



**KÖLCSSÖNSZERZŐDÉS**

CIB *Alt. 1. 5 éves kamatperiódus esetén* **5** *Alt. 2. 10 éves kamatperiódus esetén* **10** *Alt. 3. zöld MFL esetén*  
**10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**  
Szerződésszám: **[szerződésszám]**

Amely létrejött egyrészről a

|                                                       |                                                                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>A hitelező neve:</b>                               | <b>CIB Bank Zrt.</b>                                                   |
| <b>Székhelye és levelezési címe:</b>                  | 1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.                                    |
| <b>A céget nyilvántartó bíróság</b>                   | a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága                                     |
| <b>Cégjegyzékszáma:</b>                               | cg. 01-10-041004                                                       |
| <b>Felügyeleti hatóság:</b>                           | Magyar Nemzeti Bank<br>(székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55.) |
| <b>A hitelközvetítő neve</b>                          | <b>[közvetítő neve]</b>                                                |
| <b>A hitelközvetítő székhelye és levelezési címe:</b> | <b>[közvetítő székhely, levelezési cím]</b>                            |

**mint hitelező (a továbbiakban: a Bank),**

másrészről

|                                                                                                                           |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Adós neve:</b>                                                                                                         | <b>[adós neve]</b>                                      |
| <b>Adós születéskori neve:</b>                                                                                            | <b>[adós születési neve]</b>                            |
| <b>Születési hely:</b>                                                                                                    | <b>[adós születési helye]</b>                           |
| <b>Születési idő:</b>                                                                                                     | <b>[adós születési ideje]</b>                           |
| <b>Anyja neve:</b>                                                                                                        | <b>[adós anyja neve]</b>                                |
| <b>Állandó lakcíme:</b>                                                                                                   | <b>[adós állandó lakóhelye]</b>                         |
| <b>Levelezési címe:</b>                                                                                                   | <b>[adós levelezési címe]</b>                           |
| <b>Alt. 1. Személyi igazolványának száma:</b><br><b>Alt. 2. Útlevele száma:</b><br><b>Alt. 3. Vezetői engedély száma:</b> | <b>[adós személyazonosításra alkalmas okmány száma]</b> |
| <b>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:</b>                                                                        | <b>[adós lakcímkártya száma]</b>                        |

**mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: az Adós)**

*Alt1. (ha az Adós helyett meghatalmazott jár el)* akinek képviseletében, helyette és nevében eljár  
*Alt. 2. (ha az Adós kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)* akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár  
*Alt. 3.(ha az Adós helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)*akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

*Alt. az alábbi táblázat abban az esetben alkalmazandó, amennyiben az adós helyett meghatalmazott jár el*

|                                                                                           |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alt. 1. Meghatalmazott neve</b> <b>Alt. 2. Törvényes képviselő neve</b> <b>Alt. 3.</b> | <b>[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám neve]</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eseti gondnok neve <a href="#">Alt. 3</a>                                                                                                                            |                                                                                                            |
| Eseti gyám neve:                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| Születéskori neve:                                                                                                                                                   | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési neve]                            |
| Születési hely, idő:                                                                                                                                                 | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési hely, idő]                       |
| Anyja neve:                                                                                                                                                          | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám anyja neve]                                |
| <a href="#">Alt. 1. Személyi igazolványának száma:</a><br><a href="#">Alt. 2. Útlevele száma:</a> <a href="#">Alt.</a><br><a href="#">3. Vezetői engedély száma:</a> | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám személyazonosításra alkalmas okmány száma] |
| Állampolgársága:                                                                                                                                                     | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állampolgársága]                           |
| Állandó lakcíme:                                                                                                                                                     | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állandó lakóhelye]                         |

[Alt. \(amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 1\)](#)

és

|                                                                                                                                                                      |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adóstárs neve:                                                                                                                                                       | [adóstárs 1 neve]                                      |
| Születéskori neve:                                                                                                                                                   | [adóstárs 1 születési neve]                            |
| Születési hely:                                                                                                                                                      | [adóstárs 1 születési helye]                           |
| Születési idő:                                                                                                                                                       | [adóstárs 1 születési ideje]                           |
| Anyja neve:                                                                                                                                                          | [adóstárs 1 anyja neve]                                |
| Állandó lakcíme:                                                                                                                                                     | [adóstárs 1 állandó lakóhelye]                         |
| Levelezési címe:                                                                                                                                                     | [adóstárs 1 levelezési címe]                           |
| <a href="#">Alt. 1. Személyi igazolványának száma:</a><br><a href="#">Alt. 2. Útlevele száma:</a> <a href="#">Alt.</a><br><a href="#">3. Vezetői engedély száma:</a> | [adóstárs 1 személyazonosításra alkalmas okmány száma] |
| Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:                                                                                                                          | [adóstárs 2 lakcímkártya száma]                        |

[Alt. \(amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 2\)](#)

és

|                                                                                                                                                                      |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adóstárs neve:                                                                                                                                                       | [adóstárs 2 neve]                                      |
| Születéskori neve:                                                                                                                                                   | [adóstárs 2 születési neve]                            |
| Születési hely:                                                                                                                                                      | [adóstárs 2 születési helye]                           |
| Születési idő:                                                                                                                                                       | [adóstárs 2 születési ideje]                           |
| Anyja neve:                                                                                                                                                          | [adóstárs 2 anyja neve]                                |
| Állandó lakcíme:                                                                                                                                                     | [adóstárs 2 állandó lakóhelye]                         |
| Levelezési címe:                                                                                                                                                     | [adóstárs 2 levelezési címe]                           |
| <a href="#">Alt. 1. Személyi igazolványának száma:</a><br><a href="#">Alt. 2. Útlevele száma:</a> <a href="#">Alt.</a><br><a href="#">3. Vezetői engedély száma:</a> | [adóstárs 2 személyazonosításra alkalmas okmány száma] |
| Lakcímet igazoló hatósági igazolvány                                                                                                                                 | [adóstárs 2 lakcímkártya száma]                        |



|        |  |
|--------|--|
| száma: |  |
|--------|--|

*Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 3)*

és

|                                                                                                                          |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adóstárs neve:                                                                                                           | [adóstárs 3 neve]                                      |
| Születéskori neve:                                                                                                       | [adóstárs 3 születési neve]                            |
| Születési hely:                                                                                                          | [adóstárs 3 születési helye]                           |
| Születési idő:                                                                                                           | [adóstárs 3 születési ideje]                           |
| Anyja neve:                                                                                                              | [adóstárs 3 anyja neve]                                |
| Állandó lakcíme:                                                                                                         | [adóstárs 3 állandó lakóhelye]                         |
| Levelezési címe:                                                                                                         | [adóstárs 3 levelezési címe]                           |
| <i>Alt. 1. Személyi igazolványának száma:</i><br><i>Alt. 2. Útlevél száma: Alt.</i><br><i>3. Vezetői engedély száma:</i> | [adóstárs 3 személyazonosításra alkalmas okmány száma] |
| Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:                                                                              | [adóstárs 3 lakcímkártya száma]                        |

*Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 4)*

és

|                                                                                                                          |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adóstárs neve:                                                                                                           | [adóstárs 4 neve]                                      |
| Születéskori neve:                                                                                                       | [adóstárs 4 születési neve]                            |
| Születési hely:                                                                                                          | [adóstárs 4 születési helye]                           |
| Születési idő:                                                                                                           | [adóstárs 4 születési ideje]                           |
| Anyja neve:                                                                                                              | [adóstárs 4 anyja neve]                                |
| Állandó lakcíme:                                                                                                         | [adóstárs 4 állandó lakóhelye]                         |
| Levelezési címe:                                                                                                         | [adóstárs 4 levelezési címe]                           |
| <i>Alt. 1. Személyi igazolványának száma:</i><br><i>Alt. 2. Útlevél száma: Alt.</i><br><i>3. Vezetői engedély száma:</i> | [adóstárs 4 személyazonosításra alkalmas okmány száma] |
| Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:                                                                              | [adóstárs 4 lakcímkártya száma]                        |

*Alt. 1. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs helyett meghatalmazott jár el)*

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

*Alt. 2. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)*

akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár

*Alt. 3. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)*

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

*Alt. az alábbi táblázat abban az esetben alkalmazandó ha adóstárs 1/2/3/4 helyett meghatalmazot jár el*

|                                                                                                                         |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <i>Alt. 1. Meghatalmazott neve Alt. 2. Törvényes képviselő neve Alt. 3. Eseti gondnok neve Alt. 4. Eseti gyám neve:</i> | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám neve] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                      |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Születéskori neve:                                                                                   | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési neve]                            |
| Születési hely, idő:                                                                                 | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési hely, idő]                       |
| Anyja neve:                                                                                          | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám anyja neve]                                |
| Alt. 1. Személyi igazolványának száma:<br>Alt. 2. Útlevele száma: Alt.<br>3. Vezetői engedély száma: | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám személyazonosításra alkalmas okmány száma] |
| Állampolgársága:                                                                                     | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állampolgársága]                           |
| Állandó lakcíme:                                                                                     | [meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állandó lakóhelye]                         |

**ALT: gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD**  
akinek képviseletében, helyette és nevében eljár mint Eseti gondnok/Eseti gyám

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Eseti gondnok neve:       | [eseti gondnok neve], ügyvéd                        |
| Ügyvédi igazolvány száma: | [eseti gondnok ügyvéd ügyvédi igazolványának száma] |
| Székhelye:                | [eseti gondnok ügyvéd székhelye]                    |

**Alt. abban az esetben, ha adóstárs(ak) is szerepelnek az ügyletben, mint kölcsönfelvevő(k) és egyetemleges adóstárs(ak) (a továbbiakban: Adóstárs(ak))**

Az Adós és az Adóstárs(ak) megnevezése a továbbiakban együttesen: az Adós.

(a Bank és az Adós a továbbiakban együtt: a Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya és a kölcsön célja

### 1.1. A szerződés tárgya

A Bank és az Adós megállapodnak, hogy a Bank, a jelen kölcsönszerződés szerinti feltételekkel kölcsönt nyújt az Adós számára, az Adós pedig köteles a kölcsön és annak e szerződés szerinti járuléai megfizetésére.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bank tájékoztatta az Adóst arról, hogy nem nyújt forinttól eltérő devizanemben kölcsönt, melyre tekintettel az Adóst nem illeti meg a forinttól eltérő devizára történő devizaváltás joga.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Adós a forintalapú kölcsönszerződésből fennálló tartozást forintban kívánja törleszteni a kölcsön teljes futamideje alatt.

### 1.2. A kölcsön célja

#### **Alt.1. Hitelkiváltás esetén alkalmazandó**

Lakáscélú kölcsön, mely a(z) [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező neve]-nál/-nél (székhelye [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező székhelye])[kiváltandó kölcsön nyilvántartási száma] számon nyilvántartott Alt. ha több hitelt vált ki az ügyfél, valamint a(z) [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező neve]-nál/-nél (székhelye [kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelező székhelye])[kiváltandó kölcsön nyilvántartási száma] számon nyilvántartott lakáscélú kölcsön kiváltására szolgál.



**Alt.2. Új és használt lakás, telek vásárlás esetén alkalmazandó**

A kölcsön összegével a [hitelcél ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni címe] szám alatt található ingatlan megvásárlásának finanszírozása.

**Alt.3. Új lakóház/lakásépítése esetén alkalmazandó**

A kölcsön összegével a [hitelcél ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni címe] szám alatt található ingatlanon új lakóház/lakás építésének finanszírozása.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a kölcsön annak célja alapján árazási szempontból lakáscélú kölcsönnek minősül.

**2. A kölcsön összege, a kölcsön folyósítása:**

**2.1. A kölcsön összege**

A kölcsön összege: [kölcsön összege számmal] HUF, azaz [kölcsön összege betűvel] forint.

**Alt.2. Több részletet folyósítás esetén alkalmazandó**

A kölcsön első részlete: [kölcsön összege számmal] HUF azaz [kölcsön első részletének összege betűvel] forint.

A kölcsön második részlete: [kölcsön összege számmal] HUF azaz [kölcsön második részletének összege betűvel] forint.

A kölcsön harmadik részlete: [kölcsön összege számmal] HUF azaz [kölcsön harmadik részletének összege betűvel] forint.

A kölcsön negyedik részlete: [kölcsön összege számmal] HUF azaz [kölcsön negyedik részletének összege betűvel] forint.

**2.2. A kölcsön folyósítása**

2.2.1. A kölcsön folyósításának helye: a Bank által [folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa] számlatulajdonos részére vezetett, [a folyósítás helyéül szolgáló bankszámla száma] számú bankszámla.

**Alt. (új lakás vásárlása esetén alkalmazandó-amennyiben az adásvétel jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog kikötésével történik)**A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a 10.1. pontban foglalt a kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának feltételei Adós általi maradéktalan teljesítését követően a megvásárolandó ingatlan Eladója részére kötelezettségvállaló nyilatkozatot állít ki, melyben rögzíti, hogy a kölcsönszerződés az adóssal aláírásra került és a nyilatkozatban meghatározott feltételek teljesítése esetén a Bank a kölcsön összegét az Adós részére folyósítja, majd a jelen szerződés 2.2.2. alapján a kölcsön folyósításának napján az Eladó(k) részére átutalja.

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítási feltételeinek az Adós általi teljesítését követő 2 banki munkanapon belül, vagy amennyiben az Adós írásban kéri akkor az Adós – legkésőbb a folyósítási feltételek teljesítéséig benyújtott- írásbeli kérelme alapján az Adós által meghatározott későbbi időpontban a kölcsön összegét folyósítani fogja a fentiekben megjelölt bankszámlára.

**Alt.1. Csak új és használt lakások vásárlása esetén alkalmazandó - amennyiben nincs eladói teherkiváltás.**

2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. [folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa] bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról [eladó 1-nek utalandó vételár rész





[összege számmal] Ft, azaz [eladó 1-nek utalandó vételár rész összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át [eladó 1 neve] részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a [teljesítés helyéül szolgáló eladó 1 bankszámlaszáma] számú bankszámlára, *Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben több eladó részére több számlára kell utalni. Annyiszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni* valamint [eladó 2-nek utalandó vételár rész összege számmal] Ft, azaz [eladó 2-nek utalandó vételár rész összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át [eladó 2 neve] részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a [teljesítés helyéül szolgáló 2. bankszámlaszáma] számú bankszámlára.

2.2.3. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.4. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta arról, hogy a Bank a papír alapú megbízás díját számítja fel átutalásonként. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszege felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

#### Alt. 2. Csak eladói teherkiváltás esetén alkalmazandó.

2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön első részletének összegét az első részfolyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. [folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa] bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön első részfolyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról [eladói tehermentesítésre szolgáló vételár rész 1. összege számmal] Ft, azaz [eladó tehermentesítésre szolgáló vételár rész 1. összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át a megvásárolandó ingatlan tehermentesítése érdekében a [kiváltandó hitelt nyújtó 1 neve] -nál/nél (székhelye: [kiváltandó hitelt nyújtó 1 székhelye]) vezetett [teljesítés helyéül szolgáló kiváltandó hitelt nyújtó 1 bankszámlaszáma] számú bankszámlára, *Alt. A „valamint utaljon át ...” szövegrész akkor szerepeltetendő, ha több számlára kell utalni. Annyiszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni* valamint [eladói tehermentesítésre szolgáló vételár rész 2. összege számmal] Ft, azaz [eladó tehermentesítésre szolgáló vételár rész 2. összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át a megvásárolandó ingatlan tehermentesítése érdekében a [kiváltandó hitelt nyújtó 2 neve] -nál/nél (székhelye: [kiváltandó hitelt nyújtó 2 székhelye]) vezetett [teljesítés helyéül szolgáló kiváltandó hitelt nyújtó 2 bankszámlaszáma] számú bankszámlára.

2.2.3. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön második részletének összegét a második részfolyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. [folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa] bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön második részfolyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról [eladó 1-nek utalandó vételár rész összege számmal] Ft, azaz [eladó 1-nek utalandó vételár rész összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át [eladó 1 neve] részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a [teljesítés helyéül szolgáló eladó 1 bankszámlaszáma] számú bankszámlára, *Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben több eladó részére több számlára kell utalni. Annyiszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni, valamint* [eladó 2-nek utalandó vételár rész összege számmal] Ft, azaz [eladó 2-nek utalandó vételár rész összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át [eladó 2 neve] részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a [teljesítés helyéül szolgáló 2. bankszámlaszáma] számú bankszámlára.



2.2.4. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni, A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.4. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta arról, hogy a Bank a papír alapú megbízás díját számítja fel átutalásonként. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszegezen felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

#### **Alt.3. Csak hitelkiváltás esetén alkalmazandó**

2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja.

2.2.3. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy jelen hitelkiváltás esetén, ha a kölcsön összege nem nyújt elegendő fedezetet a tartozás teljes megfizetésére, úgy az Adós köteles a hiányzó összeget saját forrásból a 2.2.1. pontban megjelölt bankszámlán elhelyezni.

**2.2.4. [folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa]** bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról a hitelkiváltásához szükséges, a 2.2.1 szerinti bankszámlán a 2.2.2. és a 2.2.3 pont alapján rendelkezésre álló összegből **[hitelkiváltásra szolgáló összeg 1 számmal]** Ft, azaz **[hitelkiváltásra szolgáló összeg 1 összege betűvel]** forint összeget utaljon át a **[kiváltandó hitelt nyújtó 1 neve]**-nél/nél (székhelye: **[kiváltandó hitelt nyújtó 1 székhelye]**) vezetett **[teljesítés helyéül szolgáló kiváltandó hitelt nyújtó 1 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára, **Alt. A „valamint [\*\*\*] Ft, azaz [\*\*\*] forint összeget utaljon át...” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha több hitelt vált ki az ügyfél ebből a kölcsönből, valamint [hitelkiváltásra szolgáló összeg 2 számmal] Ft, azaz [hitelkiváltásra szolgáló összeg 2 összege betűvel] forint összeget utaljon át a [kiváltandó hitelt nyújtó 2 neve]-nél/nél (székhelye: [kiváltandó hitelt nyújtó 2 székhelye]) vezetett [teljesítés helyéül szolgáló kiváltandó hitelt nyújtó 2 bankszámlaszáma] számú bankszámlára.**

2.2.5. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni, A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.4. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta arról, hogy a Bank a papír alapú megbízás díját számítja fel átutalásonként. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszegezen felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

2.2.6. Az Adós és a Bank továbbá úgy állapodnak meg, hogy hitelkiváltás esetén, ha a Bank nagyobb összeget utal a pénzügyintézetnek, mint amekkora összeg a hitelkiváltáshoz szükséges, a pénzügyintézet által visszautalt többlet összeget, a Bank díjmenetesen előtörleszti az Adós törlesztési számláján.

#### **Alt.4. Valamennyi hitelcél esetén alkalmazandó**

**2.2.6. Alt.1. Társasházi építményi jogos új lakás vásárlás, és jövőbeli épületre vonatkozó vevői jogos új lakás vásárlás esetén nem alkalmazandó** Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós a jelen



kölcsönszerződés 10.1. pontjában meghatározott határidőig nem teljesíti a folyósításhoz – szakaszos folyósítás esetén az első részfolyósításhoz - szükséges feltételeket, Szerződő Felek a határidő meghosszabbításában szerződésmódosítás útján állapotodhatnak meg. Amennyiben szerződés módosításra legkésőbb a jelen kölcsönszerződés aláírását követő 180. naptári napig nem kerül sor, a Bankot a kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli. **Alt.2. Jövőbeli épületre vonatkozó vevői jogos új lakás vásárlás esetén alkalmazandó** Szerződő Felek úgy állapotodnak meg, hogy amennyiben az Adós a jelen kölcsönszerződés 10.2. pontjában meghatározott határidőig nem teljesíti a folyósításhoz szükséges feltételeket, Szerződő Felek a határidő meghosszabbításában szerződésmódosítás útján állapotodhatnak meg. Amennyiben szerződés módosításra legkésőbb a jelen kölcsönszerződés aláírását követő 12. hónapnak a jelen szerződés aláírásával megegyező napjáig nem kerül sor, a Bankot a kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli. **Alt.3. Építmenyi jogos új lakás vásárlás esetén alkalmazandó** Szerződő Felek úgy állapotodnak meg, hogy amennyiben az Adós a jelen kölcsönszerződés 10.1. pontjában meghatározott határidőig nem teljesíti a folyósításhoz szükséges feltételeket, a Bankot a kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződéskötés és a folyósítás között, több mint 180 nap telik el, akkor a Bank könnyített vizsgálatot (jövedelemvalidációt) végez. A folyósítás feltétele, hogy Adós megfelel a jövedelemvalidáció feltételeinek. Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a kölcsön folyósítását megtagadhatja, ha a Kölcsönszerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében, vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a Kölcsönszerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

### 3. A kölcsön futamideje, visszafizetése:

|                                                                                     |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Futamidő</b>                                                                     | <b>[futamidő hónapokban]</b> hónap                                                                    |
| <b>Lejárat napja:</b>                                                               | <b>[év]. év [hó] hó [nap]. nap</b>                                                                    |
| <b>A kölcsön havi törlesztő részlete a folyósítást követő első kamatperiódusban</b> | <b>[törlesztő részlet összege számmal],-</b> Ft azaz <b>[törlesztőrészlet összege betűvel]</b> forint |
| <b>A törlesztőrészletek száma</b>                                                   | <b>[törlesztőrészletek száma]</b>                                                                     |
| <b>Az első törlesztő részlet esedékessége</b>                                       | <b>[év]. év [hó] hó [nap]. nap</b>                                                                    |
| <b>A további törlesztőrészletek esedékessége</b>                                    | minden hó 05. napján, vagy amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első banki munkanapon      |

3.1. A kölcsön visszafizetésének módja: az Adós havi, tőkerészt és kamatrészt is tartalmazó, az egyes kamatperiódusokon belül azonos összegű törlesztőrészleteket tartozik megfizetni a Bank részére, a törlesztőrészleten belül a tőke és a kamat aránya változó (annuitásos törlesztés).

3.2. A kölcsön törlesztésének helye: **[törlesztőszámla tulajdonosának neve]** számlatulajdonosnak a Banknál vezetett, **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlája (a továbbiakban: a Bankszámla).

#### **Alt.1.Ez a pont csak több részletben történő folyósítás esetén alkalmazandó**

3.3.A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy - tekintettel arra, hogy a kölcsön folyósítása több részletben fog történni, és hogy az egyes kölcsönrészek folyósításának időpontja a jelen kölcsönszerződés megkötésekor a Szerződő Felek előtt még nem ismert -, a havi törlesztőrészlet meghatározása akként történt, mintha a teljes kölcsönösszeg az első részfolyósításkor kerülne kifizetésre. Tekintettel a több részletben történő folyósításra, a Szerződő Felek úgy állapotodnak meg, hogy az egyes kölcsönrészeknek a 10. pontban meghatározott feltételek teljesítését követő folyósítása után az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adós részére rendelkezésre bocsátott, és a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy ezt az értesítő levelet a folyósítást követő 5 munkanapon belül az Adós részére a CIB Bank Mobilalkalmazás és





a CIB Bank Online Postaládába elhelyezi. Amennyiben az Adós nem rendelkezik sem CIB Bank Mobilalkalmazással, sem CIB Bank Online elektronikus csatornával, úgy az értesítő levelet a Bank - 5 munkanapon belül - postai úton küldi meg az Adós részére.

3.4. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy az első kamatperiódusra irányadó havi törlesztőrészlet azt feltételezve került meghatározása, hogy a jelen Szerződés aláírása és a kölcsönösszeg folyósítása között nem telik el egy naptári hónapnál hosszabb idő. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés aláírása és a kölcsön folyósítása között több mint egy naptári hónap telik el, a törlesztő részlet összege a fentiekben megjelölthöz képest változhat. Az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adós részére rendelkezésre bocsátott, és a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy ezt az értesítő levelet a folyósítást követő 5 munkanapon belül az Adós részére a CIB Bank Mobilalkalmazás és a CIB Bank Online Postaládába elhelyezi. Amennyiben az Adós nem rendelkezik sem CIB Bank Mobilalkalmazással, sem CIB Bank Online elektronikus csatornával, úgy az értesítő levelet a Bank - 5 munkanapon belül - postai úton küldi meg az Adós részére.

#### 4. A kölcsön kamata:

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A kamat mértéke az első kamatperiódusban:</b>                                                                                                                                   | <b>[induló ügyleti kamat mértéke] %</b>                                         |
| <b>Alt. kamatkedvezmény esetén-Mozgástér kedvezmény esetén nem alkalmazandó: A kamatkedvezmény mértéke:</b>                                                                        | <b>[kamatkedvezmény mértéke] %</b>                                              |
| <b>Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén: A jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke:</b>                                                                                    | <b>[a jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke] %</b>                     |
| <b>Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén ha van megtakarításhoz kapcsolódó kedvezmény: A megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke:</b>                                   | <b>[a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke] %</b>                 |
| <b>Alt. egyedi kamatkedvezmény esetén: Az egyedi kamatkedvezmény mértéke:</b>                                                                                                      | <b>[egyedi kamatkedvezmény mértéke] %</b>                                       |
| <b>Alt. akkor alkalmazandó, ha csak kamatkedvezmény van-Mozgástér kedvezmény esetén nem alkalmazandó: A kamat kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az első kamatperiódusban:</b> | <b>[kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték] %</b>                          |
| <b>Alt. Mozgástér kamatkedvezmény esetén: A</b>                                                                                                                                    | <b>[a jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték] %</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kamat jóváíráshoz<br>kapcsolódó<br>kamatkedvezmény<br>csökkentett mértéke az<br>első kamatperiódusban:                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| Alt. Mozgástér<br>kamatkedvezmény esetén<br>ha van megtakarításhoz<br>kapcsolódó kedvezmény: A<br>kamat megtakarításhoz<br>kapcsolódó<br>kamatkedvezmény<br>csökkentett mértéke az<br>első kamatperiódusban:                                                    | [a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezmény csökkentett kamat<br>mérték] %                                             |
| Alt. akkor alkalmazandó, ha<br>csak egyedi<br>kamatkedvezmény van A<br>kamat egyedi<br>kamatkedvezmény<br>csökkentett mértéke az<br>első kamatperiódusban:                                                                                                      | [egyedi kamatkedvezmény csökkentett kamat mérték] %                                                                      |
| Alt. akkor alkalmazandó, ha<br>kamatkedvezmény és egyedi<br>kamatkedvezmény is van-<br>Mozgástér kedvezmény<br>esetén nem alkalmazandó:<br>A kamat<br>kamatkedvezmény és<br>egyedi<br>kamatkedvezmény<br>csökkentett mértéke az<br>első kamatperiódusban:       | [kamatkedvezmény és egyedi kamatkedvezmény csökkentett kamat<br>mérték] %                                                |
| Alt. Mozgástér<br>kamatkedvezmény esetén<br>ha van megtakarításhoz<br>kapcsolódó kedvezmény:<br>A kamat jóváíráshoz<br>kapcsolódó<br>kamatkedvezmény és<br>megtakarításhoz<br>kapcsolódó<br>kamatkedvezmény<br>csökkentett mértéke az<br>első kamatperiódusban: | [a jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezmény és a megtakarításhoz<br>kapcsolódó kamatkedvezmény csökkentett kamat mérték] % |
| A kamatperiódus hossza:                                                                                                                                                                                                                                         | Alt. 1. 5 év (azaz 60 hónap) Alt. 2. 10 év (azaz 120 hónap)                                                              |

4.1. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön után kamatperióduson belül változatlan mértékű, de kamatperiódusonként változó mértékű Alt. 1. Az „a kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha van kamatkedvezmény a kamatkedvezmény Alt. Az „és az egyedi kamatkedvezmény” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha egyedi kamatkedvezmény van és az egyedi kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni a Bank számára.

4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamatperiódus hossza Alt. 1. 5 év (azaz 60 hónap) Alt. 2. 10 év (azaz 120 hónap). Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik és a jelen



kölcsönszerződés szerinti első törlesztő részlet esedékességének napját követő [Alt. 1. 60. \(hatvanadik\)](#) [Alt. 2. 120. \(egyszázhuszadik\)](#) hónapnak a törlesztőrészek esedékességével megegyező napjáig tart. A további kamatperiódusok az azokat közvetlenül megelőző kamatperiódus lejáratának napján kezdődnek és a kamatperiódus hosszával számított hónapokkal növelten a törlesztőrészlet esedékességének napjáig tartanak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsön utolsó kamatperiódusának időtartama a kölcsön futamidejétől függően [Alt. 1. 5 évnél \(azaz 60 hónapnál\)](#) [Alt. 2. 10 év \(azaz 120 hónapnál\)](#) rövidebb is lehet.

4.3. A Bank az ügyleti kamat mértékét kamatperiódusonként – a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal - az egyes kamatperiódusok lejáratát után a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig jogosult módosítani. A Bank az új kamatperiódusra alkalmazott kamat mértékét az előző kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

Ha a Bank valamely kamatperiódusra az alkalmazandó kamatváltoztatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot állapít meg, a későbbi kamatperiódusokban ezen kedvezményt a csökkentendő kamat mértékébe betudhatja. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

A kamatváltoztatási mutató részletes leírását a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatozó Különös Üzletszabályzata, valamint a [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) című kondíciós lista tartalmazza.

4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamat fentiek szerinti egyoldalú módosítása esetén a Bank a kamatperiódus lejáratát megelőző legalább 90 nappal írásban tájékoztatja az adóst az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Adós a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Bank érdekkörén kívül felmerülő költségeket) jogosult a kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy a hátralévő futamidőre fix kamatozás meghatározására feltéve, hogy a Bank az Adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz „Minősített fogyasztóbarát lakáshitel” minősítéssel rendelkező kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Az Adós a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékáról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejáratát előtt írásban köteles értesíteni a Bankot.

#### [Alt. 1. Amennyiben az Adós Kamatkedvezmény-re jogosult.](#)

4.6. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamatkedvezményre való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke\]](#) összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [\[törlesztőszámla száma\]](#) számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank



írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételt teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

#### Alt. 2. Amennyiben az Adós Kamatkedvezmény Plusz-ra jogosult

4.6. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a [hitelre vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamatkedvezmény Plusz-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott [hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke] összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [törlesztőszámla száma] számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételt teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

#### Alt.3. Amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult

4.6. A Bank 4. pontban meghatározott kamatkedvezményt biztosít CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkező Adósnak, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkezik. CIB Munkavállalói Juttatási Csomagra való jogosultság feltételeit a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) című kondíciós lista tartalmazza. A kedvezményre való jogosultság a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag megszűnése esetén a megszűnést követő első törlesztési esedékességi naptól szűnik meg, ettől az időponttól kezdve az Adós a kamat kedvezményre nem jogosult és



a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Adós a kamatkedvezmény feltételét újra teljesíti, az Adós a feltétel teljesítését követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételttel teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

#### Alt. 4. Amennyiben az Adós Zöld kamatkedvezmény-re jogosult

4.6. A Bank az Adós részére a Zöld kamatkedvezmény részeként a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a kamatkedvezmény az Adóst a kölcsön teljes futamideje alatt megilleti. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a [hitelre vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista) szerinti Zöld kamatkedvezményre való jogosultság érvényesítéséhez bemutatott Energetikai tanúsítványt, vagy Kivitelezési dokumentáció részeként az energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítást ellenőrizni.

#### Alt. 5. Amennyiben az Adós Kamatkedvezmény Extra-ra jogosult

4.6. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a [hitelre vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamatkedvezmény Extra-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott [hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke] összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló [törlesztőszámla száma] számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételttel jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése





esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

#### **Alt. 6. Amennyiben az Adós Kamatkedvezmény Duó-ra jogosult**

4.6. A Bank az Adós részére a Kamatkedvezmény Duó részeként a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista) szerinti Kamatkedvezmény Duó-ra való jogosultság érvényesítéséhez a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel hitelkérelem rendelkezésre állását ellenőrizni.

Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamatkedvezmény Duó-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott *[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]* összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló *[törlesztőszámla száma]* számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

#### **Alt. 7. Amennyiben az Adós Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény -ra jogosult**

4.6. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a *[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]* című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény-re való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott *[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás*



**mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

#### <Alt8. Egyedi kedvezmény – 90

Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön folyósítását követő 6 (hat) hónapon belül az egyedi árazási kedvezményre való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább az egyedi árazási kedvezményhez meghatározott **[üzletipolitikai kedvezmény érdekében vállalt jóváírás mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamatkedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. (hatodik) törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő 1. (első) törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a



kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

#### **ALT9. Üzletpolitikai kedvezmény ZÖLD**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a kamatkedvezményre való jogosultság érvényesítéséhez bemutatott energetikai tanúsítványt, vagy a kivitelezési dokumentáció részeként az energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítást ellenőrizni, arra vonatkozóan, hogy a hitelcél ingatlan megfelel-e az alábbi feltételeknek:

- 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m<sup>2</sup> értéket, vagy
- 2023. november 1-jén vagy azt követően előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A+ besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 68kWh/év/m<sup>2</sup> értéket.

#### **Alt. 10. Amennyiben az Adós egyedi árazási kedvezmény alapján jogosult kamatkedvezményre**

**4.6.** A Bank az Adós részére egyedi árazási kedvezmény alapján a 4. pontban meghatározott egyedi kamatkedvezményt biztosít. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az egyedi kamatkedvezmény az Adóst a kölcsön teljes futamideje alatt megilleti.

#### **Alt. 11. Amennyiben az Adós Mozgástér kedvezmény alapján jogosult kamatkedvezményre**

#### **4.3. A kamatkedvezményhez kapcsolódó rendelkezések**

4.3.1. Adós a jóváíráshoz kapcsolódó kamatkedvezmény érdekében a jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Mozgástér kedvezménycsomagra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott **[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára.

Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése



esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

4.3.2. **Alt1. Amennyiben igényléskor legalább 10 millió forintot megtakarítást vállalt az adós** Adós a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezmény érdekében a jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a Kondíciós Listában meghatározott Mozgástér kedvezménycsomag szerinti megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre való jogosultsághoz rendelkezik vagy rendelkezni fog legalább 10.000.000, - Ft összeget elérő megtakarítási állománnyal.

Adós tudomással bír arról, hogy a megtakarításra vonatkozó feltételt akkor teljesíti, ha a Banknál kezelt megtakarítási állományának értéke eléri vagy meghaladja a hiteligényléskor vállalt **Alt. 1 10.000.000,- Ft és 19.999.999,- Ft közötti Alt. 2 20.000.000,- Ft és 39.999.999,- Ft közötti, Alt. 3 40.000.000,- Ft és 59.999.999,- Ft közötti Alt. 4 60.000.000,- Ft összeget elérő** megtakarítási volumensávot, A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít. **Alt1.vége**

**Alt.2. Amennyiben igényléskor 10 millió forintnál alacsonyabb megtakarítást vállalt az adós** Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Adós a kölcsön folyósítását követően rendelkezik, vagy rendelkezni fog a kölcsön befogadásának napján érvényes CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre vonatkozó Kondíciós Listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Mozgástér kedvezménycsomag szerinti megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre való jogosultsághoz szükséges mértékű megtakarítási állománnyal, abban az esetben Adós a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve jogosulttá válik a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott Mozgástér kedvezménycsomag szerinti megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre. **Alt. 2.vége**

Adós tudomással bír arról, hogy megtakarítási állománynak minősül: a banknál vezetett számláinak pozitív egyenlege és a banknál nyilvántartott értékpapírja. Adós tudomással bír arról, hogy a megtakarítási állomány nem forintban denominált elemei az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó MNB árfolyamon kerülnek figyelembevételre a számítás során.

A megtakarításhoz kapcsolódó kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az Adós Banknál kezelt megtakarítási állományai hó végi záró értékeinek medián értéke a vizsgálatot megelőző 6 hónapban elérte vagy meghaladta-e a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vizsgált időszakban Adós Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a 10.00.000, - Ft összeget, az Adós a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a megtakarítási állomány után járó kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt Banknál kezelt megtakarítási állományra vonatkozó kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a megtakarításhoz kapcsolódó kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.





Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vizsgált időszakban az Adós Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a hiteligényléskor vállalt volumensáv alsó értékét, de egy a vállaltnál alacsonyabb sávot eléri, akkor a kamatkedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott megtakarítási sávnak megfelelő értékre módosul (csökken), és az Adós a megtakarítási állomány után járó módosított kamatkedvezmény figyelembe vételével számított (magasabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vizsgált időszakban az Adós Banknál kezelt megtakarítási állománya meghaladja a hiteligényléskor vállalt volumensáv felső értékét, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott vállaltnál magasabb volumen sávnak megfelelő a kölcsön befogadásának napján érvényes Kondíciós Listában meghatározott értékre módosul (nő), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (alacsonyabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a medián egy statisztikai középérték: véges elemszámú sokaság esetén a medián a sorba rendezett adatok közül a középső érték, amely érték a sorba rendezett adatokat két egyenlő részre osztja. Adós tudomásul veszi, hogy a rendszeres felülvizsgálat során a megtakarítási állomány mediánját a Bank olyan módon állapítja meg hogy (i) a vizsgált időszak minden hónapjának utolsó banki munkanapjára összesíti az Adós Banknál vezetett számláinak egyenlegét (ideértve az Adós nevén nyilvántartott értékpapíroknak az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó piaci értékét, amely piaci értéket a Bank jóhiszeműen, a piaci érték megállapításának időpontjában rendelkezésére álló aktuális információk alapján jogosult egyoldalúan megállapítani), (ii) az (i) pont szerint értékeket növekvő sorba állítja, (iii) az (ii) pont szerint megállapított sorrendben a 3. és 4. legnagyobb érték számtani átlagát tekinti a megtakarítások mediánjának.

Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a megtakarítási állomány értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a megtakarítási állománynak nem képezik részét a zártkörű értékpapírok;
- a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre azon értékpapírok, amelyekre nincs 30 napnál nem régebben nyilvánosan (különösen valamely nemzetközileg elismert tőkepiaci adatszolgáltató által) közzétett árfolyam adat,
- befektetési jegyek a megtakarítási állomány megállapításának napjára közzétett nettó eszközértéken kerülnek figyelembevételre. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett nettó eszközérték kerül alkalmazásra
- tőzsdére bevezetett részvények estében a megtakarítási állomány megállapításának napjára vonatkozó tőzsdei záróár kerül figyelembevételre. Amennyiben a részvény több tőzsdére van bevezetve, akkor a Bank jogosult kiválasztani, hogy melyik tőzsde záróárát használja. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett záróár kerül alkalmazásra
- a tőzsdére be nem vezetett részvény a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre
- azon kötvények, amelyekre a Bank vételi árfolyamot jegyez, a Bank által jegyzett vételi árfolyamon kerülnek figyelembevételre. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett jegyzett árfolyam kerül alkalmazásra





- azon kötvények, amelyekre a Bank nem jegyez vételi árfolyamot, a nyilvánosan elérhető, 30 napnál nem régebben közzétett árfolyamon kerülnek figyelembevételre (különösen valamely nemzetközileg elismert tőkepiaci adatszolgáltató által közzétett árfolyamon).

A kötvénynek, részvénynek és befektetési jegynek nem minősülő értékpapírok a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre.

**Alt.1.Amennyiben van adóstárs is az ügyletben:** 4.3.2. Adós és Adóstárs a jelen Szerződés aláírásával felhatalmazom a Bankot, hogy a Bank által a részemre vezetett valamennyi bank-, illetve befektetési számlámra vonatkozó, bank-, illetve értékpapír titoknak minősülő adatot a Mozgástér kedvezménycsomaghoz kapcsolódó kamatkedvezmény nyújtása kapcsán, az ezen kamatkedvezmény feltételeinek ellenőrzéséhez szükséges mértékben átadja a jelen Szerződést aláíró valamennyi Adós és Adóstárs részére a kamatkedvezmény feltételeként vállalt megtakarítási állomány meglétének ellenőrzése céljából. Adós és Adóstárs a jelen Szerződés aláírásával kijelentem, hogy a jelen felhatalmazás kiterjed valamennyi olyan bank-, illetve értékpapír számlámra is, amely vezetésére a jelen felhatalmazás megadását követően kötök megállapodást a Bankkal.

#### **Alt.12. Amennyiben az Duó Start Kamatkedvezményre jogosult**

4.3. A Bank az Adós részére a Duó Start Kamatkedvezmény részeként a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista (a továbbiakban: Kondíciós Lista) szerinti Duó Start Kamatkedvezményre való jogosultság érvényesítéséhez a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és/vagy CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel hitelkérelem rendelkezésre állását ellenőrizni.

Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kondíciós Listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott **Duó Start Kamatkedvezményre** való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott **[hitelre vonatkozó kondíciós lista szerinti jóváírás mértéke]** összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak



nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

## 5. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által a Bank részére kötelezően megfizetendő díjak és költségek

### 5.1. A kölcsönigénylés befogadásakor felmerülő díjak és költségek

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Ingatlan-nyilvántartási lekérdezési díj</b></p> <p><i>Alt. A „kedvezményrel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményrel csökkentett) díja</i></p> | <p><i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: 4.800,- Ft, azaz négyezer-nyolcszáz forint ingatlanonként</i></p> <p><i>Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Térképmásolat (helyszínrajz)- Ingatlan-nyilvántartási lekérdezési díj</b></p> <p><i>Alt. A „kedvezményrel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményrel csökkentett) díja</i></p>     | <p><i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: 5.000,- Ft, azaz ötezer forint ingatlanonként</i></p> <p><i>Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Fedezetminősítés díja:</b></p>                                                                                                                                                                                          | <p>Lakó ingatlanok vonatkozásában építési, bővítési és új lakásvásárlási hitelcél esetében <b>65.000,- Ft</b>, minden egyéb hitelcél esetében <b>56.000,- Ft</b>. Nem lakó ingatlan esetében <b>127.000,- Ft</b></p> <p><i>Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó, amely az „Induló díj akció” megnevezésű akció keretében visszatérítésre kerül, amennyiben a jelen kölcsön folyósítása megtörténik. A visszatérítés összege megegyezik a megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az Adós kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül</i></p> |

### 5.2. Szerződéskötéskor felmerülő díjak és költségek

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj</b></p> <p><i>Alt. A „kedvezményrel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményrel csökkentett) díj (bejegyzés esetén - ingatlanonként):</i></p> | <p><i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: 20.000,- Ft, azaz húszezer forint ingatlanonként</i></p> <p><i>Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5.3. Folyósításkor felmerülő díjak és költségek

#### 5.3.1. Folyósítási díj

|                                      |                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Folyósítási díj</b> Alt. A</p> | <p><i>Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: a folyósított kölcsön összegének</i></p> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|



# CIB BANK

Intesa Sanpaolo Group

|                                                                                                                                     |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| „kedvezménytel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezménytel csökkentett) mértéke <sup>1</sup> : | 0,75 %-a, de maximum 150 ezer forint<br><br>Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0% |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>1</sup>A folyósítási díj és a jelen kölcsönszerződés 2.2. pontban részletezett átutalási díjának együttes összege nem lehet több, mint a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.

5.3.1.1. Alt.1. Csak egy összegű folyósítás esetén alkalmazandó. A folyósítási díj egy összegben esedékes a kölcsön folyósításakor. Alt.2. Csak több részletű folyósítás esetén alkalmazandó. A folyósítási díj megfizetése az egyes kölcsönrészletek folyósításakor esedékes.

5.3.1.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a hitelbírálat ideje a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó értébecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanapot meghaladta a Bank a folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja (a jelen kölcsönszerződés 2.2. pontban részletezett átutalási díj) felének megfizetésétől, ha rendelkezésre állásától számított 15+2 munkanapot meghaladta a teljes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja (a jelen kölcsönszerződés 2.2. pontban részletezett átutalási díj) megfizetésétől eltekint. Szerződő felek rögzítik, hogy azon határidő-mulasztás időtartama, amely igazoltan a Bank önhibáján kívül következett be - a hiánypótlást és a befogadáskor előre nem látható körülményekre tekintettel az Adóstól a befogadást követően történő dokumentumok bekérését is beleértve - a 15 munkanapba nem számít be.

5.3.1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a 2.2.1. pontban meghatározott határidőben a Kölcsönt vagy annak egy részét nem folyósítja, a Bank 2 munkanapot meg nem haladó késedelem esetén a folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja (a jelen kölcsönszerződés 2.2. pontban részletezett átutalási díj) felének megfizetésétől, ennél hosszabb késedelem esetén pedig a teljes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja (a jelen kölcsönszerződés 2.2. pontban részletezett átutalási díj) megfizetésétől eltekint.

## 5.3.2. Ingatlan-nyilvántartási lekérdezési díj

Amennyiben a folyósításhoz az Adós nem nyújt be a földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolatot és az a folyósításhoz szükséges.

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E-hiteles tulajdoni lap másolat - Ingatlan-nyilvántartási lekérdezési díj<br>Alt. A „kedvezménytel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezménytel csökkentett) díja | Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes: 4.800,- Ft, azaz négyezer-nyolcszáz forint ingatlanonként<br>Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Alt. Új lakás építése esetén amennyiben a folyósítás szakaszos; Új építésű lakás vásárlás esetén csak akkor alkalmazandó, amennyiben a készültségi fok igazolása miatt hitelbírálat során folyósítási feltételként előírásra kerül a műszaki szemle

## 5.3.3. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fedezetminősítés Alt. A „kedvezménytel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van | Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint megrendelésenként<br>Alt.2. Amennyiben kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint megrendelésenként |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>ilyen kedvezmény (kedvezményrel csökkentett) díja műszaki szemle esetén:</i> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|

*Alt. Új lakás építése esetén több részletű folyósítás esetén alkalmazandó*

5.3.4. Rendelkezésre tartási díj

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rendelkezésre tartási díj <i>Alt. A „kedvezményrel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményrel csökkentett) mértéke összesen:</i> | <i>Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes:</i> A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a<br><i>Alt.2. kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Az Adós arra az időre, amíg a Bank a kölcsönnek az első részfolyósítást követően fennmaradó részleteit a folyósítási feltételek teljesítésére szolgáló idő alatt az Adós rendelkezésére tartja, rendelkezésre tartási díjat köteles fizetni a Bank részére. A rendelkezésre tartási idő hossza: maximum 2 év. A rendelkezésre tartási díj mértéke az első részfolyósítást követően – a folyósításra nem került kölcsönösszeg alapján – a mindenkor Kondíciós Lista szerint kerül megállapításra. A rendelkezésre tartási díj megfizetése az első részfolyósítást követő kölcsönrészletek folyósításakor esedékes.

#### 5.4. A bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön folyósítása és a törlesztőrészletek terhelése helyéül szolgáló bankszámlát nyit a Banknál. A bankszámlavezetéshez kapcsolódó feltételeket a kölcsönszerződés mellékletét képező, *[bankszámla kondíciós lista elnevezése]* című kondíciós lista tartalmazza.

#### 5.5. A futamidő végén felmerülő díjak és költségek

|                                                                                             |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj</b> (törlés esetén - ingatlanonként): | <i>10.600, - Ft, azaz tízezer-hatszáz forint ingatlanonként</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

Az itt feltüntetett díj a jelen kölcsönszerződés aláírásakor hatályos mérték, amely a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabály –a jelen kölcsönszerződés aláírásakor az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami adatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet – szerinti mérték figyelembevételével változhat.

#### 6. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által igénybe vett egyéb szolgáltatások, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, valamint az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank részére az Adós által megfizetendő díjak és költségek

A díjak felsorolását és aktuális mértékét a kölcsönszerződés részét képező, mindenkor vonatkozó hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.

A díjak, költségek jelenleg aktuális mértéke:



|                                                                     |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Részleges/teljes előtörlesztési díj:</b>                         | Az előtörlesztett összeg 1%-a azzal, hogy bármely lakástakarék-pénztári megtakarításból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes |
| <b>Igazolási díj:</b>                                               | 5.220,-Ft                                                                                                                                                              |
| <b>Szerződésmódosítási díj<sup>2</sup>:</b>                         | 31.320,-Ft                                                                                                                                                             |
| <b>Egyéb díj, külön eljárás költsége (Földhivatali ügyintézés):</b> | 4.000,-Ft                                                                                                                                                              |
| <b>Adminisztrációs díj:</b>                                         | 10.000,-Ft                                                                                                                                                             |
| <b>Monitoring díj:</b>                                              | 1.044,-Ft                                                                                                                                                              |
| <b>Rendkívüli monitoring díj:</b>                                   | 45.000,- Ft                                                                                                                                                            |

<sup>2</sup>Az Adós által a 4.5. pontban foglaltak szerint kezdeményezett, a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szerződésmódosítás esetén az Adóst szerződésmódosítási díjfizetési kötelezettség nem terheli.

## 7. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

7.1. A kölcsön THM-jének mértéke **[thm mértéke]**%. A THM mértéke a kölcsön kamatkockázatát nem tükrözi.

7.2. A THM számítása során figyelembe vett feltételek:

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A kölcsön összege:</b>                                          | <b>[kölcsön összeg számmal]</b> Ft, azaz <b>[kölcsön összeg betűvel]</b> forint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>A futamidő hossza:</b>                                          | <b>[futamidő hónapokban]</b> hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A THM-számítás során figyelembe vett költségek felsorolása:</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- éves ügyleti kamat</li><li>- folyósítási díj</li><li>- fedezetminősítés díja</li><li>- számlavezetési díj</li><li>- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés)</li><li>- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés)</li><li>- E-hiteles tulajdoni lap másolat - Ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díja</li><li>- Térképmásolat (helyszínrajz)- Ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díja</li><li>- <b>Alt.1.Csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen díj az ügyletben.</b> - fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</li><li>- az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja, amennyiben az ismert</li></ul> |

7.3. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírása előtt a kölcsönszerződésben az alkalmazásra kerülő THM-et, annak számítási módját, illetve a THM számítása során figyelembe vett költségeket, és azok várható összegét megismerték.

## 8. A kölcsönszerződés egyoldalú módosításának-, a kölcsönszerződés módosulásának szabályai

8.1. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítani a késedelmi kamatot, díjakat, költségeket és egyéb szerződési feltételeket.

8.2. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a költségre vonatkozóan a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.





Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani a költségeket.

8.3. A Felek rögzítik, hogy a kamat tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga a jelen kölcsönszerződés 4. pontjában foglaltak szerint illeti meg. *Alt. Kamatkedvezmény, Kamatkedvezmény Plusz, Hitelkiváltási kedvezménycsomag, Kamatkedvezmény Extra, Mozgástér kedvezménycsomag, Duó Start Kamatkedvezmény esetén alkalmazandó, valamint amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult* A Felek rögzítik, hogy a 4. pontban rögzített kamatkedvezmény megszűnése, vagy kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése miatti kamatmódosulás nem minősül a Bank általi egyoldalú szerződésmódosításnak.

8.4. A Felek rögzítik, hogy a díjak módosulására vonatkozó szabályokat a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a díjak módosulása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem kedvezőtlen, sem nem kedvezőtlen módosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, a változást a Bank automatikusan leköveti.

## 9. A kölcsön biztosítékaira, a fedezetül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosításra, valamint a zálogtárgy helyébe lépő dologra vonatkozó rendelkezések:

9.1 *Alt. 1 Építmenyi jogos vásárlás esetén csak akkor alkalmazandó, ha van az építmenyi joggal nem érintett pótfedezet-ebben az esetben a pótfedezet vonatkozásában töltendő ki* Ingatlan(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül).* **egyetemleges önálló zálogjog valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom**

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a forint alapú kölcsön biztosítékául szolgáló, az alábbiakban megjelölt ingatlan(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül).* **egyetemleges** önálló zálogjog a kielégítési jog erejéig a kölcsön biztosítékául szolgál

*Alt. annyiszor szerepeltetendő, ahány ingatlan fedezetül szolgál*

|                                                                |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A fedezetül szolgáló ingatlan címe:                            | [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni címe]                                                                              |
| A fedezetül szolgáló ingatlan helyrajzi száma:                 | [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám]                                                               |
| Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:                  | [zálogszerződés száma]                                                                                                        |
| Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:                  | [zálogszerződés kelte]                                                                                                        |
| Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege: | [zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint |

*Alt. (a fenti táblázat helyett az alábbi szerepeltetendő olyan ingatlanok esetén, ahol még nem került sor az ingatlan albetétesítésére)*

|                                                     |                                                                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A Lakást magában foglaló társasház címe:            | [fedezetül szolgáló ingatlan társasház címe]                              |
| A társasház helyrajzi száma:                        | [fedezetül szolgáló ingatlan társasház település, fekvés, helyrajzi szám] |
| A Zálogtárgy (albetét) sorszáma (helyrajzi száma)*: | [fedezetül szolgáló ingatlan albetét település, fekvés, helyrajzi szám]   |
| Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:       | [zálogszerződés száma]                                                    |



|                                                                |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:                  | [zálogszerződés kelte]                                                                                                        |
| Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege: | [zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint |

\*A [társasház alapító okirat kelte kelte]. –én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint.

**Alt.2 Építészeti jogos vásárlás esetén alkalmazandó** Társasházi építészeti jogot terhelő, valamint a társasházi építészeti joggal terhelt épület felépítését követően az építészeti, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a zálogkötelezett(ek) tulajdonába kerülő Ingatlan(ko)n alapított **Alt. (az egyetemleges szó akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges** önálló zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a forint alapú kölcsön biztosítékaul szolgáló, a társasházi építészeti jogot terhelő, valamint a társasházi építészeti joggal terhelt épület felépítését követően az építészeti, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a zálogkötelezett(ek) tulajdonába kerülő az alábbiakban megjelölt ingatlan(ko)n alapított **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges** önálló zálogjog a kielégítési jog erejéig a kölcsön biztosítékaul szolgál.

**Alt. annyiszor szerepeltetendő, ahány építészeti joggal ingatlan fedezetül szolgál**

A társasházi építészeti joggal terhelt ingatlan(ok) adatai\*

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A Lakást magában foglaló társasház címe:                                                                                                                                                                 | [fedezetül szolgáló ingatlan társasház címe]                                                                                  |
| Az ingatlan helyrajzi száma a társasház-alapítást megelőzően:                                                                                                                                            | [fedezetül szolgáló ingatlantársasház település, fekvés helyrajzi szám]                                                       |
| Az ingatlan helyrajzi száma a társasházi építészeti joggal terhelt épület felépítését követően az építészeti, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően *: | [fedezetül szolgáló ingatlan albetét település, fekvés, helyrajzi szám]                                                       |
| A Bank önálló zálogjogával terhelt társasházi építészeti jog jogosultja:                                                                                                                                 | [XY]                                                                                                                          |
| Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:                                                                                                                                                            | [zálogszerződés száma]                                                                                                        |
| Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:                                                                                                                                                            | [zálogszerződés kelte]                                                                                                        |
| Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege:                                                                                                                                           | [zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint |

\*A [társasház alapító okirat kelte kelte]. –én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint.



**9.2. Az eljáró közjegyző és a Bank által végrehajthatónak minősített, az Adós és az ingatlanfedezetet biztosító zálogkötelezett által tett, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat vagy közjegyzői okiratba foglalt kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés**

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséért az eljáró közjegyző a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM-rendelet szerint díjat számít fel, [Alt. 1. amennyiben a közjegyzői díjat akció keretében nem az ügyfél fizeti meg](#) mely díjat a Bank fizet meg [Alt. 2. amennyiben a díjat az ügyfél fizeti meg](#) mely díjat az Adós fizet meg.

**9.3. A zálogtárgyra kötendő vagyonbiztosítás, és a zálogtárgy helyébe lépő dolog**

9.3.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy kölcsön teljes visszafizetéséig gondoskodik arról, hogy a jelen kölcsön fedezeteként zálogtárgyul szolgáló ingatlan vonatkozásában fennálljon egy teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződés.

9.3.2. Az Adós, amennyiben a zálogkötelezett nem tesz eleget a zálogszerződésben meghatározott, a zálogtárgyra vonatkozó vagyonbiztosítással kapcsolatos valamely kötelezettségének, köteles a zálogtárgyra teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződést kötni, és valamennyi biztosítási díjat esedékességkor megfizetni. Az Adós köteles a biztosítás megkötését a biztosítási kötvény (fedezetigazolás) egy példányának átadásával és a biztosítási díjak folyamatos megfizetését a befizetési nyugták másolatának a Bank részére történő átadásával igazolni.

9.3.3. Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104. § (1) bekezdése értelmében a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, és így a biztosítási összegre, kártérítésre vagy más értékre vonatkozó követelést a Bank javára zálogjog terheli, az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank és a zálogtárgyra vagyonbiztosítási szerződést kötő biztosítótársaság részére benyújtja azt a nyilatkozatot – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított által kiállított azon nyilatkozatot – amelyben ő – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított felhatalmazza a biztosítótársaságot arra, hogy a Bank mint zálogjogosult részére átadja az alábbi biztosítási titkokat: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

9.3.4. Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Banknak átadja a biztosítótársaság által kiállított azon nyilatkozatot, amelyben a biztosítótársaság kijelenti, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a 9.3.3 pontban említett, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére.

9.3.5. Az Adós az előbbieken meghatározott nyilatkozatokat – ideértve azt az esetet is, ha a zálogtárgyra a futamidő alatt új biztosítási szerződés kerül megkötésre - köteles a biztosítási szerződés megkötését vagy a biztosítási ajánlat megtételét követő 5 munkanapon belül a Bank részére benyújtani.



9.3.6. Az Adós köteles a biztosítási összeget rendszeres időközönként felülvizsgálni és a biztosítási összeget a biztosított vagyon értékéhez igazítani, egyebekben a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem szüntetheti meg és nem módosíthatja. Az Adós köteles a biztosítási szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul és megfelelő időben teljesíteni, valamint minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítási szerződés alapján a biztosító fizetési kötelezettség alóli mentesüléséhez vezethet. Az Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot bármely olyan esemény bekövetkezéséről, amely a biztosítási szerződés fennállását, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét, illetve a Banknak a biztosítóval szembeni igényérvényesítési lehetőségét érinti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha biztosítási esemény következik be, vagy ha a biztosító a szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot tesz.

9.3.7. Amennyiben a zálogtárgyra az önálló zálogjogot alapító szerződés megkötését megelőzően kötöttek biztosítást, akkor az Adós köteles a meglévő biztosítást úgy módosíttatni, hogy az megfeleljen a fenti feltételeknek.

9.3.8. A biztosítás megkötésével és fenntartásával kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani.

9.3.9. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Bank a részére kifizetett, a zálogtárgy helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket - mint a részére átadott pénzösszeget kézzizálogként létrejövő óvadék összegét - a választása szerint jogosult (a) a zálogtárgy helyreállítására fordítani, vagy (b) a zálogtárgy helyreállítása céljából az Adós részére kifizetni, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, vagy (c) a Bank felé fennálló, a kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás megfizetésére fordítani, ha a kölcsönből fennálló tartozás vagy annak bármely része esedékességgel nem kerül megfizetésre. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az 500.000, - HUF, azaz ötszázezer forint összeget meg nem haladó szolgáltatási összeget a biztosítótársaság minden esetben kifizetheti az Adós részére a zálogtárgy helyreállítása céljából. A Bank a biztosítási összegnek az Adós részére történő kiadásához való hozzájárulását a helyreállításra vonatkozó árajánlat és számla bemutatásához, illetve a számla kifizetésének és a helyreállítás elvégzésének igazolásához kötheti.

**10. A Alt. (új lakás vásárlása esetén alkalmazandó-amennyiben az adásvétel jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog kikötésével történik) kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának, a kölcsön folyósításának feltételei, és a kölcsön folyósítását követő feltételek:**

Alt. (az alábbi 10.1. pontban felsorolt feltételek NEM ALKALMAZANDÓAK, ha új lakás vásárlása történik és adásvétel JÖVŐBELI ÉPÜLETRE VONATKOZÓ VEVŐI JOG kikötésével történik)

#### **10.1. A kölcsön folyósításának feltételei:**

A Bank a kölcsön(öke)t jelen Kölcsönszerződés aláírását követően folyósítja, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

Alt. Vásárlási hitelcél esetén alkalmazandó - egy részletben történő folyósítás esetén:

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b> | <u>Alt1. építmenyi jogos vásárlás esetén NEM alkalmazandó</u> Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 2. banki munkanap.<br><br><u>Alt2.építmenyi jogos vásárlás esetén alkalmazandó</u><br><b>A jelen szerződés aláírását követő 24. hónapnak a jelen szerződés aláírásával megegyező napja</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Az Adós bemutatta/benyújtotta a Bank részére a hiteligénylés alapjául szolgáló - a hiteligényléskor elektronikus úton benyújtott- dokumentumok eredeti, papír alapú példányát.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulékai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyontát végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül), valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.<br>A közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell, hogy a közjegyzői okirat a közjegyző által felolvasásra került vagy azt, hogy a felek a felolvasás mellőzését a közjegyző által hitelesített okiratban kérték. |  |
| <b>Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben az adásvételi szerződést TULAJDONJOG-FENNTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ VEVŐI JOG kikötésével kötötték:</b><br>A tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre került, vagy a bejegyzésére vonatkozó kérelem legalább széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján és a tulajdoni lap nem tartalmaz olyan bejegyzést, vagy széljegyen lévő kérelmet, amely a tulajdonjog bejegyzését, vagy a Bank önálló zálogjogának bejegyzését akadályozza, továbbá a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidőből még több, mint 10 nap van hátra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben az adásvételi szerződést TÁRSASHÁZI ÉPÍTMÉNYI JOG kikötésével kötötték:</b><br>A társasházi építményi jog a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre került és a tulajdoni lap nem tartalmaz olyan bejegyzést, vagy széljegyen lévő kérelmet, amely a tulajdonjog bejegyzését, vagy a Bank társasházi építményi jogra alapított önálló zálogjogának bejegyzését akadályozza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel társasházi építményi jog kikötésével vásárolt új lakás esetén csak akkor alkalmazandó, ha van pótfedezet és ebben az esetben a pótfedezetre vonatkozó adatokkal kitöltve</b> A Bank Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges önálló zálogjogának, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelem a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben az adásvételi szerződést TÁRSASHÁZI ÉPÍTMÉNYI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |





# CIB BANK

Intesa Sanpaolo Group

**JOG kikötésével kötötték- a társasházi építmenyi joggal érintett ingatlan adataival kitöltve** A Bank társasházi építmenyi jogon alapított **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)** egyetemleges önálló zálogjogának, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelem a **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

**Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben az adásvételi szerződést TÁRSASHÁZI ÉPÍTMÉNYI JOG kikötésével kötötték- a társasházi építmenyi joggal érintett ingatlan adataival kitöltve** Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.

**Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben az adásvételi szerződést TÁRSASHÁZI ÉPÍTMÉNYI JOG kikötésével kötötték** Amennyiben a szerződéskötés és a folyósítás között, több mint 180 nap telik el, akkor Adós köteles a könnyített vizsgálati eljárás (jövőérvényesség) szükséges 30 napnál nem régebbi bankszámlakivonatát vagy munkáltatói igazolást a Bank részére benyújtani.

**Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen" )** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát, vagy az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállalt arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2026. évi XIV. törvény értelmében a teljes hiteldíj mutató (THM) előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának feltételéül olyan vagyonbiztosítási ajánlatot szükséges bemutatnia, amely esetében a vagyonbiztosítás díjával számolt teljes hiteldíj mutató (THM) nem haladja meg az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdésében meghatározott teljes hiteldíj mutató (THM) mértékét.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladója, által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából a vevő, **[önerő összege számmal]**, - Ft-ot, azaz **[önerő összege betűvel]** forintot – mint önerőt - megfizetett.

Amennyiben a hitelcél ingatlan tulajdoni lapján projekthitel biztosító jelzálogjog van bejegyezve, amely a kölcsön folyósítását követően kerül törlésre, abban az esetben az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan adásvétele kapcsán a



# CIB BANK

Intesa Sanpaolo Group

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[projektfinanszírozó bank neve] által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából [őnerő összege számmal],- Ft, azaz [őnerő összege számmal] forint a (letéti számla száma) számú bankszámlára megfizetésre került.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a [hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását, vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a jelen kölcsönből finanszírozandó vételár rész teljesítésének új határidejéről, amennyiben a teljesítés eredeti határideje lejárt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Az Adós benyújtott a Bank részére a [hitelcél ingatlan helyrajzi szám] Alt. albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés, valamint kapcsolódó módosításainak illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha az eladó cég: Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan eladója, által az ingatlan adásvétele kapcsán a teljes vételárról kiállított számlát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Amennyiben a [hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá, az Adós benyújtotta a Bank részére a meghatalmazás illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Alt. Amennyiben a fedezeti ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban Az Adós a Bank részére benyújtja a [ hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Társasház Alapító Okirat, valamint kapcsolódó módosításainak illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha a korábbi támogatást biztosító Magyar Állam javára bejegyzett jelzálog jog átjegyzésre kerül a hitelcél ingatlanra Amennyiben a Bank önálló zálog bejegyzési kérelmét megelőző széljegyen szerepel a Magyar Állam jelzálog bejegyzési kérelme, az adós átadta a Bank részére a Magyar Állam nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Állam hozzájárul ahhoz, hogy a [hitelcél ingatlan és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>          |
| <p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel és a CIB lesz az első ranghelyen Az Adós átadta a Bank részére a [munkáltató neve] Munkáltató illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [munkáltató neve] Munkáltató hozzájárul ahhoz, hogy a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a [munkáltató neve] Munkáltató javára alapított zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen.</p> |
| <p>Alt. Abban az esetben, ha bírálatkor még nincs meg a 100% készültségi fok, de az ingatlan forgalmi értékéhez a várható érték lett rögzítve (és ebből kalkulálódik az LTV) Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecslő által a műszaki szemlést követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékbecslő kijelenti, hogy a [hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan készültségi foka elérte a 90%-ot.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Alt. Abban az esetben, ha bírálatkor még nincs meg a használatbavételi engedély és nem lesz folyósítási feltétel az albetétesített tulajdoni lap, továbbá abban az esetben is ha társasházi építményi jog kikötésével kötött adásvétel finanszírozása történik és bírálatkor még nincs meg a használatbavételi engedély Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan jogerős használatba vételi engedélyét/a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt/ felépítésének megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg a használatbavételi engedély és nem lesz folyósítási feltétel az albetétesített tulajdoni lap, továbbá abban az esetben is ha társasházi építményi jog kikötésével kötött adásvétel finanszírozása történik és bírálator még nincs meg a használatbavételi engedély A [hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú Ingatlan vonatkozásában épületfeltüntető vázrajz földhivatali érkeztetésének igazolása, annak Bankhoz történő benyújtása.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Alt. Abban az esetben, ha a célingatlannal kapcsolatban fennáll elővásárlási jog és bírálator nem áll rendelkezésre földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat valamennyi érintett kapcsán. Amennyiben a hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben egyidejűleg más ingatlan, pl. kocsibeálló, tároló megvásárlása is történik és ezek is érintettek elővásárlási joggal, abban az esetben ennek a feltételnek a gépkocsibeálló, tároló stb.ingatlanra vonatkozóan is szerepelnie kell Amennyiben a hitel céljából szolgáló Ingatlanban, illetve az adásvételi szerződéssel egyidejűleg érintett egyéb – kocsibeálló, tároló jellegű - ingatlanban tulajdoni illetőséggel rendelkező tulajdonostársakat – jogszabály / megállapodás alapján – elővásárlási jog illeti meg, az Adós benyújtotta a [hitelcél ingatlan/ gépkocsibeálló/tároló fekvés, település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan/ gépkocsibeálló/tároló település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan/ gépkocsibeálló/tároló természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd/közjegyző nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem kíván élni és a jogosult nyilatkozatát eljuttatta az illetékes földhivatalhoz, vagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának pótlására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm.rendelet 43.§-a értelmében alkalmas dokumentumokat eljuttatta az illetékes földhivatalhoz.</p> |
| <p>Alt. Abban az esetben, ha a haszonélvező nem írja alá az adásvételi szerződést. A [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [haszonélvező neve] javára bejegyzett haszonélvezeti jog határozattal törlésre került vagy az Adós benyújtotta a Banknak a földhivatali érkeztetéssel ellátott, a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó, [haszonélvező neve] javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Alt. Amennyiben a vagyonközösséget megszüntető szerződésből ill. egyéb dokumentumból nem derül ki egyértelműen, hogy az ingatlan nem része a házastársi közös vagyonnak.<br/>Az Adós benyújtotta az általa, valamint házastársa által tett ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot, mely szerint a megvásárolandó ingatlan az Adós különvagyonát képezi, melyre nézve a házastárs a jövőben semmilyen módon nem formál jogot.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Alt. Amennyiben a vevő nem EU-s állampolgár Az Adós benyújtotta a megvásárolandó ingatlan tulajdonjogának megszerzését engedélyező, az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal illetékes földhivatal által érkeztetett határozatát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>jogosultja</b> hozzájárul ahhoz, hogy a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]</b> Ft, azaz <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</b> forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog törlése szükséges és folyósításra bejegyzett törlés szükséges:</b> Az Adós átadta a Bank részére a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján <b>[zálogjog jogosultja]</b> javára <b>[törlendő zálogjog összege számmal]</b> Ft, azaz <b>[törlendő zálogjog összege betűvel]</b> forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog van feltüntetve a tulajdoni lapon és folyósításra széljegyre kell kerülni a törlési kérelem:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján <b>[fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja]</b> javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó, földhivatal által érkeztetett törlési engedély, az ehhez kapcsolódó ingatlan nyilvántartási kérelem, valamint a törlésre vonatkozó földhivatali eljárási díj megfizetésének igazolását bizonyító dokumentum egy példányát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve:</b> Az Adós átadta a Bank részére a Magyar Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]</b> Ft, azaz <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</b> forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a hitelcél ingatlan tulajdoni lapján projekthitelt biztosító zálogjog van bejegyezve:</b> Az Adós bemutatta a Bank részére a <b>[projektfinanszírozó pénzintézet neve]</b> (Finanszírozó pénzintézet) által kiállított, a(z) <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú <b>[hitelcél ingatlan címe]</b> szám alatt található ingatlanra bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjoga, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó szándéknyilatkozatát/engedélyét.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Alt. Amennyiben használt lakás vásárlás a hitel célja és a hitelcél vagy fedezet osztatlan közös tulajdonban van VAGY újlakás vásárlás a hitelcél:</b> A <b>[hitel céljául és fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcéljául és fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint - amennyiben az ingatlan tulajdonos tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogának vagy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése folyamatban van- az ingatlan várható tulajdonosa tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogának vagy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p> |
| <p><b>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés <b>[kiskorú neve]</b> nevében történő megkötését.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</b> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás folyósításának feltételei teljesültek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Alt. Amennyiben párhuzamosan folyósítható másik ügylettel (kivéve CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatás)</b> A hitel folyósításának feltétele, hogy a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel folyósítási</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| feltételei is teljesültek és a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel is folyósításra kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |
| Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú <b>[hitelcél ingatlan címe]</b> szám alatt található ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványt. <b>Alt. zöld MFL esetén, mely alapján 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m<sup>2</sup> értéket, vagy 2023. november 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A+ besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 68kWh/év/m<sup>2</sup> értéket.</b> |                                                                                                                                  |
| <b>Alt. MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |
| <b>A kölcsön folyósításának további feltétele:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 2 banki munkanap</b> |
| A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |

**Alt. Hitelkiváltás esetén alkalmazandó - egy részletben történő folyósítás esetén:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 2. banki munkanap.</b> |
| Az Adós bemutatta/benyújtotta a Bank részére a hiteligénylés alapjául szolgáló - a hiteligényléskor elektronikus úton benyújtott- dokumentumok eredeti, papír alapú példányát.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |
| Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyontát végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégítthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra <b>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül), valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra</b> vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosként vagy hasznélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégítthesse. |                                                                            |
| A közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell, hogy a közjegyzői okirat a közjegyző által felolvasásra került vagy azt, hogy a felek a felolvasás mellőzését a közjegyző által hitelesített okiratban kérték.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |
| <b>Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel</b> A Bank <b>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges</b> önálló zálogjogának, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelem a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                            |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen")</b> Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonszolgáltatási szerződés ajánlatát, vagy az ingatlanra vonatkozó vagyonszolgáltatási biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállalt arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.<br>A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonszolgáltatási díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonszolgáltatási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.<br>Az Adós tudomásul veszi, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2026. évi XIV. törvény értelmében a teljes hiteldíj mutató (THM) előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszolgáltatási díját. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának feltételül olyan vagyonszolgáltatási ajánlatot szükséges bemutatnia, amely esetében a vagyonszolgáltatási díjával számolt teljes hiteldíj mutató (THM) nem haladja meg az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdésében meghatározott teljes hiteldíj mutató (THM) mértékét. |
| Az Adós benyújtotta a Bank részére a(z) <b>[kiváltandó hitelt nyújtó neve]</b> nál/nél fennálló, <b>[kiváltandó hitel száma]</b> számú kölcsönének 30 napnál nem régebbi, a hitelező által kiállított tartozáskimutatását <b>Alt. amennyiben bírálatkor a kiváltandó összeg kevesebb, mint a tartozásigazoláson szereplő összeg, amely alapján fennálló tartozás az előtörlesztési díjjal együtt nem haladja meg a [kölcsön összege számmal] Ft, azaz [kölcsön összege betűvel] forint összeget.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Az Adós köteles a hitelkiváltáshoz szükséges hiányzó összeget saját forrásból elhelyezni a 2.2.1. pontban megjelölt bankszámlán.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon.</b> A <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a <b>[egyéb, nem megengedett jog jogosultja]</b> javára bejegyzett <b>Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog]</b> határozattal törlésre került.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Alt. abban az esetben alkalmazandó, ha más hitelintézetnél fennálló tartozás előtörlesztése szükséges:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére a <b>[hitelintézet neve]</b> -tól/től mint hitelezőtől felvett, <b>[szerződésszám]</b> számú kölcsön teljes előtörlesztésére vonatkozó, a hitelező által átvett előtörlesztési kérelmet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Alt. Ha több hitelkiváltás is történik és a kiváltandó hitelek kapcsán bejegyzett idegen jelzálogjogok (+ elidegenítési és terhelési tilalom) ugyanazon az ingatlanon vannak és ugyanaz az ingatlan lesz a CIB-es hitelek fedezete is, akkor a CIB kiváltási célú hiteleket egyszerre kell kifolyósítani.</b> A hitel folyósításának feltétele, hogy a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel folyósítási feltételei is teljesültek és a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel is folyósításra kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez:</b> Az Adós                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

**Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog törlése szükséges és folyósításra bejegyzett törlés szükséges:** Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.

**Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog van feltüntetve a tulajdoni lapon és folyósításra széljegyre kell kerülni a törlési kérelem:** Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó, földhivatal által érkeztetett törlési engedély, az ehhez kapcsolódó ingatlan nyilvántartási kérelem, valamint a törlésre vonatkozó földhivatali eljárási díj megfizetésének igazolását bizonyító dokumentum egy példányát.

**Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a fedezetül szolgáló ingatlanon:** Az Adós átadta a Bank részére a Magyar Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

**Alt. Amennyiben párhuzamosan folyósítható másik ügylettel (kivéve CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatás)** A hitel folyósításának feltétele, hogy a [párhuzamos ügylet azonosítója] számú hitel folyósítási feltételei is teljesültek és a [párhuzamos ügylet azonosítója] számú hitel is folyósításra kerül.

**Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges:** Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.

**Alt. MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van**

|                                                    |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A kölcsön folyósításának további feltétele:</b> | <b>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 2 banki munkanap</b> |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.

**Alt. Vásárlási hitelcél eladói tehermentesítés esetén alkalmazandó – két részletben történő folyósítás esetén:**

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>A kölcsön első részlete folyósításának feltételei:</b>                                                                                                                                              |                                                                            |
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                   | <b>Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 2. banki munkanap.</b> |
| Az Adós bemutatta/benyújtotta a Bank részére a hiteligénylés alapjául szolgáló - a hiteligényléskor elektronikus úton benyújtott- dokumentumok eredeti, papír alapú példányát.                         |                                                                            |
| Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, |                                                                            |



amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességgel és jogcímén megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra** a vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosként vagy hasznélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.

A közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell, hogy a közjegyzői okirat a közjegyző által felolvasásra került vagy azt, hogy a felek a felolvasás mellőzését a közjegyző által hitelesített okiratban kérték.

**Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben az adásvételi szerződést TULAJDONJOG-FENNTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ VEVŐI JOG kikötésével kötötték:**

A tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt., albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre került, vagy a bejegyzésére vonatkozó kérelem legalább széljegyben szerepel az ingatlan tulajdoni lapján és a tulajdoni lap nem tartalmaz olyan bejegyzést, vagy széljegyben lévő kérelmet, amely a tulajdonjog bejegyzését, vagy a Bank önálló zálogjogának bejegyzését akadályozza, továbbá a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidőből még több, mint 10 nap van hátra.

**Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel** A Bank **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges** önálló zálogjogának, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelem a **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyben feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

**Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen")** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát, vagy az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.





A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonszolgáltatás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonszolgáltatási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendelet törvényi szintre emeléséről szóló 2026. évi XIV. törvény értelmében a teljes hiteldíj mutató (THM) előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszolgáltatás díját. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának feltételül olyan vagyonszolgáltatási ajánlatot szükséges bemutatnia, amely esetében a vagyonszolgáltatás díjával számolt teljes hiteldíj mutató (THM) nem haladja meg az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdésében meghatározott teljes hiteldíj mutató (THM) mértékét.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú szám alatt található ingatlan eladója, által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából a vevő, **[önerő összege számmal]**, - Ft-ot, azaz **[önerő összege betűvel]** forintot – mint önerőt - megfizetett.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását, vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a jelen kölcsönből finanszírozandó vételár rész teljesítésének új határidejéről, amennyiben a teljesítés eredeti határideje lejárt.

Az Adós benyújtott a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés, valamint kapcsolódó módosításainak illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha az eladó cég:** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladója, által az ingatlan adásvétele kapcsán a teljes vételárról kiállított számlát.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a(z) **[kiváltandó hitelt nyújtó neve]**-nél/nél fennálló, **[kiváltandó hitel száma]** számú kölcsönének 30 napnál nem régebbi, a hitelező által kiállított tartozáskimutatását **Alt. amennyiben bírálatkor a kiváltandó összeg kevesebb, mint a tartozásigazoláson szereplő összeg, amely alapján fennálló tartozás az előtörlesztési díjjal együtt nem haladja meg a [kölcsön összege számmal] Ft, azaz [kölcsön összege betűvel] forint összeget.**

Amennyiben a **[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá, az Adós benyújtotta a Bank részére a meghatalmazás illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha a korábbi támogatást biztosító Magyar Állam javára bejegyzett jelzálog jog átjegyzésre kerül a hitelcél ingatlanra** Amennyiben a Bank önálló zálog bejegyzési kérelmét megelőző széljegyen szerepel a Magyar Állam jelzálog bejegyzési kérelme, az adós átadta a Bank részére a Magyar Állam illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Állam hozzájárul ahhoz, hogy a **[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára **[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel és a CIB lesz az első ranghelyen** Az Adós átadta a Bank részére a **[munkáltató neve]** Munkáltató illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a **[munkáltató neve]** Munkáltató hozzájárul ahhoz, hogy a **[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára **[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a **[munkáltató neve]** Munkáltató javára alapított zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen.

**Alt. Abban az esetben, ha a célingatlannal kapcsolatban fennáll elővásárlási jog és bírálatkor nem áll**





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>rendelkezésre földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat valamennyi érintett kapcsán</b> Amennyiben az ügylet hitel céljából szolgáló Ingatlanban tulajdoni illetőséggel rendelkező tulajdonostársakat – jogszabály / megállapodás alapján – elővásárlási jog illeti meg, az Adós benyújtotta a <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[hitelcél ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd/közjegyző nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem kíván élni és a jogosult nyilatkozatát eljuttatta az illetékes földhivatalhoz, vagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának pótlására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm.rendelet 43.§- a értelmében alkalmas dokumentumokat eljuttatta az illetékes földhivatalhoz.</p> |
| <p><b>Alt. Abban az esetben, ha a haszonélvező nem írja alá az adásvételi szerződést.</b> A <b>[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a <b>[haszonélvező neve]</b> javára bejegyzett haszonélvezeti jog határozattal törlésre került vagy az Adós benyújtotta a Banknak a földhivatali érkeztetéssel ellátott, a <b>[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlanra vonatkozó, <b>[haszonélvező neve]</b> javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmet.</p>                                                                                                        |
| <p><b>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon.</b> A <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a <b>[egyéb, nem megengedett jog jogosultja]</b> javára bejegyzett <b>Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog]</b> határozattal törlésre került.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Alt. Amennyiben a vagyonközösséget megszüntető szerződésből ill. egyéb dokumentumokból nem derül ki egyértelműen, hogy az ingatlan nem része a házastársi közös vagyonnak.</b><br/>Az Adós benyújtotta az általa, valamint házastársa által tett ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot, mely szerint a megvásárolandó ingatlan az Adós különvagyont képezi, melyre nézve a házastárs a jövőben semmilyen módon nem formál jogot.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Alt. Amennyiben a vevő nem EU-s állampolgár</b> Az Adós benyújtotta a megvásárolandó ingatlan tulajdonjogának megszerzését engedélyező, az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal illetékes földhivatal által érkeztetett határozatát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez:</b> Az Adós átadta a Bank részére a <b>[fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja]</b> illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a <b>[fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja]</b> hozzájárul ahhoz, hogy a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]</b> Ft, azaz <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</b> forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog törlése szükséges és folyósításra bejegyzett törlés szükséges:</b> Az Adós átadta a Bank részére a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján <b>[zálogjog jogosultja]</b> javára <b>[törendő zálogjog összege számmal]</b> Ft, azaz <b>[törendő zálogjog összege betűvel]</b> forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog van feltüntetve a tulajdoni lapon és folyósításra széljegyre kell kerülni a törlési kérelem:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> <b>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján <b>[fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja]</b> javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó, földhivatal által érkeztetett törlési engedély, az ehhez kapcsolódó ingatlan nyilvántartási kérelem, valamint a törlésre vonatkozó földhivatali eljárási díj megfizetésének igazolását bizonyító dokumentum egy példányát.</p>                                                                                                                                    |
| <p><b>Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a fedezetül szolgáló ingatlanra:</b> Az Adós átadta a Bank részére a Magyar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]</b> Ft, azaz <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</b> forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| <p><b>Alt. Amennyiben a hitelcél vagy fedezet osztatlan közös tulajdonban van:</b> A <b>[hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint - amennyiben az ingatlan tulajdonos tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogának vagy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése folyamatban van- az ingatlan várható tulajdonosa tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogának vagy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p> |                                                                                                                                         |
| <p><b>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés <b>[kiskorú neve]</b> nevében történő megkötését.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| <p><b>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</b> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás folyósításának feltételei teljesültek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |
| <p><b>Alt. Amennyiben párhuzamosan folyósítható másik ügylettel (kivéve CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatás)</b> A hitel folyósításának feltétele, hogy a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel folyósítási feltételei is teljesültek és a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel is folyósításra kerül.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         |
| <p>Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú <b>[hitelcél ingatlan címe]</b> szám alatt található ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványt. <b>Alt. zöld MFL esetén,</b> mely alapján 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m<sup>2</sup> értéket, vagy 2023. november 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A+ besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 68kWh/év/m<sup>2</sup> értéket.</p>                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| <p><b>Alt. MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |
| <p><b>A kölcsön második részlete folyósításának feltételei:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |
| <p>Az Adós átadta a Bank részére a <b>[hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján, <b>[hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlanon fennálló törlendő zálogjog jogosultja]</b> javára, <b>[hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlanon fennálló törlendő zálogjog összege]</b> erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélynek a jogszabályi követelményeknek megfelelő, földhivatali érkeztetéssel ellátott példányát a második kölcsönrész folyósításának előfeltételeként.</p>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| <p><b>A kölcsön folyósításának további feltétele:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 2 banki munkanap</b></p> |
| <p>A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |
| <p><b>Alt. Építési hitelcél esetén alkalmazandó – egy részletben történő folyósítás esetén:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |
| <p><b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 2. banki munkanap.</b></p>                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Az Adós bemutatta/benyújtotta a Bank részére a hiteligénylés alapjául szolgáló - a hiteligényléskor elektronikus úton benyújtott- dokumentumok eredeti, papír alapú példányát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességgkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyontát végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékaként szolgáló, a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződés zálogkötelezettként, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosként vagy hasznélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékaként szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.</p> <p>A közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell, hogy a közjegyzői okirat a közjegyző által felolvasásra került vagy azt, hogy a felek a felolvasás mellőzését a közjegyző által hitelesített okiratban kérték.</p> |
| <p>Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel A Bank Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges önálló zálogjogának, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelem a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Alt. a hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlanra: Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötendő építési-szerelési szerződés ajánlatát,</p> <p>vagy az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.</p> <p>A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett.</p> <p>Az Adós tudomásul veszi, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





2026. évi XIV. törvény értelmében a teljes hiteldíj mutató (THM) előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának feltételül olyan vagyonbiztosítási ajánlatot szükséges bemutatnia, amely esetében a vagyonbiztosítás díjával számolt teljes hiteldíj mutató (THM) nem haladja meg az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdésében meghatározott teljes hiteldíj mutató (THM) mértéket.

**Alt. Kiegészítő fedezetül szolgáló ingatlanra, amennyiben van ilyen (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen")** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[kiegészítő fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát, vagy az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2026. évi XIV. törvény értelmében a teljes hiteldíj mutató (THM) előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának feltételül olyan vagyonbiztosítási ajánlatot szükséges bemutatnia, amely esetében a vagyonbiztosítás díjával számolt teljes hiteldíj mutató (THM) nem haladja meg az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdésében meghatározott teljes hiteldíj mutató (THM) mértéket.

**Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez:** Az Adós átadta a Bank részére a **[fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja]** illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a **[fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja]** hozzájárul ahhoz, hogy a **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára **[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[a bank javára alapított zálogjog összeg (=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

**Alt., Amennyiben a fedezeti ingatlan osztatlan közös tulajdonban van:** A **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.

**Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog törlése szükséges:** Az Adós átadta a Bank részére a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján **[zálogjog jogosultja]** javára **[törlendő zálogjog összege számmal]** Ft, azaz **[törlendő zálogjog összege]**





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>betűvel]</b> forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon.</b> A <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú, természetben a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím]</b> szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a <b>[egyéb, nem megengedett jog jogosultja]</b> javára bejegyzett <b>Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog]</b> határozattal törlésre került.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés <b>[kiskorú neve]</b> nevében történő megkötését.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</b> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthontermelési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás folyósításának feltételei teljesültek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Alt. Amennyiben párhuzamosan folyósítható másik ügylettel (kivéve CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatás)</b> A hitel folyósításának feltétele, hogy a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel folyósítási feltételei is teljesültek és a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel is folyósításra kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú <b>[hitelcél ingatlan címe]</b> szám alatt található ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványt. <b>Alt. zöld MFL esetén,</b> mely alapján 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m <sup>2</sup> értéket, vagy 2023. november 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A+ besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 68kWh/év/m <sup>2</sup> értéket. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Alt.MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A kölcsön folyósításának további feltétele:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 2 banki munkanap</b>                                                                                                                                                                                              |
| A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Alt. Építési hitelcél esetén alkalmazandó – több részletben történő folyósítás esetén:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A Kölcsön első részlete folyósítása feltételeinek teljesítésére szolgáló határidő: Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 2. banki munkanap</b><br><b>A Kölcsön további részletei folyósítása feltételeinek teljesítésére szolgáló határidő: az első kölcsönrészlet folyósításának napjától számított két év</b> |
| <b>A kölcsön első részlete folyósításának feltételei:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Az Adós bemutatta/benyújtotta a Bank részére a hiteligénylés alapjául szolgáló - a hiteligényléskor elektronikus úton benyújtott- dokumentumok eredeti, papír alapú példányát.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Az Adós átadta a Bank részére Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímén megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulékai                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, a **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)** valamint a **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződés zálogkötelezettként, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.

A közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell, hogy a közjegyzői okirat a közjegyző által felolvasásra került vagy azt, hogy a felek a felolvasás mellőzését a közjegyző által hitelesített okiratban kérték.

**Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel** A Bank **Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)** egyetemleges önálló zálogjogának, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelem a **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

**Alt. a hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlanra:** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötendő építési-szerelési szerződés ajánlatát,

vagy az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2026. évi XIV. törvény értelmében a teljes hiteldíj mutató (THM) előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának feltételéül olyan vagyonbiztosítási ajánlatot szükséges bemutatnia, amely esetében a vagyonbiztosítás díjával számolt teljes hiteldíj mutató (THM) nem haladja meg az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdésében meghatározott teljes hiteldíj mutató (THM) mértékét.

**Alt. Kiegészítő fedezetül szolgáló ingatlanra, amennyiben van ilyen (Annyiszor szerepeltetendő, ahány**



*fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen")* Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) *[kiegészítő fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]* helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát, vagy az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletok törvényi szintre emeléséről szóló 2026. évi XIV. törvény értelmében a teljes hiteldíj mutató (THM) előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának feltételül olyan vagyonbiztosítási ajánlatot szükséges bemutatnia, amely esetében a vagyonbiztosítás díjával számolt teljes hiteldíj mutató (THM) nem haladja meg az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdésében meghatározott teljes hiteldíj mutató (THM) mértékét.

Az Adós a jelen kölcsönön kívül saját erejét az új lakás építésére már felhasználta.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értébecslő által a műszaki szemlét követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értébecslő kijelenti, hogy a *[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]* helyrajzi számú ingatlan készültségi foka elérte a *[1. részlet készültségi fok]* %-ot.

*Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez:* Az Adós átadta a Bank részére a *[fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja]* illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a *[fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja]* hozzájárul ahhoz, hogy a *[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]* helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára *[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]* Ft, azaz *[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]* forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

*Alt. Amennyiben a fedezeti ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]* helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.

*Alt. (amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges)* Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapító szerződés *[kiskorú neve]* nevében történő megkötését.

Amennyiben az ingatlan építése egyszerű bejelentéshez kötött és ezen bejelentés megtételére 2016. július 1. napján vagy azt követően került sor, a kölcsön első részlete folyósításának előfeltételeként az Adós



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| benyújtotta a Bank részére az elektronikus építési napló azon részét/kivonatát, mely igazolja, hogy a tervezői művezető rögzítve lett, vagy amennyiben az Ingatlanra vonatkozó tervezési szerződés értelmében az építész tervező jár el tervezői művezető minőségben, abban az esetben az Adós benyújtotta a Bank részére a tervezői művezető megbízást tartalmazó szerződést.                                                                                                                                                   |
| <b>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</b> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás első részlete folyósításának feltételei teljesültek.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Alt. Amennyiben párhuzamosan folyósítható másik ügylettel (kivéve CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatás)</b> A hitel folyósításának feltétele, hogy a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel első részlete folyósításának feltételei is teljesültek és a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel első részlete is folyósításra kerül.                                                                                                                                                              |
| <b>Alt. MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Alt. (a második részlet folyósításának feltételei csak akkor jelennek meg a szerződésben ha a kölcsön három részletes folyósítású, ha csak két részlet van, akkor az első részlet folyósításának, valamint az utolsó részlet folyósításának feltételei kell, hogy megjelenjenek)</b> A kölcsön második részlete folyósításának feltételei:                                                                                                                                                                                    |
| Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecsítő által a műszaki szemlét követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékbecsítő kijelenti, hogy a <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan készültségi foka elérte a <b>[2. részlet készültségi fok]</b> %-ot.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</b> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás második részlete folyósításának feltételei teljesültek.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Alt. Amennyiben párhuzamosan folyósítható másik ügylettel (kivéve CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatás)</b> A hitel folyósításának feltétele, hogy a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel második részlete folyósításának feltételei is teljesültek és a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel második részlete is folyósításra kerül.                                                                                                                                                        |
| <b>Alt. (a harmadik részlet folyósításának feltételei csak akkor jelennek meg a szerződésben ha a kölcsön négy részletes folyósítású, ha csak két részlet van, akkor az első részlet folyósításának, valamint az utolsó részlet folyósításának feltételei kell, hogy megjelenjenek, ha csak három részlet van, akkor az első részlet folyósításának, a második részlet folyósításának, valamint az utolsó részlet folyósításának feltételei kell, hogy megjelenjenek)</b> A kölcsön harmadik részlete folyósításának feltételei: |
| Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecsítő által a műszaki szemlét követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékbecsítő kijelenti, hogy a <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan készültségi foka elérte a <b>[3. részlet készültségi fok]</b> %-ot.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</b> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás harmadik részlete folyósításának feltételei teljesültek.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Alt. Amennyiben párhuzamosan folyósítható másik ügylettel (kivéve CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatás)</b> A hitel folyósításának feltétele, hogy a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel harmadik részlete folyósításának feltételei is teljesültek és a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel harmadik részlete is folyósításra kerül.                                                                                                                                                      |
| <b>Alt. (utolsó részlet folyósításának feltételeiként az alábbi feltételeknek kell megjelennie, ha a kölcsön két részletes akkor a második részlet feltételeihez ezt a blokkot szükséges használni és nem az előző „A kölcsön második részlete folyósításának feltételei” elnevezésűt)</b> A Kölcsön <b>Alt. második Alt. harmadik Alt. negyedik, egyben utolsó részlete folyósításának feltételei:</b>                                                                                                                          |
| Az Adós a Bank részére benyújtja a <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó jogerős használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy a felépítés megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt.                                                                                                                                          |
| Adós a Bank részére benyújtja a <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a földhivatal által érkeztetett épületfeltüntetői vázrajzot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Alt. (abban az esetben alkalmazandó, ha szerződéskötéskor még nem történt meg az ingatlan albetétesítése)</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére a <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.                                                                                                                                                                                                                                                      |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonszociális szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonszociális biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.</p> <p>A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonszociális díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonszociális szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.</p> |                                                                                                                                                      |
| <p>Amennyiben az ingatlan építése egyszerű bejelentéshez kötött és ezen bejelentés megtételére 2016. július 1. napján vagy azt követően került sor, a kölcsön utolsó részlete folyósításának előfeltételeként az Adós benyújtotta a Bank részére az elektronikus építési napló azon részét/kivonatát, amely tartalmazza a tervezői művezető utolsó helyszíni művezetés alkalmával tett azon bejegyzését, mely szerint az épület a kivitelezési dokumentáció szerint megvalósult.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |
| <p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékelő által a műszaki szemlét követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékelő kijelenti, hogy a <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan készultségi foka elérte a 100%-ot.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |
| <p><b>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</b> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás utolsó részlete folyósításának feltételei teljesültek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |
| <p><b>Alt. Amennyiben párhuzamosan folyósítható másik ügylettel (kivéve CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatás)</b> A hitel folyósításának feltétele, hogy a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel utolsó részlete folyósításának feltételei is teljesültek és a <b>[párhuzamos ügylet azonosítója]</b> számú hitel utolsó részlete is folyósításra kerül.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                      |
| <p>Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú <b>[hitelcél ingatlan címe]</b> szám alatt található ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványt. <b>Alt. zöld MFL esetén</b>, mely alapján 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m<sup>2</sup> értéket, vagy 2023. november 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A+ besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 68kWh/év/m<sup>2</sup> értéket.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |
| <p><b>Az egyes kölcsönrészek folyósításának további feltétele:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>A feltétel teljesítésének időintervalluma: Az egyes kölcsönrészek egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 2 banki munkanap</b></p> |
| <p>A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |



kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.

*Alt. (az alábbi 10.1. pontban felsorolt feltételek ALKLAMAZANDÓAK, ha új lakás vásárlása történik és adásvétel JÖVŐBELI ÉPÜLETRE VONATKOZÓ VEVŐI JOG kikötésével történik)*

**10.1. A kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának feltételei:**

A Bank az Eladó részére a kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozatot állít ki, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>A jelen szerződés aláírását követő 11. hónapnak a jelen szerződés aláírásával megegyező napja</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az Adós bemutatta/benyújtotta a Bank részére a hiteligénylés alapjául szolgáló - a hiteligényléskor elektronikus úton benyújtott- dokumentumok eredeti, papír alapú példányát.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                      |
| A Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződés a zálogkötelezettek által aláírásra került.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                      |
| Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyontát végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, <i>[fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</i> helyrajzi számú ingatlanra <i>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül), valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra</i> vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.<br>A közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell, hogy a közjegyzői okirat a közjegyző által felolvasásra került vagy azt, hogy a felek a felolvasás mellőzését a közjegyző által hitelesített okiratban kérték. |                                                                                                      |
| A jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog a(z) <i>[fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</i> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre került.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |
| <i>Alt. Abban az esetben, ha van olyan fedezet, ami nem hitelcél is egyben, Annyiszor szerepeltetendő, ahány kiegészítő fedezeti ingatlan szerepel</i> A Bank <i>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges</i> önálló zálogjogának, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelem a <i>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</i> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nyilvántartásban.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><i>Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen" )</i> Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <i>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</i> <i>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</i> helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyonbiztosítási szerződés ajánlatát, vagy az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállalt arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.</p> <p>A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.</p> <p>Az Adós tudomásul veszi, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2026. évi XIV. törvény értelmében a teljes hiteldíj mutató (THM) előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósításának feltételül olyan vagyonbiztosítási ajánlatot szükséges bemutatnia, amely esetében a vagyonbiztosítás díjával számolt teljes hiteldíj mutató (THM) nem haladja meg az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdésében meghatározott teljes hiteldíj mutató (THM) mértékét.</p> |
| <p>Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <i>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</i> <i>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</i> helyrajzi számú ingatlan eladója, által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából a vevő, <i>[önerő összege számmal]</i>, - Ft-ot, azaz <i>[önerő összege betűvel]</i> forintot – mint önerőt - megfizetett.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Amennyiben a hitelcél ingatlan tulajdoni lapján projekthitelt biztosító jelzálogjog van bejegyezve, amely a kölcsön folyósítását követően kerül törlésre, abban az esetben az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <i>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</i> <i>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</i> helyrajzi számú ingatlan adásvétele kapcsán a <i>[projektfinanszírozó bank neve]</i> által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából <i>[önerő összege számmal]</i>, - Ft, azaz <i>[önerő összege számmal]</i> forint a (letéti számla száma) számú bankszámlára megfizetésre került.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a <i>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</i> <i>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</i> helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását, vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a jelen kölcsönből finanszírozandó vételár rész teljesítésének új határidejéről, amennyiben a teljesítés eredeti határideje lejárt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Az Adós benyújtott a Bank részére a <i>[hitelcél ingatlan helyrajzi szám]</i> <i>Alt. albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</i> helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés, valamint kapcsolódó módosításainak illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><i>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha az eladó cég:</i> Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <i>[hitelcél</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |





# CIB BANK

Intesa Sanpaolo Group

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan eladója, által az ingatlan adásvétele kapcsán a teljes vételárról kiállított számlát.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><i>Amennyiben a [hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá, az Adós benyújtotta a Bank részére a meghatalmazás illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><i>Alt. Amennyiben a fedezeti ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban Az Adós a Bank részére benyújtja a [ hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Társasház Alapító Okirat, valamint kapcsolódó módosításainak illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><i>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha a korábbi támogatást biztosító Magyar Állam javára bejegyzett jelzálog jog átjegyzésre kerül a hitelcél ingatlanra Amennyiben a Bank önálló zálog bejegyzési kérelmét megelőző széljegyen szerepel a Magyar Állam jelzálog bejegyzési kérelme, az adós átadta a Bank részére a Magyar Állam nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Állam hozzájárul ahhoz, hogy a [hitelcél ingatlan és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</i></p>          |
| <p><i>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel és a CIB lesz az első ranghelyen Az Adós átadta a Bank részére a [munkáltató neve] Munkáltató illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [munkáltató neve] Munkáltató hozzájárul ahhoz, hogy a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a [munkáltató neve] Munkáltató javára alapított zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen.</i></p> |
| <p><i>Alt. Abban az esetben, ha bírálatkor még nincs meg a 100% készültségi fok, de az ingatlan forgalmi értékéhez a várható érték lett rögzítve (és ebből kalkulálódik az LTV) Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecslő által a műszaki szemlélt követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékbecslő kijelenti, hogy a [hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan készültségi foka elérte a 90%-ot.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><i>Alt. Abban az esetben, ha bírálatkor még nincs meg a használatbavételi engedély és nem lesz folyósítási feltétel az albetétesített tulajdoni lap Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan jogerős használatba vételi engedélyét/a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt/ felépítésének megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><i>Alt. Abban az esetben, ha bírálatkor még nincs meg a használatbavételi engedély és nem lesz folyósítási feltétel az albetétesített tulajdoni lap A [hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú Ingatlan vonatkozásában épületfeltüntetési vázrajz földhivatali érkeztetésének igazolása, annak Bankhoz történő benyújtása.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><i>Alt. Abban az esetben, ha a célingatlannal kapcsolatban fennáll elővásárlási jog és bírálatkor nem áll rendelkezésre földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat valamennyi érintett kapcsán. Amennyiben a hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben egyidejűleg más ingatlan, pl. kocsibeálló, tároló megvásárlása is történik és ezek is érintettek elővásárlási joggal, abban az esetben ennek a feltételnek a gépkocsibeálló, tároló stb.ingatlanra vonatkozóan is szerepelnie kell Amennyiben a hitel céljából szolgáló Ingatlanban, illetve az adásvételi szerződéssel egyidejűleg érintett</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>egyéb – kocsibeálló, tároló jellegű - ingatlanban tulajdoni illetőséggel rendelkező tulajdonosársakat – jogszabály / megállapodás alapján – elővásárlási jog illeti meg, az Adós benyújtotta a [hitelcél ingatlan/ gépkocsibeálló/tároló fekvés, település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan/ gépkocsibeálló/tároló település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan/ gépkocsibeálló/tároló természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd/közjegyző nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem kíván élni és a jogosult nyilatkozatát eljuttatta az illetékes földhivatalhoz, vagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának pótlására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 43.§- a értelmében alkalmas dokumentumokat eljuttatta az illetékes földhivatalhoz.</p>                                                                                          |
| <p>Alt. Abban az esetben, ha a hasznélvező nem írja alá az adásvételi szerződést. A [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [hasznélvező neve] javára bejegyzett hasznélvezeti jog határozattal törlésre került vagy az Adós benyújtotta a Banknak a földhivatali érkeztetéssel ellátott, a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó, [hasznélvező neve] javára bejegyzett hasznélvezeti jog törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmet.</p> |
| <p>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Alt. Amennyiben a vagyonközösséget megszüntető szerződésből ill. egyéb dokumentumokból nem derül ki egyértelműen, hogy az ingatlan nem része a házastársi közös vagyonnak.</p> <p>Az Adós benyújtotta az általa, valamint házastársa által tett ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot, mely szerint a megvásárolandó ingatlan az Adós különvagyonát képezi, melyre nézve a házastárs a jövőben semmilyen módon nem formál jogot.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Alt. Amennyiben a vevő nem EU-s állampolgár Az Adós benyújtotta a megvásárolandó ingatlan tulajdonjogának megszerzését engedélyező, az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal illetékes földhivatal által érkeztetett határozatát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog törlése szükséges és bejegyzett törlés szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog van feltüntetve a tulajdoni lapon és folyósításra széljegyre kell kerüljön a törlési kérelem: Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



lapján **[fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja]** javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó, földhivatal által érkeztetett törlési engedély, az ehhez kapcsolódó ingatlan nyilvántartási kérelem, valamint a törlésre vonatkozó földhivatali eljárási díj megfizetésének igazolását bizonyító dokumentum egy példányát.

**Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve:** Az Adós átadta a Bank részére a Magyar Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára **[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a hitelcél ingatlan tulajdoni lapján projekthitelt biztosító zálogjog van bejegyezve:** Az Adós bemutatta a Bank részére a **[projektfinanszírozó pénzintézet neve]** (Finanszírozó pénzintézet) által kiállított, a(z) **[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú **[hitelcél ingatlan címe]** szám alatt található ingatlanra bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjoga, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó szándéknyilatkozatát/engedélyét.

**Alt. Amennyiben használt lakás vásárlás a hitel célja és a hitelcél vagy fedezet osztatlan közös tulajdonban van VAGY új lakás vásárlás a hitelcél:** A **[hitel céljából és fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcéljából és fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]** helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak és bejegyzések igazolása ügyvéd által, mely szerint - amennyiben az ingatlan tulajdonos jövőbeli épületre vonatkozó vevői jogának vagy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése folyamatban van- az ingatlan várható tulajdonosa jövőbeli épületre vonatkozó vevői jogának vagy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy vagy bejegyzés nem akadályozza.

**Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges:** Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés **[kiskorú neve]** nevében történő megkötését.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]** helyrajzi számú **[hitelcél ingatlan címe]** szám alatt található ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványt. **Alt. zöld MFL esetén,** mely alapján 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m<sup>2</sup> értéket, vagy 2023. november 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A+ besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 68kWh/év/m<sup>2</sup> értéket.

**Alt. MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van**

A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.

**Alt. (az alábbi 10.2. pontban felsorolt feltételek ALKLAMAZANDÓAK, ha új lakás vásárlása történik és adásvétel JÖVŐBELI ÉPÜLETRE VONATKOZÓ VEVŐI JOG kikötésével történik)**

## 10.2. A kölcsön folyósításának feltételei:

A Bank a kölcsön(öke)t jelen Kölcsönszerződés aláírását követően folyósítja, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>A szerződés aláírását követő 12. hónapnak a jelen szerződés aláírásával megegyező napja</b> |
| A jelen szerződés 10.1. pontjában meghatározott, a kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának feltételei Adós részéről teljesítésre kerültek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |
| A jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog a(z) <b>[hitelcél ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre került és az ingatlan vevő(i)nek tulajdonjoga bejegyzése iránti kérelem az <b>[hitelcél ingatlan település, fekvés helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban, és a tulajdoni lap nem tartalmaz olyan bejegyzést vagy széljegyen lévő kérelmet amely a tulajdonjog bejegyzését, vagy a Bank önálló zálogjogának bejegyzését akadályozza. |                                                                                                |
| <b>Alt., Annyiszor szerepeltetendő, ahány hitelcél fedezeti ingatlan szerepel</b> A Bank <b>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül)</b> egyetemleges önálló zálogjogának, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelem a <b>[hitelcélként és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.                                                                         |                                                                                                |
| Az Adós benyújtotta a Bank részére a(z) <b>[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan eladójának azon, földhivatali érkeztetéssel ellátott nyilatkozatát, amelyben az eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan vevőjé(i)nek tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |

**Alt. (az alábbi 10.2. pontban felsorolt feltételek NEM ALKLAMAZANDÓAK, ha új lakás vásárlása történik és adásvétel JÖVŐBELI ÉPÜLETRE VONATKOZÓ VEVŐI JOG kikötésével történik)**

**Alt. a cím minden hitelcél esetén alkalmazandó**

**10.2 A kölcsön folyósítását követő feltételek:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alt. az alábbi sor minden hitelcél esetén alkalmazandó</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Feltételek:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Alt. az alábbi két sor csak lakásvásárlási célú kölcsönök esetén alkalmazandó:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 5. munkanap Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 5. munkanap</b>                                                                                                              |
| Az Adós benyújtotta a Bank részére a(z) <b>[hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> <b>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan eladójának azon, ügyvéd által ellenjegyzett, földhivatali érkeztetéssel ellátott nyilatkozatát, amelyben az eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan vevőjé(i)nek tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az ingatlanra esetlegesen bejegyzett más jogosult (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a haszonélvezeti jog, özvegyi jog, tartási jog jogosultja) által kiállított és ezen jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére vonatkozó engedélyét is. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Alt. az alábbi két sor minden hitelcél esetén alkalmazandó, kivéve ha a fedezetül szolgáló ingatlan telek és nincs más nem teleknek minősülő fedezet:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás: A kölcsön folyósítását követő 30 napon belül Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 30 napon belül Alt. Építés szakaszos folyósítás esetén: A kölcsön utolsó részlete folyósítását követő 30 napon belül</b> |
| Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> <b>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra kötött vagyonbiztosítási szerződés biztosítási kötvényét, valamint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat. A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Alt. ez a sor csak abban az esetben szükséges amennyiben az alábbi két feltétel közül valamelyik (vagy mindkettő) alkalmazásra kerül: A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 60 napon belül Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 60 napon belül</b></p>                                                                                                 |
| <p><b>Alt. amennyiben törölni akarunk valamit:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> <b>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján <b>[fedezetül szolgáló ingatlant rehelő zálogjog jogosultja]</b> javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó illetékes földhivatali határozat egy példányát.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges:</b> <b>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges az adásvételihez:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes gyámhivatal által záradékolt adásvételi szerződést, amellyel a gyámhivatal jóváhagyta a <b>[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés szerinti kiskorú eladó(k) nevében történő megkötését.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Alt. az alábbi két sor minden hitelcél esetén alkalmazandó</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 90 napon belül Alt. 2. eladói teherkiváltás esetén: A kölcsön második részlete folyósítását követő 90 napon belül Alt. Több szakaszos építés esetén: A kölcsön utolsó részlete folyósítását követő 90 napon belül</b></p> |
| <p>A bank javára alapított, a jelen kölcsön és járulékaik biztosítására szolgáló, a folyósítandó kölcsön 120%-ával megegyező mértékű összeg erejéig, vagyis összesen, <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]</b> Ft, azaz <b>[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]</b> forint erejéig szóló önálló zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom be lett jegyezve a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> <b>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Alt. Lakásvásárlási célú kölcsönök esetén alkalmazandó, amennyiben a fedezeti ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban és döntéskor nem áll rendelkezésre albetétesített tulajdoni lap, társasházi építményi jog kikötésével között adásvétel esetén nem alkalmazandó</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére a <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> <b>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Amennyiben az <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám]</b> <b>Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben feltüntetethez képest az albetétek eltérően nyílnak meg a Kölcsönszerződés és annak mellékletét képező Önálló zálogjogot alapító szerződés módosítása Adós által</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| aláírásra került, valamint a szerződésmódosítás díja Adós által megfizetésre került.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| <b>Alt. MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
| <b>Alt. az alábbi két sor egy szakaszos építés hitelcél esetén alkalmazandó</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Alt. 1. egy szakaszos folyósítás A kölcsön folyósítását követő 2 éven belül</b> |
| Az Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó jogerős használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy a felépítés megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt annak kiadását követő 30 napon belül. |                                                                                    |
| Adós a Bank részére benyújtja a [fedezetül szolgáló ingatlan település fekvés, helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a földhivatal által érkeztetett épületfeltüntetési vázrajzot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |

**Alt. (az alábbi 10.3. pontban felsorolt feltételek ALKLAMAZANDÓAK, ha új lakás vásárlása történik és az adásvétel JÖVŐBELI ÉPÜLETRE VONATKOZÓ VEVŐI JOG kikötésével történik)**

### 10.3 A kölcsön folyósítását követő feltételek:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Feltételek:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>A kölcsön folyósítását követő 30 napon belül</b> |
| Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötött vagyonbiztosítási szerződés biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállalt arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat. Az Adós köteles továbbá bemutatni a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a folyósítás előtt a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata került bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.<br>Amennyiben az Adós a folyósítást megelőzően már teljesítette a fenti feltételeket, úgy mentesül az alól, hogy a folyósítást követő 30 napon belül újból igazolja e feltételek fennállását. |                                                     |
| <b>Alt. az alábbi két sor csak abban az esetben szükséges amennyiben az alábbi feltétel közül alkalmazásra kerül:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>A kölcsön folyósítását követő 60 napon belül</b> |
| <b>Alt. (amennyiben törölni kérünk valamit)</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó illetékes földhivatali határozat egy példányát.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
| <b>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges az adásvételhez:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes gyámhivatal által záradékolt adásvételi szerződést, amellyel a gyámhivatal jóváhagyta a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés szerinti kiskorú eladó(k) nevében történő megkötését.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>A kölcsön folyósítását követő 90 napon belül</b> |
| A Bank javára alapított, a jelen kölcsön és járulékaik biztosítására szolgáló, a folyósítandó kölcsön 120%-ával megegyező mértékű összeg erejéig, vagyis összesen [***],- Ft, azaz [***] forint erejéig szóló önálló zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom be lett jegyezve a [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára. |                                                     |
| Alt. Lakásvásárlási célú kölcsönök esetén alkalmazandó, amennyiben a fedezeti ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban és döntéskor nem áll rendelkezésre albetétesített tulajdoni lap Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.                                              |                                                     |
| Amennyiben az [fedezetül szolgáló ingatlan település, fekvés, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló település, fekvés, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben feltüntetethez képest az albetétek eltérően nyílnak meg a Kölcsönszerződés és annak mellékletét képező Önálló zálogjogot alapító szerződés módosítása Adós által aláírásra került, valamint a szerződésmódosítás díja Adós által megfizetésre került.              |                                                     |
| Alt. MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |

## 11. Előtörlesztés

11.1. Az Adósnak lehetősége van a kölcsön részbeni vagy teljes előtörlesztésére. A Bank előtörlesztést előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el. A Bank az Adós előtörlesztési szándéka alapján bejelentett előtörleszteni kívánt részletnek a Bank részére történő rendelkezésre bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett részletet.

11.2. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a kölcsönszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamra vonatkozó hitelkamattal, és a hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

11.3. Az előtörlesztés részletes szabályait a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, az előtörlesztési díj mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

11.4. Amennyiben a kölcsönszerződés megkötésére 2023.08.31. napjáig hiánytalanul befogadott hitelkérelem alapján kerül sor és az Adós az „Induló díj akció” elnevezésű akció keretében nem fizette meg az induló költségeket, úgy a kölcsön folyósításának napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 2 éven belüli, ezt követően hiánytalanul befogadott hitelkérelem esetén pedig 3 éven belüli lakás-takarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból történő teljes előtörlesztés esetén, az Adós az alábbi, a kölcsön befogadása napján érvényes Kondíciós Listában feltüntetett díjakat köteles az előtörlesztés napján megfizetni:

- folyósítási díj,
- fedezetminősítési díj,
- ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási díj),
- a kölcsönigénylés befogadásához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat Ingatlan-nyilvántartási lekérdezési és térképmásolat Ingatlan-nyilvántartási lekérdezési díja,
- a kölcsön folyósításához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat E- Ingatlan-nyilvántartási lekérdezési díja.



**Alt. Csak hitelkiváltás esetén szerepeltetendő** 11.5. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a hitelkiváltás érdekében a Bank által átutalt összeg több, mint a hitelkiváltáshoz ténylegesen felhasznált összeg, úgy a hitelkiváltáshoz fel nem használt, a Bankhoz visszaérkező összeg a kölcsön előtörlesztésére fordítandó. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 óráig a Bankba beérkező visszautalások esetén a beérkezés napján, az ezen időpontot követően a Bankba beérkező visszautalások esetén a következő banki munkanapon végrehajtja az előtörlesztést. Az előtörlesztés ebben az esetben díjmentesen történik.

## **12. A fizetés elmulasztásának következményei, illetve a kölcsönszerződés felmondása és annak következményei**

### **12.1. Késedelmi kamat**

Amennyiben az Adós bármely fizetési kötelezettségnek esedékességgkor nem tesz eleget, köteles a Banknak az esedékes és vissza-, illetve meg nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat-, díj- és esetleges további járulékkövetelés, egyéb költség) után késedelmi kamatot fizetni.

|                                                                      |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A késedelmi kamat évi mértéke</b>                                 | a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz 3%  |
| <b>A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 90. napig:</b>  | a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz 3 % |
| <b>A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 91. naptól:</b> | meg egyezik a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértékével        |

A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

### **12.2. A kölcsönszerződés felmondása**

#### **12.2.1. A kölcsönszerződés felmondása az Adós által**

12.2.1.1. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bank a kölcsönszerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi.

12.2.1.2. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést költség- és díjmentesen felmondani, ha a kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódus lejáratát után a kamat mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra nézve hátrányosan változik. A felmondást az Adós köteles a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal közölni a Bankkal. A felmondás abban az esetben érvényes, amennyiben az Adós a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Banknak megfizeti.

#### **12.2.2. A kölcsönszerződés felmondása a Bank által**

A Bank – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben - jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;



- d) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- e) az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;
- g) az Adós valamely, a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti;
- h) az Adós a kölcsönszerződésből vagy bármely a Bank és az Adós kapcsolatát szabályozó jogszabály rendelkezéseit, illetőleg ezekből eredő kötelezettségét súlyosan vagy többször megszegi; vagy
- i) a biztosítéku szolgáltató ingatlant bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.

A kölcsönszerződés felmondásának egyéb eseteit a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.

### **12.3. A felmondás következményei**

Felmondás esetén a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a teljesítésre meghatározott 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén az Adós teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti.

### **13. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai és nyilatkozatai**

#### **13.1. Az Adóskötelezettséget vállal arra, hogy:**

- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték, Ingatlan értékében a jelen kölcsönszerződés időtartama alatt a Banknak fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és ez a Bank követelésének kielégítését veszélyezteti, az Adós a Bank felhívására 30 napon belül megfelelő kiegészítő biztosítékot nyújt. Az értékcsökkenés akkor veszélyezteti a Bank kielégítési jogát, ha a nyújtott biztosíték a megbízott értékbecslő által megállapított hitelbiztosítéki értéke nem éri el az Adós teljes tőke és járulék tartozását. Megfelelő biztosítéknak minősül az olyan forgalomképes ingatlan, amelynek a megbízott értékbecslő által készített értékbecslés szerinti hitelbiztosítéki értéke eléri vagy meghaladja a már nyújtott biztosítékban bekövetkezett értékcsökkenést;
- a jelen kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek megszegése esetén a Bank felszólítására a vagyoni/jövedelmi helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Bank részére megküldi

13.2. Az Adós kijelenti, hogy a Banknál vezetett számlák, a Bank bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadja a jelen kölcsönszerződés szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkor fennálló összegének a közokirati tanúsításaként. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot arra és aláveti magát annak, hogy a jelen bekezdésben hivatkozott jogügylet(ek) alapján fennálló tartozás mértékének tanúsítására a Bank az általa választott közjegyzőt felkérje.

13.3. Az Adós kijelenti, hogy elfogadja azt a feltételt, hogy amennyiben jelen kölcsönszerződésben egyes adatok összegszerűségét, esedékességét a Bank nem tudta pontosan meghatározni, úgy a Bank értesítő levelet küld a pontos összegről, esedékességről. Az Adós kijelenti, hogy a Bank értesítésében foglaltakat elfogadja a kölcsönszerződés módosításának.





13.4. Amennyiben a követelés - a hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló 22/2022. (VI. 11.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre kerül, az Adós ezennel felhatalmazást ad a Bank részére, hogy a jelen szerződésből eredő ügylethez kapcsolódó a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján banktitoknak minősülő adatait a jelzálog-hitelintézet részére átadja.

13.5. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben (a továbbiakban: törvény), valamint a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet I.), továbbá a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet II.) foglalt a hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli és írásos tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, így átadta a részére az NGM rendelet I. szerinti a hitelszerződés törlesztőrészlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot, a törvény törvény és az NGM rendelet II. szerinti általános és személyes tájékoztatást a jelzáloghitelről. A Bank az Adóst szóban tájékoztatta a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet vonatkozó főbb követelményeiről, a hitel főbb jellemzőiről, a kamatozás módjáról. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá, annak érdekében, hogy felelős döntést tudjon hozni a hitel felvételét illetően.

Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a jelen kölcsönszerződés tervezetét, valamint az ahhoz kapcsolódó önálló zálogjogot alapító szerződés tervezetét a Bank a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőző 3 nappal korábban a részére átadta.

#### 14. Záró rendelkezések

14.1. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen kölcsönszerződés mellékleteit képező, alábbi dokumentumok rendelkezései irányadók: a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a [hitelre vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós lista Alt. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet: és „A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista” című kondíciós lista, valamint a [bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve] című kondíciós lista. Az Adós kijelenti, hogy a fenti dokumentumokat a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Banktól átvette, azokat elolvasta, tartalmukat megismerte és megértette. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó, a kölcsön futamideje alatt az Adós által megfizetendő – a kamaton kívüli - járulékok mértékére nézve az azok megfizetésének esedékességekor érvényes, a jelen kölcsönre vonatkozó mindenkor kondíciós listában foglaltak az irányadók.

Alt. Ez a pont csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben adóstárs

14.2. Az Adós és az Adóstárs kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a Bank a kölcsönszerződéshez kapcsolódó, bármely, az Adós vagy az Adóstárs részére küldött értesítése, fizetési felszólítása, felmondása hatálya a kézbesítés napján a többi Adóssal/Adóstárssal szemben is beáll, azok külön értesítése hiányában is.

14.3. A jelen kölcsönszerződés az aláírása napján lép hatályba.



**CIB BANK**  
Intesa Sanpaolo Group

*Alt. Ez a nyilatkozat csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben magyarul nem beszélő személy*  
Alulírott *[magyar nyelvet nem értő neve]* kijelenti, hogy a magyar nyelvet nem érti, nem beszéli, de a jelen kölcsönszerződés tartalmát részére a tanúként eljáró személyek egyike, *[tolmácsként eljáró személy neve]* (születéskori név: *[tolmácsként eljáró személy születési neve]* születési helye, ideje: *[tolmácsként eljáró személy születési helye, ideje]* anyja neve: *[tolmácsként eljáró személy anyja neve]*, *[tolmácsként eljáró személy lakcíme]* szám alatti lakos *[magyar nyelvet nem értő neve]* értett és beszélt *[az a nyelv amire lefordították, elmagyarázták a szerződés szövegét]* nyelvre lefordította, valamint azt szóban elmagyarázta, ezt követően *[magyar nyelvet nem értő neve]* a kölcsönszerződést mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írta alá.



# CIB BANK

Intesa Sanpaolo Group

A felek jelen kölcsönszerződést - annak elolvasása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: [település, dátum]

.....

[Adós neve]  
Adós

*Alt. Csak akkor szerepeltetendő, ha képviselő ír alá adóstárs helyett*

képviselőben, helyette és nevében eljár, mint *Alt.*  
*1. Meghatalmazott Alt. 2. Törvényes képviselő Alt. 3.*  
Eseti gondnok *Alt. 4. Eseti gyám*

.....

CIB Bank Zrt.  
képviselőben:

név: .....

beosztás: .....

név: .....

beosztás: .....

[Adóstárs neve]  
Adóstárs

*Alt. Csak akkor szerepeltetendő, ha képviselő ír alá adóstárs helyett*

képviselőben, helyette és nevében eljár, mint *Alt.*  
*1. Meghatalmazott Alt. 2. Törvényes képviselő Alt. 3.*  
Eseti gondnok *Alt. 4. Eseti gyám*

Alulírottak kijelentjük, hogy a Szerződő Felek a kölcsönszerződést előttünk, mint tanúk előtt írták alá:

|                                                                              |       |                                                                              |       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Név:                                                                         | [***] | Név:                                                                         | [***] |
| Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*:               | [***] | Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*:               | [***] |
| Munkavállalóra vonatkozó, egyedileg generált és nyilvántartott azonosító **: |       | Munkavállalóra vonatkozó, egyedileg generált és nyilvántartott azonosító **: |       |
| Aláírás:                                                                     | ..... | Aláírás:                                                                     | ..... |

\* A megfelelő aláhúzendő! Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, abban az esetben a lakóhely vagy tartózkodási hely helyett a munkáltató címe is feltüntetésre kerülhet.

\*\* Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója és a munkáltató címe került feltüntetésre csak abban az esetben töltendő.

A kölcsönszerződés részét képező mellékletek:

1. Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződés



**CIB BANK**  
Intesa Sanpaolo Group

2. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata
3. A CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönszerződésekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
4. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
5. A CIB Bank Zrt. [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) c kondíciós listája
6. [Alt. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet](#) A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista c. kondíciós listája
7. A CIB Bank Zrt. [\[bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) c kondíciós listája
8. [Alt. Amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag \(XXL\) alapján kamatkedvezményre jogosult](#) A „Kondíciós Lista - CIB Bank Zrt. CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL)” c. kondíciós lista





**CIB BANK**  
Intesa Sanpaolo Group

Tisztelt Ügyfelünk!

Az átadásra kerülő kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés-tervezet a CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8., a továbbiakban: Bank) részéről a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerinti, a Bankra nézve kötelező erejű ajánlatnak tekintendő.

CIB Bank Zrt.