CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozóan

A CIB Bank 2016. május 1-től megszünteti az Új Otthon II. termékének értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

AKCIÓS AJÁNLAT

Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök

A CIB Bank a **2014. december 1-jétől befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- Az **ügyfélminősítési díj mértéke 0 forint**.
- A fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj 0 forint**.
- A kölcsönszerződés **közokiratba foglalásának díját a Bank fizeti**.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán **a jelzálog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti**.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézést a Bank díjmentesen átvállalja** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **tulajdoni lap és térképmásolat ingatlan-nyilvántartási lekérdezés díját a Bank fizeti**.

A jelzálog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

Az akcióban résztvevő ügyletek esetében a jelzálogjog bejegyzésének földhivatali ügyintézést a Bank végzi. A jelzálog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes Megyei Földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Az akció visszavonásig érvényes!

Kamatok, díjak, költségek	**CIB Új Otthon II. Hitel** (kiegészítő kamattámogatással)
Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM [1]) - 0-1 gyermek esetén	6,14% (6,41%)
Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából többgyermekes támogatott személy esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM[1]) - 2 gyermek esetén	6,04% (6,30%)
Éves ügyleti kamat (THM[1]) - 3 gyermek esetén	6,00% (6,26%)
Éves ügyleti kamat (THM[1]) - 4 gyermek esetén	6,00% (6,26%)
Éves ügyleti kamat (THM[1]) - 5 gyermek esetén	6,00% (6,26%)
Éves ügyleti kamat (THM[1]) - 6 és annál több gyermek esetén	6,00% (6,26%)
Lakás korszerűsítése esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM[1]) - korszerűsítés esetén	6,67% (6,98%)
Hitelbírálati díj	0 Ft

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozóan

A CIB Bank 2016. május 1-től megszünteti az Új Otthon II. termékének értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

Ügyfélminősítési díj[2]	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft
Részleges/teljes Előtörlesztési díj [11] (2010.03.01-jétől szerződött hitelek esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról" című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.
Szerződésmódosítási díj [4] (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	31.320 Ft A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról" című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.
Szerződésmódosítási díj [4] (pénzügyi teljesítéssel járó, 2010.03.01. előtt szerződött hitelek esetén):	
teljes/részleges előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, max 30.000,- Ft A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról" című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként) [9]	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén[10]	20.000 Ft
Igazolási díj [3]	5.220 Ft
Egyéb díj, külön eljárás díja [5] **/Földhivatali ügyintézés/**	4.000 Ft
Késedelmi kamat a késedelembe estétől[12]	Ügyleti kamat + 3,00 %
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3,00 %

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozóan

A CIB Bank 2016. május 1-től megszünteti az Új Otthon II. termékének értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege
Adminisztrációs díj [6]	10.000 Ft
Monitoring díj [7]	1.044 Ft
Rendkívüli Monitoring díj [8]	45.000 Ft

Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök" megnevezésű akció esetén, Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy, vagy többgyermekes támogatott személy vagy lakás korszerűsítése esetén:	
A hitel teljes összege:	**5 millió forint**
a hitel futamideje:	**20 év**
a kamat típusa:	**változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam**
a kamat mértéke	**6,00%**
teljes hiteldíj mutató:	**6,26%**
a hitel teljes díjában foglalt díj:	**3 661 563 Ft**
a fizetendő teljes összeg:	**8 661 563 Ft**
a havi törlesztőrészlet összege:	**36 062 Ft**
törlesztőrészletek száma:	**240 db**
folyósítás típusa	**egyösszegű folyósítás**

[1] A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett költségek összege: A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

A THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, figyelembevételével történt, ezen felül tartalmazza a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás" havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

[2] A díj megfizetése a kölcsön – részfolyósítás esetén az egyes kölcsönrészek - folyósításakor esedékes. A díj összege a folyósított kölcsön – részfolyósítás esetén az egyes kölcsönrészek - összegére vetítve kerül megállapításra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.

[3] A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása). Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

[4] Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozóan

A CIB Bank 2016. május 1-től megszünteti az Új Otthon II. termékének értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

[5] Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/.
Földhivatalonként kerül felszámításra.

[6] A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához).

[7] Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A Bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft. A meghirdetett díjkedvezmény 2026. április 1-től visszavonásra kerül.

[8] Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2026.09.14-ig 0 Ft, a bank 2026.09.15-től a díjból 10.000, - Ft kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 35.000, - Ft.

[9] Fedezetminősítés díjának megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

[10] Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: szakaszos finanszírozású hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

[11] A részleges/teljes előtörlesztés díjmentes (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében), amennyiben:
- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és
- A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy
- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzintézettől felvett kölcsönből történik.

[12.] A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

A szerződésbe a szerződéskötés időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek.
(A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.