

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -  
Érvényben: 2019. szeptember 01-től**

Termékfeltételek/ Termék	Lakáshitelek				
	CIB UNO Lakáskölcsön	CIB Végig FIX15 Lakáskölcsön	CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitel	CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel
<b>Ki veheti igénybe?</b>	<p>18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 70 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítókat is kérhet.</p> <p>Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel</p> <p>Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik;</p> <p>A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani;</p> <p>Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.</p>				
<b>A hitel célja</b>	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; építés; bővítés; korszerűsítés; lakáscélú, magánszemély által pénztintézetből felvett forint alapú hitel kiváltására	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; lakás építése*; lakáscélú, magánszemély által pénztintézetből felvett forint alapú hitel kiváltására	több gyermeces családok esetén: új lakás felépítése, új építésű és használt lakás* vásárlása	Új építésű lakás vásárlása tulajdonjog fenntartással történő adásvétellel	
<b>Futamidő</b>	minimum 3 év, maximum 35 év	15 év	5 éves kamatperiódus esetén: 5-30 év 10 éves kamatperiódus esetén: 10-30 év	minimum 5 év, maximum 25 év	5 éves kamatperiódus esetén: 5-30 év 10 éves kamatperiódus esetén: 10-30 év
<b>Hitelösszeg</b>	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft			Forint alapú hitelünket 1.000.000 forinttól igényelheti. A hitel maximális összege: két gyermek esetén 10.000.000,- Ft, három vagy több gyermek esetén 15.000.000,- Ft	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft
<b>Törlesztés módja</b>	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)				
<b>Devizanem</b>	Forint				
<b>Fedezet</b>	<p>Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik;</p> <p>Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül;</p> <p>Egy ügyletbe legfeljebb 3 ingatlan vonható be fedezetként;</p> <p>A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 4.000.000,- Ft-ot.**</p>				
<b>Kamat</b>	<b>Éves üzleti kamat = a 12 havi BUBOR*** értéke + 3,74% kamatfelár</b>	<b>7,33%</b>	<b>5 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 3,99%; 10 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 4,47%</b>	<b>Ügyfél által fizetendő kamat: 3,00%</b>	<b>5 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 3,99%; 10 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 4,47%</b>
<b>THM*****</b>	<b>egyösszegű folyósítás esetén: 4,24%; szakaszos folyósítás esetén: 4,29%</b>	<b>egyösszegű folyósítás esetén: 7,70%; szakaszos folyósítás esetén: 7,77%</b>	<b>5 éves kamatperiódus és -egyösszegű folyósítás esetén: 4,13%; -szakaszos folyósítás esetén: 4,18%</b>  <b>10 éves kamatperiódus és -egyösszegű folyósítás esetén: 4,63%; -szakaszos folyósítás esetén: 4,68%</b>	<b>egyösszegű folyósítás esetén: 3,09%; szakaszos folyósítás esetén: 3,14%</b>	<b>5 éves kamatperiódus és egyösszegű folyósítás esetén: 4,30%;  10 éves kamatperiódus és egyösszegű folyósítás esetén: 4,93%</b>
<b>Kezelési költség</b>	0,00%				
<b>Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj</b>	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft
<b>Egyéb kondíciók</b>	A kondíciókat a "CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel" c. Kondíciós lista tartalmazza

\*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

\*\*Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

\*\*\*A kölcsön kamatának mértéke egy perióduson belül változatlan, periódusonként azonban – a referencia-kamatláb változásának függvényében – változó. A Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 12 havi BUBOR-hoz mint referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a bank, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján, a kamat mértékét a 12 havi referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a kamatforduló napján a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt megelőző munkanapon érvényes érték az irányadó).

\*\*\*\*A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az üzleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatásimutató változása az üzleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

\*\*\*\*\*A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló költségek nélküli igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” akció és a sztenderd üzleti kamat figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közzegjzói okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank szabad felhasználási célú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -  
Érvényben: 2019. szeptember 01-től**

Termékfeltételek/ Termék	Szabad felhasználású hitelek		
	CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB Végig FIX15 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
<b>Ki veheti igénybe?</b>	<p>18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 70 év feletti személyek, illetve az igénylőkor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékok is kérhet.</p> <p>Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel</p> <p>Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik;</p> <p>A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani;</p> <p>Megfelel a Bank adóminősítésének. Fentiekén túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.</p>		
<b>A hitel célja</b>	<p>Szabad felhasználással bármilyen magáncél: (pl. felújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény), valamint nem lakáscélú, magánszemély által más pénzintéztől felvett, forint alapú hitel kiváltásához vehető igénybe.</p>		
<b>Futamidő</b>	minimum 3 év, maximum 25 év	15 év	5 éves kamatperiódus esetén: 5-25 év 10 éves kamatperiódus esetén: 10-20 év
<b>Hitelösszeg</b>	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft		
<b>Törlesztés módja</b>	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)		
<b>Devizanem</b>	Forint		
<b>Fedezet</b>	<p>Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik;</p> <p>Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; Egy ügyletbe legfeljebb 3 ingatlan vonható be fedezetként;</p> <p>A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 4.000.000,- Ft-ot.**</p>		
<b>Kamat</b>	<b>Éves ügyleti kamat = a 12 havi BUBOR*** értéke + 5,24% kamatfelár</b>	<b>8,83%</b>	<b>5 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 5,49%; 10 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 5,97%</b>
<b>THM****</b>	<b>5,83%</b>	<b>9,34%</b>	<b>5 éves kamatperiódus esetén: 5,72%; 10 éves kamatperiódus esetén: 6,23%</b>
<b>Kezelési költség</b>	0,00%		
<b>Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj</b>	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft		
<b>Egyéb kondíciók</b>	A kondíciókat a "CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza

\*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

\*\*Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

\*\*\*A kölcsön kamatának mértéke egy perióduson belül változatlan, periódusonként azonban – a referencia-kamatláb változásának függvényében – változó. A Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 12 havi BUBOR-hoz mint referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a bank, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján, a kamat mértékét a 12 havi referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a kamatforduló napján a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt megelőző munkanapon érvényes érték az irányadó).

\*\*\*\*A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

\*\*\*\*\*A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Includó költségek nélküli igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” akció és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

Tisztelt Tájékoztatótást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: <b>CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitel</b>		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 3,00%		A hitel futamideje: 240 hónap			
<b>Kamat emelkedése</b>					
<b>Rendszeres jövedelem változása</b>		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	20%	22%	24%	26%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 forint
- 20% változás	158 013 forint	18%	19%	21%	23%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 forint
- 10% változás	177 764 forint	16%	17%	19%	20%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 forint
0% változás	197 516 forint	14%	15%	17%	18%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 forint
+ 10% változás	217 268 forint	13%	14%	15%	17%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 forint
+ 20% változás	237 019 forint	12%	13%	14%	15%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 forint
+ 30% változás	256 771 forint	11%	12%	13%	14%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 forint

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: <b>CIB UNO Lakáskölcsön</b>		A hitel összege 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 4,10%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
<b>Rendszeres jövedelem változása</b>		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	22%	24%	26%	28%
		30 714 forint	33 471 forint	36 356 forint	39 363 forint
- 20% változás	158 013 forint	19%	21%	23%	25%
		30 714 forint	33 471 forint	36 356 forint	39 363 forint
- 10% változás	177 764 forint	17%	19%	20%	22%
		30 714 forint	33 471 forint	36 356 forint	39 363 forint
0% változás	197 516 forint	16%	17%	18%	20%
		30 714 forint	33 471 forint	36 356 forint	39 363 forint
+ 10% változás	217 268 forint	14%	15%	17%	18%
		30 714 forint	33 471 forint	36 356 forint	39 363 forint
+ 20% változás	237 019 forint	13%	14%	15%	17%
		30 714 forint	33 471 forint	36 356 forint	39 363 forint
+ 30% változás	256 771 forint	12%	13%	14%	15%
		30 714 forint	33 471 forint	36 356 forint	39 363 forint

A hitel típusa: <b>CIB Végig FIX15 Lakáskölcsön</b>		A hitel összege 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 7,33%		A hitel futamideje: 180 hónap			
		Kamat emelkedése			
<b>Rendszeres jövedelem változása</b>		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	33%	35%	38%	40%
		46 157 forint	49 078 forint	52 089 forint	55 188 forint
- 20% változás	158 013 forint	29%	31%	33%	35%
		46 157 forint	49 078 forint	52 089 forint	55 188 forint
- 10% változás	177 764 forint	26%	28%	29%	31%
		46 157 forint	49 078 forint	52 089 forint	55 188 forint
0% változás	197 516 forint	23%	25%	26%	28%
		46 157 forint	49 078 forint	52 089 forint	55 188 forint
+ 10% változás	217 268 forint	21%	23%	24%	25%
		46 157 forint	49 078 forint	52 089 forint	55 188 forint
+ 20% változás	237 019 forint	19%	21%	22%	23%
		46 157 forint	49 078 forint	52 089 forint	55 188 forint
+ 30% változás	256 771 forint	18%	19%	20%	21%
		46 157 forint	49 078 forint	52 089 forint	55 188 forint

Tisztelt Tájékoztatótást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: <b>CIB UNO Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön</b>		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 5,60%		A hitel futamideje: 240 hónap			
	<b>Kamat emelkedése</b>				
<b>Rendszeres jövedelem változása</b>	0,0%	1,0%	2,0%	3,0%	
- 30% változás	138 261 forint	25% 34 898 forint	27% 37 845 forint	30% 40 910 forint	32% 44 088 forint
- 20% változás	158 013 forint	22% 34 898 forint	24% 37 845 forint	26% 40 910 forint	28% 44 088 forint
- 10% változás	177 764 forint	20% 34 898 forint	21% 37 845 forint	23% 40 910 forint	25% 44 088 forint
0% változás	197 516 forint	18% 34 898 forint	19% 37 845 forint	21% 40 910 forint	22% 44 088 forint
+ 10% változás	217 268 forint	16% 34 898 forint	17% 37 845 forint	19% 40 910 forint	20% 44 088 forint
+ 20% változás	237 019 forint	15% 34 898 forint	16% 37 845 forint	17% 40 910 forint	19% 44 088 forint
+ 30% változás	256 771 forint	14% 34 898 forint	15% 37 845 forint	16% 40 910 forint	17% 44 088 forint

A hitel típusa: <b>CIB Végig FIX15 Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön</b>		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 8,83%		A hitel futamideje: 180 hónap			
	<b>Kamat emelkedése</b>				
<b>Rendszeres jövedelem változása</b>	0,0%	1,0%	2,0%	3,0%	
- 30% változás	138 261 forint	37% 50 573 forint	39% 53 628 forint	41% 56 768 forint	43% 59 990 forint
- 20% változás	158 013 forint	32% 50 573 forint	34% 53 628 forint	36% 56 768 forint	38% 59 990 forint
- 10% változás	177 764 forint	28% 50 573 forint	30% 53 628 forint	32% 56 768 forint	34% 59 990 forint
0% változás	197 516 forint	26% 50 573 forint	27% 53 628 forint	29% 56 768 forint	30% 59 990 forint
+ 10% változás	217 268 forint	23% 50 573 forint	25% 53 628 forint	26% 56 768 forint	28% 59 990 forint
+ 20% változás	237 019 forint	21% 50 573 forint	23% 53 628 forint	24% 56 768 forint	25% 59 990 forint
+ 30% változás	256 771 forint	20% 50 573 forint	21% 53 628 forint	22% 56 768 forint	23% 59 990 forint



**ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –  
Érvényben: 2019. szeptember 01-től**

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: <b>CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (5 éves kamatperiódus esetén)</b>		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 3,99%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
<b>Rendszeres jövedelem változása</b>		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	22%	24%	26%	28%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
- 20% változás	158 013 forint	19%	21%	23%	25%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
- 10% változás	177 764 forint	17%	19%	20%	22%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
0% változás	197 516 forint	15%	17%	18%	20%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 10% változás	217 268 forint	14%	15%	17%	18%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 20% változás	237 019 forint	13%	14%	15%	16%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 30% változás	256 771 forint	12%	13%	14%	15%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint

A hitel típusa: <b>CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (10 éves kamatperiódus esetén)</b>		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 4,47%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
<b>Rendszeres jövedelem változása</b>		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	23%	25%	27%	29%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
- 20% változás	158 013 forint	20%	22%	24%	26%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
- 10% változás	177 764 forint	18%	19%	21%	23%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
0% változás	197 516 forint	16%	17%	19%	21%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 10% változás	217 268 forint	15%	16%	17%	19%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 20% változás	237 019 forint	13%	15%	16%	17%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 30% változás	256 771 forint	12%	13%	15%	16%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint

Tisztelt Tájékoztatótást kéri!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: <b>CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (5 éves kamatperiódus esetén)</b>						A hitel összege 5 000 000 forint					
A hitel kamata: 5,49%						A hitel futamideje: 240 hónap					
<b>Kamat emelkedése</b>											
<b>Rendszeres jövedelem változása</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,0%</b>	<b>2,0%</b>	<b>3,0%</b>		<b>Rendszeres jövedelem változása</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,0%</b>	<b>2,0%</b>	<b>3,0%</b>	
- 30% változás	138 261 forint	25% 34 582 forint	27% 37 515 forint	29% 40 568 forint	32% 43 733 forint	- 30% változás	138 261 forint	26% 35 974 forint	28% 38 966 forint	30% 42 073 forint	33% 45 291 forint
- 20% változás	158 013 forint	22% 34 582 forint	24% 37 515 forint	26% 40 568 forint	28% 43 733 forint	- 20% változás	158 013 forint	23% 35 974 forint	25% 38 966 forint	27% 42 073 forint	29% 45 291 forint
- 10% változás	177 764 forint	19% 34 582 forint	21% 37 515 forint	23% 40 568 forint	25% 43 733 forint	- 10% változás	177 764 forint	20% 35 974 forint	22% 38 966 forint	24% 42 073 forint	25% 45 291 forint
0% változás	197 516 forint	18% 34 582 forint	19% 37 515 forint	21% 40 568 forint	22% 43 733 forint	0% változás	197 516 forint	18% 35 974 forint	20% 38 966 forint	21% 42 073 forint	23% 45 291 forint
+ 10% változás	217 268 forint	16% 34 582 forint	17% 37 515 forint	19% 40 568 forint	20% 43 733 forint	+ 10% változás	217 268 forint	17% 35 974 forint	18% 38 966 forint	19% 42 073 forint	21% 45 291 forint
+ 20% változás	237 019 forint	15% 34 582 forint	16% 37 515 forint	17% 40 568 forint	18% 43 733 forint	+ 20% változás	237 019 forint	15% 35 974 forint	16% 38 966 forint	18% 42 073 forint	19% 45 291 forint
+ 30% változás	256 771 forint	13% 34 582 forint	15% 37 515 forint	16% 40 568 forint	17% 43 733 forint	+ 30% változás	256 771 forint	14% 35 974 forint	15% 38 966 forint	16% 42 073 forint	18% 45 291 forint

A hitel típusa: <b>CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (10 éves kamatperiódus esetén)</b>						A hitel összege 5 000 000 forint					
A hitel kamata: 5,97%						A hitel futamideje: 240 hónap					
<b>Kamat emelkedése</b>											
<b>Rendszeres jövedelem változása</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,0%</b>	<b>2,0%</b>	<b>3,0%</b>		<b>Rendszeres jövedelem változása</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,0%</b>	<b>2,0%</b>	<b>3,0%</b>	
- 30% változás	138 261 forint	25% 34 582 forint	27% 37 515 forint	29% 40 568 forint	32% 43 733 forint	- 30% változás	138 261 forint	26% 35 974 forint	28% 38 966 forint	30% 42 073 forint	33% 45 291 forint
- 20% változás	158 013 forint	22% 34 582 forint	24% 37 515 forint	26% 40 568 forint	28% 43 733 forint	- 20% változás	158 013 forint	23% 35 974 forint	25% 38 966 forint	27% 42 073 forint	29% 45 291 forint
- 10% változás	177 764 forint	19% 34 582 forint	21% 37 515 forint	23% 40 568 forint	25% 43 733 forint	- 10% változás	177 764 forint	20% 35 974 forint	22% 38 966 forint	24% 42 073 forint	25% 45 291 forint
0% változás	197 516 forint	18% 34 582 forint	19% 37 515 forint	21% 40 568 forint	22% 43 733 forint	0% változás	197 516 forint	18% 35 974 forint	20% 38 966 forint	21% 42 073 forint	23% 45 291 forint
+ 10% változás	217 268 forint	16% 34 582 forint	17% 37 515 forint	19% 40 568 forint	20% 43 733 forint	+ 10% változás	217 268 forint	17% 35 974 forint	18% 38 966 forint	19% 42 073 forint	21% 45 291 forint
+ 20% változás	237 019 forint	15% 34 582 forint	16% 37 515 forint	17% 40 568 forint	18% 43 733 forint	+ 20% változás	237 019 forint	15% 35 974 forint	16% 38 966 forint	18% 42 073 forint	19% 45 291 forint
+ 30% változás	256 771 forint	13% 34 582 forint	15% 37 515 forint	16% 40 568 forint	17% 43 733 forint	+ 30% változás	256 771 forint	14% 35 974 forint	15% 38 966 forint	16% 42 073 forint	18% 45 291 forint

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: <b>CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel (5 éves kamatperiódus esetén)</b>		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 3,99%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	22%	24%	26%	28%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
- 20% változás	158 013 forint	19%	21%	23%	25%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
- 10% változás	177 764 forint	17%	19%	20%	22%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
0% változás	197 516 forint	15%	17%	18%	20%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 10% változás	217 268 forint	14%	15%	17%	18%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 20% változás	237 019 forint	13%	14%	15%	16%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 30% változás	256 771 forint	12%	13%	14%	15%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint

  

A hitel típusa: <b>CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel (10 éves kamatperiódus esetén)</b>		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 4,47%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	23%	25%	27%	29%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
- 20% változás	158 013 forint	20%	22%	24%	26%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
- 10% változás	177 764 forint	18%	19%	21%	23%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
0% változás	197 516 forint	16%	17%	19%	21%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 10% változás	217 268 forint	15%	16%	17%	19%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 20% változás	237 019 forint	13%	15%	16%	17%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 30% változás	256 771 forint	12%	13%	15%	16%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint