

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### 2021 a lakásfelújítások éve lehet

A szabad felhasználású jelzáloghiteléhez kapcsolódó kamatkedvezménnyel készül a várható rohamra a CIB Bank

*Budapest, 2021. március 1.* – A januárban elindult Otthonfelújítási Program nagy robbanást hozhat Magyarországon az ingatlan-modernizáció terén. A már most látható erős keresletre és a várható igényekre reagálva a CIB Bank a mai naptól kamatkedvezménnyel kínálja szabad felhasználású jelzáloghitelét azoknak az ügyfeleknek, akik lakásfelújítást terveznek. A hitelhez egyszeri, díjmentes előtörlesztési lehetőség is társul 3 millió forintig, így, ha az igénylő ügyfelek később jogosultak lesznek az állam által nyújtott vissza nem térítendő Otthonfelújítási Támogatásra, a támogatásként kapott összeget akár díjmentesen előtörleszthetik a kölcsönbe.

Óriási érdeklődés övezi a január óta elérhető Otthonfelújítási Támogatást, amelynek lényege, hogy **a legalább egy gyermeket nevelő családok otthonuk felújítási költségeinek maximum a felét átvállalja az állam legfeljebb 3 millió forintig**. A támogatásnál az anyagköltség és a munkadíj fele vehető figyelembe, a költségeket pedig számlával kell igazolni. A jövő év végéig tartó program szinte minden felújítási célt támogat, így többek között például az energetikai korszerűsítést, a festést, a burkolást, a nyílászárók cseréjét vagy a konyha felújítását is.

#### Jelzáloghitel kamatkedvezménnyel

A vonatkozó kormányrendelet lehetőséget biztosít arra, hogy a vissza nem térítendő támogatás mellé a bankok kamattámogatott felújítási hitelt is kínáljanak: ennek összege legfeljebb hatmillió forint lehet, tíz éves futamidővel és maximum három százalékos ügyleti kamattal.

A CIB Bank úgy döntött, hogy a széles körű ügyféligények gyors kiszolgálása érdekében a **meglévő 5 és 10 éves kamatperiódusú szabad felhasználású jelzáloghitelét kínálja kamatkedvezménnyel a lakásfelújítást tervező ügyfeleinek**. A mai naptól elérhető konstrukció a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott kamattámogatás mellett igényelhető otthonfelújítási hitelnél ugyan magasabb kamattal rendelkezik, azonban **nagyobb rugalmasságot** ad azzal, hogy az ügyfeleknek az igénylése esetén **nincs arra vonatkozó kötöttsége, hogy a felújítási munkálatok egy éven belül történjenek meg, azok befejezése később is lehet**. Amennyiben az ügyfél igénybe kívánja venni az Otthonfelújítási Támogatást, természetesen figyelembe kell venni az igénylési határidőt itt is. **A bank által újonnan bevezetett kamatkedvezmény vállalkozói szerződés mellett költségvetési terv benyújtásával** is igényelhető. Ezen kívül számos más előnye is van a konstrukciónak:

- Akár **10 millió forintig** igényelhető.
- Akár **20 éves futamidőre** is felvehető, mellyel a havi fizetendő törlesztőrészlet csökkenthető (a teljes visszafizetendő összeg a futamidő növelésével emelkedik).
- **Egyszeri díjmentes előtörlesztést** lehet igénybe venni 3 millió forintig. (Akár a támogatás betörlesztésére, de a betörlesztés nem kötelező a kölcsönbe.)

- **Szélesebb ügyfélkör által elérhető:** nem szükséges megfelelni a vonatkozó kormányrendeletben előírt feltételeknek, tehát az is igényelheti, aki a támogatásra nem jogosult.

A rugalmasságot fokozza, hogy a CIB Bank konstrukciójánál **az igénylés online is elindítható** és kevesebb adminisztrációt igényel az állami kamattámogatású konstrukcióhoz képest, **a kamata pedig csak kis mértékben haladja meg a támogatott hitelét.**

*„Az Otthonfelújítási Program iránt már most jelentős érdeklődést tapasztalunk, biztosak vagyunk benne, hogy a program rendkívül népszerű lesz. Megvizsgáltuk az otthonfelújítási kölcsön bevezethetőségének lehetőségét, és a felmerült ügyféligenyeket, információkat. Ezek alapján azt a döntést hoztuk, hogy annak érdekében, hogy ügyfeleink számára minél gyorsabban és minél kevesebb kötétséggel járó megoldást tudjunk nyújtani, a kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön helyett meglévő szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitelünkhöz vezetünk be – felújítási munkálatokra történő igénylés esetén – kamatkedvezményt. Várakozásaink szerint az Otthonfelújítási Program népszerűségének köszönhetően idén jelentős mértékben növekedhet a felújítási kedv Magyarországon” – nyilatkozta Kóí Tibor, a CIB Bank jelzáloghitelért felelős termékfejlesztési menedzsere.*

### **Hogyan igényelhető az Otthonfelújítási Támogatás?**

Az Otthonfelújítási Támogatás iránti kérelmet **a Kincstárhoz kell benyújtani**, az alábbiak szerint:

- online ügyfélkapus bejelentkezéssel a „tulajdon” / „ingatlan” menüpont alatt a „Kérelem gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatására” elektronikus nyomtatvány kitöltésével és a szükséges dokumentumok becsatolásával;
- postai úton a kitöltött kérelem-nyomtatvánnyal és a szükséges dokumentumokkal (Magyar Államkincstár, 1938 Budapest);
- vagy személyesen bármely kormányablaknál a kitöltött kérelem-nyomtatvánnyal és a szükséges dokumentumokkal.

**Összege a felújítási költségek fele, de legfeljebb 3 millió forint lehet.** Fontos feltétel, hogy a háztartásban **legalább egy gyermek** legyen, és az igénylők **legalább egy éve rendelkezzenek lakóhellyel a felújítással érintett ingatlanban.** A támogatás a felújítási munkálatok befejezését és az utolsó számla teljesítését követő **60 napon belül** igényelhető. Az igénylőknek **legalább egy év folyamatos tb-jogviszonyt** kell igazolniuk, miközben a **köztartozás-mentesség** is feltétel. A 2022. december 31-ig igényelhető támogatást minden család egyszer veheti igénybe.

Az Otthonfelújítási Támogatás részleteit a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet, az otthonfelújítási célú kölcsönök mellé nyújtható kamattámogatás részleteit a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló az 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet tartalmazza.

CIB 5 éves Kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön Felújítási kedvezménycsomaggal:

**THM: 3,60%**

CIB 10 éves Kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön Felújítási kedvezménycsomaggal:

**THM: 4,13%**

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. március 1-jén aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyont biztosítási szerződés megkötése, valamint a

kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

A tájékoztatás nem teljes körű. A részletes feltételeket a fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat, a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat, a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista, valamint a vonatkozó ügyfél-tájékoztató tartalmazza, melyek megtalálhatóak a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) oldalon és a CIB bankfiókokban. A Bank a hitelbírálat jogát fenntartja.

### **CIB Bank**

A CIB Bank az Intesa Sanpaolo Csoport leányvállalata. Meghatározó anyabanki háttérrel és több mint 40 éves tapasztalattal univerzális hitelintézetként a kereskedelmi banki és befektetési szolgáltatások teljes körét nyújtja, amelyet leányvállalatai (CIB Lízing, CIB Alkusz) termékei, konstrukciói egészítenek ki. A CIB Bank országos lefedettségű fiókhálózatával áll rendelkezésére közel 415 ezer ügyfelének, miközben folyamatosan keresi az innovatív, ügyfeleire szabott megoldásokat. A CIB Bank szolgáltatásai társas vállalkozások, intézmények, önkormányzatok és egyéni vállalkozók, valamint lakossági ügyfelek számára egyaránt elérhetők. A bankfiókok mellett rendkívül sokféle elektronikus csatorna is az ügyfelek rendelkezésére áll pénzügyeik gyors és kényelmes intézéséhez, mint például a CIB Internet Bank, a CIB Bank Online, a CIB Bank Mobilalkalmazás vagy az eBroker információs és értékpapír-kereskedési rendszer.

### **Intesa Sanpaolo Csoport**

Az Intesa Sanpaolo Csoport Európa egyik vezető bankcsoportja, piaci kapitalizációja 35,1 milliárd euró. A csoport elkötelezett amellett, hogy támogassa a gazdaságot azokban az országokban, ahol működik, különösen Olaszországban, ahol amellet is elkötelezett, hogy a fenntarthatóság, valamint a társadalmi és kulturális felelősségvállalás szempontjából referenciamoddellé váljon. Az Intesa Sanpaolo vezető szerepet tölt be Olaszországban minden üzleti területen (lakossági, vállalati és vagyonkezelési terület). A csoport 14,7 millió ügyfélnek kínálja szolgáltatásait országos lefedettséget biztosító mintegy 5300 fiókból álló hálózatán keresztül, míg piaci részesedése a legtöbb olasz régióban nem kevesebb, mint 12%. Az Intesa Sanpaolo stratégiai nemzetközi jelenléttel rendelkezik, hozzávetőlegesen 1000 fiókkal és 7,1 millió ügyféllel Közép-Kelet-Európában, valamint a Közel-Kelet és Észak-Afrika 12 országában működő kereskedelmi banki tevékenységet folytató leányvállalatain keresztül, valamint a 26 országban elérhető vállalati ügyfeleket támogató nemzetközi hálózatán keresztül, különösen a Közép-Keleten és Észak-Afrikában, valamint azokon a területeken, ahol az olasz vállalatok a legaktívabbak, mint például az Egyesült Államok, Brazília, Oroszország, India és Kína.



A CIB Bank anyavállalata, az Intesa Sanpaolo 2020-ban elnyerte a „The Banker” az „Év Bankja Nyugat-Európában” díját. Büszkék vagyunk rá, hogy az Intesa Sanpaolo bankcsoport tagja lehetünk!

**További információ**  
CIB Bank Kommunikáció  
[kommunikacio@cib.hu](mailto:kommunikacio@cib.hu)