

A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok a Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel termék igényléséhez

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.; 3.; 4.	Zálogkötelezett 1.	Zálogköt elezett 2.	Gyermek
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
I.1.	Személyes dokumentumok					
	Érvényes magyar hatóság által kiállított személyazonosító igazolvány vagy útlevél	bemutatandó	X			
	Érvényes személyazonosító igazolvány vagy jogosítvány vagy útlevél – amennyiben az Adós 1. érvényes magyar hatóság által kiállított személyazonosító igazolványt vagy útlevelet nyújtott be	bemutatandó		X	X	
	Állandó magyar lakcímet igazoló hatósági igazolvány	bemutatandó	X	X	X	
	Magyar adókérttya, vagy adóazonosító jelre szolgáló igazolás	bemutatandó	X	X	X	
	Meghatalmazás – amennyiben valamely igénylő nem tud jelen lenni az igénylés beadásánál	benyújtandó	X	X	X	
I.1.1.	Vissza nem térítendő állami támogatás (Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)/Adó-visszatérítési támogatás) igénylése esetén további dokumentumok					
	Érvényes magyar hatóság által kiállított személyazonosító igazolvány vagy útlevél	bemutatandó				X
	Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	bemutatandó				X
	Adókérttya, vagy adóazonosító jelre szolgáló igazolás	bemutatandó				X
I.2.	Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok (jövedelemtípustól függően választandó)					
	Vállalkozásra vonatkozó NAV köztartozás-mentességi igazolás – amennyiben bármely adós/adóstárs részesedéssel bír vállalkozásban	benyújtandó	X	X		
I.2.1.	Alkalmazott esetén					
	30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó	X	X		
	Utolsó két havi munkabér jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X		
	NAV jövedelemigazolás előző adóévre vonatkozóan – amennyiben az ügyfél jövedelme nem bankszámlára érkezik vagy PTK. szerinti közeli hozzátartozó ¹ alkalmazásában áll vagy olyan cég alkalmazásában áll, amelynek tulajdonosa Ptk. szerinti közeli hozzátartozó vagy tulajdonrésze van a munkáltató cégben	benyújtandó	X	X		

	NAV jövedelemigazolás és adóbevallás az előző két évet megelőző adóévre vonatkozóan – elkülönülten adózó jövedelem figyelembe vétele esetén	benyújtandó	X	X			
I.2.2.	Alkalmazotti jövedelem + napidíj figyelembe vétele esetén						
	30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó	X	X			
	Utolsó hat havi munkabér és napidíj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	NAV jövedelemigazolás előző adóévre vonatkozóan – amennyiben az Ügyfél jövedelme nem bankszámlára érkezik vagy PTK. szerinti közeli hozzátartozó ¹ alkalmazásában áll vagy olyan cég alkalmazásában áll, amelynek tulajdonosa Ptk. szerinti közeli hozzátartozó vagy tulajdonrésze van a munkáltató cégben	benyújtandó	X	X			
	NAV jövedelemigazolás és adóbevallás az előző két évet megelőző adóévre vonatkozóan – elkülönülten adózó jövedelem figyelembe vétele esetén	benyújtandó	X	X			
I.2.3.	Alkalmazotti jövedelem + devizaellátmány figyelembe vétele esetén						
	30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó	X	X			
	Utolsó hat havi munkabér és devizaellátmány jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	NAV jövedelemigazolás előző adóévre vonatkozóan – amennyiben az Ügyfél jövedelme nem bankszámlára érkezik vagy PTK. szerinti közeli hozzátartozó ¹ alkalmazásában áll vagy olyan cég alkalmazásában áll, amelynek tulajdonosa Ptk. szerinti közeli hozzátartozó vagy tulajdonrésze van a munkáltató cégben	benyújtandó	X	X			
	NAV jövedelemigazolás és adóbevallás az előző két évet megelőző adóévre vonatkozóan – elkülönülten adózó jövedelem figyelembe vétele esetén	benyújtandó	X	X			
I.2.4.	Alkalmazotti jövedelem + üzemanyag megtakarításból származó jövedelem figyelembe vétele esetén						
	30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó	X	X			
	Utolsó hat havi munkabér és üzemanyag megtakarításból származó jövedelem jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	NAV jövedelemigazolás előző adóévre vonatkozóan – amennyiben az Ügyfél jövedelme nem bankszámlára érkezik vagy PTK. szerinti közeli hozzátartozó ¹ alkalmazásában áll vagy olyan cég	benyújtandó	X	X			

	alkalmazásában áll, amelynek tulajdonosa Ptk. szerinti közeli hozzátartozó vagy tulajdonrésze van a munkáltató cégben						
	NAV jövedelemigazolás és adóbevallás az előző két évet megelőző adóévre vonatkozóan – elkülönülten adózó jövedelem figyelembe vétele esetén	benyújtandó	X	X			
I.2.5.	Megbízási díj esetén						
	Megbízási szerződések	bemutatandó	X	X			
	Utolsó két havi megbízási díj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	NAV jövedelemigazolás előző adóévre vonatkozóan	benyújtandó	X	X			
I.2.6.	Egyházi személyek jövedelme esetén						
	Szervezet által kiállított jövedelem igazolás – mely tartalmazza a jövedelem havi összegét és a jogcímet, illetve hogy a havi rendszeres jövedelem megfelel a személyi jövedelemadóról szóló törvény (1995. évi CXVII. törvény) 1. számú melléklete 4.8 pontjának	benyújtandó	X	X			
	Utolsó két havi munkabér jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	NAV jövedelemigazolás előző adóévre vonatkozóan – amennyiben nem bankszámlára érkezik a jövedelem vagy elkülönülten adózó jövedelem figyelembe vétele esetén	benyújtandó	X	X			
I.2.7.	Külföldi munkabér esetén						
	30 napnál nem régebbi angol vagy német nyelvű munkáltatói igazolás	benyújtandó	X	X			
	Munkaszerződés (angol vagy német nyelvű) – munkáltatói igazolás hiányában	bemutatandó	X	X			
	Utolsó három havi munkabér jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	Utolsó három havi valamennyi, más banknál vezetett bankszámlakivonat – amennyiben az Ügyfél a jövedelem jóváírást tartalmazó bankszámlán kívül rendelkezik további bankszámlákkal	bemutatandó	X	X			
I.2.8.	Egyéni vállalkozó, cégtulajdonos, őstermelő esetén						
	Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány vagy a www.nyilvantarto.hu -n keresztül történő lekérdezés kinyomtatva és aláírva, őstermelő esetén őstermelői igazolvány	bemutatandó	X	X			
	30 napnál nem régebbi NAV igazolás a köztartozás mentességéről – személyre vonatkozóan	benyújtandó	X	X			

	Előző lezárt adóévről NAV jövedelemigazolás	benyújtandó					
	Előző két lezárt adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás és adóbevallás – elkülönülten adózó jövedelem figyelembe vétele esetén	benyújtandó	X	X			
I.2.9.	Nyugdíj és nyugdíjszerű ellátások (öregségi nyugdíj és nyugdíj jellegű ellátások) esetén						
	Folyósító szervezet által kibocsátott határozat és 12 hónapnál nem régebbi nyugdíj/járadék éves értesítő levél	bemutatandó	X	X			
	Utolsó két havi ellátás jóváírását tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	Ellátást folyósító szervezettől igazolás, amely tartalmazza a havi folyósított összeget és nyugdíjas igazolvány vagy nyugdíjhatározat és legutolsó nyugdíjszelvény vagy legutolsó éves nyugdíjértesítő – amennyiben az Ügyfél jövedelme nem bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
I.2.10.	Véglegesített rokkantsági ellátás esetén						
	Határozat az utolsó orvosi felülvizsgálat eredményéről	bemutatandó	X	X			
	12 hónapnál nem régebbi nyugdíj/járadék éves értesítő levél	bemutatandó	X	X			
	Utolsó két havi ellátás jóváírását tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	Ellátást folyósító szervezettől igazolás, amely tartalmazza a havi folyósított összeget – amennyiben az Ügyfél jövedelme nem bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
I.2.11.	Vakok személyi járadéka esetén						
	12 hónapnál nem régebbi nyugdíj/járadék éves értesítő levél	bemutatandó	X	X			
	Utolsó két havi ellátás jóváírását tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	Járadékot folyósító szervezettől igazolás, amely tartalmazza a havi folyósított összeget, valamint azt, hogy az előírt közterhek megfizetésre kerültek – amennyiben az Ügyfél jövedelme nem bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
I.2.12.	Olimpiai járadék esetén						
	Utolsó két havi ellátás jóváírását tartalmazó bankszámlakivonat – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	Járadékot folyósító szervezettől igazolás, amely tartalmazza a havi folyósított összeget, valamint azt, hogy az előírt közterhek megfizetésre kerültek – amennyiben az Ügyfél jövedelme nem bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			

I.2.13.	Családi pótlék esetén (önállóan nem elfogadható jövedelem)						
	Utolsó két havi ellátás jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat vagy postai szelvény – amennyiben a jövedelem nem CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlára érkezik	bemutatandó	X	X			
	Ellátást folyósító szervezettől igazolás, amely tartalmazza a havi folyósított összeget	bemutatandó	X	X			
I.3.	Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok ingatlanonként						
	Fedezeti- és hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap – amennyiben a Földhivatali ügyintézés az Ügyfél vállalja	benyújtandó	X		X		
	Térképmásolat vagy helyszínrajz 90 napnál nem régebbi hiteles másolata – amennyiben a Földhivatali ügyintézés az Ügyfél vállalja	benyújtandó	X		X		
	Méretarányos alaprajz	benyújtandó	X		X		
	Értébecslés megrendelő adatlap	benyújtandó	X		X		
	Telekalakítási dokumentum – folyamatban lévő telekalakítás esetén	bemutatandó	X		X		
	Használati megosztási megállapodás – osztatlan közös tulajdon esetén	bemutatandó	X		X		
	Társasházi alapító okirat és módosításai – társasház, illetve folyamatban lévő társasház alapítás esetén	bemutatandó	X		X		
	Keretbiztosítéki jelzőjog jogosultjától szándéknyilatkozat a törlési engedély megadására vonatkozóan – vásárlás hitelcél esetén, nem CIB Bank Zrt. által finanszírozott építkezési projekt esetén	benyújtandó	X		X		
I.3.1.	Vissza nem térítendő állami támogatás (Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)/Adó-visszatérítési támogatás) igénylése esetén további dokumentumok						
	A hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap, mely tartalmazza a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot	benyújtandó	X		X		
I.4.	Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok						
	Igényelt hiteltípusnak megfelelő, hiánytalanul kitöltött igénylőlap(ok) és nyilatkozatok	benyújtandó	X	X	X	X	
	Szerződés vagy szándéknyilatkozat a kölcsön feltételeiről és a törlesztő részletről – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben más szervezet kölcsöne is igénybevétele kerület a hitelcél megvalósításához vásárlás hitelcél esetén	bemutatandó	X	X	X	X	
	Kiskorú zálogkötelezett esetén jogerős gyámhatósági határozat eseti gondnok kirendeléséről	bemutatandó			X	X	
	Gondnokolt esetén jogerős gyámhatósági határozat gondnok kirendeléséről	bemutatandó	X	X	X	X	

	Adásvételi szerződés vagy előszerződés – a CIB Bank Zrt. által meghatározott alaki és tartalmi követelményekkel rendelkező szerződés, vásárlás hitelcél esetén	benyújtandó	X	X	X	X	
	Ügyvéd vagy közjegyző által készített meghatalmazás vevőre vagy eladóra vonatkozóan – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben adásvételnél a vevő vagy az eladó helyett és nevében meghatalmazott ír alá	benyújtandó	X	X	X	X	
	Kiváltandó kölcsönre vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tartozás igazolás – nem CIB Bank Zrt. által finanszírozott hitel kiváltása esetén	benyújtandó	X	X	X	X	
	Kiskorú vagy gondnokolt eladó esetén jogerős gyámhatósági határozat – eseti gondnok vagy gondnok kirendeléséről és az adásvételhez való hozzájárulásról, vásárlás hitelcél esetén	bemutatandó	X	X	X	X	
	Kiváltandó kölcsönre vonatkozó szerződések – nem CIB Bank Zrt. által finanszírozott hitel kiváltása esetén	bemutatandó	X	X			
I.4.1.	Vissza nem térítendő állami támogatás (Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)/Adó-visszatérítési támogatás) igénylése esetén további dokumentumok						
	Igényelt támogatásnak megfelelő, hiánytalanul kitöltött igénylőlap(ok) és nyilatkozatok	benyújtandó	X	X	X	X	
	Amennyiben az igénylőlapon az igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozatot nem tesz: Házassági anyakönyvi kivonat – amennyiben az igénylő házas	bemutatandó	X	X			
	Amennyiben az igénylőlapon az igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozatot nem tesz: Érvényes hatósági bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására	benyújtandó	X	X			
	30 napnál nem régebbi társadalombiztosítási igazolás vagy az illetékes külföldi hatóság igazolásának hiteles fordítása	benyújtandó	X	X			
	Amennyiben az igénylőlapon az igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozatot nem tesz: igazolás középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulásról vagy érettségi bizonyítvány vagy az érettségi bizonyítvány oktatási intézmény által készített hiteles másolata vagy igazolás felsőfokú intézmény nappali tagozatán tanulásról - felsőfokú intézmény által kiállított igazolás – tanulói jogviszony visszamenőleges igazolása	benyújtandó	X	X			
	Regisztrációs igazolás vagy érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya – nem magyar állampolgárok esetén a három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolásához	bemutatandó		X			
	Bevándorlási engedély – bevándorolt jogállással rendelkezők esetén	bemutatandó		X			

Letelepedési engedély vagy ideiglenes letelepedési engedély vagy nemzeti letelepedési engedély vagy EK letelepedési engedély – letelepedett jogállással rendelkezők esetén	bemutatandó		X			
Hontalankénti elismerésről szóló határozat vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás – hontalan jogállással rendelkezők esetén	bemutatandó		X			
Amennyiben az igénylőlapra az igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozatot nem tesz: születési anyakönyvi kivonat – meglévő gyermek esetén	bemutatandó					X
Várandós gondozási könyv, vagy a kezelő orvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolás – betöltött 12. hetes várandósság esetén	bemutatandó	X	X			X
Amennyiben az igénylőlapra az igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozatot nem tesz: orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességről –megváltozott munkaképességű gyermek esetén	bemutatandó					X
Amennyiben az igénylőlapra az igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozatot nem tesz: elvált szülők esetében a kiskorú gyermek elhelyezéséről - ideértve a közös szülői felügyeletet is - szóló jogerős bírósági ítélet, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezéséről szóló jogerős bírósági döntés, közokirat vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvány	bemutatandó	X	X			
Amennyiben az igénylőlapra az igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozatot nem tesz: gyámhatóság engedélyező határozata – örökbefogadott gyermek esetén	bemutatandó	X	X			
Amennyiben az igénylőlapra az igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozatot nem tesz: gyámhatóság kirendelő határozata –gyámság alá helyezett gyermek esetén	bemutatandó	X	X			
Öt éven belül értékesített lakás adásvételi szerződése – öt éven belül értékesített lakás esetén	bemutatandó	X	X			
Igazolás az értékesített lakást terhelő önkormányzati-, munkáltatói támogatás visszafizetéséről – öt éven belül értékesített lakás esetén	bemutatandó	X	X			
Igazolás az értékesített vagy a bővíthető lakásra felvett és azt terhelő lakáscélú hitelintézeti kölcsön elő- vagy végtörlesztéséről – öt éven belül értékesített lakás esetén	bemutatandó	X	X			
Számla az ingatlanközvetítői jutalék összegének igazolásához – öt éven belül értékesített lakás esetén	bemutatandó	X	X			
Az öt éven belül értékesített lakás (tulajdoni hányadának) eladási árából	bemutatandó	X	X			

	öt éven belül vásárolt és bővíteni kívánt lakás vételárát tartalmazó adásvételi szerződés – öt éven belül értékesített lakás esetén						
	Adásvételre tekintettel megfizetett közherről szóló igazolás/dokumentum – öt éven belül értékesített lakás esetén	bemutatandó	X	X			
	Az öt éven belül értékesített lakásra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata – öt éven belül értékesített lakás esetén	benyújtandó	X	X			
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok							
	Számlanyitással kapcsolatos dokumentumok – amennyiben az ügyfél nem rendelkezik CIB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlával	benyújtandó	X	X			
	Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben az ügylet bírálatakor még nem áll rendelkezésre	benyújtandó	X	X	X	X	
III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok							
	Aláírt kölcsön- és önálló zálogjog szerződés	benyújtandó	X	X	X	X	
	Egyoldalú tartozás elismerő okirat (közjegyzői okirat)	benyújtandó	X	X	X	X	
	Földhivatal által érkeztetett önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzési kérelem – amennyiben a Földhivatali ügyintézt az Ügyfél vállalja	benyújtandó	X	X	X	X	
	Vagyonbiztosítással kapcsolatos dokumentumok (kötvény vagy ajánlat, díjfizetés igazolás, engedményezés/ zálogkötelezetti nyilatkozat)	bemutatandó	X	X	X	X	
	Adásvételi szerződés módosítás vagy eladói nyilatkozat a fizetési határidő meghosszabbításáról – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben a fizetési határidő letelt	benyújtandó	X	X	X	X	
	Önerő megfizetésének eladó általi igazolása – vásárlás hitelcél esetén	benyújtandó	X	X	X	X	
	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat – vásárlás hitelcélnél, osztatlan közös tulajdon esetén	bemutatandó	X	X	X	X	
	30 napnál nem régebbi tartozás igazolás a kiváltandó hitellel kapcsolatban – hitelkiváltás esetén	benyújtandó	X	X	X	X	
	Földhivatal által érkeztetett törlési engedély kiváltandó teherre vonatkozóan – eladói teher kiváltása esetén a második részfolyósítás előtt	bemutatandó	X	X	X	X	
	Földhivatal által érkeztetett hozzájárulás a CIB Bank Zrt. zálogjogának bejegyzéséhez a jogosulttól – amennyiben megelőző ranghelyen nem CIB Bank Zrt. javára bejegyzett zálogjog és/vagy	bemutatandó	X	X	X	X	

	elidegenítési és terhelési tilalom fennmarad						
	Eladó által kiállított számla a teljes vételárról – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben nem magánszemély az eladó	bemutatandó	X	X	X	X	
	Értékbecslés műszaki felülvizsgálati szemle – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben befogadáskor a hitelcél ingatlan készütségi foka nem éri el a 100%-ot	benyújtandó	X	X	X	X	
	Jogerős használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány/ egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben nem kerül sor társasház alapításra	bemutatandó	X	X	X	X	
	Földhivatal által érkeztetett épületfeltüntetési vázrajz – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben nem kerül sor társasház alapításra	bemutatandó	X	X	X	X	
	Albetétesített tulajdoni lap – amennyiben társasház alapítás van folyamatban és szerződéskötésig ez nem áll rendelkezésre – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben a Földhivatali ügyintéző az Ügyfél vállalja	benyújtandó	X	X	X	X	
	Gyámhivatal jóváhagyó nyilatkozata a kölcsön- és önálló zálogjog szerződésre vonatkozóan – amennyiben a szerződést gondnokolt vagy kiskorú nevében kötötték	benyújtandó	X	X	X	X	
	Munkáltató földhivatal által érkeztetett hozzájárulása CIB Bank Zrt. zálogjogának első ranghelyi bejegyzéséhez – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel	benyújtandó	X	X	X	X	
	Haszonélvezeti vagy özvegyi jog törlésére vonatkozó földhivatal által érkeztetett törlési kérelem – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben a haszonélvezeti jogosult nem írta alá az adásvételi szerződést és folyósításra nem került még törlésre a haszonélvezeti jog	bemutatandó	X	X	X	X	
	Fővárosi vagy megyei kormányhivatal határozata tulajdonszerzéshez – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben nem EU állampolgár a vevő	bemutatandó	X	X	X	X	
	Más banki hitel kiváltására irányuló előtörlesztési kérelem – hitelkiváltás esetén	bemutatandó	X	X			
	Meghatalmazás Földhivatal által érkeztetett példánya – vásárlás hitelcél esetén, amennyiben adásvételnél a vevő vagy az eladó helyett és nevében meghatalmazott ír alá	bemutatandó	X	X	X	X	

III.1.	Vissza nem térítendő állami támogatás (Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)/Adó-visszatérítési támogatás) igénylése esetén további dokumentumok						
	Aláírt támogatási szerződés(ek)	benyújtandó	X	X	X	X	
	Földhivatal által érkeztetett hozzájárulás a Magyar Állam zálogjogának bejegyzéséhez a jogosulttól – amennyiben megelőző ranghelyen más jogosult javára bejegyzett zálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom fennmarad	benyújtandó	X	X	X	X	
	Munkáltató földhivatal által érkeztetett hozzájárulása Magyar Állam zálogjogának munkáltató zálogjogát megelőző ranghelyi bejegyzéséhez – amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel	benyújtandó	X	X	X	X	
	Értékbecslés műszaki felülvizsgálati szemle, amely igazolja, hogy az ingatlan a lakhatási igények kielégítésére alkalmas – amennyiben bírálatkor még nem áll rendelkezésre a használatbavételi engedély	benyújtandó	X	X	X	X	
	Az adásvételi szerződésben szereplő lakás és telekárat külön tartalmazó vételárról szóló számlák	bemutatandó	X	X	X	X	
	Számlaösszesítő jegyzék	benyújtandó	X	X	X	X	

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e lista I. fejezetében (Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok) meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Hitelintézetünk a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig illetve folyósításig.

.....
Banki ügyintéző / Pénzügyi közvetítő
neve és aláírása

.....
Ügyfél aláírása

¹ A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér