CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2026. november 10.

Termékfeltételek/ Termék	Lakáshitelek	
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön	**CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 75 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosítéko(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentieken túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.	
Minimális jövedelem	A mindenkori nettó minimálbérrel megegyező összeg	
A hitel célja	- CIB Végig Fix Lakáskölcsön esetén: új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; építés; bővítés; lakáscélú, magánszemély által pénzintézettől felvett forint alapú hitel kiváltására. - CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön esetén: új építésű lakás vásárlása; építés; korszerűsítés és felújítás.	- CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: használt lakás*; lakáscélú, magánszemély által pénzintézettől felvett forint alapú hitel kiváltására. - CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: új építésű lakás vásárlása; építés.
Futamidő	11 - 30 év	10-30 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft	
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.**	
Kamat	**7,49% - CIB Végig Fix Lakáskölcsön 6,59% - CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön**	**az első kamatperiódusban***: 7,49% - CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 6,49% - CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**
THM**	**CIB Végig Fix Lakáskölcsön: -egyösszegű folyósítás esetén: 7,87%; -szakaszos folyósítás esetén: 7,96%** **CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön: -egyösszegű folyósítás esetén: 6,89%; -szakaszos folyósítás esetén: 6,98%**	**az első kamatperiódusban***: CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel: -egyösszegű folyósítás esetén: 7,87%; -szakaszos folyósítás esetén: 7,96%** **CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel: -egyösszegű folyósítás esetén: 6,79%; -szakaszos folyósítás esetén: 6,88%**
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.
***A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárata után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K" elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K" kamatváltoztatási mutató „H2K10" változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejárata után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatásimutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.
****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció" és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2026. november 10.

Termékfeltételek/ Termék	Lakáshitelek	
	CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel	**CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel**
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély, házastársak. A hitel igénylésekor a feleség nem töltötte be a 41. életévet. További biztosítékként a Bank előírhatja a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel. Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű ügy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentieken túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.	
Minimális jövedelem	A mindenkori nettó minimálbérrel megegyező összeg	
A hitel célja	új lakás felépítése, új építésű és használt lakás* vásárlása és bővítése	új lakás felépítése, új építésű és használt lakás* vásárlása
Futamidő	minimum 10 év, maximum 25 év	minimum 5 év, maximum 25 év
Hitelösszeg	Forint alapú hitelünket 1.000.000 forinttól igényelheti. A maximális hitelösszeg a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de a kölcsön összege nem haladhatja meg egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forintot, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forintot, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forintot.	Az igényelhető hitel maximális összege 50.000.000 Ft, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft
Törlesztés módja	A folyósítást követő első 12 hónapban türelmi idős (csak kamatfizetés), majd a 13. hónaptól kezdődően a futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészlet (annuitás)	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)
Devizanem	Forint	
Fedezet	Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.**	
Kamat	**Ügyfél által fizetendő kamat: 2,95%**	**Ügyfél által fizetendő kamat: 2,95%**
THM**	**egyösszegű folyósítás esetén: 3,04%;** **szakaszos folyósítás esetén: 3,11%**	**egyösszegű folyósítás esetén: 3,04%;** **szakaszos folyósítás esetén: 3,11%**
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 30.000 Ft összegű ügyfélminősítési díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Otthon Start Kamattámogatott hitelére vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház,

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***Kamattámogatott Hitel esetén a bank 5 éves (60 hónapos) időtartamokra rögzíti a kamatlábat.
Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A kamatperiódusok 60 hónapos időtartamúak. Az ügyleti kamat mértéke az Állampapírhozam változásának hatására a kamatperiódus lejártakor, az adott hónap 5-15 közötti napján – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció" és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2026. november 10.

Termékfeltételek/ Termék	Lakáshitelek	
	Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel használt ingatlan-vásárlás esetén	**Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel új ingatlan vásárlása és építése esetén**
Ki veheti igénybe?	18 és 45 év közötti magánszemély, aki/akinek: büntetlen előéletű, nincs a NAV-nál nyilvántartott 5 000 Ft-ot meghaladó köztartozása, nincs a KHR-ben (korábbi BAR lista) nyilvántartott tartozása, jövedelme eléri a mindenkori nettó minimálbér összegét, a kölcsönkérelem benyújtásakor más lakáscélú állami támogatásból eredő kamattámogatott kölcsönjogviszonnyal nem rendelkezik, vagy korábbi kamattámogatott kölcsönjogviszonya megszűnt megfelel a 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet jogosultsági feltételeinek.	
Minimális jövedelem	A mindenkori nettó minimálbérrel megegyező összeg	
A hitel célja	használt lakás* vagy önálló ház vásárlása	új építésű lakás vásárlása, új önálló ház felépítése
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év	
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege 50.000.000 Ft, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft	
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.**	
Kamat	**Ügyfél által fizetendő kamat: 5,00%**	**Ügyfél által fizetendő kamat: 3,00%**
THM****	**egyösszegű folyósítás esetén: 5,19%;** **szakaszos folyósítás esetén: 5,28%**	**egyösszegű folyósítás esetén: 3,09%;** **szakaszos folyósítás esetén: 3,17%**
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 30.000 Ft összegű ügyfélminősítési díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "Wekerle Plusz Kamattámogatott hitelre vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza	

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban szereplő állapottal.

***Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel esetén a bank 5 éves (60 hónapos) időtartamokra rögzíti a kamatlábat.
Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A kamatperiódusok 60 hónapos időtartamúak. Az ügyleti kamat mértéke az Állampapírhozam változásának hatására a kamatperiódus lejártakor, az adott hónap 5-15 közötti napján – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció" és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Összehasonlító táblázat a CIB Bank szabad felhasználási célú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2026. november 10.

Termékfeltételek/ Termék	Szabad felhasználású hitelek	
	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	**CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön**
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 75 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosítéko(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentieken túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.	
A hitel célja	Szabad felhasználással bármilyen magáncél: (pl. felújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény), valamint nem lakáscélú, magánszemély által más pénzintézettől felvett, forint alapú hitel kiváltásához vehető igénybe.	
Futamidő	11-20 év	10-20 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft	
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.**	
Kamat	**9,59%**	**Az első kamatperiódusban***: 9,59%**
THM**	**10,17%**	**Az első kamatperiódusban***: 10,17%**
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB 5, illetve-10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárata után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K" elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K" kamatváltoztatási mutató „H2K10" változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejárata után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatásimutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció" és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2026. november 10.

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:	**CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel**		A hitel összege:	12 000 000 forint	
A hitel kamata:	2,95%		A hitel futamideje:	240 hónap	
	Kamat emelkedése				
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	20% 66 497 forint	21% 72 748 forint	23% 79 319 forint	25% 86 198 forint
- 20% változás	389 441 forint	17% 66 497 forint	19% 72 748 forint	20% 79 319 forint	22% 86 198 forint
- 10% változás	438 121 forint	15% 66 497 forint	17% 72 748 forint	18% 79 319 forint	20% 86 198 forint
0% változás	486 801 forint	14% 66 497 forint	15% 72 748 forint	16% 79 319 forint	18% 86 198 forint
+ 10% változás	535 481 forint	12% 66 497 forint	14% 72 748 forint	15% 79 319 forint	16% 86 198 forint
+ 20% változás	584 161 forint	11% 66 497 forint	12% 72 748 forint	14% 79 319 forint	15% 86 198 forint
+ 30% változás	632 841 forint	11% 66 497 forint	11% 72 748 forint	13% 79 319 forint	14% 86 198 forint

A hitel típusa:	**CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel**		A hitel összege:	12 000 000 forint	
A hitel kamata:	2,95%		A hitel futamideje:	240 hónap	
	Kamat emelkedése				
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	20% 66 497 forint	21% 72 748 forint	23% 79 319 forint	25% 86 198 forint
- 20% változás	389 441 forint	17% 66 497 forint	19% 72 748 forint	20% 79 319 forint	22% 86 198 forint
- 10% változás	438 121 forint	15% 66 497 forint	17% 72 748 forint	18% 79 319 forint	20% 86 198 forint
0% változás	486 801 forint	14% 66 497 forint	15% 72 748 forint	16% 79 319 forint	18% 86 198 forint
+ 10% változás	535 481 forint	12% 66 497 forint	14% 72 748 forint	15% 79 319 forint	16% 86 198 forint
+ 20% változás	584 161 forint	11% 66 497 forint	12% 72 748 forint	14% 79 319 forint	15% 86 198 forint
+ 30% változás	632 841 forint	11% 66 497 forint	11% 72 748 forint	13% 79 319 forint	14% 86 198 forint

A hitel típusa:	**Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel használt vásárlás esetén**		A hitel összege:	12 000 000 forint	
A hitel kamata:	5,00%		A hitel futamideje:	240 hónap	
	Kamat emelkedése				
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	23% 79 656 forint	25% 86 550 forint	28% 93 737 forint	30% 101 204 forint
- 20% változás	389 441 forint	20% 79 656 forint	22% 86 550 forint	24% 93 737 forint	26% 101 204 forint
- 10% változás	438 121 forint	18% 79 656 forint	20% 86 550 forint	21% 93 737 forint	23% 101 204 forint
0% változás	486 801 forint	16% 79 656 forint	18% 86 550 forint	19% 93 737 forint	21% 101 204 forint
+ 10% változás	535 481 forint	15% 79 656 forint	16% 86 550 forint	18% 93 737 forint	19% 101 204 forint
+ 20% változás	584 161 forint	14% 79 656 forint	15% 86 550 forint	16% 93 737 forint	17% 101 204 forint
+ 30% változás	632 841 forint	13% 79 656 forint	14% 86 550 forint	15% 93 737 forint	16% 101 204 forint

A hitel típusa:	**Wekerle Plusz Kamattámogatott Hitel új vásárlás esetén**		A hitel összege:	12 000 000 forint	
A hitel kamata:	3,00%		A hitel futamideje:	240 hónap	
	Kamat emelkedése				
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	20% 66 802 forint	21% 73 069 forint	23% 79 656 forint	25% 86 550 forint
- 20% változás	389 441 forint	17% 66 802 forint	19% 73 069 forint	20% 79 656 forint	22% 86 550 forint
- 10% változás	438 121 forint	15% 66 802 forint	17% 73 069 forint	18% 79 656 forint	20% 86 550 forint
0% változás	486 801 forint	14% 66 802 forint	15% 73 069 forint	16% 79 656 forint	18% 86 550 forint
+ 10% változás	535 481 forint	12% 66 802 forint	14% 73 069 forint	15% 79 656 forint	16% 86 550 forint
+ 20% változás	584 161 forint	11% 66 802 forint	13% 73 069 forint	14% 79 656 forint	15% 86 550 forint
+ 30% változás	632 841 forint	11% 66 802 forint	12% 73 069 forint	13% 79 656 forint	14% 86 550 forint

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2026. november 10.

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:	**CIB Végig FIX Lakáskölcsön**	A hitel összege:	12 000 000 forint		
A hitel kamata:	7,49%	A hitel futamideje:	240 hónap		
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	29% 97 362 forint	31% 104 960 forint	33% 112 812 forint	35% 120 901 forint
- 20% változás	389 441 forint	25% 97 362 forint	27% 104 960 forint	29% 112 812 forint	31% 120 901 forint
- 10% változás	438 121 forint	22% 97 362 forint	24% 104 960 forint	26% 112 812 forint	28% 120 901 forint
0% változás	486 801 forint	20% 97 362 forint	22% 104 960 forint	23% 112 812 forint	25% 120 901 forint
+ 10% változás	535 481 forint	18% 97 362 forint	20% 104 960 forint	21% 112 812 forint	23% 120 901 forint
+ 20% változás	584 161 forint	17% 97 362 forint	18% 104 960 forint	19% 112 812 forint	21% 120 901 forint
+ 30% változás	632 841 forint	15% 97 362 forint	17% 104 960 forint	18% 112 812 forint	19% 120 901 forint

A hitel típusa:	**CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön**	A hitel összege:	12 000 000 forint		
A hitel kamata:	6,59%	A hitel futamideje:	240 hónap		
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	27% 90 756 forint	29% 98 110 forint	31% 105 734 forint	33% 113 611 forint
- 20% változás	389 441 forint	23% 90 756 forint	25% 98 110 forint	27% 105 734 forint	29% 113 611 forint
- 10% változás	438 121 forint	21% 90 756 forint	22% 98 110 forint	24% 105 734 forint	26% 113 611 forint
0% változás	486 801 forint	19% 90 756 forint	20% 98 110 forint	22% 105 734 forint	23% 113 611 forint
+ 10% változás	535 481 forint	17% 90 756 forint	18% 98 110 forint	20% 105 734 forint	21% 113 611 forint
+ 20% változás	584 161 forint	16% 90 756 forint	17% 98 110 forint	18% 105 734 forint	19% 113 611 forint
+ 30% változás	632 841 forint	14% 90 756 forint	16% 98 110 forint	17% 105 734 forint	18% 113 611 forint

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2026. november 10.

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:	**CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**	A hitel összege:	12 000 000	forint
A hitel kamata:	7,49%	A hitel futamideje:	240	hónap

		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	29% 97 362 forint	31% 104 960 forint	33% 112 812 forint	35% 120 901 forint
- 20% változás	389 441 forint	25% 97 362 forint	27% 104 960 forint	29% 112 812 forint	31% 120 901 forint
- 10% változás	438 121 forint	22% 97 362 forint	24% 104 960 forint	26% 112 812 forint	28% 120 901 forint
0% változás	486 801 forint	20% 97 362 forint	22% 104 960 forint	23% 112 812 forint	25% 120 901 forint
+ 10% változás	535 481 forint	18% 97 362 forint	20% 104 960 forint	21% 112 812 forint	23% 120 901 forint
+ 20% változás	584 161 forint	17% 97 362 forint	18% 104 960 forint	19% 112 812 forint	21% 120 901 forint
+ 30% változás	632 841 forint	15% 97 362 forint	17% 104 960 forint	18% 112 812 forint	19% 120 901 forint

A hitel típusa:	**CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**	A hitel összege:	12 000 000	forint
A hitel kamata:	6,49%	A hitel futamideje:	240	hónap

		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	26% 90 036 forint	29% 97 362 forint	31% 104 960 forint	33% 112 812 forint
- 20% változás	389 441 forint	23% 90 036 forint	25% 97 362 forint	27% 104 960 forint	29% 112 812 forint
- 10% változás	438 121 forint	21% 90 036 forint	22% 97 362 forint	24% 104 960 forint	26% 112 812 forint
0% változás	486 801 forint	18% 90 036 forint	20% 97 362 forint	22% 104 960 forint	23% 112 812 forint
+ 10% változás	535 481 forint	17% 90 036 forint	18% 97 362 forint	20% 104 960 forint	21% 112 812 forint
+ 20% változás	584 161 forint	15% 90 036 forint	17% 97 362 forint	18% 104 960 forint	19% 112 812 forint
+ 30% változás	632 841 forint	14% 90 036 forint	15% 97 362 forint	17% 104 960 forint	18% 112 812 forint

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2026. november 10.

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészletek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:	**CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön**	A hitel összege:	12 000 000	forint
A hitel kamata:	9,59%	A hitel futamideje:	240	hónap

		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	33% 113 611 forint	36% 121 723 forint	38% 130 053 forint	41% 138 584 forint
- 20% változás	389 441 forint	29% 113 611 forint	31% 121 723 forint	33% 130 053 forint	36% 138 584 forint
- 10% változás	438 121 forint	26% 113 611 forint	28% 121 723 forint	30% 130 053 forint	32% 138 584 forint
0% változás	486 801 forint	23% 113 611 forint	25% 121 723 forint	27% 130 053 forint	28% 138 584 forint
+ 10% változás	535 481 forint	21% 113 611 forint	23% 121 723 forint	24% 130 053 forint	26% 138 584 forint
+ 20% változás	584 161 forint	19% 113 611 forint	21% 121 723 forint	22% 130 053 forint	24% 138 584 forint
+ 30% változás	632 841 forint	18% 113 611 forint	19% 121 723 forint	21% 130 053 forint	22% 138 584 forint

A hitel típusa:	**CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (10 éves kamatperiódus esetén)**	A hitel összege:	12 000 000	forint
A hitel kamata:	9,59%	A hitel futamideje:	240	hónap

		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	33% 113 611 forint	36% 121 723 forint	38% 130 053 forint	41% 138 584 forint
- 20% változás	389 441 forint	29% 113 611 forint	31% 121 723 forint	33% 130 053 forint	36% 138 584 forint
- 10% változás	438 121 forint	26% 113 611 forint	28% 121 723 forint	30% 130 053 forint	32% 138 584 forint
0% változás	486 801 forint	23% 113 611 forint	25% 121 723 forint	27% 130 053 forint	28% 138 584 forint
+ 10% változás	535 481 forint	21% 113 611 forint	23% 121 723 forint	24% 130 053 forint	26% 138 584 forint
+ 20% változás	584 161 forint	19% 113 611 forint	21% 121 723 forint	22% 130 053 forint	24% 138 584 forint
+ 30% változás	632 841 forint	18% 113 611 forint	19% 121 723 forint	21% 130 053 forint	22% 138 584 forint