

HIRDETMÉNY

A 2022. augusztus 1-től érvényes moratóriumra (Moratórium4) tekintettel bevezetett eljárásrendről

I. **Jogszabályi Háttér Moratórium 4 (2022.augusztus 1-től 2022.december 31-ig) vonatkozásában**

- 1.1 Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény (a továbbiakban: Törvény), valamint
- 1.2 Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény eltérő alkalmazásáról szóló 216/2022. (VI. 17.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Rendelet)
(a továbbiakban együtt: Moratórium 4 Jogszabály)

II. **Moratórium 4 Jogszabály által szabályozott Fizetési moratórium**

- 1.1 A Kormányrendelet módosította a Törvényt több ponton, azaz
 - A fizetési moratórium 2022. december 31. napjáig tart;
 - A fizetési moratórium alatt lejáró szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik;
 - A fizetési moratóriumra 2022. augusztus 1-től az jogosult, aki a Rendelet hatálybalépését (2022.06.18) megelőzően is fizetési moratóriumban van (volt), valamint 8/2022 MK (VI.20) rendelet 2. számú mellékletében meghatározott formanyomtatvány kitöltésével és a Társaságunk részére történő 2022. július 31.-ig történő eljuttatásával kérte a fizetési moratórium 2022. július 31. után történő fenntartását. A határidő jogvesztő.
- 1.2. A jogosultak köre a fenti nyilatkozat megtételétől függően főszabály szerint továbbra is azon adósok, akiknek a hitelező által üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerződésből, illetve pénzügyi lízingszerződésből (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: szerződés) eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége áll fenn 2020.03.18. napján huszonnégy órakor fennálló szerződések alapján már folyósított szerződésből eredően.
- 1.3. A Magyar Nemzeti Bank állásfoglalása alapján (gyakran ismételt kérdések a törlesztési moratóriummal, valamint a pandémiával összefüggő felügyeleti intézkedésekkel kapcsolatos irat V.1. pontja szerint) a 2.2. pont szerinti kitételt, miszerint "a,, fennálló szerződések alapján már folyósított kölcsönökre" kell alkalmazni a moratóriumot, pénzügyi lízing esetén úgy lehet értelmezni, hogy a moratóriumot azokra a pénzügyi lízing ügyletekre kell alkalmazni, amikor a már fennálló szerződés alapján a lízingbeadó a lízingtárgy tulajdonjogát megszerelve azt a lízingbevevő határozott idejű használatába adta oly módon, hogy teljesülnek a Hpt. 6. § (1) bekezdésének 89¹. pontjában foglalt további feltételek is, függetlenül attól, hogy a számla rendezésre került-e a lízingbeadó és a szállító között.

¹ Hpt. 6. § (1) 89. pénzügyi lízing: az a tevékenység, amelynek során a lízingbeadó a tulajdonában lévő ingatlant vagy ingó dolgot, illetve vagyoni értékű jogot a lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy a használatba adással a lízingbevevő a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot, b) a hasznok szedésére jogosulttá válik, c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is), d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőkétörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a lízingbevevő nem él e jogával, a lízing tárgya visszakerül a lízingbeadó birtokába. A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj tőkerészét - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészét és a törlesztésének ütemezését.

Ez alapján amennyiben 2020. március 18-án vagy azt megelőzően a fenti feltételek teljesülnek, és így a lízingtárgy a 2020. március 18-án vagy azt megelőzően történő, az ügyfél részére történő átadás-átvételekor a lízingbeadó tulajdonában állt a számla kifizetésétől függetlenül, az ügylet a fizetési moratórium hatálya alá tartozik."

- 1.4. A 1.3.pontban foglaltakra tekintettel tehát a Fizetési moratórium azon lízing ügyletekre terjed ki – amennyiben az 1.3. pont harmadik bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek - amelyekkel kapcsolatban a lízingbeadó 2020.03.18. napján vagy azt megelőzően a lízingtárgy tulajdonjogát már megszerezte, függetlenül attól, hogy a számla kifizetésre került-e, azaz az eszközértékesítési számla teljesítési dátuma számít ebből a szempontból.
- 1.5. Nem vonatkozik a Fizetési moratórium azon szerződésekre, melyek 2020. március 18. napján már felmondott státuszban voltak, vagy azok futamideje eltelt (lejárt), attól függetlenül, hogy esetleg a szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség nem került határidőben (lejáratkor) megfizetésre. (tekintettel arra, hogy a Jogszabály alapján meghatározott "fennálló" kitétel, ezen esetekben nem teljesül, hiszen a szerződéses jogviszony a felmondáskor vagy a futamidő elteltével megszűnik, még abban az esetben is, ha a szerződésből eredően az ügyfél terhére tartozás mutatkozik.)
- 1.6. Nem vonatkozik a Fizetési moratórium az operatív lízingszerződésre, illetve egyéb bérleti jogviszonyokra/szerződésekre. A Moratórium szintén nem vonatkozik az államra, az önkormányzatra, a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 39. §-ában meghatározott jogszabályok hatálya alá tartozó vállalkozásokra.
- 1.7. Társaságunk a szerződés szerinti törlesztőrészetek/lízingdíjak tekintetében a Fizetési moratóriumra tekintettel a csoportos beszédési megbízás útján való teljesítést leállította, így amennyiben Ügyfeleink továbbra is az eredeti szerződési feltételek szerint kívánnak teljesíteni és kilépnek a moratórium alól, úgy a beszédés újraindításához tájékoztatniuk kell Társaságunkat fizetési szándékukról.
- 1.8. Amennyiben a szerződéséhez biztosítás is kapcsolódik, vagy Ön építményadó fizetésére köteles a Társaságunk által kiállított számla alapján, úgy annak megfizetésére Ön a moratórium időszaka alatt is köteles, a biztosítási díjakra, építményadóra nem terjed ki a fizetési moratórium.

2. Belépés a Fizetési moratóriumba

2.1 Társaságunk az alábbiak szerint biztosítja Ügyfelei számára a fizetési moratóriumba történő belépést, a belépés határideje 2022.07.31., a határidő jogvesztő.

2.2 A <https://www.cib.hu/lizing/moratorium-informaciok.html> oldalon "Nyilatkozat fizetési moratórium igénybeviteléről" elnevezésű nyilatkozat kitöltésével, aláírásával és a moratorium.lizing2022@cib.hu elektronikus levelezési címre beküldésével, elektronikus aláírással ellátva tudja jelezni Társaságunk részére, amennyiben élni kíván a Fizetési moratórium lehetőségével.

2.3 A nyilatkozat visszavonható. A nyilatkozat visszavonását követően azonban Ön ismételtén nem léphet be a fizetési moratóriumba 2022.08.01. után.

2.4 További lehetőségek a nyilatkozat megtételére:

- Személyes nyilatkozattételre is van lehetősége a CIB Lízing Zrt., Budapest, Medve utcai fiókban található ügyfélszolgálatán (1027 Budapest, Medve utca 4-14)
- Amennyiben Ön rendelkezik telefonos azonosító kóddal, úgy a Fizetési moratóriumba történő belépésre vonatkozó nyilatkozatot megteheti a CIB24 (06-1) 4-242-242 telefonszámán is
(fogyasztónak nem minősülő Ügyfelek esetében a jelen pont szerinti lehetőségek az önálló cégjegyzővel rendelkező Ügyfeleink esetében adottak.)

3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 3.1 A Moratórium 4 Jogszabály értelmében a szerződések teljesítési határidejének módosulása a szerződést biztosító járulékos és nem járulékos mellékkötelezettségeket is módosítja, függetlenül attól, hogy a mellékkötelezettséget szerződésbe vagy egyoldalú jognyilatkozatba foglalták a felek.
- 3.1. A szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a fizetési moratórium idejével meghosszabbodik. A Fizetési moratórium alatt lejáró szerződés 2022. december 31-éig meghosszabbodik. **Valamennyi biztosíték nyújtó** (így például zálogjog, kezesség) **által tett kötelezettségvállalások teljesítési határideje és érvényessége a jogszabály erejénél fogva meghosszabbodik.**
- 3.2. A módosult szerződést nem kell közjegyzői okiratba foglalni, **a korábbi közjegyzői okirat a szerződés módosult tartalmának keretei között érvényes.**

4. A fizetési kötelezettségek alakulása a Fizetési moratórium lejártát követően

- 4.1. A tőketartozást sem a Fizetési moratórium ideje alatt, sem a fizetési moratórium lejártát követően nem lehet a Fizetési moratórium ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni.
- 4.2. A Fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészekkel/lízingdíjakkal együtt a Fizetési moratórium lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.
- 4.3. A Fizetési moratórium lejártát követően a futamidő jogszabály erejénél fogva meghosszabbodik akként, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet/lízingdíj és a Fizetési moratórium alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészek/lízingdíjak összegét. A kamatra vonatkozó szabályokat megfelelően kell alkalmazni a díjakra is.
- 4.4. Változó kamatozású szerződések esetében – a 4.3. pontban foglaltaktól eltérően – a Fizetési moratóriumot követő törlesztő-részlet/lízingdíj a referencia-kamatláb időközbeni változásának hatásaként illetve abból eredően emelkedhet az eredeti törlesztő-részlet/lízingdíj mértékéhez/összegéhez képest.

4.5. A Fizetési moratórium lejártát követően Társaságunk a módosult fizetési ütemezés megküldésével tájékoztatja Ügyfeleit a fizetési kötelezettségek alakulásáról és a futamidőről.

5. **Kilépés a Fizetési moratóriumból**

5.1. Társaságunk az alábbiak szerint biztosítja Ügyfelei számára a fizetési moratórium mellőzését.

5.2 A <https://www.cib.hu/lizing/moratorium-informaciok.html> oldalon "Kilépési nyilatkozat" elnevezésű dokumentum mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével, aláírásával és a lizinghitelcentrum@cib.hu elektronikus levelezési címre beküldésével tudja jelezni Társaságunk részére, amennyiben nem él a Fizetési moratórium lehetőségével.

5.3 A nyilatkozat NEM visszavonható.

5.4 További lehetőségek a nyilatkozat megtételére:

- Személyes nyilatkozattételre is van lehetősége a CIB Lízing Zrt., Budapest, Medve utcai fiókban található ügyfélszolgálatán (1027 Budapest, Medve utca 4-14)
- Amennyiben Ön rendelkezik telefonos azonosító kóddal, úgy a Fizetési moratóriumból kilépésre vonatkozó nyilatkozatot megteheti a CIB24 (06-1) 4-242-242 telefonszámán is,
(fogyasztónak nem minősülő Ügyfelek esetében a jelen pont szerinti lehetőségek az önálló cégjegyzővel rendelkező Ügyfeleink esetében adottak.)

6. **Előtörlesztés**

6.1. Felhívjuk Ügyfeleink szíves figyelmét arra, hogy a jogszabályok az előtörlesztési sorrendet nem változtatták meg, azaz amennyiben Ön előtörleszteni kíván, úgy költség, kamat, tőke sorrendet betartva, a moratórium alatt felhalmozódott kamatokat köteles megfizetni, mielőtt az előtörlesztendő esetlegesen fennmaradó összeg a tőkére számolódna el.

CIB Lízing Zrt.