

Ügyféléltájékoztató Piaci Lakáscélú és Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan

H-1027 Budapest, Medve utca 4-14.
H-1537 Pf. 394.

SWIFT: CIBHHUHB

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt.
Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002.

CIB Csoport

Csoportos adószám: 17781028-5-44
Közösségi adószám: HU17781028
CIB Bank Zrt. adószám: 10136915-4-44

Tudnivalók az Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan

Milyen célra vehető igénybe?

- Lakáscélra: használt, illetve új építésű, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő vagy építési telek vásárlása, korszerűsítése, bővítése és építés, valamint
- Szabad felhasználással bármilyen magáncélra: pl. lakásfelújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény, valamint
- Olyan magánszemély által pénzügyintézetől felvett lakáscélú vagy szabadfelhasználású hitel kiváltására, amely forint alapú.

Lakáscélú jelzáloghitel: olyan jelzáloghitel,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása vagy

b) amit igazoltan az a) pontban meghatározott célokra nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget,

Amennyiben a lakáscélú hitel már egyszer kiváltásra került, akkor a második hitelkiváltás már nem minősül lakáscélúnak.

A CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén a hitelcélok: használt, illetve új építésű, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő vagy építési telek vásárlása, lakóház, lakás vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló vásárlás, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő építése; valamint lakáscélú hitel kiváltása.

A kölcsönök jellemzői:

Összeg: A minimálisan igényelhető kölcsönösszeg 1.000.000 Ft, a maximális összeg a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét.

Futamidő:

	Minimum futamidő	Maximum futamidő
CIB Végig FIX Lakáskölcsön	11 év	20 év
CIB Végig FIX Szabad felhasználású kölcsön	fixen 15 év	
CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5 év	30 év
CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	10 év	30 év
CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	5 év	20 év
CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	10 év	20 év
CIB 5 éves kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel	5 év	30 év
CIB 10 éves kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel	10 év	30 év

Devizanem: A kölcsön forintban vehető igénybe

Ki igényelheti az ingatlanfedezetes kölcsönöket?

- állandó magyarországi lakcímmel és az azt igazoló lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal rendelkező, 18 év feletti, cselekvőképes, a 2001. évi XCIII. törvény alapján devizabelföldinek minősülő magánszemélyek igényelhetik, akik rendelkeznek magyar hatóság által kiállított, érvényes személyi igazolvánnyal, útlevelel, vagy jogosítvánnyal.
CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén magyarországi állandó lakóhellyel és a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal rendelkező devizakülföldi állampolgár csak adóstárs lehet, amennyiben rendelkezik magyar adóigazolvánnyal és jövedelme nem külföldről származik,
- a magánszemély a központi hitelinformációs rendszerben (KHR) aktív vagy passzív státuszú lejárt tartozással nem szerepel
- a magánszemély nem vesz részt a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény (ún. magáncsőd eljárás) alapján bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezési vagy adósságtörlesztési eljárásban.

A kölcsön biztosítéka:

A kölcsön biztosítékául a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, CIB Bank Zrt. javára bejegyzett önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése szolgál.

Fedezetként elfogadható ingatlanok:

- Fedezetként minden önállóan forgalomképes, használatbavételi engedéllyel rendelkező, Magyarország területén fekvő, nem speciális céllal üzemeltetett, magánszemély tulajdonában lévő, vagy magánszemély tulajdonába kerülő ingatlan vagy telek bevonható.
- Az ingatlanok piaci értékének - több fedezeti ingatlan esetén egyenként - el kell érnie az 4.000.000,- Ft értéket.
- Az ingatlant a CIB Bankot megelőző ranghelyen kizárólag vissza nem térítendő teher (pl. a Magyar Állam vissza nem térítendő támogatása, munkáltatói támogatás) terhelheti, valamint visszatérítendő munkáltatói- vagy önkormányzati kölcsön/támogatás esetén az ingatlan piaci értékének legfeljebb 30%-a erejéig terhelheti. A CIB Bank javára szóló korábbi jelzálogbejegyzéssel terhelt ingatlan fedezetként elfogadható.
- A Bank haszonélvezettel terhelt ingatlant is elfogad fedezetként. A haszonélvezőknek az önálló zálogszerződést alá szükséges írniuk.

- A Bank az ingatlan piaci értékének 80%-ig, de maximum az ingatlan ingatlanszakértő által megállapított likvidációs értékének (kényszer-értékesítési ár) erejéig nyújt kölcsönt.

Lakáscélú hitel kizárólag az alábbi célok esetén igényelhető:

- új és használt lakóház / lakás vásárlása
- lakóház / lakás építése
- lakóház / lakás, korszerűsítése
- lakóház bővítése
- telek vásárlása (lakó ingatlan építési céllal)
- hétvégi ház (üdülő, nyaraló, apartman) építése / vásárlása
- hétvégi ház (üdülő, nyaraló, apartman), korszerűsítése, bővítése
- garázs / gépkocsi tároló (csak a lakóingatlanhoz kapcsolódó) vásárlása / építése
- lakáskölcsön kiváltása

Milyen dokumentumok szükségesek a kölcsönkérelem benyújtásához?

A kölcsönkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok listáját megtalálja a www.cib.hu oldalon, az egyes ingatlanfedezetes hiteltermékek letölthető dokumentumai között, az „Igényléshez szükséges dokumentumok listája” megnevezés alatt.

A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok – CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén az értékbecslés és az adásvételi szerződés kivételével – a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.

Lakásvásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződéssel szemben támasztott tartalmi követelmények megtalálhatók a www.cib.hu oldalon, https://www.cib.hu/document/documents/CIB/ingfed_hitelek/tajek_jelzalog_adasveteli_190917.pdf „Tájékoztató adásvételi szerződés megkötéséhez” megnevezés alatt.

Melyik fiókba lehet benyújtani a kölcsön igénylést?

Az igénylés személyesen, bármely bankfiókban a szükséges dokumentumok benyújtásával lehetséges. A bankfiókok listáját megtalálja a honlapunkon, illetve az Önnek leginkább megfelelő fiók kiválasztása kapcsán érdeklődhet telefonos ügyfélszolgálatunkon is. Továbbá felhívjuk figyelmét, hogy honlapunkon bármelyik fiókunkba foglalhat időpontot a kényelmesebb és gyorsabb kiszolgálás érdekében.

Milyen módon kerül megállapításra a fizetendő kamat mértéke?

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön esetében a kamat a futamidő végéig fix, vagyis a teljes futamidőre vonatkozóan változatlan. A kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában a befogadási dátumnak megfelelően meghirdetett kondíciók az irányadók.

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén:

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződésalkötés kori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelígénylés banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek” című kondíciós lista tartalmazza.

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén:

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök” című kondíciós lista tartalmazza.

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel esetén:

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel” című kondíciós lista tartalmazza.

Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása?

A kölcsön folyósításának feltételei:

- CIB lakossági bankszámla megnyitása,
- pozitív hitelbírálat,
- megkötött kölcsön- és önálló zálogszerződés,
- közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat,
- ha a hitelcél megvalósulásához saját erő szükséges, az igazoltan megfizetésre került,
- az ingatlan tulajdoni lapján a CIB Bank önálló zálogjogának széljegyként történő feltüntetése,
- az ingatlanfedezetre vonatkozóan a bank által elfogadott feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítási (építési hitel esetén építési-szerelési biztosítás) szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta. Részleteket lásd a kapcsolódó szolgáltatások, vagyonbiztosítás címszó alatt.
- egyéb, az egyedi kölcsönszerződésben rögzített feltételek teljesülése,
- építési cél esetén további feltételek teljesülése (Lásd a következő pontban).

Amennyiben a kölcsön folyósításának és kifizetésének feltételei maradéktalanul teljesültek, a kölcsön folyósítása közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) CIB Banknál vezetett bankszámlájára történik. Ingatlanvásárlás esetén - az adásvételi szerződés szerint – a CIB Banknál vezetett bankszámlára folyósított kölcsön összege az eladók részére vagy ügyvédi letéti számlára kerül továbbutalásra. Hitelkiváltás esetén a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történik az utalás. Az átutalás költségét a kölcsönfelvevő(k) viseli(k).

Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása új lakás vásárlása tulajdonjog-fenntartással hitelcél esetén?

A kölcsön folyósításának feltételei:

- CIB lakossági bankszámla nyitása
- Pozitív hitelbírálat (akár már előzetes adásvételi szerződés és előzetes Társasházi Alapító Okirat alapján)
- Pozitív hitelbírálatot követően Kölcsönszerződés kötése
- Végleges Adásvételi szerződés és végleges Társasházi Alapító Okirat bemutatása
- Használatbavételi engedély benyújtása
- Önálló zálogszerződés megkötése
- A Hitelintézeti Kötelezettségvállaló Nyilatkozat alapján kiállított, Földhivatal által érkeztetett tulajdonjogról lemondó nyilatkozat benyújtása
- közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat,
- ha a hitelcél megvalósulásához saját erő szükséges, az igazoltan megfizetésre került,
- az ingatlan tulajdoni lapján a CIB Bank önálló zálogjogának széljegyként történő feltüntetése,
- az ingatlanfedezetre vonatkozóan a bank által elfogadott feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta. Részleteket lásd a kapcsolódó szolgáltatások, vagyonbiztosítás címszó alatt.
- egyéb, az egyedi kölcsönszerződésben rögzített feltételek teljesülése,

Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása építési cél esetén?

A kölcsön folyósítására maximum 4 szakaszban, a készültségi fok függvényében, az első folyósítástól számított legfeljebb két éven belül, az alábbiak szerint kerülhet sor:

1. részfolyósítás: 20%-os készültségi fok esetén, a saját erő megfizetésének igazolása esetén, mértéke a kölcsön összegének a 20%-a.

2. részfolyósítás: 55 %-os készültségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával), mértéke a kölcsönösszeg 35%-a.

3. részfolyósítás: 85 %-os készültségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával), mértéke a kölcsönösszeg 30%-a.

4. részfolyósítás: 100 %-os készültségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával) és a jogerős használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követően, mértéke a kölcsönösszeg 15%-a.

Feltételei: 100%-os készültségi fok igazolása, jogerős használatbavételi engedély/ használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány benyújtása a bankhoz, épületfeltüntetési vázrajz benyújtása, ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítás megkötésének igazolása.

Az egyes részfolyósításoknak minden esetben feltétele a bank által közzétett listán szereplő értékbecslő által elkészített értékbecslés (illetve annak a műszaki felülvizsgálata), amely tartalmazza az egyes részfolyósítások fenti feltételét képező készültségi fokok igazolását.

A készültségi fok kiszámítása a költségvetés alapján, az egyes munkanemekre elkülönített összegeknek és a költségvetés végösszegének százalékos arányosításával történik. Ez azt jelenti, hogy amennyiben pl. a költségvetésben az összes építési költség 3%-a földmunkára, 4%-a pedig alapozásra lett elkülönítve és mind a földmunka, mind az alapozás teljes egészében elkészült, akkor az épület 7%-os készültségen lesz. Amennyiben a helyszíni beton munkálatokra a teljes költségvetés összegének 8%-a lett elkülönítve, és ezen munkálatok fele elkészült az előbbieken túl, akkor az épület készültsége $7\% + 8\%/2 = 11\%$ lesz. FONTOS! Alapvetően nem az határozza meg az aktuális készültségi fokot, hogy az egyes munkanemek kapcsán a költségvetésben arra elkülönített összegből mennyi került beépítésre, hanem maga a munkanemhez hozzárendelt %-os arány! Ennek a költségvetés esetleges belső aránytalanságai esetén van jelentősége, tehát ha egy munkanem pl. alultervezett, akkor hiába kerül beépítésre egy munkanem kapcsán a költségvetésben meghatározott teljes összeg, az adott munkanem nem lesz kész, így a készültség sem lesz az elvárásoknak megfelelő. Fontos ezért, hogy ne csak a költségvetés végösszege legyen reális, hanem az egyes munkanemekre elkülönített összegekben se legyenek aránytalanságok, azaz azok a jelenleg érvényes építőipari költségekkel összhangban legyenek. Az értékbecslő az előbb említett hibák kiküszöbölése érdekében nem csak a költségvetés végösszegének realitását vizsgálja, hanem feltárja a költségvetés esetleges belső aránytalanságait is, és ha ilyet észlel, új költségvetés készítése lesz indokolt.

FONTOS, hogy építési hitelek esetén a Bankunk által figyelembe vett feltételezett minimális építési költség 350 eFt/m².

Amennyiben a benyújtott építési költségvetés alapján az építési költség egy négyzetméterre vetített aránya nem éri el ezt a minimális szintet, úgy az értékbecslők bekérhetnek igazoló dokumentumokat, arra vonatkozóan, hogy miért alacsonyabb a költségvetés szerinti építési költség egy négyzetméterre vetített aránya a feltételezett minimális értéknél, vagy kérhetik a költségvetés módosítását megvalósíthatóság szempontból.

Tekintettel arra, hogy az építés költségvetés szerinti megvalósíthatósága ellenőrzésre kerül, így az értékbecslőnek abban az esetben is lehetősége van bekérni plusz dokumentumokat, vagy kérni a

költségvetés módosítását, ha az építési költség egy négyzetméterre vetített aránya a 350 eFt/m² értéket meghaladja.

Hogyan lehet törleszteni a kölcsönt?

- A kölcsön törlesztése havonta, ún. annuitásos módszerrel történik, azaz a CIB Bank a kölcsön összegének, a kamat nagyságának és a futamidő függvényében olyan havi, egy kamatperióduson belüli egyenlő nagyságú törlesztőrésztet állapít meg, amellyel a futamidő végére az összes kamat- és tőketartozás kiegyenlítődik.
- A törlesztés CIB bankszámláról forintban történik.

Kapcsolódó szolgáltatások:

Előminősítő szolgáltatás:

Az „Előminősítő szolgáltatás” ingatlan vásárlása esetén igényelhető szolgáltatás. Az „Előminősítő szolgáltatás” nyújtása során, a Bank – az előminősítéshez szükséges- az ügyfél által benyújtott hiánytalan dokumentáció-, valamint a központi hitelinformációs rendszer adatai alapján, még a megvásárolni kívánt ingatlan kiválasztását megelőzően meghatározza, hogy az ügyfél mekkora kölcsönösszegre számíthat.

A „Előminősítő szolgáltatás” igénybevétele során a Bank megvizsgálja az ügyfél hitelképességét, melynek eredményeként egy tájékoztató levél készül, mely tartalmazza, hogy meghatározott hiteltermék igénylése esetén, a Bank milyen kondíciókkal nyújthat kölcsönt. E levél elkészítésének napjától számítva 6 hónap áll az ügyfél rendelkezésre, hogy kiválassza a számára megfelelő ingatlant, valamint megkösse az adásvételi szerződést.

Az igénybe vehető kölcsön összegének végleges meghatározására, a kiválasztott lakóingatlan értékelését követően, hitelbírálat keretében kerül sor. A hitelbírálatához a megvásárolni kívánt ingatlannal kapcsolatos dokumentumokon kívül szükséges az utolsó 2 havi bankszámlakivonat benyújtása is. A kölcsönre a jóváhagyáskor érvényes kondíciók az irányadóak, melyek befolyásolhatják a nyújtható kölcsön összegének mértékét.

CIB Visszafizetési Védelem szolgáltatás:

Egy kölcsön visszafizetését számos előre nem látható, váratlan esemény gátolhatja. Lakáshiteleink mellé igényelhető CIB Visszafizetési Védelem biztosítási szolgáltatásunk a jellegzetesen előforduló, a törlesztést akadályozó kockázatok kezelését biztosítja. Amennyiben elveszítené munkáját, betegség, baleset következtében keresőképtelenné válna, és nem tudná tovább fizetni törlesztőrészeit, megoldást nyújt a CIB Visszafizetési Védelem szolgáltatás.

Bővebb információt a szolgáltatás feltételeit tartalmazó füzetben találhat, amely bankfiókjainkban érhető el. A szolgáltatás díjairól az érintett ingatlanfedezetes hiteltermékek mindenkor hatályos kondíciós listájából tájékozódhat.

Vagyonbiztosítás:

Jelzáloghitelhez kötelező jelleggel kell kötni – minimum tűz- és elemi kárra szóló – vagyonbiztosítást (lakásbiztosítást) a felajánlott ingatlanra. Olyan biztosítást szükséges kötni, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve. A biztosításnak ki kell terjednie tűz- és elemi kárra is. Építési cél esetén a felépítésre kerülő ingatlanra tűz- és elemi kárra, valamint az építkezés speciális kockázataira is kiterjedő építési-szerelési biztosítást kell kötni, melyben a biztosítási összeg eléri vagy meghaladja a hitelösszeget, és az 500.000 Ft feletti biztosítási összegek

zálogjogosultjaként a CIB Bank van feltüntetve. A felépült ingatlanra, legkésőbb az utolsó részfolyósításig, a fenti feltételeknek megfelelő vagyonszámot kell kötni.

A hitelszerződés megkötése alkalmával Önnek lehetősége nyílik a biztosítók ajánlataiból a CIB Alkuszon keresztül a CIB Bank által elfogadott biztosítás megkötésére. Nem kell külön fáradságot, egyszerűen elintézheti a CIB bankfiókban a biztosítás megkötését!

Ingyenfelvett kölcsönökhöz kapcsolódó díjak

Az irányadó kamatok, díjak és költségeket a „CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök”, a „CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek”, a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök” illetve a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel” című kondíciós lista tartalmazza!

Tájékoztató az önálló zálogjog bejegyzése során fizetendő igazgatási szolgáltatási és közokiratba foglalási díjról:

Az önálló zálogjog bejegyzéséért, illetve módosításáért ingatlanonként 12.600,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díjat kell megfizetni az illetékes földhivatal számára. A díjfizetés történhet készpénzben az illetékes földhivatal pénztárában, vagy átutalással az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat felhasználási keret számlája javára. Átutalással történő teljesítés esetén a megyei földhivatalok számlaszámait iránt, kérjük, érdeklődjön bankfiókjainkban. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.
- A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:
- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hitelígényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámot az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszámot alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	7,48%	6,67%	4,87%	4,66%	
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	7,59%	6,78%	4,97%	4,75%	
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidőre	9,12%	8,30%	6,41%	6,20%	5,14%

A fentiekben megadott THM meghatározása CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20, CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	20 évig fix			
a kamat mértéke:	7,13%	6,38%	4,69%	4,49%
teljes hiteldíj mutató:	7,48%	6,67%	4,87%	4,66%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 475 869 Ft	3 931 316 Ft	2 764 652 Ft	2 632 351 Ft
a fizetendő teljes összeg:	9 475 869 Ft	8 931 316 Ft	7 764 652 Ft	7 632 351 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	39 455 Ft	37 186 Ft	32 325 Ft	31 774 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> . figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	20 évig fix			
a kamat mértéke:	7,13%	6,38%	4,69%	4,49%
teljes hiteldíj mutató:	7,59%	6,78%	4,97%	4,75%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 515 869 Ft	3 971 316 Ft	2 804 652 Ft	2 672 351 Ft
a fizetendő teljes összeg:	9 515 869 Ft	8 971 316 Ft	7 804 652 Ft	7 672 351 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	39 455 Ft	37 186 Ft	32 325 Ft	31 774 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 15 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	15 év				
a kamat típusa:	15 évig fix				
a kamat mértéke:	8,63%	7,88%	6,14%	5,94%	4,94%
teljes hiteldíj mutató:	9,12%	8,30%	6,41%	6,20%	5,14%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 001 564 Ft	3 601 985 Ft	2 711 284 Ft	2 612 256 Ft	2 127 780 Ft
a fizetendő teljes összeg:	9 001 564 Ft	8 601 985 Ft	7 711 284 Ft	7 612 256 Ft	7 127 780 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	49 972 Ft	47 752 Ft	42 804 Ft	42 254 Ft	39 562 Ft
törlesztőrészletek száma:	180 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekén túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,55%	3,88%	3,67%	3,46%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,95%	4,38%	4,12%	3,91%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,65%	3,97%	3,76%	3,55%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	5,05%	4,48%	4,21%	4,00%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Reprezentatív példák **CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	4,39%	3,75%	3,55%	3,35%
teljes hiteldíj mutató:	4,55%	3,88%	3,67%	3,46%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 566 671 Ft	2 153 829 Ft	2 027 507 Ft	1 902 482 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 566 671 Ft	7 153 829 Ft	7 027 507 Ft	6 902 482 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	31 500 Ft	29 780 Ft	29 254 Ft	28 733 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat</i> <i>kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	4,39%	3,75%	3,55%	3,35%
teljes hiteldíj mutató:	4,65%	3,97%	3,76%	3,55%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 606 671 Ft	2 193 829 Ft	2 067 507 Ft	1 942 482 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 606 671 Ft	7 193 829 Ft	7 067 507 Ft	6 942 482 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	31 500 Ft	29 780 Ft	29 254 Ft	28 733 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	4,77%	4,23%	3,98%	3,78%
teljes hiteldíj mutató:	4,95%	4,38%	4,12%	3,91%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 817 921 Ft	2 462 239 Ft	2 300 690 Ft	2 172 888 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 817 921 Ft	7 462 239 Ft	7 300 690 Ft	7 172 888 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	32 547 Ft	31 065 Ft	30 392 Ft	29 860 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	4,77%	4,23%	3,98%	3,78%
teljes hiteldíj mutató:	5,05%	4,48%	4,21%	4,00%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 857 921 Ft	2 502 239 Ft	2 340 690 Ft	2 212 888 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 857 921 Ft	7 502 239 Ft	7 340 690 Ft	7 212 888 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	32 547 Ft	31 065 Ft	30 392 Ft	29 860 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Nézzünk egy számszerű példát!

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

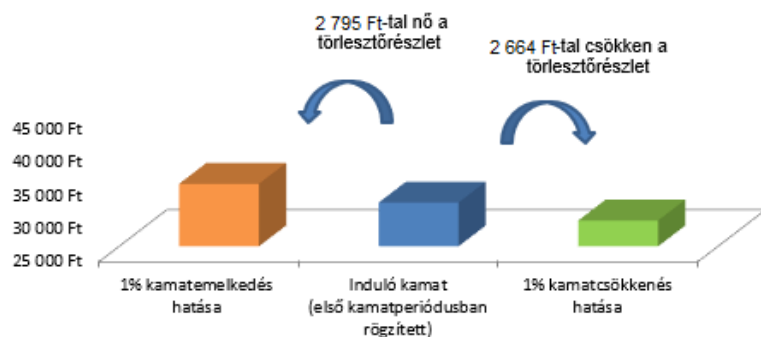
A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulókör érvényes ügyleti kamat változására.

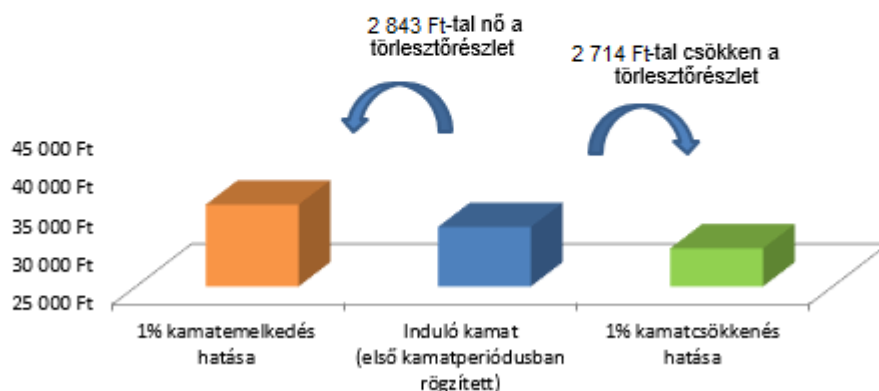
A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását.

Kamatváltozás szemléltetése - 5 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (5 éves periódusokban változhat a kamat)			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	5,39%	34 295 Ft	2 795 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	4,39%	31 500 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	3,39%	28 837 Ft	-2 664 Ft



CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (10 éves periódusokban változhat a kamat)			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	5,77%	35 391 Ft	2 843 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	4,77%	32 547 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	3,77%	29 833 Ft	-2 714 Ft



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligenléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	5,98%	5,69%	5,30%	5,09%	4,24%	3,60%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	6,50%	6,50%	5,83%	5,62%	4,77%	4,13%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

Reprezentatív példák **CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint					
a hitel futamideje:	20 év					
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével					
a kamat mértéke:	5,74%	5,47%	5,10%	4,90%	4,10%	3,49%
teljes hiteldíj mutató:	5,98%	5,69%	5,30%	5,09%	4,24%	3,60%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	3 479 437 Ft	3 292 437 Ft	3 039 752 Ft	2 904 908 Ft	2 377 986 Ft	1 989 863 Ft
a fizetendő teljes összeg:	8 479 437 Ft	8 292 437 Ft	8 039 752 Ft	7 904 908 Ft	7 377 986 Ft	6 989 863 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	35 303 Ft	34 524 Ft	33 471 Ft	32 910 Ft	30 714 Ft	29 097 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db					
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás					
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog						

Reprezentatív példák **CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> 3 figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint					
a hitel futamideje:	20 év					
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével					
a kamat mértéke:	6,22%	6,22%	5,60%	5,40%	4,60%	3,99%
teljes hiteldíj mutató:	6,50%	6,50%	5,83%	5,62%	4,77%	4,13%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	3 817 223 Ft	3 817 223 Ft	3 382 201 Ft	3 244 313 Ft	2 704 962 Ft	2 307 114 Ft
a fizetendő teljes összeg:	8 817 223 Ft	8 817 223 Ft	8 382 201 Ft	8 244 313 Ft	7 704 962 Ft	7 307 114 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	36 711 Ft	36 711 Ft	34 898 Ft	34 324 Ft	32 077 Ft	30 419 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db					
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás					
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog						

Nézzünk egy számszerű példát!

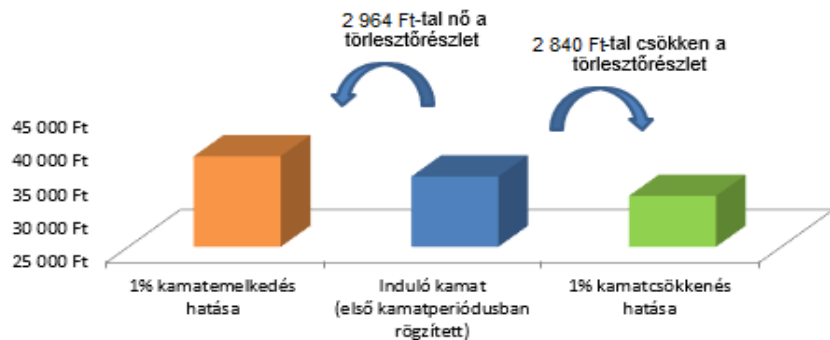
A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

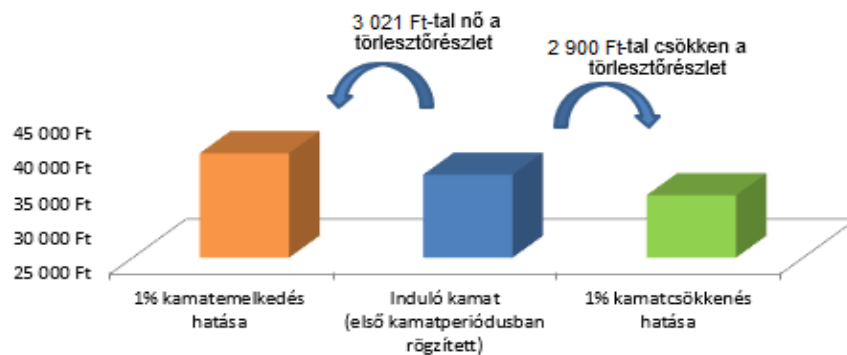
Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulókör érvényes ügyleti kamat változására. A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását. Kamatváltozás szemléltetése - 5 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

**CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
 (5 éves periódusokban változhat a kamat)**

	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	6,74%	38 267 Ft	2 964 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	5,74%	35 303 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	4,74%	32 464 Ft	-2 840 Ft


**CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
 (10 éves periódusokban változhat a kamat)**

	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	7,22%	39 732 Ft	3 021 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	6,22%	36 711 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	5,22%	33 811 Ft	-2 900 Ft



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- A THM minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).
- Rendelkezésre tartás díja

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel	4,60%	3,92%	3,71%	3,50%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel	5,00%	4,43%	4,17%	3,96%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratkor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját és a műszaki szemle díját.

Reprezentatív példák **CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	4,39%	3,75%	3,55%	3,35%
teljes hiteldíj mutató:	4,60%	3,92%	3,71%	3,50%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 586 671 Ft	2 173 829 Ft	2 047 507 Ft	1 922 482 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 586 671 Ft	7 173 829 Ft	7 047 507 Ft	6 922 482 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	31 500 Ft	29 780 Ft	29 254 Ft	28 733 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	4,77%	4,23%	3,98%	3,78%
teljes hiteldíj mutató:	5,00%	4,43%	4,17%	3,96%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 837 921 Ft	2 482 239 Ft	2 320 690 Ft	2 192 888 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 837 921 Ft	7 482 239 Ft	7 320 690 Ft	7 192 888 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	32 547 Ft	31 065 Ft	30 392 Ft	29 860 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Nézzünk egy számszerű példát!

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

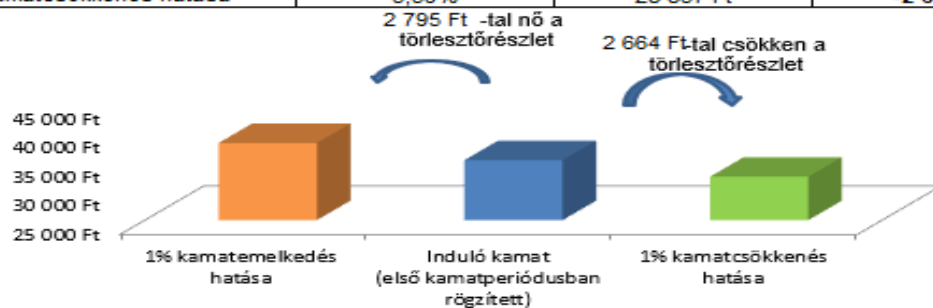
A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulókör érvényes ügyleti kamat változására.

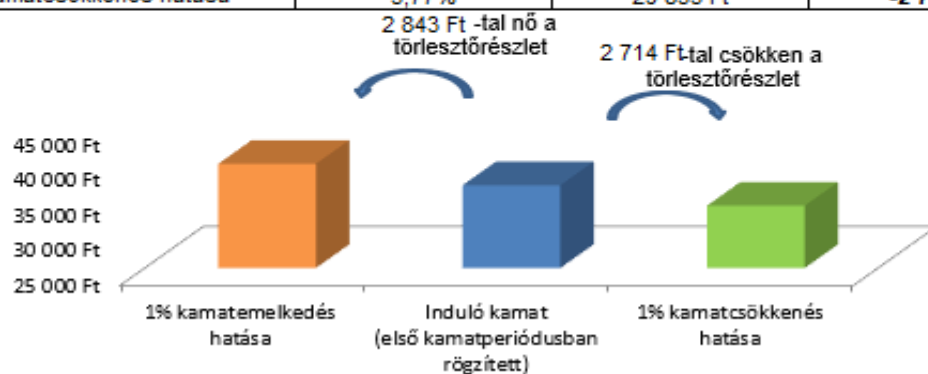
A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását.

Kamatváltozás szemléltetése - 5 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

CIB 5 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	5,39%	34 295 Ft	2 795 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	4,39%	31 500 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	3,39%	28 837 Ft	-2 664 Ft



CIB 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	5,77%	35 391 Ft	2 843 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	4,77%	32 547 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	3,77%	29 833 Ft	-2 714 Ft



Egyéb, szerződéses kondíciók

Előtörleszthető-e az ingatlanfedezetes kölcsön?

Igen, előtörlesztésre bármikor, bármekkora összegben lehetősége van, amennyiben szándékát az előtörlesztést megelőzően 5 munkanappal a bank felé írásban jelzi. Az előtörlesztés a bank mindenkor hatályos, érintett ingatlanfedezetes hiteltermékre vonatkozó kondíciós listájában meghatározott díj ellenében lehetséges.

Egyoldalú szerződésmódosítás

A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvező és nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait, a díjak, referencia-kamatláb módosulására vonatkozó szabályokat CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Kamatfelár tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga nem illeti meg.

Panaszkezelés

Az ügyfél panaszt nyújthat be szóban vagy írásban

- bankfiókokban, a bankfiókok nyitvatartási ideje alatt
- telefonon (a (+36 1) 4 242 242 telefonszámon 0 órától 24 óráig)
- postai úton a CIB Bank Zrt. Panaszkezelés és Minőségbiztosítási Osztályára (1537 Budapest, Pf. 394.) címezve,
- telefaxon (a (06 1) 489 6957 számra);
- elektronikus levélben (a cib@cib.hu e-mail címre)
- a Bank honlapján keresztül a Bank által a panaszok bejelentésére rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével vagy
- a CIB Internet Bank ún. „Válaszolunk” menüjén keresztül küldött üzeneten keresztül.

A Bank a szóbeli panaszt azonnal megvizsgálja és lehetőség szerint azonnali intézkedéssel orvosolja.

A Bank az írásban benyújtott panaszt kivizsgálja, és a panasszal kapcsolatos álláspontját, intézkedéseit indoklással 30 napon belül írásban megküldi az Ügyfél részére.

A jelen tájékoztató a CIB Bank Zrt-nél igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönökkel kapcsolatos fontosabb tudnivalókat tartalmazza. A tájékoztatás nem teljes körű, bővebb tájékoztatást az Általános Lakossági Üzletszabályzat, a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat, valamint a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes kölcsönökre, a CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre, a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre, illetve a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitelre vonatkozó Kondíciós listák tartalmaznak, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon (www.cib.hu).