

**HIRDETMÉNY**

A CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista  
2021. december 6. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2021. december 6. napjától a CIB Végig  
FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista** az alábbiak szerint kerül módosításra:

2021. december 5-ig hatályos rendelkezések	2021. december 6. napjától hatályos rendelkezések
<p data-bbox="380 406 851 438">• <b><u>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:</u></b></p> <p data-bbox="94 486 1120 877">A 2021. november 1-től jóváhagyott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,79% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 2,14% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.</p> <p data-bbox="94 885 1120 1005">A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.</p> <p data-bbox="94 1013 1120 1165">A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.</p> <p data-bbox="94 1173 1120 1236">A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.</p>	<p data-bbox="1411 406 1881 438">• <b><u>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:</u></b></p> <p data-bbox="1131 486 2161 861">A 2021. december 6-tól jóváhagyott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,29% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,78% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.</p> <p data-bbox="1131 869 2161 989">A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.</p> <p data-bbox="1131 997 2161 1149">A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.</p> <p data-bbox="1131 1157 2161 1220">A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.</p>

• **Magnifica kedvezménycsomag:**

A 2021. november 1-től jóváhagyott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,99% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 2,34% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele szempontjából a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél nem teljesíti a Magnifica szolgáltatás igénybevétele feltételeit vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult. A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti. Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik. A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

**CIB VÉGIG FIX SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖN**

• **Magnifica kedvezménycsomag 3:**

A 2021. november 1-től jóváhagyott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,99% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben

• a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő

• **Magnifica kedvezménycsomag:**

A 2021. december 6-tól jóváhagyott CIB Végig FIX Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön 15 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,49% kamat kedvezményt, míg CIB Végig FIX Lakáskölcsön 11 – 20 éves futamidővel igényelt hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,98% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele szempontjából a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél nem teljesíti a Magnifica szolgáltatás igénybevétele feltételeit vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult. A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti. Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik. A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

**CIB VÉGIG FIX SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖN**

• **Magnifica kedvezménycsomag 3:**

A 2021. december 6-tól jóváhagyott CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,49% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben

• a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint a Bank által elvárt havi jóváírási

bekerülés feltételeit teljesíti, valamint a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha a Banknál vezetett bankszámláira összevontan, minden hónapban legalább 450.000 (azaz négyszázötvenezer) forint vagy ezzel egyenértékű devizaösszegben jóváírás érkezik. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

kötelezettséget teljesíti.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha a Banknál vezetett bankszámláira összevontan, minden hónapban legalább 450.000 (azaz négyszázötvenezer) forint vagy ezzel egyenértékű devizaösszegben jóváírás érkezik. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke			1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön		CIB Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem	Forint		Devizanem	Forint	
Választható futamidő	11 – 20 év	15 év	Választható futamidő	11 – 20 év	15 év
<b>Éves ügyleti kamat</b>			<b>Éves ügyleti kamat</b>		
10 éves futamidő esetén	6,89% (nem értékesíthető)	7,89% (nem értékesíthető)	10 éves futamidő esetén	6,89% (nem értékesíthető)	7,89% (nem értékesíthető)
<b>15 éves futamidő esetén</b>	-	<b>8,63%</b>	<b>15 éves futamidő esetén</b>	-	<b>8,63%</b>
<b>11 – 20 éves futamidő esetén</b>	<b>7,13%</b>	-	<b>11 – 20 éves futamidő esetén</b>	<b>7,13%</b>	-
<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag igénybevétele esetén</b>			<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag igénybevétele esetén</b>		
10 éves futamidő esetén	6,36% (nem értékesíthető)	7,36% (nem értékesíthető)	10 éves futamidő esetén	6,36% (nem értékesíthető)	7,36% (nem értékesíthető)
<b>15 éves futamidő esetén</b>	-	<b>7,88%</b>	<b>15 éves futamidő esetén</b>	-	<b>7,88%</b>
<b>11 – 20 éves futamidő esetén</b>	<b>6,38%</b>	-	<b>11 – 20 éves futamidő esetén</b>	<b>6,38%</b>	-
<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ igénybevétele esetén</b>			<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ igénybevétele esetén</b>		
10 éves futamidő esetén	5,91%(nem értékesíthető)	6,91%(nem értékesíthető)	10 éves futamidő esetén	5,91%(nem értékesíthető)	6,91%(nem értékesíthető)
<b>15 éves futamidő esetén</b>	-	<b>6,84%</b>	<b>15 éves futamidő esetén</b>	-	<b>7,34%</b>
<b>11 – 20 éves futamidő esetén</b>	<b>4,99%</b>	-	<b>11 – 20 éves futamidő esetén</b>	<b>5,35%</b>	-
<b>Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele esetén</b>			<b>Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele esetén</b>		
10 éves futamidő esetén	5,32%(nem értékesíthető)	6,32%(nem értékesíthető)	10 éves futamidő esetén	5,32%(nem értékesíthető)	6,32%(nem értékesíthető)
<b>15 éves futamidő esetén</b>	-	<b>6,64%</b>	<b>15 éves futamidő esetén</b>	-	<b>7,14%</b>
<b>11 – 20 éves futamidő esetén</b>	<b>4,79%</b>	-	<b>11 – 20 éves futamidő esetén</b>	<b>5,15%</b>	-
<b>Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag 3 igénybevétele esetén</b>			<b>Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag 3 igénybevétele esetén</b>		
<b>15 éves futamidő esetén</b>		<b>5,64%</b>	<b>15 éves futamidő esetén</b>		<b>6,14%</b>

A kondíciós lista megtalálható a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

**KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2021.12.03.**