

Szerződésátütemezési lehetőségek ingatlanlízing esetén

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A tájékoztatóban meghatározott konstrukciók az alábbi dokumentumok benyújtásával igényelhetők:

- Természetes személyek esetén jövedelemigazolás
 - o Munkaviszony esetén: legutolsó 2 havi bankszámlakivonat, vagy NAV jövedelemigazolás, vagy 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás
 - o Vállalkozásból származó jövedelem esetén NAV jövedelemigazolás és NAV 0-s, köztartozásmentességről szóló igazolás
 - o Nyugdíj esetén: legfrissebb éves nyugdíjértesítő (elszámolólap), vagy nyugdíjszelvény, nyugdíj határozat
- Társas vállalkozás esetében:
 - o Beszámoló a legutolsó 2 lezárt évről, vagy
 - o EVA vagy KATA adózó ügyfél esetén a legutolsó 2 lezárt évről szóló adóbevallás. Amennyiben személyesen adja le az adóbevallását, akkor a NAV által érkeztetett példányt kell csatolni, amennyiben az ügyfélkapun keresztül elektronikusan történt a benyújtás, akkor a visszaigazoló dokumentum csatolása is szükséges.
 - o 30 napnál nem régebbi NAV nullás – köztartozásmentességi – igazolás eredeti példányban
- A finanszírozott ingatlan tekintetében a saját nevére szóló közműszolgáltatások díjfizetésének igazolása (víz, gáz, villany, közös költség)
- Kitöltött és aláírt átütemezési kérelem

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy

- az átütemezéssel kapcsolatos szerződésmódosítás hirdetmény szerinti díja 100 000 Ft.,
- amennyiben a teljesítés nem szerződésszerű, Társaságunk késedelmi kamatot számít fel, illetve a jogszabályban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén fennáll KHR adatszolgáltatási kötelezettsége – jelen tájékoztatóban foglaltak nem minősülnek ajánlattételnek, nem jelentenek kötelezettséget Társaságunk részére.
- Társaságunk minden esetben fenntartja jogát, hogy hitelbírálati, kockázatkezelési szempontjai alapján egyedi feltételt támasszon és/vagy dokumentumokat, igazolásokat kérjen be, vagy a kérelmet elutasítsa.

1. FUTAMIDŐ-HOSSZABBÍTÁS

Ügyfeleinknek lehetőségük van havi törlesztőrészleteik/lízingdíjaik csökkentésére oly módon, hogy a szerződésük eredeti futamidejét meghosszabbítjuk.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy futamidő-hosszabbítás esetén a havi díjak nem a futamidő változásával arányosan csökkennek, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő alatt a kamat összege magasabb. Futamidő-hosszabbítás esetén a fizetendő havi díjak csökkennek, így Önnek havonta kevesebbet kell fizetnie, azonban a fizetési kötelezettsége a futamidő meghosszabbítása miatt hosszabb ideig terheli. Amennyiben Ön tud a szerződés szerintinél magasabb törlesztőrészletet/lízingdíjat vállalni, úgy akár a futamidő csökkentését is igényelheti.

Tájékoztatjuk, hogy a futamidő-hosszabbítás lehetőségét csak késedelmes tartozással nem rendelkező, vagy késedelmes tartozását legkésőbb a szerződés módosításáig rendező ügyfelei számára biztosítja Társaságunk.

2. FIZETÉSI KÖNNYÍTÉS

Ügyfeleinknek lehetőségük van fizetési könnyítés igénylésére. A könnyített időszak alatt Ön a szerződés szerinti havi összegű lízingdíjai helyett egy csökkentett lízingdíjat fizet. Felhívjuk figyelmét, hogy a korábbi havi díjakból eredő árfolyamkorrekciót, a korábbi késedelmes fizetésekből adódó késedelmi kamatokat, csekkes fizetés esetén a csekkdíjat (fizetés módja miatti díj) ezen időszak alatt is meg kell fizetni, amely a fent említett minimális díjat

növeli. Ismételt igénylés esetén az előző fizetési könnyítéssel érintett időszak után 12 havi normál összegű törlesztőrészletet/lízingdíjat teljesíteni szükséges.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a fizetési könnyítés időtartama alatt felszámított minimális összeg és az eredeti normál összegű havi díjak különbözetét a hátralévő futamidőre szétosztjuk. Amennyiben a fizetési könnyítés mellé nem kér futamidő-hosszabbítást, úgy a fizetési időszak letelte után havidíjai megemelkednek.

CIB Lízing Zrt.