

HIRDETMÉNY

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista 2021. október 1. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2021. október 1. napjától a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista az alábbiak szerint kerül módosításra:**

2021. szeptember 30-ig hatályos rendelkezések	2021. október 1. napjától hatályos rendelkezések
<p style="text-align: center;"><u>Jóváírási akció</u></p> <p>A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján 10 éves kamatperiódusú szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön igénylése esetén amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2021. július 1. – 2021. szeptember 30. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,• a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2021. november 30-ig megtörténik a kölcsön folyósítása. <p>A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását követő 30 napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá. A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.</p> <p style="text-align: center;">• <u>Kamat kedvezménycsomag:</u></p> <p>A 2021. július 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,27% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Jóváírási akció</u></p> <p>A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján 10 éves kamatperiódusú szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön igénylése esetén amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2021. október 1. – 2021. december 31. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,• a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2022. február 28-ig megtörténik a kölcsön folyósítása. <p>A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását követő 30 napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá. A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.</p> <p style="text-align: center;">• <u>Kamat kedvezménycsomag:</u></p> <p>A 2021. október 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,27% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6.</p>

törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:**

A 2021. július 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,64% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,62% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított

törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:**

A 2021. október 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,64% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,62% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított

törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Magnifica kedvezménycsomag:**

A 2021. június 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 0,84% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,82% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételten Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27.

törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Magnifica kedvezménycsomag:**

A 2021. október 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 0,84% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,82% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételten Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27.

pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

• **Magnifica kedvezménycsomag 3:**

A 2021. július 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,64% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,62% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben

- a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint
- a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha a Banknál vezetett bankszámláira összevontan, minden hónapban legalább 450.000 (azaz négyszázötvenezer) forint vagy ezzel egyenértékű devizaösszegben jóváírás érkezik. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételten Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, és ezzel egyidejűleg a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel is teljesül, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat

pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

• **Magnifica kedvezménycsomag 3:**

A 2021. október 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,64% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,62% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben

- a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint
- a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha a Banknál vezetett bankszámláira összevontan, minden hónapban legalább 450.000 (azaz négyszázötvenezer) forint vagy ezzel egyenértékű devizaösszegben jóváírás érkezik. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételten Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, és ezzel egyidejűleg a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel is teljesül, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat

időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételtén jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

- **Felújítási kedvezménycsomag:**

A 2021. július 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,25% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,23% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- az igényelt hitelösszeg nem haladhatja meg a 10 000 000,- Ft összeget,
- az Ügyfél a hitelkérelem befogadásakor benyújtja a Bank részére a hitel fedezetéül szolgáló, vagy egyéb ingatlanhoz kapcsolódó, minimum az igényelt hitel összegével megegyező összegű felújítási munkálatokra szóló költségvetési tervet, vagy vállalkozói szerződést.

A kamatkedvezményen túl az Üzletfél a fenti feltételek teljesülése esetén a futamidő alatt egyszeri alkalommal legfeljebb 3 000 000 Ft összeg értékig díjmentes teljes vagy részleges előtörlesztésre jogosult.

A Felújítási kedvezménycsomag a „Kamat kedvezménycsomag”, a „Kamat kedvezménycsomag PLUSZ”, a „Magnifica kedvezménycsomag” és a „Magnifica kedvezménycsomag 3” elnevezésű kedvezménycsomagokkal, valamint a „Kondíciós Lista A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan” elnevezésű kondíciós lista szerinti kedvezményekkel nem összevonható. A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételtén jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

- **Felújítási kedvezménycsomag:**

A 2021. október 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,55% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,53% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- az igényelt hitelösszeg nem haladhatja meg a 10 000 000,- Ft összeget,
- az Ügyfél a hitelkérelem befogadásakor benyújtja a Bank részére a hitel fedezetéül szolgáló, vagy egyéb ingatlanhoz kapcsolódó, minimum az igényelt hitel összegével megegyező összegű felújítási munkálatokra szóló költségvetési tervet, vagy vállalkozói szerződést.

A kamatkedvezményen túl az Üzletfél a fenti feltételek teljesülése esetén a futamidő alatt egyszeri alkalommal legfeljebb 3 000 000 Ft összeg értékig díjmentes teljes vagy részleges előtörlesztésre jogosult.

A Felújítási kedvezménycsomag a „Kamat kedvezménycsomag”, a „Kamat kedvezménycsomag PLUSZ”, a „Magnifica kedvezménycsomag” és a „Magnifica kedvezménycsomag 3” elnevezésű kedvezménycsomagokkal, valamint a „Kondíciós Lista A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan” elnevezésű kondíciós lista szerinti kedvezményekkel nem összevonható. A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke			1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön		CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem	Forint		Devizanem	Forint	
Választható futamidő	5-20 év	10-20 év	Választható futamidő	5-20 év	10-20 év
Éves ügyleti kamat	5,74%	6,22%	Éves ügyleti kamat	6,04%	6,52%
Kamatváltoztatási mutató	H2K5	H2K10	Kamatváltoztatási mutató	H2K5	H2K10
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag esetén:	5,47%	6,22%	Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag esetén:	5,77%	6,52%
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ esetén:	5,10%	5,60%	Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ esetén:	5,40%	5,90%
Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag esetén:	4,90%	5,40%	Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag esetén:	5,20%	5,70%
Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag 3 esetén	4,10%	4,60%	Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag 3 esetén	4,40%	4,90%
Kamat mértéke Felújítási kedvezménycsomag esetén:	3,49%	3,99%	Kamat mértéke Felújítási kedvezménycsomag esetén:	3,49%	3,99%

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2021.09.30.

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4-14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

Bank of **INTESA**  **SANPAOLO**