

## HIRDETMÉNY A CIB PRO KEDVEZMÉNYCSOMAG KONDÍCIÓS LISTA VÁLTOZÁSÁRÓL

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cégjegyzékszám.: 01-10-041004) tájékoztatja Ügyfeleit, hogy a CIB PRO Kedvezménycsomagra vonatkozó **kondíciós lista** 2021. október 6-ai hatállyal a következők szerint változik.

### **Pénzügyi Lízingre vonatkozó változások:**

(A módosuló részek **félkövérrel, dőlten, szürke háttérrel** vannak feltüntetve)

#### **2021.október 6. napja előtt hatályos rendelkezések**

THM: 500 ezer forint, 3 éves futamidővel 2,51% - 24% és 3 millió forint, 5 éves futamidővel 2,51% - 24%. A pénzügyi lízing kapcsán a CIB Bank Zrt., mint a CIB Lízing Zrt. kiemelt közvetítője jár el. A CIB Bank Zrt. közvetítói tevékenysége során eljáró felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank (MNB), címe: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9. Az MNB a Hpt. szerinti adatokat tartja nyilván a CIB Bank Zrt.-ről. Ezen adatok a [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu) honlapon bárki által elérhetőek és ellenőrizhetőek. A CIB Bank Zrt. a megbízó CIB Lízing Zrt. pénzügyi intézmény nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli. A CIB Bank Zrt. közvetítói tevékenységéért kizárólag a CIB Lízing Zrt.-től, mint megbízójától részesül díjazásban.

#### **2021. október 6. napjától hatályos rendelkezések**

THM: 500 ezer forint, 3 éves futamidővel **4,09%** - 24% és 3 millió forint, 5 éves futamidővel **4,09%** - 24%. A pénzügyi lízing kapcsán a CIB Bank Zrt., mint a CIB Lízing Zrt. kiemelt közvetítője jár el. A CIB Bank Zrt. közvetítói tevékenysége során eljáró felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank (MNB), címe: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9. Az MNB a Hpt. szerinti adatokat tartja nyilván a CIB Bank Zrt.-ről. Ezen adatok a [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu) honlapon bárki által elérhetőek és ellenőrizhetőek. A CIB Bank Zrt. a megbízó CIB Lízing Zrt. pénzügyi intézmény nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli. A CIB Bank Zrt. közvetítói tevékenységéért kizárólag a CIB Lízing Zrt.-től, mint megbízójától részesül díjazásban.

### **Jelzáloghitelre vonatkozó változások:**

(A módosuló részek **félkövérrel, dőlten, szürke háttérrel** vannak feltüntetve)

#### **2021.október 6. napja előtt hatályos rendelkezések**

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. július 1-jén érvényes feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### **THM CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitele esetén: 3,09%-3,18%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog törlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle díját is (1 db).

#### **THM CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: 4,55%- 4,65%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog törlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

#### **THM CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: 4,95%-5,05%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog törlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

#### **THM CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén: 5,98%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

#### THM CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén: **6,50%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

#### THM CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel esetén: **4,60%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. A fentiekben túl minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját (1db).

#### THM CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel esetén: **5,00%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. A fentiekben túl minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját (1db).

A CIB UNO Lakáskölcsön, a CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön, a CIB Végig FIX Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön, a CIB Otthonteremtési Kamattámogatott hitel, a CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek, a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök, a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek aktuális kamatait, díjait a mindenkor érvényben lévő kondíciós listák tartalmazzák.

### **2021. október 6. napjától hatályos rendelkezések**

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a **2021 október 1-jén** érvényes feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### THM CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitele esetén: **3,09%-3,18%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakasos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). **Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle díját is (1 db).**

#### THM CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: **4,87 %-4, 97%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakasos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

#### THM CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: **5,27%-5,37%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakasos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

#### THM CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén: **6,30%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

#### THM CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén: **6, 82%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

**THM CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel esetén: 4,60%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díj kedvezményes díját. A fentiekben túl minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját (1db).

**THM CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel esetén: 5,00%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díj kedvezményes díját. A fentiekben túl minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját (1db).

**THM CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel esetén: 2,62%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díj kedvezményes díját. A fentiekben túl minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját (1db).

**THM CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel- Otthonteremtési Kamattámogatással: 0,05%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díj kedvezményes díját. A fentiekben túl minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját (1db).

A CIB UNO Lakáskölcsön, a CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön, A CIB Végig FIX Lakáskölcsön és a CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön, a CIB Otthonteremtési Kamattámogatott **hitel és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel- Otthonteremtési Kamattámogatással**, a CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek, a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök és a **CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel, a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek** aktuális kamatait, díjait a mindenkor érvényben lévő kondíciós listák tartalmazzák.

A kondíciós listák megtalálhatóak a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2021.10.05.