcímkártya száma]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 3)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 3 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 3 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 3 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 3 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 3 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 3 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 3 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma:	[adóstárs 3 személyazonosításra alkalmas okmány száma]

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 3 lakcímkártya száma]
---	---------------------------------

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 4)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 4 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 4 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 4 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 4 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 4 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 4 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 4 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma:	[adóstárs 4 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Alt. 2. Útlevelel száma:	
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 4 lakcímkártya száma]

mint kölcsönfelvevő(k) és egyetemleges adóstárs(ak) (a továbbiakban: Adóstárs(ak))  
Az Adós és az Adóstárs(ak) megnevezése a továbbiakban együttesen: az Adós.

Alt. 1. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs helyett meghatalmazott jár el)

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. 2. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)

akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. 3. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. az alábbi táblázat abban az esetben alkalmazandó ha adóstárs 1/2/3/4 helyett meghatalmazot jár el

Alt. 1. Meghatalmazott neve Alt. 2. Törvényes képviselő neve Alt. 3. Eseti gondnok neve Alt. 4. Eseti gyám neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám neve]
Születéskori neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési neve]
Születési hely, idő:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési hely, idő]
Anyja neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám anyja neve]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevelel száma:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Állampolgársága:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állampolgársága]
Állandó lakcíme:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állandó lakóhelye]

ALT: gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár mint Eseti gondnok/Eseti gyám

Eseti gondnok neve:	[Eseti gondnok neve], ügyvéd
Ügyvédi igazolvány száma:	[Eseti gondnok ügyvéd ügyvédi igazolványának száma]
Székhelye:	[Eseti gondnok ügyvéd székhelye]

között az alábbi feltételekkel:

**Alt. abban az esetben, ha adóstárs(ak) is szerepelnek az ügyletben** Az Adós és az Adóstárs(ak) megnevezése a továbbiakban együttesen: az Adós.

(a Bank és az Adós a továbbiakban együtt: a Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya és a kölcsön célja

### 1.1. A szerződés tárgya

A Bank és az Adós megállapodnak, hogy a Bank, a jelen kölcsönszerződés szerinti feltételekkel kölcsönt nyújt az Adós számára, az Adós pedig köteles a kölcsön és annak e szerződés szerinti járuléka megfizetésére.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bank tájékoztatta az Adóst arról, hogy nem nyújt forinttól eltérő devizanemben kölcsönt, melyre tekintettel az Adóst nem illeti meg a forinttól eltérő devizára történő devizaváltás joga.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Adós a forintalapú kölcsönszerződésből fennálló tartozást forintban kívánja törleszteni a kölcsön teljes futamideje alatt.

### 1.2. A kölcsön célja

#### **Alt. 1. Hitelkiváltás esetén alkalmazandó**

Lakáscélú kölcsön, mely a **[kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező neve]**-nál/-nél (székhelye **[kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező székhelye]**)**[kiváltandó kölcsön nyilvántartási száma]** számon nyilvántartott lakáscélú kölcsön kiváltására szolgál.

#### **Alt. 2. Új és használt lakás, telek vásárlás esetén alkalmazandó**

A kölcsön összegével a **[hitelcél ingatlan település, helyrajzi szám]** helyrajzi számú, természetben a **[hitelcél ingatlan természetbeni címe]** szám alatt található ingatlan megvásárlásának finanszírozása.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a kölcsön annak célja alapján árazási szempontból lakáscélú kölcsönnek minősül.

## 2. A kölcsön összege, a kölcsön folyósítása:

### 2.1. A kölcsön összege

#### **Alt. 1. Egy részletes folyósítás esetén alkalmazandó**

A kölcsön összege: **[kölcsön összege]**

#### **Alt. 2. Több részletes folyósítás esetén alkalmazandó**

A kölcsön első részlete: HUF azaz **[kölcsön első részletének összege]** forint.

A kölcsön második részlete: HUF azaz **[kölcsön másdoik részletének összege]** forint.

### 2.2. A kölcsön folyósítása

2.2.1. A kölcsön folyósításának helye: a Bank által **[folyósítás helyül szolgáló bankszámla tulajdonosa]** számlatulajdonos részére vezetett, **[a folyósítás helyül szolgáló bankszámla száma]** számú bankszámla.

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítási feltételeinek az Adós általi teljesítését követő 2 banki munkanapon belül, vagy amennyiben az Adós írásban kéri akkor az Adós írásbeli kérelme alapján az Adós által meghatározott későbbi időpontban a kölcsön összegét folyósítani fogja a fentiekben megjelölt bankszámlára.

**Alt. 1. Csak új és használt lakások vásárlása esetén alkalmazandó - amennyiben nincs eladói teherkiváltás.**

2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. **[folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa]** bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról **[eladó 1-nek utalandó vételár rész összege számmal]** Ft, azaz **[eladó 1-nek utalandó vételár rész összege betűvel]** forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át **[eladó 1 neve]** részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a **[teljesítés helyéül szolgáló eladó 1 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára, **Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben több eladó részére több számlára kell utalni. Annyiszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni valamint [eladó 2-nek utalandó vételár rész összege számmal] Ft, azaz [eladó 2-nek utalandó vételár rész összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át [eladó 2 neve] részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a [teljesítés helyéül szolgáló 2. bankszámlaszáma] számú bankszámlára.**

2.2.3. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.4. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszege felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

#### **Alt.2. Csak eladói teherkiváltás esetén alkalmazandó.**

2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön első részletének összegét az első részfolyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. **[folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa]** bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön első részfolyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról **[eladói tehermentesítésre szolgáló vételár rész 1. összege számmal]** Ft, azaz **[eladó tehermentesítésre szolgáló vételár rész 1. összege betűvel]** forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át a megvásárolandó ingatlan tehermentesítése érdekében a **[kiváltandó hitelt nyújtó 1 neve]** -nál/nél (székhelye: **[kiváltandó hitelt nyújtó 1 székhelye]**) vezetett **[teljesítés helyéül szolgáló kiváltandó hitelt nyújtó 1 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára, **Alt. A „valamint utaljon át ...” szövegrész akkor szerepeltetendő, ha több számlára kell utalni. Annyiszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni valamint [eladói tehermentesítésre szolgáló vételár rész 2. összege számmal] Ft, azaz [eladó tehermentesítésre szolgáló vételár rész 2. összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át a megvásárolandó ingatlan tehermentesítése érdekében a [kiváltandó hitelt nyújtó 2 neve] -nál/nél (székhelye: **[kiváltandó hitelt nyújtó 2 székhelye]**) vezetett **[teljesítés helyéül szolgáló kiváltandó hitelt nyújtó 2 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára.**

2.2.3. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön második részletének összegét a második részfolyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. **[folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa]** bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön második részfolyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról **[eladó 1-nek utalandó vételár rész összege számmal]** Ft, azaz **[eladó 1-nek utalandó vételár rész összege betűvel]** forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át **[eladó 1 neve]** részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a **[teljesítés helyéül szolgáló eladó 1 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára, **Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben több eladó részére több számlára kell utalni. Annyiszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni valamint [eladó 2-nek utalandó vételár rész összege számmal] Ft, azaz [eladó 2-nek utalandó vételár rész összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át [eladó 2 neve] részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a [teljesítés helyéül szolgáló 2. bankszámlaszáma] számú bankszámlára.**



2.2.4. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni, A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.4. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszegezen felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

#### **Alt.3. Csak hitelkiváltás esetén alkalmazandó**

2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. **[folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa]** bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról **[hitelkiváltásra szolgáló összeg 1 számmal]** Ft, azaz **[hitelkiváltásra szolgáló összeg 1 összege betűvel]** forint összeget utaljon át a **[kiváltandó hitelt nyújtó 1 neve ]-nál/nél** (székhelye: **[kiváltandó hitelt nyújtó 1 székhelye]**) vezetett **[teljesítés helyéül szolgáló kiváltandó hitelt nyújtó 1 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára, **Alt. A „valamint [\*\*\*] Ft, azaz [\*\*\*] forint összeget utaljon át...” szövegrész csak akkor szerepelhetendő, ha több hitelt vált ki az ügyfél ebből a kölcsönből valamint [hitelkiváltásra szolgáló összeg 2 számmal] Ft, azaz [hitelkiváltásra szolgáló összeg 2 összege betűvel] forint összeget utaljon át a [kiváltandó hitelt nyújtó 2 neve ]-nál/nél** (székhelye: **[kiváltandó hitelt nyújtó 2 székhelye]**) vezetett **[teljesítés helyéül szolgáló kiváltandó hitelt nyújtó 2 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára.

2.2.3. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni, A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.4. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszegezen felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

2.2.4. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy jelen hitelkiváltás esetén, ha a kölcsön összege nem nyújt elegendő fedezetet a tartozás teljes megfizetésére, úgy az Adós köteles a hiányzó összeget saját forrásból a kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelintézetnek kiegyenlíteni, és ennek megtörténtét a Bank részére igazolni.

2.2.5. Az Adós és a Bank továbbá úgy állapodnak meg, hogy hitelkiváltás esetén, ha a Bank nagyobb összeget utal a pénzügyintézetnek, mint amekkora összeg a hitelkiváltáshoz szükséges, a pénzügyintézet által visszatartott többlet összeget, a Bank díjmentesen előtörleszti az Adós törlesztési számláján.

#### **Alt.4. Valamennyi hitelcél esetén alkalmazandó alkalmazandó**

2.2.6. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós a jelen kölcsönszerződés 10.1. pontjában meghatározott határidőig nem teljesíti a folyósításhoz – szakaszos folyósítás esetén az első részfolyósításhoz - szükséges feltételeket, Szerződő Felek a határidő meghosszabbításában szerződésmódosítás útján állapothatnak meg. Amennyiben szerződés módosításra legkésőbb a jelen kölcsönszerződés aláírását követő 90. naptári napig nem kerül sor, a Bankot a kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

### **3. A kölcsön futamideje, visszafizetése:**

<b>Futamidő</b>	<b>[futamidő hónapokban]</b> hónap
<b>Lejárat napja:</b>	<b>[év]. év [hó] hó [nap]. nap</b>

<b>A kölcsön havi törlesztő részlete a folyósítást követő első kamatperiódusban</b>	[ <b>törlesztő részlet összege számmal</b> ],- Ft azaz [ <b>törlesztőrészlet összege betűvel</b> ] forint
<b>A törlesztőrészletek száma</b>	[ <b>törlesztőrészletek száma</b> ]
<b>Az első törlesztő részlet esedékessége</b>	[ <b>év</b> ]. év [ <b>hó</b> ] hó [ <b>nap</b> ]. nap
<b>A további törlesztőrészletek esedékessége</b>	minden hó 5. napján, vagy amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első banki munkanapon

3.1. A kölcsön visszafizetésének módja: az Adós havi, tőkerészt és kamatrészt is tartalmazó, az egyes kamatperiódusokon belül azonos összegű törlesztőrészleteket tartozik megfizetni a Bank részére, a törlesztőrészleten belül a tőke és a kamat aránya változó (annuitásos törlesztés).

**Alt. 1. Ez a pont csak több részletben történő folyósítás esetén alkalmazandó**

3.2. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy - tekintettel arra, hogy a kölcsön folyósítása több részletben fog történni, és hogy az egyes kölcsönrészek folyósításának időpontja a jelen kölcsönszerződés megkötésekor a Szerződő Felek előtt még nem ismert -, a havi törlesztőrészlet meghatározása akként történik, mintha a teljes kölcsönösszeg az első részfolyósításkor kerülne kifizetésre. Tekintettel a több részletben történő folyósításra, a Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az egyes kölcsönrészeknek a 10. pontban meghatározott feltételek teljesítését követő folyósítása után az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adósnak kiküldött, és a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy ezt az értesítő levelet a folyósítást követő 5 munkanapon belül postára adja az Adós részére.

3.4. A kölcsön törlesztésének helye: [**törlesztőszámla tulajdonosának neve**] számlatulajdonosnak a Banknál vezetett, [**törlesztőszámla száma**] számú bankszámlája (a továbbiakban: a Bankszámla).

**4. A kölcsön kamata:**

<b>A kamat mértéke az első kamatperiódusban:</b>	[ <b>induló ügyleti kamat mértéke</b> ] %
<b>Alt. kamatkedvezmény esetén: A kamatkedvezmény mértéke:</b>	[ <b>kamatkedvezmény mértéke</b> ] %
<b>Alt. kamatkedvezmény esetén: A kamat kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az első kamatperiódusban:</b>	[ <b>kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték</b> ] %
<b>A kamatperiódus hossza:</b>	<b>Alt. 1. 5 év (azaz 60 hónap) Alt. 2. 10 év (azaz 120 hónap)</b>

4.1. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön után kamatperióduson belül változatlan mértékű, de kamatperiódusonként változó mértékű **Alt. 1. Az „ a kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha van kamatkedvezmény a kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű** ügyleti kamatot köteles fizetni a Bank számára.

4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamatperiódus hossza **Alt. 1. 5 év (azaz 60 hónap) Alt. 2. 10 év (azaz 120 hónap)**. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik és a kölcsön folyósításának napjától számított **Alt. 1. 60. (hatvanadik) Alt. 2. 120. (egyszázhuszadik)** havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A további kamatperiódusok az azokat közvetlenül megelőző kamatperiódus lejáratának napján kezdődnek és a kamatperiódus hosszával számított hónapokkal növelten a törlesztőrészlet esedékességének napjáig tartanak.

4.3. A Bank az ügyleti kamat mértékét kamatperiódusonként – a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal - az egyes kamatperiódusok lejáratát után a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig jogosult módosítani. A Bank az új

kamatperiódusra alkalmazott kamat mértékét az előző kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

Ha a Bank valamely kamatperiódusra az alkalmazandó kamatváltoztatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot állapít meg, a későbbi kamatperiódusokban ezen kedvezményt a csökkentendő kamat mértékébe betudhatja. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

A kamatváltoztatási mutató részletes leírását a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) című kondíciós lista tartalmazza.

4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamat fentiek szerinti egyoldalú módosítása esetén a Bank a kamatperiódus lejáratát megelőző legalább 90 nappal írásban tájékoztatja az adóst az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

4.5. Szerződő Felek megállapodnak, Adós a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Bank érdekkörén kívül felmerülő költségeket) jogosult a kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy a hátralévő futamidőre fix kamatozás meghatározására feltéve, hogy a Bank az Adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz „Minősített fogyasztóbarát lakáshitel” minősítéssel rendelkező kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Az Adós a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékáról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejáratára előtt írásban köteles értesíteni a Bankot.

#### **Alt. 1. Amennyiben az Adós Kamat kedvezménycsomag-ra jogosult.**

4.6. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamat kedvezménycsomagra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [\[törlesztőszámla száma\]](#) számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

#### **Alt. 2. Amennyiben az Adós Kamat kedvezménycsomag PLUSZ-ra jogosult**



4.6. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamat kedvezménycsomag PLUSZ-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 250.000,-Ft, azaz kettőszáz-ötvenezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

### **Alt.3. Amennyiben az Adós Magnifica kedvezménycsomagra jogosult**

4.6. Magnifica kedvezménycsomagra jogosult az Adós, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő hatodik törlesztő részlet megfizetése esedékessége hónapjának utolsó banki munkanapjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Magnifica kedvezménycsomagra való jogosultsághoz szükséges feltételeket teljesíti:

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 26. pontjában leírt Magnifica szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, azaz: három egymást követő naptári hónap utolsó banki napján az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állományának átlaga eléri a 9.000.000 (azaz kilencmillió forintot), vagy három egymást követő naptári hónapon keresztül az Üzletfél Banknál vezetett számlájára, minden hónapban ugyanarról a számláról egyösszegű jóváírás esetén legalább 450.000 Ft (azaz négyszáz-ötvenezer forint), több jóváírás esetén, összesen legalább 450.000 Ft jóváírás érkezik.

Bekerülés feltétele lehet, ha az Üzletfél megtakarítási állománya a 9.000.000 Ft (azaz kilencmillió) forintot eléri és az Üzletfél erre irányuló kérése esetén, a Bank és az Üzletfél között a Magnifica szolgáltatásra vonatkozó egyedi megállapodás jön létre, mely egyedi megállapodás alapján nyújtja a Bank az Üzletfél részére a Magnifica szolgáltatást.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy

mennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós ismételen Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételen jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételen teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

## 5. A kölcsönnel kapcsolatban az Adós által a Bank részére kötelezően megfizetendő díjak és költségek

### 5.1. A kölcsönigénylés befogadásakor felmerülő díjak és költségek

<p>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</p>	<p><i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i>  <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i></p>
<p>Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</p>	<p><i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i>  <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i></p>

### 5.2. Szerződéskötéskor felmerülő díjak és költségek

<p>Fedezetminősítés <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja:</p>	<p><i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint</i>  <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i></p>
<p>Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díj (bejegyzés esetén - ingatlanonként):</p>	<p><i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i>  <i>Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i></p>

### 5.3. Folyósításkor felmerülő díjak és költségek

#### 5.3.1. Folyósítási díj

<b>Folyósítási díj</b> <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett) mértéke <sup>1</sup> :	<i>Alt. 1. Amennyiben nem kedvezményes: a folyósított kölcsön összegének 0,75 %-a, de maximum 150 ezer forint</i>  <i>Alt. 2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0%</i>
<b>Fedezetminősítés</b> <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja műszaki szemle esetén:	<i>Alt. 1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint megrendelésenként</i> <i>Alt. 2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>

<sup>1</sup>A folyósítási díj és a kölcsön 2.2. pontban részletezett átutalási díjának együttes összege nem lehet több, mint a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.

5.3.1.1. *Alt. 1. Csak egy összegű folyósítás esetén alkalmazandó.* A folyósítási díj egy összegben esedékes a kölcsön folyósításakor. *Alt. 2. Csak több részletű folyósítás esetén alkalmazandó.* A folyósítási díj megfizetése az egyes kölcsönrészletek folyósításakor esedékes.

*Alt. Csak abban az esetben alkalmazandó, ha nem indul kedvezményes a kölcsön és a hitelbírálatra vonatkozó SLA nem lett betartva* 5.3.1.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy tekintettel arra, hogy a hitelbírálathoz ideje a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanapot meghaladta a Bank a *Alt. 1. amennyiben a késelem a 2 munkanapot nem haladja meg folyósítási díj felének megfizetésétől Alt. 2. amennyiben a késelem a 2 munkanapot meghaladja a teljes folyósítási díj megfizetésétől* eltekint. Szerződő felek rögzítik, hogy azon határidő-mulasztás időtartama, amely igazoltan a Bank önhibáján kívül következett be - a hiánypótlást és a befogadást megelőzően nem látható körülményekre tekintettel az Adóstól a befogadást követően történő dokumentumok bekérését is beleértve - a 15 munkanapba nem számít be.

5.3.1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a 2.2.1. pontban meghatározott határidőben a Kölcsönt vagy annak egy részét nem folyósítja, a Bank 2 munkanapot meg nem haladó késelem esetén a folyósítási díj felének megfizetésétől, ennél hosszabb késelem esetén pedig a teljes folyósítási díj megfizetésétől eltekint.

#### 5.3.2. Takarnet lekérdezés díja

Amennyiben a folyósításhoz az Adós nem nyújt be a földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolatot és az a folyósításhoz szükséges.

<b>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés</b> <i>Alt. A</i> „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett) díja	<i>Alt. 1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i> <i>Alt. 2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
---	--

### 5.4. A bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön folyósítása és a törlesztőrészletek terhelése helyéül szolgáló bankszámlát nyit a Banknál. A bankszámlavezetéshez kapcsolódó feltételeket a kölcsönszerződés mellékletét képező, [\[bankszámla kondíciós lista elnevezése\]](#) című kondíciós lista tartalmazza.

## 5.5. A futamidő végén felmerülő díjak és költségek

Ingtalan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén - ingatlanonként):	[összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként
--	--

Az itt feltüntetett díj a jelen kölcsönszerződés aláírásakor hatályos mérték, amely a mindenkori hatályos, vonatkozó jogszabály – a jelen kölcsönszerződés aláírásakor az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény – szerinti mérték figyelembevételével változhat.

## 6. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által igénybe vett egyéb szolgáltatások, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, valamint az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank részére az Adós által megfizetendő díjak és költségek

A díjak felsorolását és aktuális mértékét a kölcsönszerződés részét képező, mindenkori vonatkozó hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.

A díjak, költségek jelenleg aktuális mértéke:

Részleges/teljes előtörlesztési díj:	Az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30.000,- Ft; azzal, hogy bármely lakástakarék-pénztári megtakarításból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratkor díjmentes
Igazolási díj:	5.000,-Ft
Szerződésmódosítási díj <sup>2</sup> :	30.000,-Ft
Egyéb díj, külön eljárás költsége (Földhivatali ügyintézés):	4.000,-Ft
Adminisztrációs díj:	10.000,-Ft
Monitoring díj:	1.000,-Ft
Rendkívüli monitoring díj:	45.000,- Ft

<sup>2</sup>Az Adós által a 4.5. pontban foglaltak szerint kezdeményezett, a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szerződésmódosítás esetén az Adóst szerződésmódosítási díjfizetési kötelezettség nem terheli.

## 7. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

7.1. A kölcsön THM-jének mértéke [thm mértéke]%. A THM mértéke a kölcsön kamatkockázatát nem tükrözi.

7.2. A THM számítása során figyelembe vett feltételek:

A kölcsön összege:	[kölcsön összeg számmal] Forint
A futamidő hossza:	[futamidő hónapokban] hónap
A THM-számítás során figyelembe vett költségek felsorolása:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- éves ügyleti kamat</li> <li>- folyósítási díj</li> <li>- fedezetminősítés díja</li> <li>- számlavezetési díj</li> <li>- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés)</li> <li>- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés)</li> <li><i>Alt.1.Csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen díj az ügyletben.</i> - fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</li> <li><i>Alt.2.Csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen díj az ügyletben.</i> - rendelkezésre tartási díj</li> <li>- az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja, amennyiben az ismert</li> </ul>

7.3. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírása előtt a kölcsönszerződésben az alkalmazásra kerülő THM-et, annak számítási módját, illetve a THM számítása során figyelembe vett költségeket, és azok várható összegét megismerték.

## 8. A kölcsönszerződés egyoldalú módosításának-, a kölcsönszerződés módosulásának szabályai

8.1. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítani a késedelmi kamatot, díjakat, költségeket és egyéb szerződési feltételeket.

8.2. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a költségre vonatkozóan a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani a költségeket.

8.3. A Felek rögzítik, hogy a kamat tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga a jelen kölcsönszerződés 4.3. pontjában foglaltak szerint illeti meg. *Alt. kamatkedvezménycsomag, valamint Magnifica kedvezménycsomag esetén A Felek rögzítik, hogy a 4.5. pontban rögzített kamatkedvezmény megszűnése, vagy kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése miatti kamatmódosulás nem minősül a Bank általi egyoldalú szerződésmódosításnak.*

8.4. A Felek rögzítik, hogy a díjak módosulására vonatkozó szabályokat a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a díjak módosulása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem kedvezőtlen, sem nem kedvezőtlen módosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, a változást a Bank automatikusan leköveti.

## 9. A kölcsön biztosítékaira, a fedezetül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosításra, valamint a zálogtárgy helyébe lépő dologra vonatkozó rendelkezések:

9.1 Ingatlano(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül).* **egyetemleges** önálló zálogjog valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a forint alapú kölcsön biztosítékául szolgáló, az alábbiakban megjelölt ingatlano(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül).* **egyetemleges** önálló zálogjog a kielégítési jog erejéig a kölcsön biztosítékául szolgál

*Alt. annyiszor szerepeltetendő, ahány ingatlan fedezetül szolgál*

A fedezetül szolgáló ingatlan címe:	<i>[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni címe]</i>
A fedezetül szolgáló ingatlan helyrajzi száma:	<i>[fedezetül szolgáló ingatlan település, helyrajzi szám]</i>
Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:	<i>[zálogszerződés száma]</i>
Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:	<i>[zálogszerződés kelte]</i>
Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege:	<i>[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint</i>

*Alt. (a fenti táblázat helyett az alábbi szerepeltetendő olyan ingatlanok esetén, ahol ha még nem került sor az ingatlan albetétesítésére)*



A Lakást magában foglaló társasház címe:	[fedezetül szolgáló ingatlan társasház címe]
A társasház helyrajzi száma:	[fedezetül szolgáló ingatlantársasház település, helyrajzi szám]
A Zálogtárgy (albetét) sorszáma (helyrajzi száma)*:	[fedezetül szolgáló ingatlan albetét település, helyrajzi szám]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:	[zálogszerződés száma]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:	[zálogszerződés kelte]
Az önállózálogjoggal biztosított követelés maximális összege:	[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint

\*A [társasház alapító okirat kelte kelte]. –én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint.

## 9.2. Az eljáró közjegyző és a Bank által végrehajthatónak minősített, az Adós és az ingatlanfedezetet biztosító zálogkötelezett által tett, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat vagy közjegyzői okiratba foglalt kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséért az eljáró közjegyző a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. IM-rendelet szerint díjat számít fel, [Alt. 1. amennyiben a közjegyzői díjat akció keretében nem az ügyfél fizeti meg](#) mely díjat a Bank fizet meg [Alt.2. amennyiben a díjat az ügyfél fizeti meg](#) mely díjat az Adós fizet meg.

## 9.3. A zálogtárgyra kötendő vagyonbiztosítás, és a zálogtárgy helyébe lépő dolog

9.3.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy kölcsön teljes visszafizetéséig gondoskodik arról, hogy a jelen kölcsön fedezeteként zálogtárgyul szolgáló ingatlan vonatkozásában fennálljon egy teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződés.

9.3.2. Az Adós, amennyiben a zálogkötelezett nem tesz eleget a zálogszerződésben meghatározott, a zálogtárgyra vonatkozó vagyonbiztosítással kapcsolatos valamely kötelezettségének, köteles a zálogtárgyra teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződést kötni, és valamennyi biztosítási díjat esedékességkor megfizetni. Az Adós köteles a biztosítás megkötését a biztosítási kötvény (fedezetigazolás) egy példányának átadásával és a biztosítási díjak folyamatos megfizetését a befizetési nyugták másolatának a Bank részére történő átadásával igazolni.

9.3.3. Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104. § (1) bekezdése értelmében a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, és így a biztosítási összegre, kártérítésre vagy más értékre vonatkozó követelést a Bank javára zálogjog terheli, az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank és a zálogtárgyra vagyonbiztosítási szerződést kötő biztosítótársaság részére benyújtja azt a nyilatkozatot – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított által kiállított azon nyilatkozatot – amelyben ő – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított felhatalmazza a biztosítótársaságot arra, hogy a Bank mint zálogjogosult részére átadja az alábbi biztosítási titkokat: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

9.3.4. Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Banknak átadja a biztosítótársaság által kiállított azon nyilatkozatot, amelyben a biztosítótársaság kijelenti, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki

záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a 9.3.3 pontban mlített, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére.

9.3.5. Az Adós az előbbieken meghatározott nyilatkozatokat – ideértve azt az esetet is, ha a zálogtárgyra a futamidő alatt új biztosítási szerződés kerül megkötésre - köteles a biztosítási szerződés megkötését vagy a biztosítási ajánlat megtételét követő 5 munkanapon belül a Bank részére benyújtani.

9.3.6. Az Adós köteles a biztosítási összeget rendszeres időközönként felülvizsgálni és a biztosítási összeget a biztosított vagyon értékéhez igazítani, egyebekben a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem szüntetheti meg és nem módosíthatja. Az Adós köteles a biztosítási szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul és megfelelő időben teljesíteni, valamint minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítási szerződés alapján a biztosító fizetési kötelezettség alóli mentesüléséhez vezethet. Az Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot bármely olyan esemény bekövetkezéséről, amely a biztosítási szerződés fennállását, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét, illetve a Banknak a biztosítóval szembeni igényérvényesítési lehetőségét érinti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha biztosítási esemény következik be, vagy ha a biztosító a szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot tesz.

9.3.7. Amennyiben a zálogtárgyra az önálló zálogjogot alapító alapító szerződés megkötését megelőzően kötöttek biztosítást, akkor az Adós köteles a meglévő biztosítást úgy módosíttatni, hogy az megfeleljen a fenti feltételeknek.

9.3.8. A biztosítás megkötésével és fenntartásával kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani.

9.3.9. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Bank a részére kifizetett, a zálogtárgy helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket - mint a részére átadott pénzüsszegen kézizálogként létrejövő óvadék összegét - a választása szerint jogosult (a) a zálogtárgy helyreállítására fordítani, vagy (b) a zálogtárgy helyreállítása céljából az Adós részére kifizetni, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, vagy (c) a Bank felé fennálló, a kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás megfizetésére fordítani, ha a kölcsönből fennálló tartozás vagy annak bármely része esedékességkor nem kerül megfizetésre. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meg nem haladó szolgáltatási összeget a biztosítótársaság minden esetben kifizetheti az Adós részére a zálogtárgy helyreállítása céljából. A Bank a biztosítási összegnek az Adós részére történő kiadásához való hozzájárulását a helyreállításra vonatkozó árajánlat és számla bemutatásához, illetve a számla kifizetésének és a helyreállítás elvégzésének igazolásához kötheti.

## 10. A kölcsön folyósításának feltételei, és a kölcsön folyósítását követő feltételek:

### 10.1. A kölcsön folyósításának feltételei:

A Bank a kölcsön(öke)t jelen Kölcsönszerződés aláírását követően folyósítja, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

**Alt. Vásárlási hitelcél esetén alkalmazandó - egy részletben történő folyósítás esetén:**

<b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>	<b>Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 2. banki munkanap.</b>
Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés,	

késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyonát végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, helyrajzi számú ingatlanra, valamint a vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.

**Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel** A Bank **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges** önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

**Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen" )** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú szám alatt található ingatlan eladója, által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából a vevő, **[önerő összege számmal]**, - Ft-ot, azaz **[önerő összege betűvel]** forintot – mint önerőt - megfizetett.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását, vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a jelen kölcsönből finanszírozandó vételár rész teljesítésének új határidejéről, amennyiben a teljesítés eredeti határideje lejárt.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha az eladó cég:** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladója, által az ingatlan adásvétele kapcsán kiállított számlát.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó ha az adásvételi szerződést meghatalmazással írták alá és bírálathoz még nem áll rendelkezésre földhivatali érkeztetéssel ellátott meghatalmazás vagy olyan ingatlan-nyilvántartási kérelem, amelynek mellékletében szerepel(nek) a meghatalmazás(ok):**

<p>Amennyiben a <b>[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá, az Adós benyújtotta a Bank részére a meghatalmazás illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>
<p><b>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha a korábbi támogatást biztosító Magyar Állam javára bejegyzett jelzálog jog átjegyzésre kerül a hitelcél ingatlanra</b> Amennyiben a Bank önálló zálog bejegyzési kérelmét megelőző széljegyben szerepel a Magyar Állam jelzálog bejegyzési kérelme, az adós átadta a Bank részére a Magyar Állam nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Állam hozzájárul ahhoz, hogy a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára <b>[a bank javára alapított zálog jog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]</b> Ft, azaz <b>[a bank javára alapított zálog jog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</b> forint összeg erejéig önálló zálog jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p><b>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel és a CIB lesz az első ranghelyen</b> Az Adós átadta a Bank részére a <b>[munkáltató neve]</b> Munkáltató illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a <b>[munkáltató neve]</b> Munkáltató hozzájárul ahhoz, hogy a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára <b>[a bank javára alapított zálog jog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]</b> Ft, azaz <b>[a bank javára alapított zálog jog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</b> forint összeg erejéig önálló zálog jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a <b>[munkáltató neve]</b> Munkáltató javára alapított zálog jog ranghelyét megelőző ranghelyen.</p>
<p><b>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg a 100% készütségi fok, de az ingatlan forgalmi értékéhez a várható érték lett rögzítve (és ebből kalkulálódik az LTV)</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecslő által a műszaki szemlélet követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékbecslő kijelenti, hogy a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlan készütségi foka elérte a 100%-ot.</p>
<p><b>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg a használatbavételi engedély és nem lesz folyósítási feltétel az albetétesített tulajdoni lap</b> Adós a Bank részére benyújtja a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan jogerős használatba vételi engedélyt/a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt/ felépítésének megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt.</p>
<p><b>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg a használatbavételi engedély és nem lesz folyósítási feltétel az albetétesített tulajdoni lap</b> A <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú Ingatlan vonatkozásában épületfeltüntetési vázrajz földhivatali érkeztetésének igazolása, annak Bankhoz történő benyújtása.</p>
<p><b>Alt. Abban az esetben, ha a célingatlannal kapcsolatban fennáll elővásárlási jog és bírálator nem áll rendelkezésre földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat valamennyi érintett kapcsán.</b> Az Adós benyújtotta a <b>[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[hitelcél ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd/közjegyző nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának pótlására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. FVM-rendelet 75.§- a értelmében alkalmas dokumentumokat eljuttatta az illetékes földhivatalhoz.</p>
<p><b>Alt. Abban az esetben, ha a haszonélvező nem írja alá az adásvételi szerződést.</b> A <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a <b>[haszonélvező neve]</b> javára bejegyzett haszonélvezeti jog határozattal törlésre került vagy az Adós benyújtotta a Banknak a földhivatali érkeztetéssel ellátott, a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlanra vonatkozó, <b>[haszonélvező neve]</b> javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmet.</p>
<p><b>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon.</b> A <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a <b>[egyéb, nem megengedett jog jogosultja]</b> javára bejegyzett <b>Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog]</b> határozattal törlésre került.</p>
<p><b>Alt. Amennyiben a vagyonközösséget megszüntető szerződésből ill. egyéb dokumentumból nem derül ki egyértelműen, hogy az ingatlan nem része a házastársi közös vagyonnak.</b> Az Adós benyújtotta az általa, valamint házastársa által tett ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot, mely szerint a megvásárolandó ingatlan az Adós különvagyont képezi, melyre nézve a</p>



házas társ a jövőben semmilyen módon nem formál jogot.	
<b>Alt. Amennyiben a vevő nem EU-s állampolgár</b> Az Adós benyújtotta a megvásárolandó ingatlan tulajdonjogának megszerzését engedélyező, az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal határozatát.	
<b>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez:</b> Az Adós átadta a Bank részére a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja]</b> illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja]</b> hozzájárul ahhoz, hogy a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]</b> Ft, azaz <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</b> forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.	
<b>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog törlése szükséges:</b> Az Adós átadta a Bank részére a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> .helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján <b>[zálogjog jogosultja]</b> javára <b>[törendő zálogjog összege számmal]</b> Ft, azaz <b>[törendő zálogjog összege betűvel]</b> forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.	
<b>Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve:</b> Az Adós átadta a Bank részére a Magyar Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]</b> Ft, azaz <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</b> forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.	
<b>Alt. Amennyiben a fedezeti ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.	
<b>Alt. Amennyiben a hitelcél egyben fedezet, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van és a zálogtárgy albetétesítése folyósításra nem történik meg:</b> A <b>[hitel céljaul és fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint az ingatlan várható tulajdonosa tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.	
<b>Alt. Vásárlási hitelnél, ha a fedezet nem célingatlan és minden egyéb hitelcél minden fedezete esetén, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van:</b> A <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.	
<b>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés <b>[kiskorú neve]</b> nevében történő megkötését.	
<b>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</b> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény folyósításának feltételei teljesültek.	
<b>A kölcsön folyósításának további feltétele:</b>	<b>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 2 banki munkanap</b>
A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.	

**Alt. Hitelkiváltás esetén alkalmazandó - egy részletben történő folyósítás esetén:**



A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 2. banki munkanap.
<p>Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, helyrajzi számú ingatlanra, valamint a vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.</p>	
<p><i>Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel</i> A Bank <i>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges</i> önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyben feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.</p>	
<p><i>Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értékbecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen")</i> Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyontörlesztési szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztési biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat. A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyontörlesztési díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyontörlesztési szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.</p>	
<p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a/a(z) <b>[kiváltandó hitel nyújtó neve]</b>nál/nél fennálló, <b>[kiváltandó hitel száma]</b> számú kölcsönének 30 napnál nem régebbi, a hitelező által kiállított tartozáskimutatását <i>Alt. amennyiben bírálator a kiváltandó összeg kevesebb, mint a tartozásigazoláson szereplő összeg , amely alapján fennálló tartozás az előtörlesztési díjjal együtt nem haladja meg a [kölcsön összege számmal] Ft, azaz [kölcsön összege betűvel] forint összeget.</i></p>	
<p>Az Adós a hitelkiváltáshoz szükséges hiányzó összeget saját forrásból elhelyezi a 2.2.1. pontban megjelölt</p>	

bankszámlán.	
<i>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.</i>	
<i>Alt. abban az esetben alkalmazandó, ha más hitelintézetnél fennálló tartozás előtörlesztése szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére a [hitelintézet neve] -tól/től mint hitelezőtől felvett, [szerződésszám] számú kölcsön teljes előtörlesztésére vonatkozó, a hitelező által átvett előtörlesztési kérelmet.</i>	
<i>Alt. Ha több hitelkiváltás is történik és a kiváltandó hitelek kapcsán bejegyzett idegen jelzálogjogok (+ elidegenítési és terhelési tilalom) ugyanazon az ingatlanon vannak és ugyanaz az ingatlan lesz a CIB-es hitelek fedezete is, akkor a CIB kiváltási célú hiteleket egyszerre kell kifolyósítani. A hitel folyósításának feltétele, hogy a [párhuzamos ügylet azonosítója] számú hitel folyósítási feltételei is teljesültek és a [párhuzamos ügylet azonosítója] számú hitel is folyósításra kerül.</i>	
<i>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</i>	
<i>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog törlése szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törlendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törlendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</i>	
<i>Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a fedezetül szolgáló ingatlanon: Az Adós átadta a Bank részére a Magyar Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</i>	
<i>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.</i>	
<b>A kölcsön folyósításának további feltétele:</b>	<b>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 2 banki munkanap</b>
A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.	

*Alt. Vásárlási hitelcél eladói tehermentesítés esetén alkalmazandó – két részletben történő folyósítás esetén:*

<b>A kölcsön első részlete folyósításának feltételei:</b>	
<b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>	<b>Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 2. banki munkanap.</b>
Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és	

hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, helyrajzi számú ingatlanra, valamint a vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.

**Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel** A Bank **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges** önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyzen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

**Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen")** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú szám alatt található ingatlan eladója, által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából a vevő, **[önerő összege számmal]**, - Ft-ot, azaz **[önerő összege betűvel]** forintot – mint önerőt - megfizetett.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását, vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a jelen kölcsönből finanszírozandó vételár rész teljesítésének új határidejéről, amennyiben a teljesítés eredeti határideje lejárt.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha az eladó cég:** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladója, által az ingatlan adásvétele kapcsán kiállított számlát.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a/a(z) **[kiváltandó hitelt nyújtó neve]**nál/nél fennálló, **[kiváltandó hitel száma]** számú kölcsönének 30 napnál nem régebbi, a hitelező által kiállított tartozáskimutatását **Alt. amennyiben bírálator a kiváltandó összeg kevesebb, mint a tartozásigazoláson szereplő összeg , amely alapján fennálló tartozás az előtörlesztési díjjal együtt nem haladja meg a [kölcsön összege számmal] Ft,**



<p>azaz [kölcsön összege betűvel] forint összeget.</p> <p><i>Alt. Abban az esetben alkalmazandó ha az adásvételi szerződést meghatalmazással írták alá és bírálathoz még nem áll rendelkezésre földhivatali érkeztetéssel ellátott meghatalmazás vagy olyan ingatlan-nyilvántartási kérelem, amelynek mellékletében szerepel(nek) a meghatalmazás(ok):</i></p> <p>Amennyiben a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá, az Adós benyújtotta a Bank részére a meghatalmazás illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>
<p><i>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha a korábbi támogatást biztosító Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog átjegyzésre kerül a hitelcél ingatlanra</i> Amennyiben a Bank önálló zálog bejegyzési kérelmét megelőző széljegyen szerepel a Magyar Állam jelzálog bejegyzési kérelme, az adós átadta a Bank részére a Magyar Állam illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Állam hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p><i>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel és a CIB lesz az első ranghelyen</i> Az Adós átadta a Bank részére a [munkáltató neve] Munkáltató illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [munkáltató neve] Munkáltató hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a [munkáltató neve] Munkáltató javára alapított zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen.</p>
<p><i>Alt. Abban az esetben, ha a célingatlannal kapcsolatban fennáll elővásárlási jog és bírálathoz nem áll rendelkezésre földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat valamennyi érintett kapcsán.</i> Az Adós benyújtotta a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd/közjegyző nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának pótlására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. FVM-rendelet 75.§- a értelmében alkalmas dokumentumokat eljuttatta az illetékes földhivatalhoz.</p>
<p><i>Alt. Abban az esetben, ha a haszonélvező nem írja alá az adásvételi szerződést.</i> A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [haszonélvező neve] javára bejegyzett haszonélvezeti jog határozattal törlésre került vagy az Adós benyújtotta a Banknak a földhivatali érkeztetéssel ellátott, a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó, [haszonélvező neve] javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmet.</p>
<p><i>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon.</i> A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett <i>Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog]</i> határozattal törlésre került.</p>
<p><i>Alt. Amennyiben a vagyonközösséget megszüntető szerződésből ill. egyéb dokumentumokból nem derül ki egyértelműen, hogy az ingatlan nem része a házastársi közös vagyonnak.</i></p> <p>Az Adós benyújtotta az általa, valamint házastársa által tett ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot, mely szerint a megvásárolandó ingatlan az Adós különvagyont képezi, melyre nézve a házastárs a jövőben semmilyen módon nem formál jogot.</p>
<p><i>Alt. Amennyiben a vevő nem EU-s állampolgár</i> Az Adós benyújtotta a megvásárolandó ingatlan tulajdonjogának megszerzését engedélyező, az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal határozatát.</p>
<p><i>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez:</i> Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</p>

forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.	
<b>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog törlése szükséges:</b> Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törlendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törlendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.	
<b>Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a fedezetül szolgáló ingatlanra:</b> Az Adós átadta a Bank részére a Magyar Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.	
<b>Alt. Amennyiben a hitelcél egyben fedezet, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van és a zálogtárgy albetétesítése folyósításra nem történik meg:</b> A [hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint az ingatlan várható tulajdonosa tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.	
<b>Alt. Vásárlási hitelnél, ha a fedezet nem célingatlan és minden egyéb hitelcél minden fedezete esetén, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van:</b> A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.	
<b>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.	
<b>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</b> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthontermelési Kedvezmény folyósításának feltételei teljesültek.	
<b>A kölcsön második részlete folyósításának feltételei:</b>	
Az Adós átadta a Bank részére a [hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján , [hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlanon fennálló törlendő zálogjog jogosultja] javára, [hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlan on fennálló törlendő zálogjog összege].erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélynek a jogszabályi követelményeknek megfelelő, földhivatali érkeztetéssel ellátott példányát a második kölcsönrész folyósításának előfeltételeként.	
<b>A kölcsön folyósításának további feltétele:</b>	<b>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 2 banki munkanap</b>
A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.	

## 10.2 A kölcsön folyósítását követő feltételek:

<b>Feltételek:</b>	
<b>Alt. az alábbi két sor csak lakásvásárlási célú kölcsönök esetén alkalmazandó:</b>	
<b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>	<b>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 5. munkanap Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 5. munkanap</b>



Az Adós benyújtotta a Bank részére a(z) <b>[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan eladójának azon, földhivatali érkeztetéssel ellátott nyilatkozatát, amelyben az eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan vevője(i)nek tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára.	
<b>Alt. haszonélvezet törlése esetén:</b> A <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjáról a <b>[haszonélvezeti jog jogosultja]</b> javára bejegyzett haszonélvezeti jog határozattal törlésre került vagy az Adós benyújtotta a Banknak a földhivatali érkeztetéssel ellátott, a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmet.	
<b>Alt. az alábbi két sor minden hitelcél esetén esetén alkalmazandó, kivéve ha a fedezetül szolgáló ingatlan telek és nincs más nem teleknek minősülő fedezet:</b>	
<b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>	<b>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás: A kölcsön folyósítását követő 30 napon belül Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 30 napon belül</b>
Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra kötött vagyonbiztosítási szerződés biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat. A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg	
<b>Alt. ez a sor csak abban az esetben szükséges amennyiben az alábbi két feltétel közül valamelyik (vagy mindkettő) alkalmazásra kerül: A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>	<b>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 60 napon belül Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 60 napon belül</b>
<b>Alt. amennyiben törölni akarunk valamit:</b> A <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján <b>[fedezetül szolgáló ingatlant rehelő zálogjog jogosultja]</b> javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó illetékes földhivatali határozat	
<b>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a <b>[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés szerinti kiskorú eladó(k) nevében történő megkötését. Gyámhivatal által záradékolt adásvételi szerződés folyósítást követő	
<b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>	<b>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 180 napon belül Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 180 napon belül</b>
A bank javára alapított, a jelen kölcsön és járulékai biztosítására szolgáló, a folyósítandó kölcsön 120%-ával megegyező mértékű összeg erejéig, vagyis összesen, <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]</b> Ft, azaz <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</b> forint erejéig szóló önálló zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom be lett jegyezve a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára.	

## 12. Előtörlesztés

12.1. Az Adósnak lehetősége van a kölcsön részbeni vagy teljes előtörlesztésére. A Bank előtörlesztést 5 banki munkanapos előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el.

12.2. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a kölcsönszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

12.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy részbeni előtörlesztés esetén az előtörlesztést követően fennmaradó kölcsön és kamat megfizetése során a törlesztő részlet csökken, a futamidő pedig változatlan marad. Részbeni előtörlesztés esetén nincs mód arra, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó Kölcsönt és kamatát az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes havi törlesztőrészek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett fizesse meg az Adós esedékességekor.

12.4. Az előtörlesztés részletes szabályait a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, az előtörlesztési díj mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

**Alt. Csak eladói teherkiváltás esetén szerepeltetendő** 12.5. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a megvásárolandó ingatlan tehermentesítése érdekében a Bank által átutalt összeg több, mint az ingatlan tehermentesítéséhez ténylegesen felhasznált összeg, úgy a tehermentesítéshez fel nem használt, a Bankhoz visszaérkező összeg a kölcsön előtörlesztésére fordítandó. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 óráig a Bankba beérkező visszautalások esetén a beérkezés napján, az ezen időpontot követően a Bankba beérkező visszautalások esetén a következő banki munkanapon végrehajtja az előtörlesztést. Az előtörlesztés ebben az esetben díjmentesen történik.

**Alt. Csak hitelkiváltás esetén szerepeltetendő** 12.5. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a hitelkiváltás érdekében a Bank által átutalt összeg több, mint a hitelkiváltáshoz ténylegesen felhasznált összeg, úgy a hitelkiváltáshoz fel nem használt, a Bankhoz visszaérkező összeg a kölcsön előtörlesztésére fordítandó. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 óráig a Bankba beérkező visszautalások esetén a beérkezés napján, az ezen időpontot követően a Bankba beérkező visszautalások esetén a következő banki munkanapon végrehajtja az előtörlesztést. Az előtörlesztés ebben az esetben díjmentesen történik.

## 13. A fizetés elmulasztásának következményei, illetve a kölcsönszerződés felmondása és annak következményei

### 13.1. Késedelmi kamat

Amennyiben az Adós bármely fizetési kötelezettségnek esedékességgkor nem tesz eleget, köteles a Banknak az esedékes és vissza-, illetve meg nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat-, díj- és esetleges további járulékkövetelés, egyéb költség) után késedelmi kamatot fizetni.

A késedelmi kamat évi mértéke	a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz 3%
A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 90. napig:	a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz 3 %
A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 91. naptól:	megegyezik a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértékével

### 13.2. A kölcsönszerződés felmondása

#### 13.2.1. A kölcsönszerződés felmondása az Adós által

13.2.1.1. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bank a kölcsönszerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi.

13.2.1.2. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést költség- és díjmentesen felmondani, ha a kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódus lejáratára után a kamat mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra nézve hátrányosan változik. A felmondást az Adós köteles a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal közölni a Bankkal. A felmondás abban az esetben érvényes, amennyiben az

Adós a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Banknak megfizeti.

#### 13.2.2. A kölcsönszerződés felmondása a Bank által

A Bank – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben - jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- c) az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- e) az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;
- g) az Adós valamely, a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti;
- h) az Adós a kölcsönszerződésből vagy bármely a Bank és az Adós kapcsolatát szabályozó jogszabály rendelkezéseit, illetőleg ezekből eredő kötelezettségét súlyosan vagy többször megszegi; vagy
- i) a biztosítékul szolgáló ingatlan bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.

A kölcsönszerződés felmondásának egyéb eseteit a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.

#### 13.3. A felmondás következményei

Felmondás esetén a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a teljesítésre meghatározott 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén az Adós teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti.

#### 14. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai és nyilatkozatai

##### 14.1. Az Adóskötelezettséget vállal arra, hogy:

- a kölcsön visszafizetésének időpontjáig haladéktalanul bejelenti a Banknak, ha más banknál újabb bankszámlát nyit vagy más banktól kölcsönt vesz fel;
- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték, Ingatlan értékében a jelen kölcsönszerződés időtartama alatt a Banknak fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és ez a Bank követelésének kielégítését veszélyezteti, az Adós a Bank felhívására 30 napon belül megfelelő kiegészítő biztosítékot nyújt. Az értékcsökkenés akkor veszélyezteti a Bank kielégítési jogát, ha a nyújtott biztosíték a megbízott értékbecslő által megállapított hitelbiztosítéki értéke nem éri el az Adós teljes tőke és járulék tartozását. Megfelelő biztosítéknak minősül az olyan forgalomképes ingatlan, amelynek a megbízott értékbecslő által készített értékbecslés szerinti hitelbiztosítéki értéke eléri vagy meghaladja a már nyújtott biztosítékban bekövetkezett értékcsökkenést;
- a jelen kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek megszegése esetén a Bank felszólítására a vagyoni/jövedelmi helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Bank részére megküldi

- 14.2. Az Adós kijelenti, hogy a Banknál vezetett számlák, a Bank bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadja a jelen kölcsönszerződés szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkor fennálló összegének a közokirati tanúsításaként. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot arra és aláveti magát annak, hogy a jelen bekezdésben hivatkozott jogügylet(ek) alapján fennálló tartozás mértékének tanúsítására a Bank az általa választott közjegyzőt felkérje.
- 14.3. Az Adós kijelenti, hogy elfogadja azt a feltételt, hogy amennyiben jelen kölcsönszerződésben egyes adatok összezszerűségét, esedékességét a Bank nem tudta pontosan meghatározni, úgy a Bank értesítő levelet küld a pontos összegről, esedékességről. Az Adós kijelenti, hogy a Bank értesítésében foglaltakat elfogadja a kölcsönszerződés módosításának.
- 14.4. Amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratí összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre kerül, az Adós ezennel felhatalmazást ad a Bank részére, hogy a jelen szerződésből eredő ügylethez kapcsolódó a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján banktitoknak minősülő adatait a jelzálog-hitelintézet részére átadja.
- 14.5. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben (a továbbiakban: törvény), valamint a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglalt a hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli és írásos tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, így átadta a részére az NGM rendelet szerinti a hitelszerződés törlesztőrészlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot, a törvény szerinti általános és személyes tájékoztatást a jelzáloghitelről. A Bank az Adóst szóban tájékoztatta a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet vonatkozó főbb követelményeiről, a hitel főbb jellemzőiről, a kamatozás módjáról. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá, annak érdekében, hogy felelős döntést tudjon hozni a hitel felvételét illetően.

Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a jelen kölcsönszerződés tervezetét, valamint az ahhoz kapcsolódó önálló zálogjogot alapító szerződés tervezetét a Bank a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőző 3 nappal korábban a részére átadta.

## 15. Záró rendelkezések

- 15.1. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen kölcsönszerződés mellékleteit képező, alábbi dokumentumok rendelkezései irányadóak: a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista **Alt. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet; és „A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista” című kondíciós lista.** Az Adós kijelenti, hogy a fenti dokumentumokat a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Banktól átvette, azokat elolvasta, tartalmukat megismerte és megértette. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó, a kölcsön futamideje alatt az Adós által megfizetendő – a kamaton kívüli - járulékok mértékére nézve az azok megfizetésének esedékességekor érvényes, a jelen kölcsönre vonatkozó mindenkori kondíciós listában foglaltak az irányadóak.

**Alt. Ez a pont csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben adóstárs**

15.2. Az Adós és az Adóstárs kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a Bank a kölcsönszerződéshez kapcsolódó, bármely, az Adós vagy az Adóstárs részére küldött értesítése, fizetési felszólítása, felmondása hatálya a kézbesítés napján a többi Adóssal/Adóstárral szemben is beáll, azok külön értesítése hiányában is.

15.3. A jelen kölcsönszerződés az aláírása napján lép hatályba.

*Alt. Ez a nyilatkozat csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben magyarul nem beszélő személy*  
Alulírott [magyar nyelvet nem értő neve] kijelenti, hogy a magyar nyelvet nem érti, nem beszéli, de a jelen kölcsönszerződés tartalmát részére a tanúként eljáró személyek egyike, [tolmácsként eljáró személy neve] (születés kori név: [tolmácsként eljáró személy születési neve] születési helye, ideje: [tolmácsként eljáró személy születési helye, ideje] anyja neve: [tolmácsként eljáró személy anyja neve] szám alatti lakos az Adós által értett és beszélt [az a nyelv amire lefordították, elmagyarázták a szerződés szövegét] nyelvre lefordította, valamint azt szóban elmagyarázta, ezt követően az Adós a kölcsönszerződést mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írta alá.

A felek jelen kölcsönszerződést - annak elolvasása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: [település, dátum]

.....	.....
[Adós neve] Adós	CIB Bank Zrt. képviselésében:
.....	név: .....
[Adóstárs neve] Adóstárs	beosztás: .....
.....	név: .....
	beosztás: .....

*Alt. Csak akkor szerepeltetendő, ha képviselő ír alá valamelyik szereplő helyett [annak a személynek a neve, aki helyett képviselő jár el]*

képviselésében, helyette és nevében eljár mint *Alt. 1.*  
Meghatalmazott *Alt. 2.* Törvényes képviselő *Alt. 3.*  
Eseti gondnok *Alt. 4.* Eseti gyám:

Alulírottak kijelentjük, hogy a Szerződő Felek a kölcsönszerződést előttünk mint tanúk előtt írták alá:

1/ Név: [tanú 1 neve]

2/ Név: [tanú 2 neve]

Cím: [tanú 2 címe]

Cím: [tanú 2 címe]

Aláírás:.....

Aláírás: .....

A kölcsönszerződés részét képező mellékletek:

1. Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződés
2. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata
3. A CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönszerződésekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
4. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata



5. A CIB Bank Zrt. [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) c kondíciós listája
6. [\[Alt. Amennyiben ügynök által közvetített kölcsönügylet\]](#) A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista c. kondíciós listája
7. A CIB Bank Zrt. [\[bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) c kondíciós listája

Tisztelt Ügyfelünk!

Az átadásra kerülő kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés-tervezet a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14., a továbbiakban: Bank) részéről a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerinti, a Bankra nézve kötelező erejű ajánlatnak tekintendő.

CIB Bank Zrt.