

HIRDETMÉNY

veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Korm. Rendelet és az ahhoz kapcsolódóan kihirdetett további kormányrendeletekre tekintettel bevezetett eljárásrendről

1. Jogszabályi Háttér

- 1.1 A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló **47/2020. (III. 18.) Korm. Rendelet** (a továbbiakban: **Kormányrendelet1**), valamint
- 1.2 A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. Rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló **62/2020. (III. 24.) Korm. Rendelet** (a továbbiakban: **Kormányrendelet2**)

2. Fizetési moratórium

- 2.1 A Kormányrendelet1 1. § (1) bekezdése alapján: "Ha a felek eltérően nem rendelkeznek, a veszélyhelyzet fennállása alatt az adósnak a hitelező által üzletszerűen nyújtott hitel- és **kölcsönszerződésből, illetve pénzügyi lízingszerződésből** (a továbbiakban: szerződés) eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége akként módosul, hogy az adós a szerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére fizetési haladékokat kap (a továbbiakban: **Fizetési moratórium**). A fizetési moratórium nem érinti az adós azon jogát, hogy az eredeti szerződési feltételek szerint teljesítsen."
- 2.2 A Kormányrendelet1 1.§ (5) bekezdése alapján Fizetési moratóriumot a 2020. március 18. napján huszonnégy órakor fennálló szerződések alapján már folyósított kölcsönökre kell alkalmazni.
- 2.3 A a Magyar Nemzeti Bank állásfoglalása alapján (gyakran ismételt kérdések a törlesztési moratóriummal, valamint a pandémiával összefüggő felügyeleti intézkedésekkel kapcsolatos irat V.1. pontja szerint) a 2.2. pont szerinti kitételt, miszerint "a „fennálló szerződések alapján már folyósított kölcsönökre” kell alkalmazni a moratóriumot, pénzügyi lízing esetén úgy lehet értelmezni, hogy a moratóriumot azokra a pénzügyi lízing ügyletekre kell alkalmazni, amikor a már fennálló szerződés alapján a lízingbeadó a lízingtárgy tulajdonjogát megszerelve azt a lízingbevevő határozott idejű használatába adta oly módon, hogy teljesülnek a Hpt. 6. § (1) bekezdésének 89¹. pontjában foglalt további feltételek is, függetlenül attól, hogy a számla rendezésre került-e a lízingbeadó és a szállító között.
Ez alapján amennyiben 2020. március 18-án vagy azt megelőzően a fenti feltételek teljesülnek, és így a lízingtárgy a 2020. március 18-án vagy azt megelőzően történő, az ügyfél részére történő átadás-átvételekor a lízingbeadó tulajdonában állt a számla kifizetésétől függetlenül, az ügylet a fizetési moratórium hatálya alá tartozik."

¹ Hpt. 6. § (1) 89. pénzügyi lízing: az a tevékenység, amelynek során a lízingbeadó a tulajdonában lévő ingatlant vagy ingó dolgot, illetve vagyoni értékű jogot a lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy a használatba adással a lízingbevevő a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot, b) a hasznok szedésére jogosulttá válik, c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is), d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a lízingbevevő nem él e jogával, a lízing tárgya visszakerül a lízingbeadó birtokába. A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj tőkerészét - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészét és a törlesztésének ütemezését.

- 2.4 A 2.3.pontban foglaltakra tekintettel tehát a Fizetési moratórium azon lízing ügyletekre terjed ki, amelyekkel kapcsolatban a lízingbeadó 2020.03.18. napján vagy azt megelőzően a lízingtárgy tulajdonjogát már megszerezte, függetlenül attól, hogy a számla kifizetésre került-e, azaz az eszközértékesítési számla teljesítési dátuma számít ebből a szempontból.
- 2.5 Nem vonatkozik a Fizetési moratórium azon szerződésekre, melyek 2020. március 18. napján már felmondott státuszban voltak, vagy azok futamideje eltelt (lejárt), attól függetlenül, hogy esetleg a szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség nem került határidőben (lejáratkor) megfizetésre. (tekintettel arra, hogy a Kormányrendelet I alapján meghatározott "fennálló" kitétel, ezen esetekben nem teljesül, hiszen a szerződéses jogviszony a felmondáskor vagy a futamidő elteltével megszűnik, még abban az esetben is, ha a szerződésből eredően az ügyfél terhére tartozás mutatkozik.
- 2.6 Nem vonatkozik a Fizetési moratorium az operatív lízingszerződésre, illetve egyéb bérleti jogviszonyokra/szerződésekre. A Kormányrendelet I 8. §-a alapján szintén nem vonatkozik az államra, az önkormányzatra, a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 39. §-ában meghatározott jogszabályok hatálya alá tartozó vállalkozásokra.
- 2.7 A Fizetési moratorium 2020.december 31. napjáig tart, azonban a határidőt a Kormány rendeletével meghosszabbíthatja.
- 2.8 Társaságunk a szerződés szerinti törlesztőrészeket/lízingdíjak tekintetében a Fizetési moratóriumra tekintettel a csoportos beszedési megbízás útján való teljesítést leállította, így amennyiben Ügyfeink továbbra is az eredeti szerződési feltételek szerint kívánnak teljesíteni, a beszedés újraindításához tájékoztatniuk kell Társaságunkat fizetési szándékukról.
- 2.9 Amennyiben a szerződéséhez biztosítás is kapcsolódik, vagy Ön építményadó fizetésére köteles a Társaságunk által kiállított számla alapján, úgy annak megfizetésére Ön a moratórium időszaka alatt is köteles, a biztosítási díjakra, építményadóra nem terjed ki a fizetési moratorium.
- 2.10 Amennyiben Ügyfelünk a moratórium ellenére a szerződéses feltételek szerinti átutalással és befizetéssel teljesíti a havi törlesztőrésztet/lízingdíjat a Fizetési moratórium mellőzésére irányuló (újabb) nyilatkozat hiányában is, Társaságunknak azt úgy kell tekinteni, hogy adott törlesztőrészlet/lízingdíj esetében a Fizetési moratórium lehetőségét nem kívánta igénybe venni az átutalt vagy befizetett törlesztőrészlet/lízingdíj tekintetében. Ebben az esetben a havi törlesztőrészlet/lízingdíj számlát Társaságunk kiállítja és rákönyveli az Ügyfelünk befizetését (de ettől függetlenül általános értelemben véve moratóriumban marad). A szerződésszámot és a havi törlesztőrészlet/lízingdíj összegét a korábban Társaságunk által megküldött „Fizetési Ütemezés” elnevezésű dokumentumban találja.

3. Kilépés a Fizetési moratóriumból

3.1 Társaságunk az alábbiak szerint biztosítja Ügyfelei számára a Kormányrendelet I szerinti fizetési moratórium mellőzését.

3.2 A <https://www.cib.hu/Maganszemelyek.html/hirek/hitelezesi-rendelkezesek.html> oldalon "Tájékoztató moratóriumról-lízing ügyfelek" elnevezésű dokumentum mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével, aláírásával és a lizinghitecentrum@cib.hu elektronikus levelezési

címre beküldésével tudja jelezni Társaságunk részére, amennyiben nem él a Fizetési moratorium lehetőségével. **Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy társas vállalkozások és egyéb szervezetek esetében a nyilatkozatot aláírók aláírási címpéldányát is csatolni szükséges.**

3.3 A nyilatkozat visszavonható. A nyilatkozat visszavonást követően újra megadható.

3.4 További lehetőségek a nyilatkozat megtételére:

3.4.1 Amennyiben Ön

- rendelkezik telefonos azonosító kóddal, úgy a Fizetési moratoriumból kilépésre vonatkozó nyilatkozatot megteheti a CIB24 (06-1) 4-242-242 telefonszámán is, valamint
- a CIB.hu honlapon keresztül is felhasználói azonosítójuk és a generált jelszavuk segítségével, amennyiben Ön rendelkezik a CIB Bank Zrt.-nél CIB Internetbank, CIB Online vagy CIB Bank mobilalkalmazás szerződéssel,
- fogyasztónak nem minősülő Ügyfelek esetében a jelen pont szerinti lehetőségek az önálló cégjegyzővel rendelkező Ügyfeleink esetében adottak.

3.5 Társaságunk az Ügyfél ráutaló magatartását is elfogadja abban az esetben, ha abból egyértelműen levezethető az Ügyfél szándéka a fizetési moratórium alóli mentességre. Társaságunk ráutaló magatartásnak tekinti, amennyiben Ügyfelünk továbbra is teljesíti az esedékes törlesztő-részleteit/lízingdíjait bármely fizetési módon, amennyiben esetleg a törlesztő-részletek/lízingdíjak vonatkozásában Ön állandó megbízást adott meg a számlavezető bankjánál, úgy azt nem vonta vissza, illetőleg csekken történő fizetés esetén a csekket továbbra is befizeti.

3.6 Amennyiben Ön korábban csoportos beszédési megbízással teljesítette a törlesztő-részleteit/lízingdíjait, úgy tájékoztatjuk, hogy a beszédésre vonatkozó automata mechanizmust Társaságunk leállította, tekintettel arra, hogy ebben az esetben a ráutaló magatartás és önkéntes teljesítés nem értelmezhető.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1 A Korm.rendelet1 1. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint a szerződések teljesítési határidejének módosulása a szerződést biztosító járulékos és nem járulékos mellékkötelezettségeket is módosítja, függetlenül attól, hogy a mellékkötelezettséget szerződésbe vagy egyoldalú jognyilatkozatba foglalták a felek.

4.2 A Korm.rendelet1 1. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint 1. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint továbbá a szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a fizetési moratórium idejével meghosszabbodik. A veszélyhelyzet fennállása alatt lejáró szerződés 2020. december 31-éig meghosszabbodik. A Korm.rendelet1 jelen pontban meghatározott rendelkezései szerint **valamennyi biztosíték nyújtó** (így például zálogjog, kezesség) **által tett kötelezettségvállalások teljesítési határideje és érvényessége a jogszabály erejénél fogva meghosszabbodik.**

4.3 A Kormányrendelet2 5. §-a alapján a Kormányrendelet1 szerint módosult szerződést nem kell közjegyzői okiratba foglalni, **a korábbi közjegyzői okirat a szerződés módosult tartalmának keretei között érvényes.**

5. A fizetési kötelezettségek alakulása a Fizetési moratóriumot lejártát követően

- 5.1 A Kormányrendelet² alapján a tőketartozást sem a Fizetési moratórium ideje alatt, sem a fizetési moratórium lejártát követően nem lehet a Fizetési moratórium ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni.
- 5.2 A Fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészekkel/lízingdíjakkal együtt a Fizetési moratórium lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.
- 5.3 A Fizetési moratórium lejártát követően a futamidő jogszabály erejénél fogva meghosszabbodik akként, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet/lízingdíj és a Fizetési moratórium alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészek/lízingdíjak összegét. A kamatra vonatkozó szabályokat megfelelően kell alkalmazni a díjakra is.
- 5.4 Változó kamatozású szerződések esetében – az 5.4. pontban foglaltaktól eltérően – a Fizetési moratóriumot követő törlesztő-részlet/lízingdíj a referencia-kamatláb időközbeni változásának hatásaként illetve abból eredően emelkedhet a 2020. márciusi törlesztő-részlet/lízingdíj mértékéhezösszegéhez képest.
- 5.5 A Fizetési moratórium lejártát követően Társaságunk a módosult fizetési ütemezés megküldésével tájékoztatja Ügyfeleit a fizetési kötelezettségek alakulásáról és a futamidőről. Azonban változó kamatozású szerződések esetében amennyiben Ön úgy lép ki a Fizetési moratóriumból, hogy bizonyos ideig már szerződése Fizetési moratóriumban volt, abban az esetben technikai okokból a szerződésre vonatkozó kamatfelülvizsgálatokat 2020 szeptember hónapban fogja Társaságunk utólag, visszamenőlegesen végrehajtani, ennek eredményeképpen keletkező túlfizetésről/fizetendő összegről a végrehajtást követően tájékoztatjuk Ügyfelünket. 2020. szeptember hónapig átmenetileg a Fizetési moratórium kezdő időpontjában érvényes kamatlábbal kerülnek a fizetendő törlesztőrészek/lízingdíjak megállapításra.

6. Ismételt belépés a Fizetési moratóriumba (opt in)

- 6.1 A korábban tett Fizetési moratórium mellőzésére irányuló nyilatkozata ellenére is, amennyiben Ön valamely törlesztőrészletet/lízingdíjat nem fizeti meg teljes egészében esedékességkor legkésőbb a következő törlesztőrészlet/lízingdíj esedékességéig, úgy Társaságunk úgy tekinti, hogy az Ön adott (a késedelemmel érintett) szerződése automatikusan visszakerül a Fizetési moratórium hatálya alá (az Ön ezzel ellentétes rendelkezése hiányában).
- 6.2 Amennyiben az adott érintett szerződés kapcsán a fizetési mód csoportos beszedési megbízás, úgy a beszedési megbízás indítását Társaságunk leállítja. Fontos azonban, hogy ha Ön korábban állandó átvezetési/átutalási megbízást adott meg a törlesztőrészek/lízingdíjak rendezésére, akkor azt vissza kell vonnia az adott számlavezető hitelintézetnél, ezek leállítása nem történik meg automatikusan.
- 6.3 A fentiekre tekintettel Társaságunk a már kiállított törlesztő-részlet/lízingdíj számlát sztoronózza, mely sztoronó számlát megküldi az Ön részére postán. Társaságunk a fizetési késedelem következményeit sem alkalmazza.
- 6.4 Attól függetlenül, hogy Társaságunk a fentiek során automatikusan visszaállítja az Ön késedelmes szerződésére a Fizetési moratóriumot, kérjük, hogy ezirányú nyilatkozatát –

lehetőség szerint formálisan is jelentse be Társaságunk részére az alábbi módok valamelyikén:

- a www.cib.hu honlapon található nyilatkozat kitöltésével, aláírásával és annak a lizinghitelcentrum@cib.hu elektronikus levelezési címre vagy Társaságunk székhelyére (1024 Budapest, Medve u.4-14.) postán történő beküldésével (társas vállalkozások, egyéb szervezetek esetén a nyilatkozatot cégszerűen aláírók aláírási címpéldányát is csatolni szükséges), vagy
- amennyiben Ön rendelkezik telefonos azonosító kóddal, úgy a Fizetési moratóriumból történő kilépésre vonatkozó nyilatkozatot megteheti a CIB 24 (06-1) 4-242-242 telefonszámán.

Fogyasztónak nem minősülő Ügyfelek esetében a jelen alpont szerinti lehetőségek az önálló cégjegyzővel rendelkező Ügyfelek esetében adottak

7. Teljes hiteldíj mutatóra vonatkozó maximum érték

7.1 A Kormányrendelet¹ hatálybalépését (2020 március 19-től) követően megkötött szerződések vonatkozásában a fogyasztóknak nyújtott pénzügyi lízing esetében a teljes hiteldíj mutató mértéke nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét. Ezt a rendelkezést 2020. december 31.-ig kell alkalmazni, amennyiben a határidő nem kerül meghosszabbításra.

7.2 A Kormányrendelet² 4. §-a az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.

Kifüggesztve: 2020. június 16.

CIB Lízing Zrt.