

## Ügyféléltájékoztató

### Piaci Lakáscélú és Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan

H-1027 Budapest, Medve utca 4-14.  
H-1537 Pf. 394.

**SWIFT: CIBHHUHB**

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004  
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt.  
Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002.

**CIB Csoport**

Csoportos adószám: 17781028-5-44  
Közösségi adószám: HU17781028  
CIB Bank Zrt. adószám: 10136915-4-44

#### Tudnivalók az Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan

#### Milyen célra vehető igénybe?

- Lakáscélra: használt, illetve új építésű, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő vagy építési telek vásárlása, korszerűsítése, bővítése és építés, valamint
- Szabad felhasználással bármilyen magáncélra: pl. lakásfelújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény, valamint
- Olyan magánszemély által pénzügyintézetől felvett lakáscélú vagy szabadfelhasználású hitel kiváltására, amely forint alapú.

Lakáscélú jelzáloghitel: olyan jelzáloghitel,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása vagy

b) amit igazoltan az a) pontban meghatározott célokra nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget,

Amennyiben a lakáscélú hitel már egyszer kiváltásra került, akkor a második hitelkiváltás már nem minősül lakáscélúnak.

A CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén a hitelcélok: használt, illetve új építésű, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő vagy építési telek vásárlása, lakóház, lakás vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló vásárlás, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő építése; valamint lakáscélú hitel kiváltása.

#### A kölcsönök jellemzői:

Összeg: A minimálisan igényelhető kölcsönösszeg 1.000.000 Ft, a maximális összeg a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét.

Futamidő:

	Minimum futamidő	Maximum futamidő
CIB Végig FIX Lakáskölcsön	11 év	20 év
CIB Végig FIX Szabad felhasználású kölcsön	fixen 15 év	
CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5 év	30 év
CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	10 év	30 év
CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	5 év	20 év
CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	10 év	20 év
CIB 5 éves kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel	5 év	30 év
CIB 10 éves kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel	10 év	30 év

Devizanem: A kölcsön forintban vehető igénybe

Ki igényelheti az ingatlanfedezetes kölcsönöket?

- állandó magyarországi lakcímmel és az azt igazoló lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal rendelkező, 18 év feletti, cselekvőképes, a 2001. évi XCIII. törvény alapján devizabelföldinek minősülő magánszemélyek igényelhetik, akik rendelkeznek magyar hatóság által kiállított, érvényes személyi igazolvánnyal, útlevelel, vagy jogosítvánnyal.  
CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén magyarországi állandó lakóhellyel és a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal rendelkező devizakülföldi állampolgár csak adóstárs lehet, amennyiben rendelkezik magyar adóigazolvánnyal és jövedelme nem külföldről származik,
- a magánszemély a központi hitelinformációs rendszerben (KHR) aktív vagy passzív státuszú lejárt tartozással nem szerepel
- a magánszemély nem vesz részt a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény (ún. magáncsőd eljárás) alapján bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezési vagy adósságtörlesztési eljárásban.

A kölcsön biztosítéka:

A kölcsön biztosítékául a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, CIB Bank Zrt. javára bejegyzett önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése szolgál.

Fedezetként elfogadható ingatlanok:

- Fedezetként minden önállóan forgalomképes, használatbavételi engedéllyel rendelkező, Magyarország területén fekvő, nem speciális céllal üzemeltetett, magánszemély tulajdonában lévő, vagy magánszemély tulajdonába kerülő ingatlan vagy telek bevonható.
- Az ingatlanok piaci értékének - több fedezeti ingatlan esetén egyenként - el kell érnie az 4.000.000,- Ft értéket.
- Az ingatlant a CIB Bankot megelőző ranghelyen kizárólag vissza nem térítendő teher (pl. a Magyar Állam vissza nem térítendő támogatása, munkáltatói támogatás) terhelheti, valamint visszatérítendő munkáltatói- vagy önkormányzati kölcsön/támogatás esetén az ingatlan piaci értékének legfeljebb 30%-a erejéig terhelheti. A CIB Bank javára szóló korábbi jelzálogbejegyzéssel terhelt ingatlan fedezetként elfogadható.
- A Bank haszonélvezettel terhelt ingatlant is elfogad fedezetként. A haszonélvezőknek az önálló zálogszerződést alá szükséges írniuk.

- A Bank az ingatlan piaci értékének 70%-ig, de maximum az ingatlan ingatlanszakértő által megállapított likvidációs értékének (kényszer-értékesítési ár) erejéig nyújt kölcsönt.

#### Lakáscélú hitel kizárólag az alábbi célok esetén igényelhető:

- új és használt lakóház / lakás vásárlása
- lakóház / lakás építése
- lakóház / lakás, korszerűsítése
- lakóház bővítése
- telek vásárlása (lakó ingatlan építési céllal)
- hétvégi ház (üdülő, nyaraló, apartman) építése / vásárlása
- hétvégi ház (üdülő, nyaraló, apartman), korszerűsítése, bővítése
- garázs / gépkocsi tároló (csak a lakóingatlanhoz kapcsolódó) vásárlása / építése
- lakáskölcsön kiváltása

#### Milyen dokumentumok szükségesek a kölcsönkérelem benyújtásához?

A kölcsönkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok listáját megtalálja a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) oldalon, az egyes ingatlanfedezetes hiteltermékek letölthető dokumentumai között, az „Igényléshez szükséges dokumentumok listája” megnevezés alatt.

A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok – CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén az értékbecslés és az adásvételi szerződés kivételével – a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.

Lakásvásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződéssel szemben támasztott tartalmi követelmények megtalálhatók a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) oldalon, [https://www.cib.hu/document/documents/CIB/ingfed\\_hitelek/tajek\\_jelzalog\\_adasveteli\\_190917.pdf](https://www.cib.hu/document/documents/CIB/ingfed_hitelek/tajek_jelzalog_adasveteli_190917.pdf) „Tájékoztató adásvételi szerződés megkötéséhez” megnevezés alatt.

#### Melyik fiókba lehet benyújtani a kölcsön igénylést?

Az igénylés személyesen, bármely bankfiókban a szükséges dokumentumok benyújtásával lehetséges. A bankfiókok listáját megtalálja a honlapunkon, illetve az Önnek leginkább megfelelő fiók kiválasztása kapcsán érdeklődhet telefonos ügyfélszolgálatunkon is. Továbbá felhívjuk figyelmét, hogy honlapunkon bármelyik fiókunkba foglalhat időpontot a kényelmesebb és gyorsabb kiszolgálás érdekében.

#### Milyen módon kerül megállapításra a fizetendő kamat mértéke?

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön esetében a kamat a futamidő végéig fix, vagyis a teljes futamidőre vonatkozóan változatlan. A kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában a befogadási dátumnak megfelelően meghirdetett kondíciók az irányadók.

#### CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén:

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződésalkötés kori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelígénylet banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek” című kondíciós lista tartalmazza.

#### CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén:

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök” című kondíciós lista tartalmazza.

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel esetén:

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel” című kondíciós lista tartalmazza.

#### Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása?

A kölcsön folyósításának feltételei:

- CIB lakossági bankszámla megnyitása,
- pozitív hitelbírálat,
- megkötött kölcsön- és önálló zálogszerződés,
- közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat,
- ha a hitelcél megvalósulásához saját erő szükséges, az igazoltan megfizetésre került,
- az ingatlan tulajdoni lapján a CIB Bank önálló zálogjogának széljegyként történő feltüntetése,
- az ingatlanfedezetre vonatkozóan a bank által elfogadott feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítási (építési hitel esetén építési-szerelési biztosítás) szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta. Részleteket lásd a kapcsolódó szolgáltatások, vagyonbiztosítás címszó alatt.
- egyéb, az egyedi kölcsönszerződésben rögzített feltételek teljesülése,
- építési cél esetén további feltételek teljesülése (Lásd a következő pontban).

Amennyiben a kölcsön folyósításának és kifizetésének feltételei maradéktalanul teljesültek, a kölcsön folyósítása közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) CIB Banknál vezetett bankszámlájára történik. Ingatlanvásárlás esetén - az adásvételi szerződés szerint – a CIB Banknál vezetett bankszámlára folyósított kölcsön összege az eladók részére vagy ügyvédi letéti számlára kerül továbbutalásra. Hitelkiváltás esetén a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történik az utalás. Az átutalás költségét a kölcsönfelvevő(k) viseli(k).

#### Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása új lakás vásárlása tulajdonjog-fenntartással hitelcél esetén?

A kölcsön folyósításának feltételei:

- CIB lakossági bankszámla nyitása
- Pozitív hitelbírálat (akár már előzetes adásvételi szerződés és előzetes Társasházi Alapító Okirat alapján)
- Pozitív hitelbírálatot követően Kölcsönszerződés kötése
- Végleges Adásvételi szerződés és végleges Társasházi Alapító Okirat bemutatása
- Használatbavételi engedély benyújtása
- Önálló zálogszerződés megkötése
- A Hitelintézeti Kötelezettségvállaló Nyilatkozat alapján kiállított, Földhivatal által érkeztetett tulajdonjogról lemondó nyilatkozat benyújtása
- közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat,
- ha a hitelcél megvalósulásához saját erő szükséges, az igazoltan megfizetésre került,
- az ingatlan tulajdoni lapján a CIB Bank önálló zálogjogának széljegyként történő feltüntetése,
- az ingatlanfedezetre vonatkozóan a bank által elfogadott feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta. Részleteket lásd a kapcsolódó szolgáltatások, vagyonbiztosítás címszó alatt.
- egyéb, az egyedi kölcsönszerződésben rögzített feltételek teljesülése,

### Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása építési cél esetén?

A kölcsön folyósítására maximum 4 szakaszban, a készültségi fok függvényében, az első folyósítástól számított legfeljebb két éven belül, az alábbiak szerint kerülhet sor:

1. részfolyósítás: 20%-os készültségi fok esetén, a saját erő megfizetésének igazolása esetén, mértéke a kölcsön összegének a 20%-a.

2. részfolyósítás: 55 %-os készültségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával), mértéke a kölcsönösszeg 35%-a.

3. részfolyósítás: 85 %-os készültségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával), mértéke a kölcsönösszeg 30%-a.

4. részfolyósítás: 100 %-os készültségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával) és a jogerős használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követően, mértéke a kölcsönösszeg 15%-a.

Feltételei: 100%-os készültségi fok igazolása, jogerős használatbavételi engedély/ használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány benyújtása a bankhoz, épületfeltüntetési vázrajz benyújtása, ingatlanra vonatkozó vagyontbiztosítás megkötésének igazolása.

Az egyes részfolyósításoknak minden esetben feltétele a bank által közzétett listán szereplő értékbecslő által elkészített értékbecslés (illetve annak a műszaki felülvizsgálata), amely tartalmazza az egyes részfolyósítások fenti feltételét képező készültségi fokok igazolását.

A készültségi fok kiszámítása a költségvetés alapján, az egyes munkanemekre elkülönített összegeknek és a költségvetés végösszegének százalékos arányosításával történik. Ez azt jelenti, hogy amennyiben pl. a költségvetésben az összes építési költség 3%-a földmunkára, 4%-a pedig alapozásra lett elkülönítve és mind a földmunka, mind az alapozás teljes egészében elkészült, akkor az épület 7%-os készültségen lesz. Amennyiben a helyszíni beton munkálatokra a teljes költségvetés összegének 8%-a lett elkülönítve, és ezen munkálatok fele elkészült az előbbieken túl, akkor az épület készültsége  $7\% + 8\%/2 = 11\%$  lesz. FONTOS! Alapvetően nem az határozza meg az aktuális készültségi fokot, hogy az egyes munkanemek kapcsán a költségvetésben arra elkülönített összegből mennyi került beépítésre, hanem maga a munkanemhez hozzárendelt %-os arány! Ennek a költségvetés esetleges belső aránytalanságai esetén van jelentősége, tehát ha egy munkanem pl. alultervezett, akkor hiába kerül beépítésre egy munkanem kapcsán a költségvetésben meghatározott teljes összeg, az adott munkanem nem lesz kész, így a készültség sem lesz az elvárásoknak megfelelő. Fontos ezért, hogy ne csak a költségvetés végösszege legyen reális, hanem az egyes munkanemekre elkülönített összegekben se legyenek aránytalanságok, azaz azok a jelenleg érvényes építőipari költségekkel összhangban legyenek. Az értékbecslő az előbb említett hibák kiküszöbölése érdekében nem csak a költségvetés végösszegének realitását vizsgálja, hanem feltárja a költségvetés esetleges belső aránytalanságait is, és ha ilyet észlel, új költségvetés készítése lesz indokolt.

FONTOS, hogy építési hitelek esetén a Bankunk által figyelembe vett feltételezett minimális építési költség 350 eFt/m<sup>2</sup>.

Amennyiben a benyújtott építési költségvetés alapján az építési költség egy négyzetméterre vetített aránya nem éri el ezt a minimális szintet, úgy az értékbecslők bekérhetnek igazoló dokumentumokat, arra vonatkozóan, hogy miért alacsonyabb a költségvetés szerinti építési költség egy négyzetméterre vetített aránya a feltételezett minimális értéknél, vagy kérhetik a költségvetés módosítását megvalósíthatóság szempontból.

Tekintettel arra, hogy az építés költségvetés szerinti megvalósíthatósága ellenőrzésre kerül, így az értékbecslőnek abban az esetben is lehetősége van bekérni plusz dokumentumokat, vagy kérni a



költségvetés módosítását, ha az építési költség egy négyzetméterre vetített aránya a 350 eFt/m<sup>2</sup> értéket meghaladja.

### Hogyan lehet törleszteni a kölcsönt?

- A kölcsön törlesztése havonta, ún. annuitásos módszerrel történik, azaz a CIB Bank a kölcsön összegének, a kamat nagyságának és a futamidő függvényében olyan havi, egy kamatperióduson belüli egyenlő nagyságú törlesztőrészt állapít meg, amellyel a futamidő végére az összes kamat- és tőketartozás kiegyenlítődik.
- A törlesztés CIB bankszámláról forintban történik.

### Kapcsolódó szolgáltatások:

#### Előminősítő szolgáltatás:

Az „Előminősítő szolgáltatás” ingatlan vásárlása esetén igényelhető szolgáltatás. Az „Előminősítő szolgáltatás” nyújtása során, a Bank – az előminősítéshez szükséges- az ügyfél által benyújtott hiánytalan dokumentáció-, valamint a központi hitelinformációs rendszer adatai alapján, még a megvásárolni kívánt ingatlan kiválasztását megelőzően meghatározza, hogy az ügyfél mekkora kölcsönösszegre számíthat.

A „Előminősítő szolgáltatás” igénybevétele során a Bank megvizsgálja az ügyfél hitelképességét, melynek eredményeként egy tájékoztató levél készül, mely tartalmazza, hogy meghatározott hiteltermék igénylése esetén, a Bank milyen kondíciókkal nyújthat kölcsönt. E levél elkészítésének napjától számítva 6 hónap áll az ügyfél rendelkezésre, hogy kiválassza a számára megfelelő ingatlant, valamint megkösse az adásvételi szerződést.

Az igénybe vehető kölcsön összegének végleges meghatározására, a kiválasztott lakóingatlan értékelését követően, hitelbírálat keretében kerül sor. A hitelbírálatához a megvásárolni kívánt ingatlannal kapcsolatos dokumentumokon kívül szükséges az utolsó 2 havi bankszámlakivonat benyújtása is. A kölcsönre a jóváhagyáskor érvényes kondíciók az irányadóak, melyek befolyásolhatják a nyújtható kölcsön összegének mértékét.

#### CIB Visszafizetési Védelem szolgáltatás:

Egy kölcsön visszafizetését számos előre nem látható, váratlan esemény gátolhatja. Lakáshiteleink mellé igényelhető CIB Visszafizetési Védelem biztosítási szolgáltatásunk a jellegzetesen előforduló, a törlesztést akadályozó kockázatok kezelését biztosítja. Amennyiben elveszítené munkáját, betegség, baleset következtében keresőképtelenné válna, és nem tudná tovább fizetni törlesztőrészeit, megoldást nyújt a CIB Visszafizetési Védelem szolgáltatás.

Bővebb információt a szolgáltatás feltételeit tartalmazó füzetben találhat, amely bankfiókjainkban érhető el. A szolgáltatás díjairól az érintett ingatlanfedezetes hiteltermékek mindenkor hatályos kondíciós listájából tájékozódhat.

#### Vagyonbiztosítás:

Jelzáloghitelhez kötelező jelleggel kell kötni – minimum tűz- és elemi kárra szóló – vagyonbiztosítást (lakásbiztosítást) a felajánlott ingatlanra. Olyan biztosítást szükséges kötni, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve. A biztosításnak ki kell terjednie tűz- és elemi kárra is. Építési cél esetén a felépítésre kerülő ingatlanra tűz- és elemi kárra, valamint az építkezés speciális kockázataira is kiterjedő építési-szerelési biztosítást kell kötni, melyben a biztosítási összeg eléri vagy meghaladja a hitelösszeget, és az 500.000 Ft feletti biztosítási összegek

zálogjogosultjaként a CIB Bank van feltüntetve. A felépült ingatlanra, legkésőbb az utolsó részfolyósításig, a fenti feltételeknek megfelelő vagyonszámot kell kötni.

A hitelszerződés megkötése alkalmával Önnek lehetősége nyílik a biztosítók ajánlataiból a CIB Alkuszon keresztül a CIB Bank által elfogadott biztosítás megkötésére. Nem kell külön fáradságot, egyszerűen elintézheti a CIB bankfiókban a biztosítás megkötését!

#### Ingyenletes kölcsönökhöz kapcsolódó díjak

Az irányadó kamatok, díjakat és költségeket a „CIB Végig FIX Ingatlanfedeztetes Kölcsönök”, a „CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek”, a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedeztetes Kölcsönök” illetve a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel” című kondíciós lista tartalmazza!

Tájékoztató az önálló zálogjog bejegyzése során fizetendő igazgatási szolgáltatási és közokiratba foglalási díjról:

Az önálló zálogjog bejegyzéséért, illetve módosításáért ingatlanonként 12.600,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díjat kell megfizetni az illetékes földhivatal számára. A díjfizetés történhet készpénzben az illetékes földhivatal pénztárában, vagy átutalással az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat felhasználási keret számlájára. Átutalással történő teljesítés esetén a megyei földhivatalok számlaszámairól, kérjük, érdeklődjön bankfiókjainkban. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.

#### Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB Végig FIX Ingatlanfedeztetes Kölcsönök esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.
- A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:
- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hitelígényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámot az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszámot alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	<b>7,48%</b>	<b>6,67%</b>	<b>4,55%</b>	<b>4,34%</b>	/
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	<b>7,59%</b>	<b>6,78%</b>	<b>4,65%</b>	<b>4,44%</b>	/
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidőre	9,12%	8,30%	6,15%	5,93%	4,87%

A fentiekben megadott THM meghatározása CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20, CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	20 évig fix			
a kamat mértéke:	7,13%	6,38%	4,39%	4,19%
teljes hiteldíj mutató:	7,48%	6,67%	4,55%	4,34%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>4 475 869 Ft</b>	<b>3 931 316 Ft</b>	<b>2 566 671 Ft</b>	<b>2 436 258 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>9 475 869 Ft</b>	<b>8 931 316 Ft</b>	<b>7 566 671 Ft</b>	<b>7 436 258 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>39 455 Ft</b>	<b>37 186 Ft</b>	<b>31 500 Ft</b>	<b>30 957 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> . figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	20 évig fix			
a kamat mértéke:	7,13%	6,38%	4,39%	4,19%
teljes hiteldíj mutató:	<b>7,59%</b>	<b>6,78%</b>	<b>4,65%</b>	<b>4,44%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>4 515 869 Ft</b>	<b>3 971 316 Ft</b>	<b>2 606 671 Ft</b>	<b>2 476 258 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>9 515 869 Ft</b>	<b>8 971 316 Ft</b>	<b>7 606 671 Ft</b>	<b>7 476 258 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>39 455 Ft</b>	<b>37 186 Ft</b>	<b>31 500 Ft</b>	<b>30 957 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 15 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> 3 figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	15 év				
a kamat típusa:	15 évig fix				
a kamat mértéke:	8,63%	7,88%	5,89%	5,69%	4,69%
teljes hiteldíj mutató:	9,12%	8,30%	6,15%	5,93%	4,87%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 001 565 Ft	3 601 986 Ft	2 587 610 Ft	2 489 464 Ft	2 009 475 Ft
a fizetendő teljes összeg:	9 001 564 Ft	8 601 985 Ft	7 587 609 Ft	7 489 464 Ft	7 009 474 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	49 972 Ft	47 752 Ft	42 117 Ft	41 571 Ft	38 905 Ft
törlesztőrészletek száma:	180 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekén túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,13%	3,46%	3,25%	3,04%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,63%	4,07%	<b>3,80%</b>	<b>3,59%</b>
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,22%	3,55%	3,34%	3,13%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,73%	4,16%	<b>3,90%</b>	<b>3,69%</b>

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.



Reprezentatív példák **CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	3,99%	3,35%	3,15%	2,95%
teljes hiteldíj mutató:	4,13%	3,46%	3,25%	3,04%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 307 114 Ft	1 902 482 Ft	1 778 761 Ft	1 656 350 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 307 114 Ft	6 902 482 Ft	6 778 760 Ft	6 656 349 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 419 Ft	28 733 Ft	28 217 Ft	27 707 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat</i> <i>kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	3,99%	3,35%	3,15%	2,95%
teljes hiteldíj mutató:	4,22%	3,55%	3,34%	3,13%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 347 114 Ft	1 942 482 Ft	1 818 761 Ft	1 696 350 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 347 114 Ft	6 942 482 Ft	6 818 760 Ft	6 696 349 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 419 Ft	28 733 Ft	28 217 Ft	27 707 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	4,47%	3,93%	<b>3,68%</b>	<b>3,48%</b>
teljes hiteldíj mutató:	4,63%	4,07%	<b>3,80%</b>	<b>3,59%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 619 191 Ft	2 268 620 Ft	<b>2 109 470 Ft</b>	<b>1 983 601 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	7 619 190 Ft	7 268 619 Ft	<b>7 109 469 Ft</b>	<b>6 983 601 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	31 719 Ft	30 258 Ft	<b>29 595 Ft</b>	<b>29 071 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	4,47%	3,93%	<b>3,68%</b>	<b>3,48%</b>
teljes hiteldíj mutató:	4,73%	4,16%	<b>3,90%</b>	<b>3,69%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 659 191 Ft	2 308 620 Ft	<b>2 149 470 Ft</b>	<b>2 023 601 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	7 659 190 Ft	7 308 619 Ft	<b>7 149 469 Ft</b>	<b>7 023 601 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	31 719 Ft	30 258 Ft	<b>29 595 Ft</b>	<b>29 071 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Nézzünk egy számszerű példát!

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

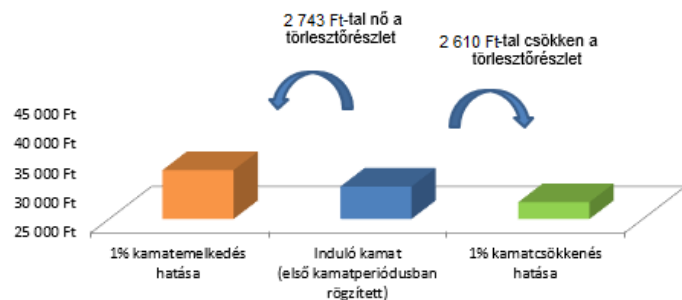
A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amellyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulókor érvényes ügyleti kamat változására.

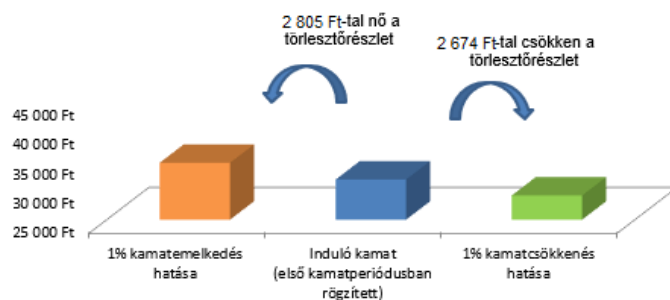
A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását.

Kamatváltozás szemléltetése - 5 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (5 éves periódusokban változhat a kamat)			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	4,99%	33 162 Ft	2 743 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	3,99%	30 419 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	2,99%	27 809 Ft	-2 610 Ft



CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (10 éves periódusokban változhat a kamat)			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	5,47%	34 524 Ft	2 805 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	4,47%	31 719 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	3,47%	29 045 Ft	-2 674 Ft



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	5,72%	5,43%	5,04%	4,82%	<b>3,98%</b>	<b>3,60%</b>
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	6,23%	6,23%	5,57%	5,35%	<b>4,51%</b>	<b>4,13%</b>

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

Reprezentatív példák **CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint					
a hitel futamideje:	20 év					
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével					
a kamat mértéke:	5,49%	5,22%	4,85%	4,65%	<b>3,85%</b>	<b>3,49%</b>
teljes hiteldíj mutató:	5,72%	5,43%	5,04%	4,82%	<b>3,98%</b>	<b>3,60%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	3 306 214 Ft	3 121 248 Ft	2 871 390 Ft	2 738 092 Ft	2 217 473 Ft	1 989 863 Ft
a fizetendő teljes összeg:	8 306 214 Ft	8 121 248 Ft	7 871 390 Ft	7 738 092 Ft	7 217 473 Ft	6 989 863 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	34 582 Ft	33 811 Ft	32 770 Ft	32 215 Ft	30 045 Ft	29 097 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db					
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás					
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog						



Reprezentatív példák **CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> 3 figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint					
a hitel futamideje:	20 év					
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével					
a kamat mértéke:	5,97%	5,97%	5,35%	5,15%	<b>4,35%</b>	<b>3,99%</b>
teljes hiteldíj mutató:	6,23%	6,23%	5,57%	5,35%	<b>4,51%</b>	<b>4,13%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	3 640 447 Ft	3 640 447 Ft	3 210 030 Ft	3 073 656 Ft	2 540 488 Ft	2 307 114 Ft
a fizetendő teljes összeg:	8 640 446 Ft	8 640 446 Ft	8 210 029 Ft	8 073 655 Ft	7 540 488 Ft	7 307 114 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	35 974 Ft	35 974 Ft	34 181 Ft	33 613 Ft	31 391 Ft	30 419 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db					
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás					
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog						

Nézzünk egy számszerű példát!

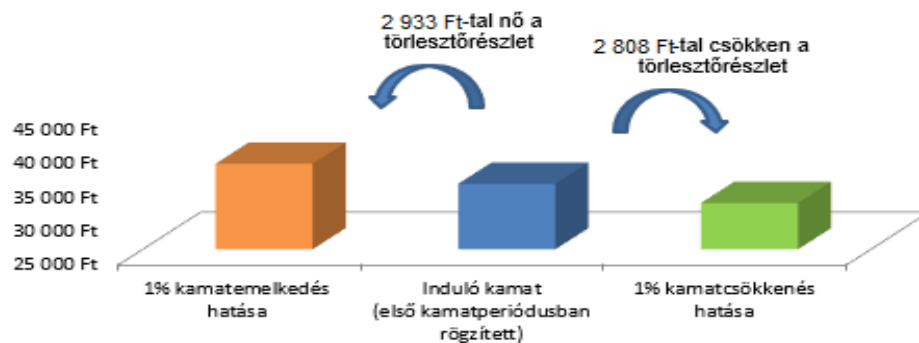
A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulókor érvényes ügyleti kamat változására. A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását. Kamatváltozás szemléltetése - 5 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

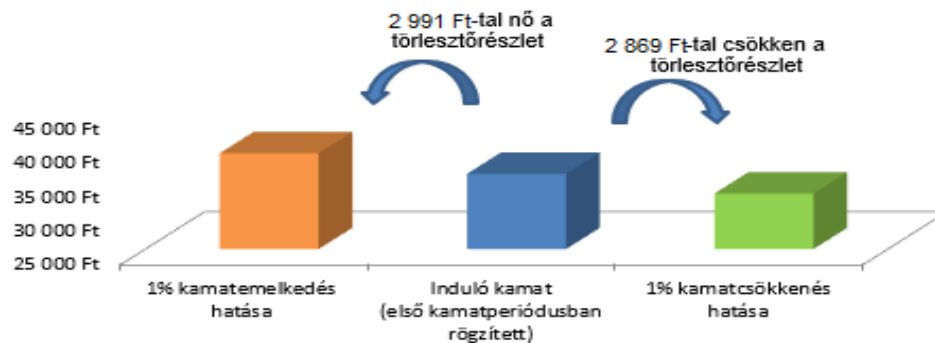
**CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön  
(5 éves periódusokban változhat a kamat)**

	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	6,49%	37 515 Ft	2 933 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	5,49%	34 582 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	4,49%	31 774 Ft	-2 808 Ft



**CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön  
(10 éves periódusokban változhat a kamat)**

	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	6,97%	38 966 Ft	2 991 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	5,97%	35 974 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	4,97%	33 106 Ft	-2 869 Ft



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- A THM minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).
- Rendelkezésre tartás díja

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel	4,18%	3,50%	3,29%	3,09%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel	4,68%	4,11%	<b>3,85%</b>	<b>3,64%</b>

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratkor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját és a műszaki szemle díját.

Reprezentatív példák **CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	3,99%	3,35%	3,15%	2,95%
teljes hiteldíj mutató:	4,18%	3,50%	3,29%	3,09%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 327 114 Ft	1 922 482 Ft	1 798 761 Ft	1 676 350 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 327 114 Ft	6 922 482 Ft	6 798 760 Ft	6 676 349 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 419 Ft	28 733 Ft	28 217 Ft	27 707 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	4,47%	3,35%	<b>3,68%</b>	<b>3,48%</b>
teljes hiteldíj mutató:	4,68%	3,50%	<b>3,85%</b>	<b>3,64%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 639 191 Ft	1 922 482 Ft	<b>2 129 470 Ft</b>	<b>2 003 601 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	7 639 190 Ft	6 922 482 Ft	<b>7 129 469 Ft</b>	<b>7 003 601 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	31 719 Ft	28 733 Ft	<b>29 595 Ft</b>	<b>29 071 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Nézzünk egy számszerű példát!

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

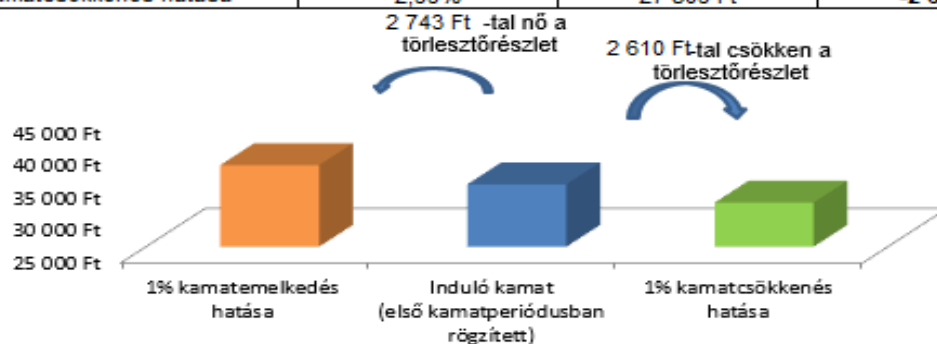
A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulók érvényes ügyleti kamat változására.

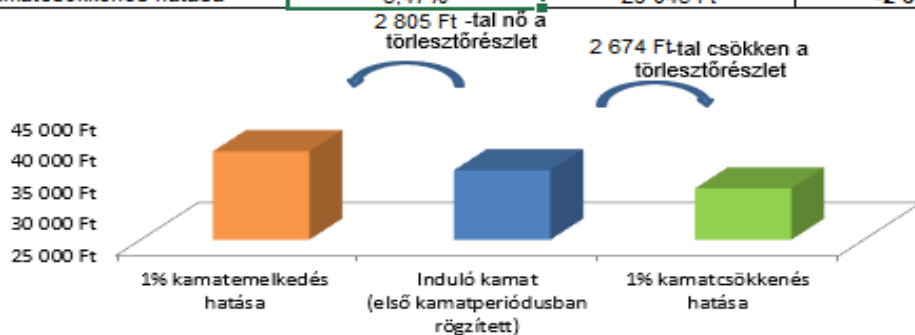
A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását.

Kamatváltozás szemléltetése - 5 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

CIB 5 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	4,99%	33 162 Ft	2 743 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	3,99%	30 419 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	2,99%	27 809 Ft	-2 610 Ft



CIB 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	5,47%	34 524 Ft	2 805 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	4,47%	31 719 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	3,47%	29 045 Ft	-2 674 Ft



## Egyéb, szerződéses kondíciók

### Előtörleszthető-e az ingatlanfedezetes kölcsön?

Igen, előtörlesztésre bármikor, bármekkora összegben lehetősége van, amennyiben szándékát az előtörlesztést megelőzően 5 munkanappal a bank felé írásban jelzi. Az előtörlesztés a bank mindenkor hatályos, érintett ingatlanfedezetes hiteltermékre vonatkozó kondíciós listájában meghatározott díj ellenében lehetséges.

### Egyoldalú szerződésmódosítás

A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvező és nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait, a díjak, referencia-kamatláb módosulására vonatkozó szabályokat CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Kamatfelár tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga nem illeti meg.

### Panaszkezelés

Az ügyfél panaszt nyújthat be szóban vagy írásban

- bankfiókokban, a bankfiókok nyitvatartási ideje alatt
- telefonon (a (+36 1) 4 242 242 telefonszámon 0 órától 24 óráig)
- postai úton a CIB Bank Zrt. Panaszkezelés és Minőségbiztosítási Osztályára (1537 Budapest, Pf. 394.) címezve,
- telefaxon (a (06 1) 489 6957 számra);
- elektronikus levélben (a [cib@cib.hu](mailto:cib@cib.hu) e-mail címre)
- a Bank honlapján keresztül a Bank által a panaszok bejelentésére rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével vagy
- a CIB Internet Bank ún. „Válaszolunk” menüjén keresztül küldött üzeneten keresztül.

A Bank a szóbeli panaszt azonnal megvizsgálja és lehetőség szerint azonnali intézkedéssel orvosolja.

A Bank az írásban benyújtott panaszt kivizsgálja, és a panasszal kapcsolatos álláspontját, intézkedéseit indoklással 30 napon belül írásban megküldi az Ügyfél részére.

A jelen tájékoztató a CIB Bank Zrt.-nél igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönökkel kapcsolatos fontosabb tudnivalókat tartalmazza. A tájékoztatás nem teljes körű, bővebb tájékoztatást az Általános Lakossági Üzletszabályzat, a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat, valamint a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes kölcsönökre, a CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre, a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre, illetve a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitelre vonatkozó Kondíciós listák tartalmazzák, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon ([www.cib.hu](http://www.cib.hu)).