

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2026. október 1.**

Terméktípusok/ Termék	Lakáshitelek	
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön	CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 75 év feletti személyek, illetve az igénylőkor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképesse vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.	
Minimális jövedelem	A mindenkor nettó minimálbérrel megegyező összeg	
A hitel célja	- CIB Végig Fix Lakáskölcsön esetén: új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; építés; bővítés; lakáscélú, magánszemély által pénztéztettől felvett forint alapú hitel kiváltására. - CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön esetén: új építésű lakás vásárlása; építés; korszerűsítés és felújítás.	- CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: használt lakás*; lakáscélú, magánszemély által pénztéztettől felvett forint alapú hitel kiváltására. - CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: új építésű lakás vásárlása; építés.
Futamidő	11 - 30 év	10-30 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft	
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.**	
Kamat	7,99% - CIB Végig Fix Lakáskölcsön 6,59% - CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön	az első kamatperiódusban***: 7,99% - CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 6,49% - CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
THM****	CIB Végig Fix Lakáskölcsön: -egyházzugú folyósítás esetén: 8,41%; -szakaszos folyósítás esetén: 8,51% CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön: -egyházzugú folyósítás esetén: 6,89%; -szakaszos folyósítás esetén: 6,98%	az első kamatperiódusban***: CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel: -egyházzugú folyósítás esetén: 8,41%; -szakaszos folyósítás esetén: 8,51% CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel: -egyházzugú folyósítás esetén: 6,79%; -szakaszos folyósítás esetén: 6,88%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárata után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejárata után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatásimutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történ, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közzegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2026. október 1.**

Termékfeltételek/ Termék	Lakáshitelek	
	CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel	CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély, házastársak. A hitel igénylésekor a feleség nem töltötte be a 41. életévét. További biztosítékként a Bank előírhatja a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel. Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.	
Minimális jövedelem	A mindenkori nettó minimálbérrel megegyező összeg	
A hitel célja	új lakás felépítése, új építésű és használt lakás* vásárlása és bővítése	új lakás felépítése, új építésű és használt lakás* vásárlása
Futamidő	minimum 10 év, maximum 25 év	minimum 5 év, maximum 25 év
Hitelösszeg	Forint alapú hitelünket 1.000.000 forinttól igényelheti. A maximális hitelösszeg a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de a kölcsön összege nem haladhatja meg egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forintot, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forintot, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forintot.	Az igényelhető hitel maximális összege 50.000.000 Ft, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft
Törlesztés módja	A folyósítást követő első 12 hónapban türelmi idősz (csak kamatfizetés), majd a 13. hónaptól kezdődően a futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészlet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.**	
Kamat	Ügyfél által fizetendő kamat: 2,95%	Ügyfél által fizetendő kamat: 2,95%
THM****	egyházzegű folyósítás esetén: 3,04%; szakaszos folyósítás esetén: 3,11%	egyházzegű folyósítás esetén: 3,04%; szakaszos folyósítás esetén: 3,11%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 300.000 Ft	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Otthon Start Kamattámogatott hitelére vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatásimutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akciós” és a sztemderd ügyleti kamat figyelembevételével történ, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank szabad felhasználási célú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2026. október 1.**

Termékfeltételek/ Termék	Szabad felhasználású hitelek	
	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 75 év feletti személyek, illetve az igénylőkor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképesse vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet. Állandó magyarországi lakcímrel rendelkezik, A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adóminősítésének. Fentiekon túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.	
A hitel célja	Szabad felhasználással bármilyen magáncél: (pl. felújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, váltakozási cél, családi esemény), valamint nem lakáscélú, magánszemély által más pénzintézettől felvett, forint alapú hitel kiváltásához vehető igénybe.	
Futamidő	11-20 év	10-20 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft	
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.**	
Kamat	9,59%	Az első kamatperiódusban***: 9,59%
THM****	10,17%	Az első kamatperiódusban***: 10,17%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB 5, illetve-10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárata után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejárata után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztender ügyleti kamat figyelembevételével történ, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2026. október 1.

Tisztelt Tájékoztatótást kéri!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:		CIB CSOK Plusz Kamattámogatott		A hitel összege:		12 000 000		forint			
A hitel kamata:		Hitel 2,95%		A hitel futamideje:		240		hónap			
				Kamat emelkedése							
Rendszeres jövedelem változása				0,0%		1,0%		2,0%		3,0%	
-	30% változás	340 761 forint	20%	66 497 forint	21%	72 748 forint	23%	79 319 forint	25%	86 198 forint	
-	20% változás	389 441 forint	17%	66 497 forint	19%	72 748 forint	20%	79 319 forint	22%	86 198 forint	
-	10% változás	438 121 forint	15%	66 497 forint	17%	72 748 forint	18%	79 319 forint	20%	86 198 forint	
	0% változás	486 801 forint	14%	66 497 forint	15%	72 748 forint	16%	79 319 forint	18%	86 198 forint	
+	10% változás	535 481 forint	12%	66 497 forint	14%	72 748 forint	15%	79 319 forint	16%	86 198 forint	
+	20% változás	584 161 forint	11%	66 497 forint	12%	72 748 forint	14%	79 319 forint	15%	86 198 forint	
+	30% változás	632 841 forint	11%	66 497 forint	11%	72 748 forint	13%	79 319 forint	14%	86 198 forint	

A hitel típusa:		CIB Otthon Start Kamattámogatott		A hitel összege: 12 000 000		forint			
A hitel kamata:		Hitel 2,95%		A hitel futamideje:		240 hónap			
		Kamat emelkedése							
Rendszeres jövedelem változása		0,0%		1,0%		2,0%		3,0%	
-	30% változás	340 761 forint	20% 66 497 forint	21% 72 748 forint	23% 79 319 forint	25% 86 198 forint			
-	20% változás	389 441 forint	17% 66 497 forint	19% 72 748 forint	20% 79 319 forint	22% 86 198 forint			
-	10% változás	438 121 forint	15% 66 497 forint	17% 72 748 forint	18% 79 319 forint	20% 86 198 forint			
	0% változás	486 801 forint	14% 66 497 forint	15% 72 748 forint	16% 79 319 forint	18% 86 198 forint			
+	10% változás	535 481 forint	12% 66 497 forint	14% 72 748 forint	15% 79 319 forint	16% 86 198 forint			
+	20% változás	584 161 forint	11% 66 497 forint	12% 72 748 forint	14% 79 319 forint	15% 86 198 forint			
+	30% változás	632 841 forint	11% 66 497 forint	11% 72 748 forint	13% 79 319 forint	14% 86 198 forint			



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2026. október 1.

Tisztelt Tájékoztatást kéri!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Végig FIX Lakáskölcsön		A hitel összege: 12 000 000 forint	
A hitel kamata: 7,99%		A hitel futamideje: 240 hónap	
Rendszeres jövedelem változása		Kamat emelkedése	
		0,0%	1,0%
- 30% változás	340 761 forint	30% 101 128 forint	32% 108 855 forint
- 20% változás	389 441 forint	26% 101 128 forint	28% 108 855 forint
- 10% változás	438 121 forint	23% 101 128 forint	25% 108 855 forint
0% változás	486 801 forint	21% 101 128 forint	22% 108 855 forint
+ 10% változás	535 481 forint	19% 101 128 forint	20% 108 855 forint
+ 20% változás	584 161 forint	17% 101 128 forint	19% 108 855 forint
+ 30% változás	632 841 forint	16% 101 128 forint	17% 108 855 forint

A hitel típusa: CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön		A hitel összege: 12 000 000 forint	
A hitel kamata: 6,59%		A hitel futamideje: 240 hónap	
Rendszeres jövedelem változása		Kamat emelkedése	
		0,0%	1,0%
- 30% változás	340 761 forint	27% 90 756 forint	29% 98 110 forint
- 20% változás	389 441 forint	23% 90 756 forint	25% 98 110 forint
- 10% változás	438 121 forint	21% 90 756 forint	22% 98 110 forint
0% változás	486 801 forint	19% 90 756 forint	20% 98 110 forint
+ 10% változás	535 481 forint	17% 90 756 forint	18% 98 110 forint
+ 20% változás	584 161 forint	16% 90 756 forint	17% 98 110 forint
+ 30% változás	632 841 forint	14% 90 756 forint	16% 98 110 forint



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2026. október 1.

Tisztelt Tájékoztatótást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:		CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		A hitel összege:		12 000 000	forint
A hitel kamata:		7.99%		A hitel futamideje:		240	hónap
				Kamat emelkedése			
		0,0%		1,0%		2,0%	
						3,0%	
-	30% változás	340 761 forint	30%	32%	34%	37%	
			101 128 forint	108 855 forint	116 828 forint	125 030 forint	
-	20% változás	389 441 forint	26%	28%	30%	32%	
			101 128 forint	108 855 forint	116 828 forint	125 030 forint	
-	10% változás	438 121 forint	23%	25%	27%	29%	
			101 128 forint	108 855 forint	116 828 forint	125 030 forint	
	0% változás	486 801 forint	21%	22%	24%	26%	
			101 128 forint	108 855 forint	116 828 forint	125 030 forint	
+	10% változás	535 481 forint	19%	20%	22%	23%	
			101 128 forint	108 855 forint	116 828 forint	125 030 forint	
+	20% változás	584 161 forint	17%	19%	20%	21%	
			101 128 forint	108 855 forint	116 828 forint	125 030 forint	
+	30% változás	632 841 forint	16%	17%	18%	20%	
			101 128 forint	108 855 forint	116 828 forint	125 030 forint	

A hitel típusa:		CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		A hitel összege: 12 000 000		forint			
A hitel kamata:		6,49%		A hitel futamideje:		240 hónap			
				Kamat emelkedése					
		0,0%		1,0%		2,0%		3,0%	
-	30% változás	340 761 forint	26% 90 036 forint	29% 97 362 forint	31% 104 960 forint	33% 112 812 forint			
-	20% változás	389 441 forint	23% 90 036 forint	25% 97 362 forint	27% 104 960 forint	29% 112 812 forint			
-	10% változás	438 121 forint	21% 90 036 forint	22% 97 362 forint	24% 104 960 forint	26% 112 812 forint			
	0% változás	486 801 forint	18% 90 036 forint	20% 97 362 forint	22% 104 960 forint	23% 112 812 forint			
+	10% változás	535 481 forint	17% 90 036 forint	18% 97 362 forint	20% 104 960 forint	21% 112 812 forint			
+	20% változás	584 161 forint	15% 90 036 forint	17% 97 362 forint	18% 104 960 forint	19% 112 812 forint			
+	30% változás	632 841 forint	14% 90 036 forint	15% 97 362 forint	17% 104 960 forint	18% 112 812 forint			



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2026. október 1.

Tisztelt Tájékoztatótást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Végig FIX Szabad felhasználású		A hitel összege: 12 000 000 forint	
ingatlanfedezetes kölcsön			
A hitel kamata: 9,59%		A hitel futamideje: 240 hónap	
Rendszeres jövedelem változása		Kamat emelkedése	
		0,0%	1,0%
		2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	33% 113 611 forint	36% 121 723 forint
- 20% változás	389 441 forint	29% 113 611 forint	31% 121 723 forint
- 10% változás	438 121 forint	26% 113 611 forint	28% 121 723 forint
0% változás	486 801 forint	23% 113 611 forint	25% 121 723 forint
+ 10% változás	535 481 forint	21% 113 611 forint	23% 121 723 forint
+ 20% változás	584 161 forint	19% 113 611 forint	21% 121 723 forint
+ 30% változás	632 841 forint	18% 113 611 forint	19% 121 723 forint

A hitel típusa: CIB 10 éves kamatperiódusú		A hitel összege: 12 000 000 forint	
Szabad Felhasználású			
Ingatlanfedezetes Kölcsön (10 éves kamatperiódus esetén)			
A hitel kamata: 9,59%		A hitel futamideje: 240 hónap	
Rendszeres jövedelem változása		Kamat emelkedése	
		0,0%	1,0%
		2,0%	3,0%
- 30% változás	340 761 forint	33% 113 611 forint	36% 121 723 forint
- 20% változás	389 441 forint	29% 113 611 forint	31% 121 723 forint
- 10% változás	438 121 forint	26% 113 611 forint	28% 121 723 forint
0% változás	486 801 forint	23% 113 611 forint	25% 121 723 forint
+ 10% változás	535 481 forint	21% 113 611 forint	23% 121 723 forint
+ 20% változás	584 161 forint	19% 113 611 forint	21% 121 723 forint
+ 30% változás	632 841 forint	18% 113 611 forint	19% 121 723 forint