



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

AKCIÓS AJÁNLAT

Induló díj akció

A CIB Bank a **2020. május 1-től befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- **A folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 naptári napon belül¹.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán **az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti.**²
- Amennyiben az ügyfél felhatalmazza a Bankot a kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézésre, akkor a Bank díjmentesen átvállalja ennek költségét** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**

¹Fedezetminősítési díj visszatérítése

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

²Az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

Az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Az akció 2023. december 31-ig érvényes!



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

Jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján **10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön igénylése esetén** amennyiben:

- 2023. október 1. – 2023. december 31. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2024. február 29-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezményrel érintett kölcsön folyósítását követő 30 napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor a „Jóváírási akció” keretében az Üzletfél részére jóváírt teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 5, ILLETVE 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNRE VONATKOZÓAN

- **Kamatkedvezmény (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag):**

A 2023. április 1-től befogadott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,27% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Kamatkedvezmény Plusz (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag PLUSZ):**

A 2023. április 1-től befogadott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,64% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,62% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Kamatkedvezmény Extra:**

A 2023. április 1-től befogadott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,64% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,62% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000,-Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028

Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

- **Felújítási kedvezménycsomag:**

A 2023. április 1-től befogadott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,94% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,92% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- az igényelt hitelösszeg nem haladhatja meg a 20 000 000,- Ft összeget,
- az Ügyfél a hitelkérelem befogadásakor benyújtja a Bank részére a hitel fedezetéül szolgáló, vagy egyéb ingatlanhoz kapcsolódó, minimum az igényelt hitel összegével megegyező összegű felújítási munkálatokra szóló költségvetési tervet, vagy vállalkozói szerződést.

A kamatkedvezményen túl az Üzletfél a fenti feltételek teljesülése esetén a futamidő alatt egyszeri alkalommal legfeljebb 3 000 000 Ft összeg értékig díjmentes teljes vagy részleges előtörlesztésre jogosult.

A Felújítási kedvezménycsomag a „Kamatkedvezmény”, a „Kamatkedvezmény Plusz”, és a „Kamatkedvezmény Extra” elnevezésű kamatkedvezményekkel, valamint a „Kondíciós Lista A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan” elnevezésű kondíciós lista szerinti kedvezményekkel nem összevonható.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön <small>*2023. július 1-től a CIB Bank felfüggesztette a CIB 5 Éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!</small>	CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem	Forint	
Választható futamidő	5-20 év	10-20 év
Éves ügyleti kamat	11,87%	11,31%
Kamatváltoztatási mutató	H2K5	H2K10
Kamat mértéke Kamatkedvezmény esetén:	11,60%	11,31%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz esetén:	11,23%	10,69%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra esetén:	10,23%	9,69%
Kamat mértéke Felújítási Kedvezménycsomag esetén:	9,93%	9,39%
Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:		
Folyósítási díj:	a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200 000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a folyósítási díj 0 Ft	
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	2023.07.31. napjáig befogadott hitelkérelmek esetén lakó ingatlanok vonatkozásában 38 000 Ft; 2023.08.01-én vagy azt követően befogadott hitelkérelmek esetén lakó ingatlanok vonatkozásában 43 000 Ft. „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően	

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028

Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

	A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlanoknak minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Nem lakóingatlan esetében 76 200 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően
Igazolási díj	5 000 Ft
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	2023. 07.01. napját megelőzően befogadott hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30.000,- Ft, 2023.07.01-én vagy azt követően befogadott hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1,5%-a
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30 000 Ft
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén - ingatlanonként)	12 600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén - ingatlanonként)	6 600 Ft
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	3 000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	2 400 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés)	4 000 Ft
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva ¹ :	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	Ügyleti kamat + 3%
Adminisztrációs díj	10 000 Ft
Monitoring díj	1 000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	45 000 Ft
CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem	
CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díja²	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Standard Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a biztosítottanként
Prémium Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a biztosítottanként
CIB Visszafizetési Védelem	
2023. március 23-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB Visszafizetési Védelem termék értékesítését	
CIB Visszafizetési Védelem havi díja²	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Alap Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a
Teljes Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a
Alap Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67% + 3,67%-a
Teljes Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19% +6,19%-a

¹A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

²Fizetési moratórium esetén a Hitelszerződésben meghatározott futamidő és az aktuális ügyleti kamattal számított havi Törlesztőrészlet.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3., 6. és a 7. pontban találhatóak.

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028

Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.

A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja)

KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási</i> <i>Kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	12,72%	12,42%	12,00%	10,88%	10,55%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	12,09%	12,09%	11,39%	10,28%	9,95%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

Reprezentatív példák **CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási</i> <i>Kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével				
a kamat mértéke:	11,87%	11,60%	11,23%	10,23%	9,93%
teljes hiteldíj mutató:	12,72%	12,42%	12,00%	10,88%	10,55%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	19 787 904 Ft	19 239 547 Ft	18 493 806 Ft	16 512 903 Ft	15 928 941 Ft
a fizetendő teljes összeg:	31 787 904 Ft	31 239 547 Ft	30 493 806 Ft	28 512 903 Ft	27 928 941 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	132 422 Ft	130 137 Ft	127 030 Ft	118 776 Ft	116 343 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Reprezentatív példák **CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön** esetén:

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási</i> <i>Kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével				
a kamat mértéke:	11,31%	11,31%	10,69%	9,69%	9,39%
teljes hiteldíj mutató:	12,09%	12,09%	11,39%	10,28%	9,95%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	18 654 479 Ft	18 654 479 Ft	17 417 684 Ft	15 465 338 Ft	14 890 387 Ft
a fizetendő teljes összeg:	30 654 479 Ft	30 654 479 Ft	29 417 684 Ft	27 465 338 Ft	26 890 387 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	127 699 Ft	127 699 Ft	122 546 Ft	114 411 Ft	112 016 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyontozásbiztosítási szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyontozásbiztosítás díját.

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyontozásbiztosítás díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyontozásbiztosítási díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyontozásbiztosítási díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyontozásbiztosítási referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon (www.cib.hu).

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

A törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítás módjára alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejáratához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.

5. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyontörlesztési szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén - ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén - ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Térképmásolat (helyszínrajz) - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. önálló zálogjog bejegyzése/. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

	<p>nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/ Földhivatalonként kerül felszámításra.</p> <p>A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a Bank díjmentesen biztosítja a földhivatali ügyintézését.</p>	
Visszafizetési védelem	<p>2023.03.23-től a CIB Bank felfüggeszti a Visszafizetési védelem értékesítését</p> <p>A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.</p>	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.
Jelzálog Hitelfedezeti védelem	<p>A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Standard Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és 69%-ot meghaladó egészségkárosodás), - Prémium Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás, 69%-ot meghaladó egészségkárosodás, keresőképtelenség és munkanélküliség) A biztosítási szolgáltatás maximum 2 szereplőre (adós és/vagy adóstársak) köthető.</p>	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

7. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli Monitoring díj	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére	

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028

Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB



KONDÍCIÓS LISTA

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Érvényben: 2023. október 1-től

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!

	<p>bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.</p>
--	---