

Ügyféléltájékoztató

Piaci Lakáscélú és Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan

H-1027 Budapest, Medve utca 4-14.
H-1537 Pf. 394.

SWIFT: CIBHHUHB

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt.
Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002.

CIB Csoport

Csoportos adószám: 17781028-5-44
Közösségi adószám: HU17781028
CIB Bank Zrt. adószám: 10136915-4-44

Tudnivalók az Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan

Milyen célra vehető igénybe?

- Lakáscélra: használt, illetve új építésű, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő vagy építési telek vásárlása, korszerűsítése, bővítése és építés, valamint
- Szabad felhasználással bármilyen magáncélra: pl. lakásfelújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény, valamint
- Olyan magánszemély által pénzügyintézetől felvett lakáscélú vagy szabadfelhasználású hitel kiváltására, amely forint alapú.

Lakáscélú jelzáloghitel: olyan jelzáloghitel,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása vagy

b) amit igazoltan az a) pontban meghatározott célokra nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget,

Amennyiben a lakáscélú hitel már egyszer kiváltásra került, akkor a második hitelkiváltás már nem minősül lakáscélúnak.

A CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén a hitelcélok: használt, illetve új építésű, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő vagy építési telek vásárlása, lakóház, lakás vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló vásárlás, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő építése; valamint lakáscélú hitel kiváltása.

A kölcsönök jellemzői:

Összeg: A minimálisan igényelhető kölcsönösszeg 1.000.000 Ft, a maximális összeg a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét.

Futamidő:

| | Minimum futamidő | Maximum futamidő |
|---|------------------|------------------|
| CIB Végig FIX15 Lakáskölcsön | fixen 15 év | |
| CIB Végig FIX15 Szabad felhasználású kölcsön | fixen 15 év | |
| CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 5 év | 30 év |
| CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 10 év | 30 év |
| CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön | 5 év | 20 év |
| CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön | 10 év | 20 év |
| CIB 5 éves kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel | 5 év | 30 év |
| CIB 10 éves kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel | 10 év | 30 év |

Devizanem: A kölcsön forintban vehető igénybe

Ki igényelheti az ingatlanfedezetes kölcsönöket?

- állandó magyarországi lakcímmel és az azt igazoló lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal rendelkező, 18 év feletti, cselekvőképes, a 2001. évi XCIII. törvény alapján devizabelföldinek minősülő magánszemélyek igényelhetik, akik rendelkeznek magyar hatóság által kiállított, érvényes személyi igazolvánnyal, útlevéllel, vagy jogosítvánnyal.
CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén magyarországi állandó lakóhellyel és a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal rendelkező devizakülföldi állampolgár csak adóstárs lehet, amennyiben rendelkezik magyar adóigazolvánnyal és jövedelme nem külföldről származik,
- a magánszemély a központi hitelinformációs rendszerben (KHR) aktív vagy passzív státuszú lejárt tartozással nem szerepel
- a magánszemély nem vesz részt a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény (ún. magáncsőd eljárás) alapján bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezési vagy adósságtörlesztési eljárásban.

A kölcsön biztosítéka:

A kölcsön biztosítékaul a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, CIB Bank Zrt. javára bejegyzett önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése szolgál.

Fedezetként elfogadható ingatlanok:

- Fedezetként minden önállóan forgalomképes, használatbavételi engedéllyel rendelkező, Magyarország területén fekvő, nem speciális céllal üzemeltetett, magánszemély tulajdonában lévő, vagy magánszemély tulajdonába kerülő ingatlan vagy telek bevonható.
- Egy ügyletbe legfeljebb 3 ingatlan vonható be fedezetként.
- Az ingatlanok piaci értékének - több fedezeti ingatlan esetén egyenként - el kell érnie az 4.000.000,- Ft értéket.
- Az ingatlan a CIB Bankot megelőző ranghelyen kizárólag vissza nem térítendő teher (pl. a Magyar Állam vissza nem térítendő támogatása, munkáltatói támogatás) terhelheti, valamint visszatérítendő munkáltatói- vagy önkormányzati kölcsön/támogatás esetén az ingatlan piaci értékének legfeljebb 30%-a erejéig terhelheti. A CIB Bank javára szóló korábbi jelzálogbejegyzéssel terhelt ingatlan fedezetként elfogadható.
- A Bank haszonélvezettel terhelt ingatlant is elfogad fedezetként. A haszonélvezőknek az önálló zálogszerződést alá szükséges írniuk.

- A Bank az ingatlan piaci értékének 70%-ig, de maximum az ingatlan ingatlanszakértő által megállapított likvidációs értékének (kényszer-értékesítési ár) erejéig nyújt kölcsönt.

Lakáscélú hitel kizárólag az alábbi célok esetén igényelhető:

- új és használt lakóház / lakás vásárlása
- lakóház / lakás építése
- lakóház / lakás, korszerűsítése
- lakóház bővítése
- telek vásárlása (lakó ingatlan építési céllal)
- hétvégi ház (üdülő, nyaraló, apartman) építése / vásárlása
- hétvégi ház (üdülő, nyaraló, apartman), korszerűsítése, bővítése
- garázs / gépkocsi tároló (csak a lakóingatlanhoz kapcsolódó) vásárlása / építése
- lakáskölcsön kiváltása

Milyen dokumentumok szükségesek a kölcsönkérelem benyújtásához?

A kölcsönkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok listáját megtalálja a www.cib.hu oldalon, az egyes ingatlanfedezetes hiteltermékek letölthető dokumentumai között, az „Igényléshez szükséges dokumentumok listája” megnevezés alatt.

A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok – CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén az értébecslés és az adásvételi szerződés kivételével – a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.

Lakásvásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződéssel szemben támasztott tartalmi követelmények megtalálhatók a www.cib.hu oldalon, https://www.cib.hu/document/documents/CIB/ingfed_hitelek/tajek_jelzalog_adasveteli_190917.pdf „Tájékoztató adásvételi szerződés megkötéséhez” megnevezés alatt.

Melyik fiókba lehet benyújtani a kölcsön igénylést?

Az igénylés személyesen, bármely bankfiókban a szükséges dokumentumok benyújtásával lehetséges. A bankfiókok listáját megtalálja a honlapunkon, illetve az Önnek leginkább megfelelő fiók kiválasztása kapcsán érdeklődhet telefonos ügyfélszolgálatunkon is. Továbbá felhívjuk figyelmét, hogy honlapunkon bármelyik fiókunkba foglalhat időpontot a kényelmesebb és gyorsabb kiszolgálás érdekében.

Milyen módon kerül megállapításra a fizetendő kamat mértéke?

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön esetében a kamat 15 évre rögzített, vagyis 15 évre vonatkozóan változatlan. A kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában a befogadási dátumnak megfelelően meghirdetett kondíciók az irányadók.

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén:

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződésükötökori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelígyénylés banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek” című kondíciós lista tartalmazza.

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén:

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök” című kondíciós lista tartalmazza.

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel esetén:

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel” című kondíciós lista tartalmazza.

Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása?

A kölcsön folyósításának feltételei:

- CIB lakossági bankszámla megnyitása,
- pozitív hitelbírálat,
- megkötött kölcsön- és önálló zálogszerződés,
- közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat,
- ha a hitelcél megvalósulásához saját erő szükséges, az igazoltan megfizetésre került,
- az ingatlan tulajdoni lapján a CIB Bank önálló zálogjogának széljegyként történő feltüntetése,
- az ingatlanfedezetre vonatkozóan a bank által elfogadott feltételeknek megfelelő vagyontbiztosítási (építési hitel esetén építési-szerelési biztosítás) szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta. Részleteket lásd a kapcsolódó szolgáltatások, vagyontbiztosítás címszó alatt.
- egyéb, az egyedi kölcsönszerződésben rögzített feltételek teljesülése,
- építési cél esetén további feltételek teljesülése (Lásd a következő pontban).

Amennyiben a kölcsön folyósításának és kifizetésének feltételei maradéktalanul teljesültek, a kölcsön folyósítása közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) CIB Banknál vezetett bankszámlájára történik. Ingatlanvásárlás esetén - az adásvételi szerződés szerint – a CIB Banknál vezetett bankszámlára folyósított kölcsön összege az eladók részére vagy ügyvédi letéti számlára kerül továbbutalásra. Hitelkiváltás esetén a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történik az utalás. Az átutalás költségét a kölcsönfelvevő(k) viseli(k).

Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása új lakás vásárlása tulajdonjog-fenntartással hitelcél esetén?

A kölcsön folyósításának feltételei:

- CIB lakossági bankszámla nyitása
- Pozitív hitelbírálat (akár már előzetes adásvételi szerződés és előzetes Társasházi Alapító Okirat alapján)
- Pozitív hitelbírálatot követően Kölcsönszerződés kötése
- Végleges Adásvételi szerződés és végleges Társasházi Alapító Okirat bemutatása
- Használatbavételi engedély benyújtása
- Önálló zálogszerződés megkötése
- A Hitelintézeti Kötelezettségvállaló Nyilatkozat alapján kiállított, Földhivatal által érkeztetett tulajdonjogról lemondó nyilatkozat benyújtása
- közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat,
- ha a hitelcél megvalósulásához saját erő szükséges, az igazoltan megfizetésre került,
- az ingatlan tulajdoni lapján a CIB Bank önálló zálogjogának széljegyként történő feltüntetése,
- az ingatlanfedezetre vonatkozóan a bank által elfogadott feltételeknek megfelelő vagyontbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta. Részleteket lásd a kapcsolódó szolgáltatások, vagyontbiztosítás címszó alatt.
- egyéb, az egyedi kölcsönszerződésben rögzített feltételek teljesülése,

Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása építési cél esetén?

A kölcsön folyósítására maximum 4 szakaszban, a készültségi fok függvényében, az első folyósítástól számított legfeljebb két éven belül, az alábbiak szerint kerülhet sor:

1. részfolyósítás: 20%-os készültségi fok esetén, a saját erő megfizetésének igazolása esetén, mértéke a kölcsön összegének a 20%-a.

2. részfolyósítás: 55 %-os készültségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával), mértéke a kölcsönösszeg 35%-a.

3. részfolyósítás: 85 %-os készültségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával), mértéke a kölcsönösszeg 30%-a.

4. részfolyósítás: 100 %-os készültségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával) és a jogerős használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követően, mértéke a kölcsönösszeg 15%-a.

Feltételei: 100%-os készültségi fok igazolása, jogerős használatbavételi engedély/ használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány benyújtása a bankhoz, épületfeltüntetési vázrajz benyújtása, ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötésének igazolása.

Az egyes részfolyósításoknak minden esetben feltétele a bank által közzétett listán szereplő értékbecslő által elkészített értékbecslés (illetve annak a műszaki felülvizsgálata), amely tartalmazza az egyes részfolyósítások fenti feltételét képező készültségi fokok igazolását.

A készültségi fok kiszámítása a költségvetés alapján, az egyes munkanemekre elkülönített összegeknek és a költségvetés végösszegének százalékos arányosításával történik. Ez azt jelenti, hogy amennyiben pl. a költségvetésben az összes építési költség 3%-a földmunkára, 4%-a pedig alapozásra lett elkülönítve és mind a földmunka, mind az alapozás teljes egészében elkészült, akkor az épület 7%-os készültségen lesz. Amennyiben a helyszíni beton munkálatokra a teljes költségvetés összegének 8%-a lett elkülönítve, és ezen munkálatok fele elkészült az előbbieken túl, akkor az épület készültsége $7\% + 8\%/2 = 11\%$ lesz. **FONTOS!** Alapvetően nem az határozza meg az aktuális készültségi fokot, hogy az egyes munkanemek kapcsán a költségvetésben arra elkülönített összegből mennyi került beépítésre, hanem maga a munkanemhez hozzárendelt %-os arány! Ennek a költségvetés esetleges belső aránytalanságai esetén van jelentősége, tehát ha egy munkanem pl. alultervezett, akkor hiába kerül beépítésre egy munkanem kapcsán a költségvetésben meghatározott teljes összeg, az adott munkanem nem lesz kész, így a készültség sem lesz az elvárásoknak megfelelő. Fontos ezért, hogy ne csak a költségvetés végösszege legyen reális, hanem az egyes munkanemekre elkülönített összegekben se legyenek aránytalanságok, azaz azok a jelenleg érvényes építőipari költségekkel összhangban legyenek. Az értékbecslő az előbb említett hibák kiküszöbölése érdekében nem csak a költségvetés végösszegének realitását vizsgálja, hanem feltárja a költségvetés esetleges belső aránytalanságait is, és ha ilyet észlel, új költségvetés készítése lesz indokolt.

FONTOS, hogy építési hitelek esetén a Bankunk által figyelembe vett feltételezett minimális építési költség 350 eFt/m².

Amennyiben a benyújtott építési költségvetés alapján az építési költség egy négyzetméterre vetített aránya nem éri el ezt a minimális szintet, úgy az értékbecslők bekérhetnek igazoló dokumentumokat, arra vonatkozóan, hogy miért alacsonyabb a költségvetés szerinti építési költség egy négyzetméterre vetített aránya a feltételezett minimális értéknél, vagy kérhetik a költségvetés módosítását megvalósíthatóság szempontból.

Tekintettel arra, hogy az építés költségvetés szerinti megvalósíthatósága ellenőrzésre kerül, így az értékbecslőnek abban az esetben is lehetősége van bekérni plusz dokumentumokat, vagy kérni a

költségvetés módosítását, ha az építési költség egy négyzetméterre vetített aránya a 350 eFt/m² értéket meghaladja.

Hogyan lehet törleszteni a kölcsönt?

- A kölcsön törlesztése havonta, ún. annuitásos módszerrel történik, azaz a CIB Bank a kölcsön összegének, a kamat nagyságának és a futamidő függvényében olyan havi, egy kamatperióduson belüli egyenlő nagyságú törlesztőrészt állapít meg, amellyel a futamidő végére az összes kamat- és tőketartozás kiegyenlítődik.
- A törlesztés CIB bankszámláról forintban történik.

Kapcsolódó szolgáltatások:

Előminősítő szolgáltatás:

Az „Előminősítő szolgáltatás” ingatlan vásárlása esetén igényelhető szolgáltatás. Az „Előminősítő szolgáltatás” nyújtása során, a Bank – az előminősítéshez szükséges- az ügyfél által benyújtott hiánytalan dokumentáció-, valamint a központi hitelinformációs rendszer adatai alapján, még a megvásárolni kívánt ingatlan kiválasztását megelőzően meghatározza, hogy az ügyfél mekkora kölcsönösszegre számíthat.

A „Előminősítő szolgáltatás” igénybevétele során a Bank megvizsgálja az ügyfél hitelképességét, melynek eredményeként egy tájékoztató levél készül, mely tartalmazza, hogy meghatározott hiteltermék igénylése esetén, a Bank milyen kondíciókkal nyújthat kölcsönt. E levél elkészítésének napjától számítva 6 hónap áll az ügyfél rendelkezésre, hogy kiválassza a számára megfelelő ingatlant, valamint megkösse az adásvételi szerződést.

Az igénybe vehető kölcsön összegének végleges meghatározására, a kiválasztott lakóingatlan értékelését követően, hitelbírálat keretében kerül sor. A hitelbírálatához a megvásárolni kívánt ingatlannal kapcsolatos dokumentumokon kívül szükséges az utolsó 2 havi bankszámlakivonat benyújtása is. A kölcsönre a jóváhagyáskor érvényes kondíciók az irányadóak, melyek befolyásolhatják a nyújtható kölcsön összegének mértékét.

CIB Visszafizetési Védelem szolgáltatás:

Egy kölcsön visszafizetését számos előre nem látható, váratlan esemény gátolhatja. Lakáshiteleink mellé igényelhető CIB Visszafizetési Védelem biztosítási szolgáltatásunk a jellegzetesen előforduló, a törlesztést akadályozó kockázatok kezelését biztosítja. Amennyiben elveszítené munkáját, betegség, baleset következtében keresőképtelenné válna, és nem tudná tovább fizetni törlesztőrészeit, megoldást nyújt a CIB Visszafizetési Védelem szolgáltatás.

Bővebb információt a szolgáltatás feltételeit tartalmazó füzetben találhat, amely bankfiókjainkban érhető el. A szolgáltatás díjairól az érintett ingatlanfedezetes hiteltermékek mindenkor hatályos kondíciós listájából tájékozódhat.

Vagyonbiztosítás:

Jelzáloghitelhez kötelező jelleggel kell kötni – minimum tűz- és elemi kárra szóló – vagyonbiztosítást (lakásbiztosítást) a felajánlott ingatlanra. Olyan biztosítást szükséges kötni, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve. A biztosításnak ki kell terjednie tűz- és elemi kárra is. Építési cél esetén a felépítésre kerülő ingatlanra tűz- és elemi kárra, valamint az építkezés speciális kockázataira is kiterjedő építési-szerelési biztosítást kell kötni, melyben a biztosítási összeg eléri vagy meghaladja a hitelösszeget, és az 500.000 Ft feletti biztosítási összegek

zálogjogosultjaként a CIB Bank van feltüntetve. A felépült ingatlanra, legkésőbb az utolsó részfolyósításig, a fenti feltételeknek megfelelő vagyonszámításra kell kötni.

A hitelszerződés megkötése alkalmával Önnek lehetősége nyílik a biztosítók ajánlataiból a CIB Alkuszon keresztül a CIB Bank által elfogadott biztosítás megkötésére. Nem kell külön fáradoznia, egyszerűen elintézheti a CIB bankfiókban a biztosítás megkötését!

Ingyenfelvett kölcsönökhöz kapcsolódó díjak

Az irányadó kamatok, díjak és költségeket a „CIB Végig FIX Ingatlanfedeztetes Kölcsönök”, a „CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek”, a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedeztetes Kölcsönök” illetve a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel” című kondíciós lista tartalmazza!

Tájékoztató az önálló zálogjog bejegyzése során fizetendő igazgatási szolgáltatási és közokiratba foglalási díjról:

Az önálló zálogjog bejegyzéséért, illetve módosításáért ingatlanonként 12.600,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díjat kell megfizetni az illetékes földhivatal számára. A díjfizetés történhet készpénzben az illetékes földhivatal pénztárában, vagy átutalással az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat felhasználási keret számlája javára. Átutalással történő teljesítés esetén a megyei földhivatalok számlaszámait iránt, kérjük, érdeklődjön bankfiókjainkban. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB Végig FIX15 Ingatlanfedeztetes Kölcsönök esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.
- A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:
- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hitelígényletéhez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámításra az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszámítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3.</i> figyelembevételével: |
|--|--|--|---|--|--|
| THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön esetén 15 éves futamidőre | 7,48% | 6,67% | 4,55% | 4,34% | / |
| THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön esetén 15 éves futamidőre | 7,62% | 6,81% | 4,68% | 4,47% | / |
| THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidőre | 9,12% | 8,30% | 6,15% | 5,93% | 4,87% |

A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 15 éves Lakáscélú kölcsön, egyösszegű folyósítás esetén:**

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével: |
|---|--|--|---|---|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | |
| a hitel futamideje: | 15 év | | | |
| a kamat típusa: | 15 évig fix | | | |
| a kamat mértéke: | 7,13% | 6,38% | 4,39% | 4,19% |
| teljes hiteldíj mutató: | 7,48% | 6,67% | 4,55% | 4,34% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 3 211 730 Ft | 2 831 045 Ft | 1 869 010 Ft | 1 776 284 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 8 211 730 Ft | 7 831 045 Ft | 6 869 010 Ft | 6 776 283 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 45 584 Ft | 43 469 Ft | 38 124 Ft | 37 609 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 180 db | | | |
| folyósítás típusa: | egyösszegű folyósítás | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | |

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 15 éves Lakáscélú kölcsön, szakaszos folyósítás esetén:**

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével: |
|---|--|--|---|---|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | |
| a hitel futamideje: | 15 év | | | |
| a kamat típusa: | 15 évig fix | | | |
| a kamat mértéke: | 7,13% | 6,38% | 4,39% | 4,19% |
| teljes hiteldíj mutató: | 7,62% | 6,81% | 4,68% | 4,47% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 3 251 730 Ft | 2 871 045 Ft | 1 909 010 Ft | 1 816 284 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 8 251 730 Ft | 7 871 045 Ft | 6 909 010 Ft | 6 816 283 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 45 584 Ft | 43 469 Ft | 38 124 Ft | 37 609 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 180 db | | | |
| folyósítás típusa: | szakaszos folyósítás | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | |

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 15 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön** esetén:

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> 2. figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3</i> figyelembevételével: |
|---|--|--|--|---|---|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | | |
| a hitel futamideje: | 15 év | | | | |
| a kamat típusa: | 15 évig fix | | | | |
| a kamat mértéke: | 8,63% | 7,88% | 5,89% | 5,69% | 4,69% |
| teljes hiteldíj mutató: | 9,12% | 8,30% | 6,15% | 5,93% | 4,87% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 4 001 565 Ft | 3 601 986 Ft | 2 587 610 Ft | 2 489 464 Ft | 2 009 475 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 9 001 564 Ft | 8 601 985 Ft | 7 587 609 Ft | 7 489 464 Ft | 7 009 474 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 49 972 Ft | 47 752 Ft | 42 117 Ft | 41 571 Ft | 38 905 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 180 db | | | | |
| folyósítás típusa: | egyösszegű folyósítás | | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | | |

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekén túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével: |
|---|---|---|---|--|
| THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén | 4,13% | 3,46% | 3,25% | 3,04% |
| THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén | 4,63% | 4,07% | 3,80% | 3,59% |
| THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén | 4,22% | 3,55% | 3,34% | 3,13% |
| THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén | 4,73% | 4,16% | 3,90% | 3,69% |

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Reprezentatív példák **CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, egyösszegű folyósítás esetén:**

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: |
|---|---|--|---|---|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | |
| a hitel futamideje: | 20 év | | | |
| a kamat típusa: | 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével | | | |
| a kamat mértéke: | 3,99% | 3,35% | 3,15% | 2,95% |
| teljes hiteldíj mutató: | 4,13% | 3,46% | 3,25% | 3,04% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 2 307 114 Ft | 1 902 482 Ft | 1 778 761 Ft | 1 656 350 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 7 307 114 Ft | 6 902 482 Ft | 6 778 760 Ft | 6 656 349 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 30 419 Ft | 28 733 Ft | 28 217 Ft | 27 707 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 240 db | | | |
| folyósítás típusa: | egyösszegű folyósítás | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | |

Reprezentatív példák **CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás esetén:**

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat</i> <i>kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: |
|---|---|--|--|---|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | |
| a hitel futamideje: | 20 év | | | |
| a kamat típusa: | 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével | | | |
| a kamat mértéke: | 3,99% | 3,35% | 3,15% | 2,95% |
| teljes hiteldíj mutató: | 4,22% | 3,55% | 3,34% | 3,13% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 2 347 114 Ft | 1 942 482 Ft | 1 818 761 Ft | 1 696 350 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 7 347 114 Ft | 6 942 482 Ft | 6 818 760 Ft | 6 696 349 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 30 419 Ft | 28 733 Ft | 28 217 Ft | 27 707 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 240 db | | | |
| folyósítás típusa: | szakaszos folyósítás | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | |

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, egyösszegű folyósítás esetén:**

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: |
|---|---|---|---|--|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | |
| a hitel futamideje: | 20 év | | | |
| a kamat típusa: | 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével | | | |
| a kamat mértéke: | 4,47% | 3,93% | 3,68% | 3,48% |
| teljes hiteldíj mutató: | 4,63% | 4,07% | 3,80% | 3,59% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 2 619 191 Ft | 2 268 620 Ft | 2 109 470 Ft | 1 983 601 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 7 619 190 Ft | 7 268 619 Ft | 7 109 469 Ft | 6 983 601 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 31 719 Ft | 30 258 Ft | 29 595 Ft | 29 071 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 240 db | | | |
| folyósítás típusa: | egyösszegű folyósítás | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | |

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás esetén:**

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: |
|---|---|--|---|--|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | |
| a hitel futamideje: | 20 év | | | |
| a kamat típusa: | 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével | | | |
| a kamat mértéke: | 4,47% | 3,93% | 3,68% | 3,48% |
| teljes hiteldíj mutató: | 4,73% | 4,16% | 3,90% | 3,69% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 2 659 191 Ft | 2 308 620 Ft | 2 149 470 Ft | 2 023 601 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 7 659 190 Ft | 7 308 619 Ft | 7 149 469 Ft | 7 023 601 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 31 719 Ft | 30 258 Ft | 29 595 Ft | 29 071 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 240 db | | | |
| folyósítás típusa: | szakaszos folyósítás | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | |

Nézzünk egy számszerű példát!

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

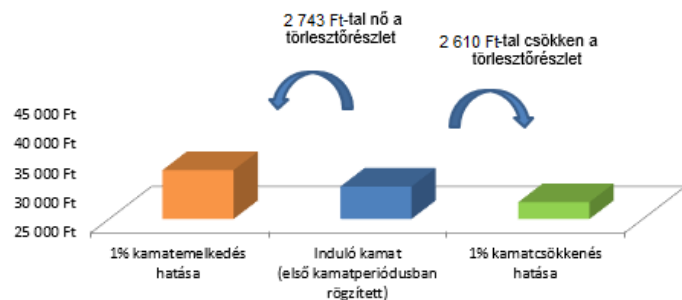
A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulókor érvényes ügyleti kamat változására.

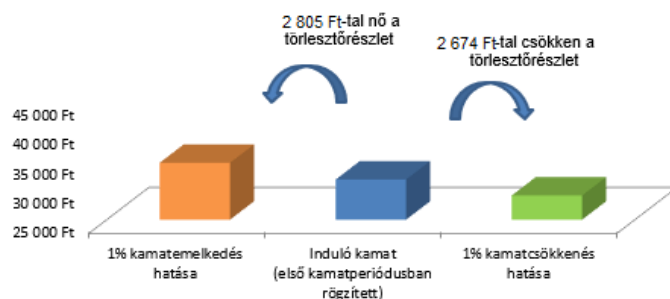
A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását.

Kamatváltozás szemléltetése - 5 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

| CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (5 éves periódusokban változhat a kamat) | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| | Ügyleti kamat mértéke | Havi törlesztőrészlet összege | Törlesztőrészlet változása |
| 1% kamatemelkedés hatása | 4,99% | 33 162 Ft | 2 743 Ft |
| Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített) | 3,99% | 30 419 Ft | 0 Ft |
| 1% kamatcsökkenés hatása | 2,99% | 27 809 Ft | -2 610 Ft |



| CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (10 éves periódusokban változhat a kamat) | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| | Ügyleti kamat mértéke | Havi törlesztőrészlet összege | Törlesztőrészlet változása |
| 1% kamatemelkedés hatása | 5,47% | 34 524 Ft | 2 805 Ft |
| Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített) | 4,47% | 31 719 Ft | 0 Ft |
| 1% kamatcsökkenés hatása | 3,47% | 29 045 Ft | -2 674 Ft |



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3</i> figyelembevételével: |
|--|--|---|---|---|---|
| THM értéke összegű folyósítás és CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén | 5,72% | 5,43% | 5,04% | 4,82% | 3,98% |
| THM értéke összegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén | 6,23% | 6,23% | 5,57% | 5,35% | 4,51% |

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

Reprezentatív példák **CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön** esetén:

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> 3 figyelembevételével: |
|---|--|---|---|---|---|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | | |
| a hitel futamideje: | 20 év | | | | |
| a kamat típusa: | 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltó mutató mértékével | | | | |
| a kamat mértéke: | 5,49% | 5,22% | 4,85% | 4,65% | 3,85% |
| teljes hiteldíj mutató: | 5,72% | 5,43% | 5,04% | 4,82% | 3,98% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 3 306 214 Ft | 3 121 248 Ft | 2 871 390 Ft | 2 738 092 Ft | 2 217 473 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 8 306 214 Ft | 8 121 248 Ft | 7 871 390 Ft | 7 738 092 Ft | 7 217 473 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 34 582 Ft | 33 811 Ft | 32 770 Ft | 32 215 Ft | 30 045 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 240 db | | | | |
| folyósítás típusa: | egyösszegű folyósítás | | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | | |

Reprezentatív példák **CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén:**

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3</i> figyelembevételével: |
|---|---|---|---|---|---|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | | |
| a hitel futamideje: | 20 év | | | | |
| a kamat típusa: | 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével | | | | |
| a kamat mértéke: | 5,97% | 5,97% | 5,35% | 5,15% | 4,35% |
| teljes hiteldíj mutató: | 6,23% | 6,23% | 5,57% | 5,35% | 4,51% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 3 640 447 Ft | 3 640 447 Ft | 3 210 030 Ft | 3 073 656 Ft | 2 540 488 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 8 640 446 Ft | 8 640 446 Ft | 8 210 029 Ft | 8 073 655 Ft | 7 540 488 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 35 974 Ft | 35 974 Ft | 34 181 Ft | 33 613 Ft | 31 391 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 240 db | | | | |
| folyósítás típusa: | egyösszegű folyósítás | | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | | |

Nézzünk egy számszerű példát!

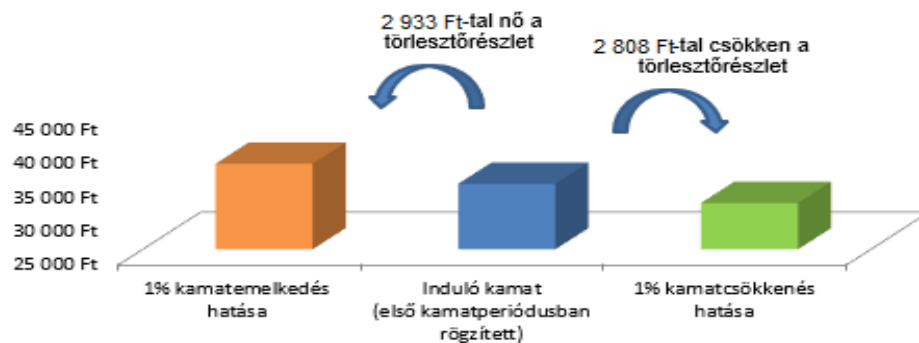
A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulókör érvényes ügyleti kamat változására. A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását. Kamatváltozás szemléltetése - 5 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

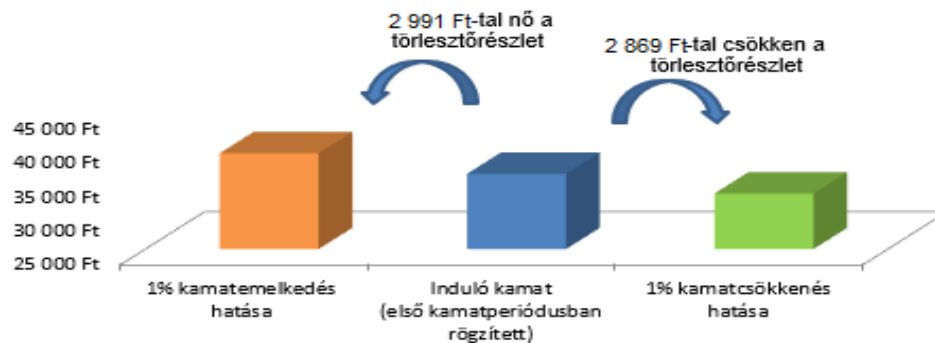
**CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
(5 éves periódusokban változhat a kamat)**

| | Ügyleti kamat mértéke | Havi törlesztőrészlet összege | Törlesztőrészlet változása |
|--|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1% kamatemelkedés hatása | 6,49% | 37 515 Ft | 2 933 Ft |
| Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített) | 5,49% | 34 582 Ft | 0 Ft |
| 1% kamatcsökkenés hatása | 4,49% | 31 774 Ft | -2 808 Ft |



**CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
(10 éves periódusokban változhat a kamat)**

| | Ügyleti kamat mértéke | Havi törlesztőrészlet összege | Törlesztőrészlet változása |
|--|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1% kamatemelkedés hatása | 6,97% | 38 966 Ft | 2 991 Ft |
| Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített) | 5,97% | 35 974 Ft | 0 Ft |
| 1% kamatcsökkenés hatása | 4,97% | 33 106 Ft | -2 869 Ft |



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- A THM minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).
- Rendelkezésre tartás díja

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: |
|--|--|---|--|---|
| THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel | 4,18% | 3,50% | 3,29% | 3,09% |
| THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel | 4,68% | 4,11% | 3,85% | 3,64% |

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratkor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját és a műszaki szemle díját.

Reprezentatív példák **CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel** esetén:

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: |
|---|---|--|--|---|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | |
| a hitel futamideje: | 20 év | | | |
| a kamat típusa: | 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével | | | |
| a kamat mértéke: | 3,99% | 3,35% | 3,15% | 2,95% |
| teljes hiteldíj mutató: | 4,18% | 3,50% | 3,29% | 3,09% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 2 327 114 Ft | 1 922 482 Ft | 1 798 761 Ft | 1 676 350 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 7 327 114 Ft | 6 922 482 Ft | 6 798 760 Ft | 6 676 349 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 30 419 Ft | 28 733 Ft | 28 217 Ft | 27 707 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 240 db | | | |
| folyósítás típusa: | egyösszegű folyósítás | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | |

Reprezentatív példák **CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel** esetén:

| | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica</i> <i>kedvezménycsomag</i> figyelembevételével: |
|---|---|--|---|--|
| A hitel teljes összege: | 5 millió forint | | | |
| a hitel futamideje: | 20 év | | | |
| a kamat típusa: | 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével | | | |
| a kamat mértéke: | 4,47% | 3,35% | 3,68% | 3,48% |
| teljes hiteldíj mutató: | 4,68% | 3,50% | 3,85% | 3,64% |
| a hitel teljes díjában foglalt díj: | 2 639 191 Ft | 1 922 482 Ft | 2 129 470 Ft | 2 003 601 Ft |
| a fizetendő teljes összeg: | 7 639 190 Ft | 6 922 482 Ft | 7 129 469 Ft | 7 003 601 Ft |
| a havi törlesztőrészlet összege: | 31 719 Ft | 28 733 Ft | 29 595 Ft | 29 071 Ft |
| törlesztőrészletek száma: | 240 db | | | |
| folyósítás típusa: | egyösszegű folyósítás | | | |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog | | | | |

Nézzünk egy számszerű példát!

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

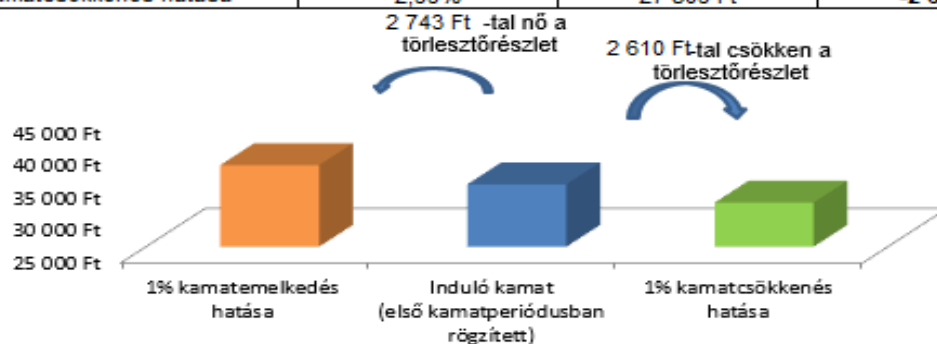
A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulókör érvényes ügyleti kamat változására.

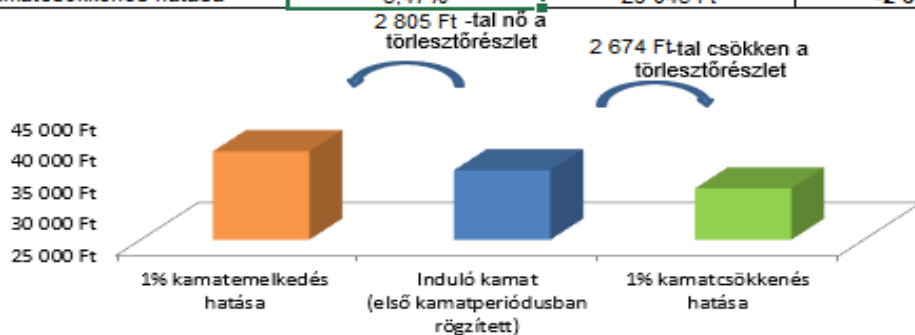
A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását.

Kamatváltozás szemléltetése - 5 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

| CIB 5 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| | Ügyleti kamat mértéke | Havi törlesztőrészlet összege | Törlesztőrészlet változása |
| 1% kamatemelkedés hatása | 4,99% | 33 162 Ft | 2 743 Ft |
| Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített) | 3,99% | 30 419 Ft | 0 Ft |
| 1% kamatcsökkenés hatása | 2,99% | 27 809 Ft | -2 610 Ft |



| CIB 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel | | | |
|--|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| | Ügyleti kamat mértéke | Havi törlesztőrészlet összege | Törlesztőrészlet változása |
| 1% kamatemelkedés hatása | 5,47% | 34 524 Ft | 2 805 Ft |
| Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített) | 4,47% | 31 719 Ft | 0 Ft |
| 1% kamatcsökkenés hatása | 3,47% | 29 045 Ft | -2 674 Ft |



Egyéb, szerződéses kondíciók

Előtörleszthető-e az ingatlanfedezetes kölcsön?

Igen, előtörlesztésre bármikor, bármekkora összegben lehetősége van, amennyiben szándékát az előtörlesztést megelőzően 5 munkanappal a bank felé írásban jelzi. Az előtörlesztés a bank mindenkor hatályos, érintett ingatlanfedezetes hiteltermékre vonatkozó kondíciós listájában meghatározott díj ellenében lehetséges.

Egyoldalú szerződésmódosítás

A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvező és nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait, a díjak, referencia-kamatláb módosulására vonatkozó szabályokat CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Kamatfelár tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga nem illeti meg.

Panaszkezelés

Az ügyfél panaszt nyújthat be szóban vagy írásban

- bankfiókokban, a bankfiókok nyitvatartási ideje alatt
- telefonon (a (+36 1) 4 242 242 telefonszámon 0 órától 24 óráig)
- postai úton a CIB Bank Zrt. Panaszkezelés és Minőségbiztosítási Osztályára (1537 Budapest, Pf. 394.) címezve,
- telefaxon (a (06 1) 489 6957 számra);
- elektronikus levélben (a cib@cib.hu e-mail címre)
- a Bank honlapján keresztül a Bank által a panaszok bejelentésére rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével vagy
- a CIB Internet Bank ún. „Válaszolunk” menüjén keresztül küldött üzeneten keresztül.

A Bank a szóbeli panaszt azonnal megvizsgálja és lehetőség szerint azonnali intézkedéssel orvosolja.

A Bank az írásban benyújtott panaszt kivizsgálja, és a panasszal kapcsolatos álláspontját, intézkedéseit indoklással 30 napon belül írásban megküldi az Ügyfél részére.

A jelen tájékoztató a CIB Bank Zrt.-nél igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönökkel kapcsolatos fontosabb tudnivalókat tartalmazza. A tájékoztatás nem teljes körű, bővebb tájékoztatást az Általános Lakossági Üzletszabályzat, a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat, valamint a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes kölcsönökre, a CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre, a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre, illetve a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitelre vonatkozó Kondíciós listák tartalmazzák, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon (www.cib.hu).