

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2019. január 1-től**

Termékfeltételek/ Termék	Lakáshitelek			
	CIB UNO Lakáskölcsön	CIB Végig FIX15 Lakáskölcsön	CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitel
Ki veheti igénybe?	<p>18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 70 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet.</p> <p>Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel</p> <p>Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik;</p> <p>A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani;</p> <p>Megfelel a Bank adósmínősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.</p>			
A hitel célja	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; építés; bővítés; korszerűsítés; lakáscélú, magánszemély által pénzügytézettel felvett forint alapú hitel kiváltására		Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; lakáscélú, magánszemély által pénzügytézettel felvett forint alapú hitel kiváltására	három vagy több gyermekes családok esetén: új lakás felépítése, új lakás vásárlása
Futamidő	minimum 3 év, maximum 35 év	15 év	5 éves kamatperiódus esetén: 5, 10, 15, 20, 25 vagy 30 év 10 éves kamatperiódus esetén: 10, 20 vagy 30 év	minimum 5 év, maximum 25 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft			Forint alapú hitelünket 1.000.000 forinttól igényelheti. A hitel maximális összege: két gyermek esetén 10.000.000,- Ft, három vagy több gyermek esetén 15.000.000,- Ft
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)			
Devizanem	Forint			
Fedezet	<p>Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik;</p> <p>Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül;</p> <p>Egy ügyletbe legfeljebb 3 ingatlan vonható be fedezetként;</p> <p>A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 4.000.000,- Ft-ot.**</p>			
Kamat	Éves ügyleti kamat = a 12 havi BUBOR*** értéke + 3,60% kamatfelár	7,33%	5 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 5,31%; 10 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 6,17%	Ügyfél által fizetendő kamat: 3,00%
THM****	egyösszegű folyósítás esetén: 4,23%; szakaszos folyósítás esetén: 4,28%	egyösszegű folyósítás esetén: 7,70%; szakaszos folyósítás esetén: 7,77%	5 éves kamatperiódus és egyösszegű folyósítás esetén: 5,52%; 10 éves kamatperiódus és egyösszegű folyósítás esetén: 6,44%	egyösszegű folyósítás esetén: 3,09%; szakaszos folyósítás esetén: 3,18%
Kezelési költség	0,00%			
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft		a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kölcsön kamatának mértéke egy perióduson belül változatlan, periódusonként azonban – a referencia-kamatláb változásának függvényében – változó. A Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 12 havi BUBOR-hoz mint referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a bank, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján, a kamat mértékét a 12 havi referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a kamatforduló napján a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja (amennyiben ez a nap szombat, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt megelőző munkanapon érvényes érték az irányadó).

****A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát követően (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát követően módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

*****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Inkludó költségek nélküli igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” akció és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyontörlesztési szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

Termékfeltételek/ Termék	Szabad felhasználású hitelek		
	CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB Végig FIX15 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Ki veheti igénybe?	<p>18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratkor 70 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén gyakorló cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet.</p> <p>Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel</p> <p>Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik;</p> <p>A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani;</p> <p>Megfelel a Bank adóminősítésének. Fentiekén túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.</p>		
A hitel célja	<p>Szabad felhasználással bármilyen magáncél: (pl. felújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény), valamint nem lakáscélú, magánszemély által más pénzintézettől felvett, forint alapú hitel kiváltásához vehető igénybe.</p>		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 25 év	15 év	5 éves kamatperiódus esetén: 5, 10, 15, 20 vagy 25 év 10 éves kamatperiódus esetén: 10 vagy 20 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft		
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrésletet (annuitás)		
Devizanem	Forint		
Fedezet	<p>Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbaveteli engedéllyel rendelkezik;</p> <p>Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül;</p> <p>Egy ügyletbe legfeljebb 3 ingatlan vonható be fedezetként;</p> <p>A fedezetként bevonható ingatlan értékecsélesben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 4.000.000,- Ft-ot.**</p>		
Kamat	Éves ügyleti kamat = a 12 havi BUBOR*** értéke + 5,10% kamatfelár	8,83%	5 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 6,31%; 10 éves kamatperiódus**** esetén (az első kamatperiódusban): 7,17%
THM*****	5,82%	9,34%	5 éves kamatperiódus esetén: 7,13%; 10 éves kamatperiódus esetén: 8,06%
Kezelési költség	0,00%		
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft		
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kölcsön kamatának mértéke egy perióduson belül változatlan, periódusonként azonban – a referencia-kamatláb változásának függvényében – változó. A Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 12 havi BUBOR-hoz mint referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a bank, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján, a kamat mértékét a 12 havi referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a kamatforduló napján a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt megelőző munkanapon érvényes érték az irányadó).

****A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

*****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló költségek nélküli igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” akció és a szunderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitel		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 3,00%		A hitel futamideje: 240 hónap			
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változás:		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	20% 27 834 forint	22% 30 446 forint	24% 33 190 forint	26% 36 062 forint
- 20% változás	158 013 forint	18% 27 834 forint	19% 30 446 forint	21% 33 190 forint	23% 36 062 forint
- 10% változás	177 764 forint	16% 27 834 forint	17% 30 446 forint	19% 33 190 forint	20% 36 062 forint
0% változás	197 516 forint	14% 27 834 forint	15% 30 446 forint	17% 33 190 forint	18% 36 062 forint
+ 10% változás	217 268 forint	13% 27 834 forint	14% 30 446 forint	15% 33 190 forint	17% 36 062 forint
+ 20% változás	237 019 forint	12% 27 834 forint	13% 30 446 forint	14% 33 190 forint	15% 36 062 forint
+ 30% változás	256 771 forint	11% 27 834 forint	12% 30 446 forint	13% 33 190 forint	14% 36 062 forint

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB UNO Lakáskölcsön		A hitel összege 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 4,09%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változás		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	22% 30 687 forint	24% 33 443 forint	26% 36 327 forint	28% 39 333 forint
- 20% változás	158 013 forint	19% 30 687 forint	21% 33 443 forint	23% 36 327 forint	25% 39 333 forint
- 10% változás	177 764 forint	17% 30 687 forint	19% 33 443 forint	20% 36 327 forint	22% 39 333 forint
0% változás	197 516 forint	16% 30 687 forint	17% 33 443 forint	18% 36 327 forint	20% 39 333 forint
+ 10% változás	217 268 forint	14% 30 687 forint	15% 33 443 forint	17% 36 327 forint	18% 39 333 forint
+ 20% változás	237 019 forint	13% 30 687 forint	14% 33 443 forint	15% 36 327 forint	17% 39 333 forint
+ 30% változás	256 771 forint	12% 30 687 forint	13% 33 443 forint	14% 36 327 forint	15% 39 333 forint

A hitel típusa: CIB Végig FIX15 Lakáskölcsön		A hitel összege 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 7,33%		A hitel futamideje: 180 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változás		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	33% 46 157 forint	35% 49 078 forint	38% 52 089 forint	40% 55 188 forint
- 20% változás	158 013 forint	29% 46 157 forint	31% 49 078 forint	33% 52 089 forint	35% 55 188 forint
- 10% változás	177 764 forint	26% 46 157 forint	28% 49 078 forint	29% 52 089 forint	31% 55 188 forint
0% változás	197 516 forint	23% 46 157 forint	25% 49 078 forint	26% 52 089 forint	28% 55 188 forint
+ 10% változás	217 268 forint	21% 46 157 forint	23% 49 078 forint	24% 52 089 forint	25% 55 188 forint
+ 20% változás	237 019 forint	19% 46 157 forint	21% 49 078 forint	22% 52 089 forint	23% 55 188 forint
+ 30% változás	256 771 forint	18% 46 157 forint	19% 49 078 forint	20% 52 089 forint	21% 55 188 forint

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB UNO Szabad felhasználású		A hitel összege: 5 000 000		forint	
Ingtatlanfedezetes Kölcsön					
A hitel kamata: 5,59%		A hitel futamideje: 240		hónap	
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változás	0,0%	1,0%	2,0%	3,0%	
- 30% változás	138 261 forint	25% 34 869 forint	27% 37 815 forint	30% 40 879 forint	32% 44 056 forint
- 20% változás	158 013 forint	22% 34 869 forint	24% 37 815 forint	26% 40 879 forint	28% 44 056 forint
- 10% változás	177 764 forint	20% 34 869 forint	21% 37 815 forint	23% 40 879 forint	25% 44 056 forint
0% változás	197 516 forint	18% 34 869 forint	19% 37 815 forint	21% 40 879 forint	22% 44 056 forint
+ 10% változás	217 268 forint	16% 34 869 forint	17% 37 815 forint	19% 40 879 forint	20% 44 056 forint
+ 20% változás	237 019 forint	15% 34 869 forint	16% 37 815 forint	17% 40 879 forint	19% 44 056 forint
+ 30% változás	256 771 forint	14% 34 869 forint	15% 37 815 forint	16% 40 879 forint	17% 44 056 forint

A hitel típusa: CIB Végig FIX15 Szabad felhasználású		A hitel összege: 5 000 000		forint	
ingatlanfedezetes kölcsön					
A hitel kamata: 8,83%		A hitel futamideje: 180		hónap	
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változás	0,0%	1,0%	2,0%	3,0%	
- 30% változás	138 261 forint	37% 50 573 forint	39% 53 628 forint	41% 56 768 forint	43% 59 990 forint
- 20% változás	158 013 forint	32% 50 573 forint	34% 53 628 forint	36% 56 768 forint	38% 59 990 forint
- 10% változás	177 764 forint	28% 50 573 forint	30% 53 628 forint	32% 56 768 forint	34% 59 990 forint
0% változás	197 516 forint	26% 50 573 forint	27% 53 628 forint	29% 56 768 forint	30% 59 990 forint
+ 10% változás	217 268 forint	23% 50 573 forint	25% 53 628 forint	26% 56 768 forint	28% 59 990 forint
+ 20% változás	237 019 forint	21% 50 573 forint	23% 53 628 forint	24% 56 768 forint	25% 59 990 forint
+ 30% változás	256 771 forint	20% 50 573 forint	21% 53 628 forint	22% 56 768 forint	23% 59 990 forint



**ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2019. január 1-től**

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Minősített Fogyasztóbarát		A hitel összege: 5 000 000 forint			
Lakáshitel					
A hitel kamata: 5,31%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változás		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	25% 34 067 forint	27% 36 978 forint	29% 40 010 forint	31% 43 155 forint
- 20% változás	158 013 forint	22% 34 067 forint	23% 36 978 forint	25% 40 010 forint	27% 43 155 forint
- 10% változás	177 764 forint	19% 34 067 forint	21% 36 978 forint	23% 40 010 forint	24% 43 155 forint
0% változás	197 516 forint	17% 34 067 forint	19% 36 978 forint	20% 40 010 forint	22% 43 155 forint
+ 10% változás	217 268 forint	16% 34 067 forint	17% 36 978 forint	18% 40 010 forint	20% 43 155 forint
+ 20% változás	237 019 forint	14% 34 067 forint	16% 36 978 forint	17% 40 010 forint	18% 43 155 forint
+ 30% változás	256 771 forint	13% 34 067 forint	14% 36 978 forint	16% 40 010 forint	17% 43 155 forint

A hitel típusa: CIB Minősített Fogyasztóbarát		A hitel összege: 5 000 000 forint			
Lakáshitel					
A hitel kamata: 6,17%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változás		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	26% 36 563 forint	29% 39 578 forint	31% 42 708 forint	33% 45 947 forint
- 20% változás	158 013 forint	23% 36 563 forint	25% 39 578 forint	27% 42 708 forint	29% 45 947 forint
- 10% változás	177 764 forint	21% 36 563 forint	22% 39 578 forint	24% 42 708 forint	26% 45 947 forint
0% változás	197 516 forint	19% 36 563 forint	20% 39 578 forint	22% 42 708 forint	23% 45 947 forint
+ 10% változás	217 268 forint	17% 36 563 forint	18% 39 578 forint	20% 42 708 forint	21% 45 947 forint
+ 20% változás	237 019 forint	15% 36 563 forint	17% 39 578 forint	18% 42 708 forint	19% 45 947 forint
+ 30% változás	256 771 forint	14% 36 563 forint	15% 39 578 forint	17% 42 708 forint	18% 45 947 forint

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (5 éves kamatperiódus esetén)		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 6,31%		A hitel futamideje: 240 hónap			
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változás		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	27% 36 978 forint	29% 40 010 forint	31% 43 155 forint	34% 46 409 forint
- 20% változás	158 013 forint	23% 36 978 forint	25% 40 010 forint	27% 43 155 forint	29% 46 409 forint
- 10% változás	177 764 forint	21% 36 978 forint	23% 40 010 forint	24% 43 155 forint	26% 46 409 forint
0% változás	197 516 forint	19% 36 978 forint	20% 40 010 forint	22% 43 155 forint	23% 46 409 forint
+ 10% változás	217 268 forint	17% 36 978 forint	18% 40 010 forint	20% 43 155 forint	21% 46 409 forint
+ 20% változás	237 019 forint	16% 36 978 forint	17% 40 010 forint	18% 43 155 forint	20% 46 409 forint
+ 30% változás	256 771 forint	14% 36 978 forint	16% 40 010 forint	17% 43 155 forint	18% 46 409 forint

A hitel típusa: CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (10 éves kamatperiódus esetén)		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 7,17%		A hitel futamideje: 240 hónap			
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változás		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	138 261 forint	29% 39 578 forint	31% 42 708 forint	33% 45 947 forint	36% 49 287 forint
- 20% változás	158 013 forint	25% 39 578 forint	27% 42 708 forint	29% 45 947 forint	31% 49 287 forint
- 10% változás	177 764 forint	22% 39 578 forint	24% 42 708 forint	26% 45 947 forint	28% 49 287 forint
0% változás	197 516 forint	20% 39 578 forint	22% 42 708 forint	23% 45 947 forint	25% 49 287 forint
+ 10% változás	217 268 forint	18% 39 578 forint	20% 42 708 forint	21% 45 947 forint	23% 49 287 forint
+ 20% változás	237 019 forint	17% 39 578 forint	18% 42 708 forint	19% 45 947 forint	21% 49 287 forint
+ 30% változás	256 771 forint	15% 39 578 forint	17% 42 708 forint	18% 45 947 forint	19% 49 287 forint