

**HIRDETMÉNY**

CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelre vonatkozó kondíciós lista 2021.október 1. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2021.október 1. napjától a CIB 5, illetve 10 éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelre vonatkozó kondíciós lista az alábbiak szerint kerül módosításra:**

2021. szeptember 30-ig hatályos rendelkezések			2021. október 1. napjától hatályos rendelkezések		
<b>1. Kamatok, díjak, költségek mértéke</b>			<b>2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!</b>		
	<b>CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel</b>	<b>CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel</b>	<b>1. Kamatok, díjak, költségek mértéke</b>	<b>CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel</b>	<b>CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel</b>
<b>Devizanem</b>	Forint		<b>Devizanem</b>	Forint	
<b>Választható futamidő</b>	<b>5-30 év</b>	<b>10-30 év</b>	<b>Választható futamidő</b>	<b>5-30 év</b>	<b>10-30 év</b>
<b>Éves ügyleti kamat</b>	4,39%	4,77%	<b>Éves ügyleti kamat</b>	4,69%	5,04%
<b>Kamatváltoztatási mutató</b>	<b>H2K5</b>	<b>H2K10</b>	<b>Kamatváltoztatási mutató</b>	<b>H2K5</b>	<b>H2K10</b>
<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag esetén:</b>	3,75%	4,23%	<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag esetén:</b>	4,05%	4,53%
<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ esetén:</b>	3,55%	3,98%	<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ esetén:</b>	3,85%	4,28%
<b>Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag esetén:</b>	3,35%	3,78%	<b>Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag esetén:</b>	3,65%	4,08%

## KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 5, ILLETVE 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSHITELRE VONATKOZÓAN

### 1. Kamat kedvezménycsomag:

A 2021. július 1-től jóváhagyott CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,64% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,54% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

### 2. Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:

A 2021. július 1-től jóváhagyott CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség

## KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 5, ILLETVE 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSHITELRE VONATKOZÓAN

### 4. Kamat kedvezménycsomag:

A 2021. október 1-től jóváhagyott CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,64% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,54% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

### 5. Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:

A 2021. október 1-től jóváhagyott CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség

teljesítése esetében a Bank 0,84% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,79% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

### **3. Magnifica kedvezménycsomag:**

A 2021. július 1-től jóváhagyott CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,04% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,99% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés

teljesítése esetében a Bank 0,84% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,79% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

### **6. Magnifica kedvezménycsomag:**

A 2021. október 1-től jóváhagyott CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,04% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,99% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés

feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételt Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételt Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

A kondíciós lista megtalálható a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

**CIB Bank Zrt.**

**KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2021.09.30**