

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -  
Érvényben: 2018. december 1-től**

| Termékfeltételek/<br>Termék                       | Lakáshitelek  |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
|   | CIB UNO Lakáskölcsön  | CIB Végig FIX15 Lakáskölcsön   | CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel  | CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitel  |
| <b>Ki veheti igénybe?</b>                         | <p>18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 70 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet.</p> <p>Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel</p> <p>Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik;</p> <p>A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani;</p> <p>Megfelel a Bank adósmínősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.</p> |  |   |  |
| <b>A hitel célja</b>                              | Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; építés; bővítés; korszerűsítés; lakáscélú, magánszemély által pénztézettel felvett forint alapú hitel kiváltására   |  | Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; lakáscélú, magánszemély által pénztézettel felvett forint alapú hitel kiváltására         | három vagy több gyermekes családok esetén: új lakás felépítése, új lakás vásárlása   |
| <b>Futamidő</b>                                   | minimum 3 év, maximum 35 év   | 15 év  | 5 éves kamatperiódus esetén: 5, 10, 15, 20, 25 vagy 30 év<br>10 éves kamatperiódus esetén: 10, 20 vagy 30 év                                      | minimum 5 év, maximum 25 év  |
| <b>Hitelösszeg</b>                                | Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft  |  |   | Forint alapú hitelünket 1.000.000 forinttól igényelheti. A hitel maximális összege: két gyermek esetén 10.000.000,- Ft, három vagy több gyermek esetén 15.000.000,- Ft |
| <b>Törlesztés módja</b>                           | A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)   |  |   |  |
| <b>Devizanem</b>                                  | Forint  |  |   |  |
| <b>Fedezet</b>                                    | <p>Önállóan forgalomképes;<br/>Magyarország területén fekszik;<br/>Használatbavételi engedéllyel rendelkezik;<br/>Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül;<br/>Egy ügyletbe legfeljebb 3 ingatlan vonható be fedezetként;<br/>A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 4.000.000,- Ft-ot.**</p>  |  |   |  |
| <b>Kamat</b>                                      | <b>Éves ügyleti kamat =<br/>a 12 havi BUBOR*** értéke + 3,60% kamatfelár</b>  | <b>7,33%</b>   | <b>5 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 5,61%;<br/>10 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 6,17%</b>  | <b>Ügyfél által fizetendő kamat: 3,00%</b>   |
| <b>THM****</b>                                    | <b>egyösszegű folyósítás esetén: 4,29%;<br/>szakaszos folyósítás esetén: 4,33%</b>  | <b>egyösszegű folyósítás esetén: 7,70%;<br/>szakaszos folyósítás esetén: 7,77%</b>         | <b>5 éves kamatperiódus és<br/>egyösszegű folyósítás esetén: 5,84%;<br/><br/>10 éves kamatperiódus és<br/>egyösszegű folyósítás esetén: 6,44%</b> | <b>egyösszegű folyósítás esetén: 3,09%;<br/>szakaszos folyósítás esetén: 3,18%</b>   |
| <b>Kezelési költség</b>                           | 0,00%   |  |   |  |
| <b>Folyósítási díj /<br/>Ügyfélminősítési díj</b> | a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft  |  | a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft   | a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft   |
| <b>Egyéb kondíciók</b>                            | A kondíciókat a "CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza  | A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza | A kondíciókat a "CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek" c. Kondíciós lista tartalmazza   | A kondíciókat a "CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza  |

\*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

\*\*Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

\*\*\*A kölcsön kamatának mértéke egy perióduson belül változatlan, periódusonként azonban – a referencia-kamatláb változásának függvényében – változó. A Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 12 havi BUBOR-hoz mint referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a bank, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján, a kamat mértékét a 12 havi referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a kamatforduló napján a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja (amennyiben ez a nap szombat, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt megelőző munkanapon érvényes érték az irányadó).

\*\*\*\*A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát követően (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát követően módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

\*\*\*\*\*A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Inkludó költségek nélküli igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” akció és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyontáborítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

| Termékfeltételek/<br>Termék                       | Szabad felhasználású hitelek   |  |   |
|---|--|--|---|
|   | CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön   | CIB Végig FIX15 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön                             | CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön  |
| <b>Ki veheti igénybe?</b>                         | <p>18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratkor 70 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén gyakorló cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet.</p> <p>Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel</p> <p>Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik;</p> <p>A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani;</p> <p>Megfelel a Bank adóminősítésének. Fentiekén túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.</p> |  |   |
| <b>A hitel célja</b>                              | <p>Szabad felhasználással bármilyen magáncél:<br/>(pl. felújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény), valamint nem lakáscélú, magánszemély által más pénzügyintézzeltől felvett, forint alapú hitel kiváltásához vehető igénybe.</p>  |  |   |
| <b>Futamidő</b>                                   | minimum 3 év, maximum 25 év  | 15 év  | 5 éves kamatperiódus esetén: 5, 10, 15, 20 vagy 25 év<br>10 éves kamatperiódus esetén: 10 vagy 20 év  |
| <b>Hitelösszeg</b>                                | Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft   |  |   |
| <b>Törlesztés módja</b>                           | A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)  |  |   |
| <b>Devizanem</b>                                  | Forint   |  |   |
| <b>Fedezet</b>                                    | <p>Önállóan forgalomképes;<br/>Magyarország területén fesszik;<br/>Használatbaveteli engedéllyel rendelkezik;</p> <p>Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül;</p> <p>Egy ügyletbe legfeljebb 3 ingatlan vonható be fedezetként;</p> <p>A fedezetként bevonható ingatlan értékebecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 4.000.000,- Ft-ot.**</p>   |  |   |
| <b>Kamat</b>                                      | Éves ügyleti kamat =<br>a 12 havi BUBOR*** értéke + 4,60% kamatfelár   | 8,33%  | 5 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban):<br>6,61%;<br>10 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 7,17% |
| <b>THM*****</b>                                   | 5,34%  | 8,79%  | 5 éves kamatperiódus esetén: 6,92%;<br>10 éves kamatperiódus esetén: 7,52%  |
| <b>Kezelési költség</b>                           | 0,00%  |  |   |
| <b>Folyósítási díj /<br/>Ügyfélminősítési díj</b> | a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft   |  |   |
| <b>Egyéb kondíciók</b>                            | A kondíciókat a "CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza   | A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza | A kondíciókat a "CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza     |

\*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

\*\*Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

\*\*\*A kölcsön kamatának mértéke egy perióduson belül változatlan, periódusonként azonban – a referencia-kamatláb változásának függvényében – változó. A Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 12 havi BUBOR-hoz mint referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a bank, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján, a kamat mértékét a 12 havi referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a kamatforduló napján a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt megelőző munkanapon érvényes érték az irányadó).

\*\*\*\*A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

\*\*\*\*\*A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” akció és a szunderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

|  |                |                                   |                      |                      |                      |
|--|----------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| A hitel típusa: <b>CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitel</b> |                | A hitel összege: 5 000 000 forint |                      |                      |                      |
| A hitel kamata: 3,00%  |                | A hitel futamideje: 240 hónap     |                      |                      |                      |
| <b>Kamat emelkedése</b>  |                |                                   |                      |                      |                      |
| <b>Rendszeres jövedelem változás:</b>                            |                | 0,0%                              | 1,0%                 | 2,0%                 | 3,0%                 |
| - 30% változás   | 138 261 forint | 20%<br>27 834 forint              | 22%<br>30 446 forint | 24%<br>33 190 forint | 26%<br>36 062 forint |
| - 20% változás   | 158 013 forint | 18%<br>27 834 forint              | 19%<br>30 446 forint | 21%<br>33 190 forint | 23%<br>36 062 forint |
| - 10% változás   | 177 764 forint | 16%<br>27 834 forint              | 17%<br>30 446 forint | 19%<br>33 190 forint | 20%<br>36 062 forint |
| 0% változás  | 197 516 forint | 14%<br>27 834 forint              | 15%<br>30 446 forint | 17%<br>33 190 forint | 18%<br>36 062 forint |
| + 10% változás   | 217 268 forint | 13%<br>27 834 forint              | 14%<br>30 446 forint | 15%<br>33 190 forint | 17%<br>36 062 forint |
| + 20% változás   | 237 019 forint | 12%<br>27 834 forint              | 13%<br>30 446 forint | 14%<br>33 190 forint | 15%<br>36 062 forint |
| + 30% változás   | 256 771 forint | 11%<br>27 834 forint              | 12%<br>30 446 forint | 13%<br>33 190 forint | 14%<br>36 062 forint |

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

| A hitel típusa: <b>CIB UNO Lakáskölcsön</b> |                | A hitel összege 5 000 000 forint |                      |                      |                      |
|---|----------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| A hitel kamata: 4,14%                       |                | A hitel futamideje: 240 hónap    |                      |                      |                      |
|   |                | <b>Kamat emelkedése</b>          |                      |                      |                      |
| <b>Rendszeres jövedelem változás</b>        |                | 0,0%                             | 1,0%                 | 2,0%                 | 3,0%                 |
| - 30% változás                              | 138 261 forint | 22%<br>30 822 forint             | 24%<br>33 584 forint | 26%<br>36 474 forint | 29%<br>39 486 forint |
| - 20% változás                              | 158 013 forint | 20%<br>30 822 forint             | 21%<br>33 584 forint | 23%<br>36 474 forint | 25%<br>39 486 forint |
| - 10% változás                              | 177 764 forint | 17%<br>30 822 forint             | 19%<br>33 584 forint | 21%<br>36 474 forint | 22%<br>39 486 forint |
| 0% változás                                 | 197 516 forint | 16%<br>30 822 forint             | 17%<br>33 584 forint | 18%<br>36 474 forint | 20%<br>39 486 forint |
| + 10% változás                              | 217 268 forint | 14%<br>30 822 forint             | 15%<br>33 584 forint | 17%<br>36 474 forint | 18%<br>39 486 forint |
| + 20% változás                              | 237 019 forint | 13%<br>30 822 forint             | 14%<br>33 584 forint | 15%<br>36 474 forint | 17%<br>39 486 forint |
| + 30% változás                              | 256 771 forint | 12%<br>30 822 forint             | 13%<br>33 584 forint | 14%<br>36 474 forint | 15%<br>39 486 forint |

| A hitel típusa: <b>CIB Végig FIX15 Lakáskölcsön</b> |                | A hitel összege 5 000 000 forint |                      |                      |                      |
|---|----------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| A hitel kamata: 7,33%                               |                | A hitel futamideje: 180 hónap    |                      |                      |                      |
|   |                | <b>Kamat emelkedése</b>          |                      |                      |                      |
| <b>Rendszeres jövedelem változás</b>                |                | 0,0%                             | 1,0%                 | 2,0%                 | 3,0%                 |
| - 30% változás                                      | 138 261 forint | 33%<br>46 157 forint             | 35%<br>49 078 forint | 38%<br>52 089 forint | 40%<br>55 188 forint |
| - 20% változás                                      | 158 013 forint | 29%<br>46 157 forint             | 31%<br>49 078 forint | 33%<br>52 089 forint | 35%<br>55 188 forint |
| - 10% változás                                      | 177 764 forint | 26%<br>46 157 forint             | 28%<br>49 078 forint | 29%<br>52 089 forint | 31%<br>55 188 forint |
| 0% változás   | 197 516 forint | 23%<br>46 157 forint             | 25%<br>49 078 forint | 26%<br>52 089 forint | 28%<br>55 188 forint |
| + 10% változás                                      | 217 268 forint | 21%<br>46 157 forint             | 23%<br>49 078 forint | 24%<br>52 089 forint | 25%<br>55 188 forint |
| + 20% változás                                      | 237 019 forint | 19%<br>46 157 forint             | 21%<br>49 078 forint | 22%<br>52 089 forint | 23%<br>55 188 forint |
| + 30% változás                                      | 256 771 forint | 18%<br>46 157 forint             | 19%<br>49 078 forint | 20%<br>52 089 forint | 21%<br>55 188 forint |

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

|   |                |                               |                      |                      |                      |
|---|----------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| A hitel típusa: <b>CIB UNO Szabad felhasználású</b> |                | A hitel összege: 5 000 000    |                      | forint               |                      |
| <b>Ingtatlanfedezetes Kölcsön</b>                   |                | A hitel futamideje: 240       |                      | hónap                |                      |
| A hitel kamata: 5,14%                               |                | A hitel futamideje: 240 hónap |                      |                      |                      |
| <b>Kamat emelkedése</b>                             |                |                               |                      |                      |                      |
| <b>Rendszeres jövedelem változás</b>                | 0,0%           | 1,0%                          | 2,0%                 | 3,0%                 |                      |
| - 30% változás                                      | 138 261 forint | 24%<br>33 584 forint          | 26%<br>36 474 forint | 29%<br>39 486 forint | 31%<br>42 613 forint |
| - 20% változás                                      | 158 013 forint | 21%<br>33 584 forint          | 23%<br>36 474 forint | 25%<br>39 486 forint | 27%<br>42 613 forint |
| - 10% változás                                      | 177 764 forint | 19%<br>33 584 forint          | 21%<br>36 474 forint | 22%<br>39 486 forint | 24%<br>42 613 forint |
| 0% változás   | 197 516 forint | 17%<br>33 584 forint          | 18%<br>36 474 forint | 20%<br>39 486 forint | 22%<br>42 613 forint |
| + 10% változás                                      | 217 268 forint | 15%<br>33 584 forint          | 17%<br>36 474 forint | 18%<br>39 486 forint | 20%<br>42 613 forint |
| + 20% változás                                      | 237 019 forint | 14%<br>33 584 forint          | 15%<br>36 474 forint | 17%<br>39 486 forint | 18%<br>42 613 forint |
| + 30% változás                                      | 256 771 forint | 13%<br>33 584 forint          | 14%<br>36 474 forint | 15%<br>39 486 forint | 17%<br>42 613 forint |

|   |                |                               |                      |                      |                      |
|---|----------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| A hitel típusa: <b>CIB Végig FIX15 Szabad felhasználású</b> |                | A hitel összege: 5 000 000    |                      | forint               |                      |
| <b>ingatlanfedezetes kölcsön</b>                            |                | A hitel futamideje: 180       |                      | hónap                |                      |
| A hitel kamata: 8,33%                                       |                | A hitel futamideje: 180 hónap |                      |                      |                      |
| <b>Kamat emelkedése</b>                                     |                |                               |                      |                      |                      |
| <b>Rendszeres jövedelem változás</b>                        | 0,0%           | 1,0%                          | 2,0%                 | 3,0%                 |                      |
| - 30% változás  | 138 261 forint | 35%<br>49 078 forint          | 38%<br>52 089 forint | 40%<br>55 188 forint | 42%<br>58 369 forint |
| - 20% változás  | 158 013 forint | 31%<br>49 078 forint          | 33%<br>52 089 forint | 35%<br>55 188 forint | 37%<br>58 369 forint |
| - 10% változás  | 177 764 forint | 28%<br>49 078 forint          | 29%<br>52 089 forint | 31%<br>55 188 forint | 33%<br>58 369 forint |
| 0% változás   | 197 516 forint | 25%<br>49 078 forint          | 26%<br>52 089 forint | 28%<br>55 188 forint | 30%<br>58 369 forint |
| + 10% változás  | 217 268 forint | 23%<br>49 078 forint          | 24%<br>52 089 forint | 25%<br>55 188 forint | 27%<br>58 369 forint |
| + 20% változás  | 237 019 forint | 21%<br>49 078 forint          | 22%<br>52 089 forint | 23%<br>55 188 forint | 25%<br>58 369 forint |
| + 30% változás  | 256 771 forint | 19%<br>49 078 forint          | 20%<br>52 089 forint | 21%<br>55 188 forint | 23%<br>58 369 forint |



**ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –  
Érvényben: 2018. december 1-től**

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

| A hitel típusa: <b>CIB Minősített Fogyasztóbarát</b> |                | A hitel összege: 5 000 000 forint |                      |                      |                      |
|--|----------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Lakáshitel</b>                                    |                |                                   |                      |                      |                      |
| A hitel kamata: 5,61%                                |                | A hitel futamideje: 240 hónap     |                      |                      |                      |
|  |                | Kamat emelkedése                  |                      |                      |                      |
| Rendszeres jövedelem változás                        |                | 0,0%                              | 1,0%                 | 2,0%                 | 3,0%                 |
| - 30% változás                                       | 138 261 forint | 25%<br>34 927 forint              | 27%<br>37 875 forint | 30%<br>40 942 forint | 32%<br>44 120 forint |
| - 20% változás                                       | 158 013 forint | 22%<br>34 927 forint              | 24%<br>37 875 forint | 26%<br>40 942 forint | 28%<br>44 120 forint |
| - 10% változás                                       | 177 764 forint | 20%<br>34 927 forint              | 21%<br>37 875 forint | 23%<br>40 942 forint | 25%<br>44 120 forint |
| 0% változás  | 197 516 forint | 18%<br>34 927 forint              | 19%<br>37 875 forint | 21%<br>40 942 forint | 22%<br>44 120 forint |
| + 10% változás                                       | 217 268 forint | 16%<br>34 927 forint              | 17%<br>37 875 forint | 19%<br>40 942 forint | 20%<br>44 120 forint |
| + 20% változás                                       | 237 019 forint | 15%<br>34 927 forint              | 16%<br>37 875 forint | 17%<br>40 942 forint | 19%<br>44 120 forint |
| + 30% változás                                       | 256 771 forint | 14%<br>34 927 forint              | 15%<br>37 875 forint | 16%<br>40 942 forint | 17%<br>44 120 forint |

| A hitel típusa: <b>CIB Minősített Fogyasztóbarát</b> |                | A hitel összege: 5 000 000 forint |                      |                      |                      |
|--|----------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Lakáshitel</b>                                    |                |                                   |                      |                      |                      |
| A hitel kamata: 6,17%                                |                | A hitel futamideje: 240 hónap     |                      |                      |                      |
|  |                | Kamat emelkedése                  |                      |                      |                      |
| Rendszeres jövedelem változás                        |                | 0,0%                              | 1,0%                 | 2,0%                 | 3,0%                 |
| - 30% változás                                       | 138 261 forint | 26%<br>36 563 forint              | 29%<br>39 578 forint | 31%<br>42 708 forint | 33%<br>45 947 forint |
| - 20% változás                                       | 158 013 forint | 23%<br>36 563 forint              | 25%<br>39 578 forint | 27%<br>42 708 forint | 29%<br>45 947 forint |
| - 10% változás                                       | 177 764 forint | 21%<br>36 563 forint              | 22%<br>39 578 forint | 24%<br>42 708 forint | 26%<br>45 947 forint |
| 0% változás  | 197 516 forint | 19%<br>36 563 forint              | 20%<br>39 578 forint | 22%<br>42 708 forint | 23%<br>45 947 forint |
| + 10% változás                                       | 217 268 forint | 17%<br>36 563 forint              | 18%<br>39 578 forint | 20%<br>42 708 forint | 21%<br>45 947 forint |
| + 20% változás                                       | 237 019 forint | 15%<br>36 563 forint              | 17%<br>39 578 forint | 18%<br>42 708 forint | 19%<br>45 947 forint |
| + 30% változás                                       | 256 771 forint | 14%<br>36 563 forint              | 15%<br>39 578 forint | 17%<br>42 708 forint | 18%<br>45 947 forint |



**ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –  
Érvényben: 2018. december 1-től**

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

|   |                |                                   |                      |
|---|----------------|-----------------------------------|----------------------|
| A hitel típusa: <b>CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (5 éves kamatperiódus esetén)</b> |                | A hitel összege: 5 000 000 forint |                      |
| A hitel kamata: 6,61%   |                | A hitel futamideje: 240 hónap     |                      |
| <b>Kamat emelkedése</b>   |                |                                   |                      |
| <b>Rendszeres jövedelem változás</b>  |                | 0,0%                              | 1,0%                 |
| - 30% változás  | 138 261 forint | 27%<br>37 875 forint              | 30%<br>40 942 forint |
| - 20% változás  | 158 013 forint | 24%<br>37 875 forint              | 26%<br>40 942 forint |
| - 10% változás  | 177 764 forint | 21%<br>37 875 forint              | 23%<br>40 942 forint |
| 0% változás   | 197 516 forint | 19%<br>37 875 forint              | 21%<br>40 942 forint |
| + 10% változás  | 217 268 forint | 17%<br>37 875 forint              | 19%<br>40 942 forint |
| + 20% változás  | 237 019 forint | 16%<br>37 875 forint              | 17%<br>40 942 forint |
| + 30% változás  | 256 771 forint | 15%<br>37 875 forint              | 16%<br>40 942 forint |
|   |                | 2,0%                              | 3,0%                 |
|   |                | 32%<br>44 120 forint              | 34%<br>47 404 forint |
|   |                | 28%<br>44 120 forint              | 30%<br>47 404 forint |
|   |                | 25%<br>44 120 forint              | 27%<br>47 404 forint |
|   |                | 22%<br>44 120 forint              | 24%<br>47 404 forint |
|   |                | 20%<br>44 120 forint              | 22%<br>47 404 forint |
|   |                | 19%<br>44 120 forint              | 17%<br>47 404 forint |
|   |                | 17%<br>44 120 forint              | 18%<br>47 404 forint |

|  |                |                                   |                      |
|--|----------------|-----------------------------------|----------------------|
| A hitel típusa: <b>CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (10 éves kamatperiódus esetén)</b> |                | A hitel összege: 5 000 000 forint |                      |
| A hitel kamata: 7,17%  |                | A hitel futamideje: 240 hónap     |                      |
| <b>Kamat emelkedése</b>  |                |                                   |                      |
| <b>Rendszeres jövedelem változás</b>   |                | 0,0%                              | 1,0%                 |
| - 30% változás   | 138 261 forint | 29%<br>39 578 forint              | 31%<br>42 708 forint |
| - 20% változás   | 158 013 forint | 25%<br>39 578 forint              | 27%<br>42 708 forint |
| - 10% változás   | 177 764 forint | 22%<br>39 578 forint              | 24%<br>42 708 forint |
| 0% változás  | 197 516 forint | 20%<br>39 578 forint              | 22%<br>42 708 forint |
| + 10% változás   | 217 268 forint | 18%<br>39 578 forint              | 20%<br>42 708 forint |
| + 20% változás   | 237 019 forint | 17%<br>39 578 forint              | 18%<br>42 708 forint |
| + 30% változás   | 256 771 forint | 15%<br>39 578 forint              | 17%<br>42 708 forint |
|  |                | 2,0%                              | 3,0%                 |
|  |                | 33%<br>45 947 forint              | 36%<br>49 287 forint |
|  |                | 29%<br>45 947 forint              | 31%<br>49 287 forint |
|  |                | 26%<br>45 947 forint              | 28%<br>49 287 forint |
|  |                | 23%<br>45 947 forint              | 25%<br>49 287 forint |
|  |                | 21%<br>45 947 forint              | 23%<br>49 287 forint |
|  |                | 19%<br>45 947 forint              | 21%<br>49 287 forint |
|  |                | 18%<br>45 947 forint              | 19%<br>49 287 forint |