

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2022. december 1-től**

Terméfeltételek/ Termék	Lakáshitelek		
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitel
Ki veheti igénybe?	<p>18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 72 év feletti személyek, illetve az igénylőkor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet.</p> <p>Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel</p> <p>Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik;</p> <p>A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani;</p> <p>Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.</p>		
Minimális jövedelem	A mindenkori nettó minimálbérral megegyező összeg		
A hitel célja	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; építés; bővítés; korszerűsítés; lakáscélú, magánszemély által pénzügyintézzelt felvett forint alapú hitel kiváltására	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; lakás építésként; lakáscélú, magánszemély által pénzügyintézzelt felvett forint alapú hitel kiváltására	több gyermekes családok esetén: új lakás felépítése, új építésű és használt lakás* vásárlása
Futamidő	11 - 20 év	5 éves kamatperiódus esetén: 5-30 év 10 éves kamatperiódus esetén: 10-30 év	minimum 5 év, maximum 25 év
Hitelösszeg	<p>Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft</p> <p>Forint alapú hitelünket 1.000.000 forinttól igényelheti. A hitel maximális összege: két gyermek esetén 10.000.000,- Ft, három vagy több gyermek esetén 15.000.000,- Ft</p>		
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)		
Devizanem	Forint		
Fedezet	<p>Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik;</p> <p>Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül;</p> <p>A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 4.000.000,- Ft-ot.**</p>		
Kamat	10,08%	5 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 11,03%; 10 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 9,68%	Ügyfél által fizetendő kamat: 3,00%
THM****	egyösszegű folyósítás esetén: 10,71%; szakaszos folyósítás esetén: 10,78%	5 éves kamatperiódus és -egyösszegű folyósítás esetén: 11,78%; -szakaszos folyósítás esetén: 11,85%	egyösszegű folyósítás esetén: 3,09%; szakaszos folyósítás esetén: 3,14%
Kezelési költség	0,00%		
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát követően (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az üzleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát követően módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az üzleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztetderd üzleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank szabad felhasználási célú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2022. december 1-től**

Termékfeltételek/ Termék	Szabad felhasználású hitelek	
	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Ki veheti igénybe?	<p>18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 72 év feletti személyek, illetve az igénylőkor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet.</p> <p>Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel</p> <p>Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű ügy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik;</p> <p>A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani;</p> <p>Megfelel a Bank adóminősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.</p>	
A hitel célja	<p>Szabad felhasználással bármilyen magáncél: (pl. felújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény), valamint nem lakáscélú, magánszemély által más pénztétezzeltől felvett, forint alapú hitel kiváltásához vehető igénybe.</p>	
Futamidő	15 év	5 éves kamatperiódus esetén: 5-20 év 10 éves kamatperiódus esetén: 10-20 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft	
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	<p>Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik;</p> <p>Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 4.000.000,- Ft-ot.**</p>	
Kamat	12,22%	5 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 11,87%; 10 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 11,31%
THM****	13,12%	5 éves kamatperiódus esetén: 12,72%; 10 éves kamatperiódus esetén: 12,09%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi

a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyontörlesztési szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

Tisztelt Tájékoztatótást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:		CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitel		A hitel összege: 12 000 000 forint		
A hitel kamata:		3,00%		A hitel futamideje: 240 hónap		
			Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása			0,0% 1,0% 2,0% 3,0%			
-	30% változás	199 533 forint	33%	37%	40%	43%
			66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
-	20% változás	228 038 forint	29%	32%	35%	38%
			66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
-	10% változás	256 542 forint	26%	28%	31%	34%
			66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
	0% változás	285 047 forint	23%	26%	28%	30%
			66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
+	10% változás	313 552 forint	21%	23%	25%	28%
			66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
+	20% változás	342 056 forint	20%	21%	23%	25%
			66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
+	30% változás	370 561 forint	18%	20%	21%	23%
			66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2022. december 1-től

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Végig FIX Lakáskölcsön		A hitel összege: 12 000 000 forint			
A hitel kamata: 10,08%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	199 533 forint	59% 117 557 forint			
- 20% változás	228 038 forint	52% 117 557 forint			
- 10% változás	256 542 forint	46% 117 557 forint			
0% változás	285 047 forint	41% 117 557 forint			
+ 10% változás	313 552 forint	37% 117 557 forint			
+ 20% változás	342 056 forint	34% 117 557 forint			
+ 30% változás	370 561 forint	32% 117 557 forint			



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2022. december 1-től

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön		A hitel összege: 12 000 000 forint			
A hitel kamata: 12,22%		A hitel futamideje: 180 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	199 533 forint	74% 147 043 forint			
- 20% változás	228 038 forint	64% 147 043 forint			
- 10% változás	256 542 forint	57% 147 043 forint			
0% változás	285 047 forint	52% 147 043 forint			
+ 10% változás	313 552 forint	47% 147 043 forint			
+ 20% változás	342 056 forint	43% 147 043 forint			
+ 30% változás	370 561 forint	40% 147 043 forint			



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2022. december 1-től

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		A hitel összege: 12 000 000 forint			
(5 éves kamatperiódus esetén)					
A hitel kamata: 11,03%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	199 533 forint	63%	67%	71%	76%
		125 362 forint	133 783 forint	142 396 forint	151 186 forint
- 20% változás	228 038 forint	55%	59%	62%	66%
		125 362 forint	133 783 forint	142 396 forint	151 186 forint
- 10% változás	256 542 forint	49%	52%	56%	59%
		125 362 forint	133 783 forint	142 396 forint	151 186 forint
0% változás	285 047 forint	44%	47%	50%	53%
		125 362 forint	133 783 forint	142 396 forint	151 186 forint
+ 10% változás	313 552 forint	40%	43%	45%	48%
		125 362 forint	133 783 forint	142 396 forint	151 186 forint
+ 20% változás	342 056 forint	37%	39%	42%	44%
		125 362 forint	133 783 forint	142 396 forint	151 186 forint
+ 30% változás	370 561 forint	34%	36%	38%	41%
		125 362 forint	133 783 forint	142 396 forint	151 186 forint

A hitel típusa: CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		A hitel összege: 12 000 000 forint			
(10 éves kamatperiódus esetén)					
A hitel kamata: 9,68%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	199 533 forint	57%	61%	66%	70%
		114 331 forint	122 464 forint	130 813 forint	139 361 forint
- 20% változás	228 038 forint	50%	54%	57%	61%
		114 331 forint	122 464 forint	130 813 forint	139 361 forint
- 10% változás	256 542 forint	45%	48%	51%	54%
		114 331 forint	122 464 forint	130 813 forint	139 361 forint
0% változás	285 047 forint	40%	43%	46%	49%
		114 331 forint	122 464 forint	130 813 forint	139 361 forint
+ 10% változás	313 552 forint	36%	39%	42%	44%
		114 331 forint	122 464 forint	130 813 forint	139 361 forint
+ 20% változás	342 056 forint	33%	36%	38%	41%
		114 331 forint	122 464 forint	130 813 forint	139 361 forint
+ 30% változás	370 561 forint	31%	33%	35%	38%
		114 331 forint	122 464 forint	130 813 forint	139 361 forint



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2022. december 1-től

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (5 éves kamatperiódus esetén)		A hitel összege: 12 000 000 forint			
A hitel kamata: 11,87%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	199 533 forint	66%	71%	75%	80%
- 20% változás	228 038 forint	58%	62%	66%	70%
- 10% változás	256 542 forint	52%	55%	58%	62%
0% változás	285 047 forint	46%	49%	53%	56%
+ 10% változás	313 552 forint	42%	45%	48%	51%
+ 20% változás	342 056 forint	39%	41%	44%	46%
+ 30% változás	370 561 forint	36%	38%	40%	43%
		132 422 forint	141 006 forint	149 769 forint	158 694 forint

A hitel típusa: CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (10 éves kamatperiódus esetén)		A hitel összege: 12 000 000 forint			
A hitel kamata: 11,31%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	199 533 forint	64%	68%	73%	77%
- 20% változás	228 038 forint	56%	60%	64%	67%
- 10% változás	256 542 forint	50%	53%	56%	60%
0% változás	285 047 forint	45%	48%	51%	54%
+ 10% változás	313 552 forint	41%	43%	46%	49%
+ 20% változás	342 056 forint	37%	40%	42%	45%
+ 30% változás	370 561 forint	34%	37%	39%	41%
		127 699 forint	136 176 forint	144 841 forint	153 677 forint

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel		A hitel összege: 12 000 000 forint	
		Otthonteremtési Kamattámogatással	
A hitel kamata: 0,00%		A hitel futamideje: 240 hónap	
		Kamat emelkedése	
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%
- 30% változás	199 533 forint	25%	28%
		50 000 forint	55 262 forint
- 20% változás	228 038 forint	22%	24%
		50 000 forint	55 262 forint
- 10% változás	256 542 forint	19%	22%
		50 000 forint	55 262 forint
0% változás	285 047 forint	18%	19%
		50 000 forint	55 262 forint
+ 10% változás	313 552 forint	16%	18%
		50 000 forint	55 262 forint
+ 20% változás	342 056 forint	15%	16%
		50 000 forint	55 262 forint
+ 30% változás	370 561 forint	13%	15%
		50 000 forint	55 262 forint

A hitel típusa: CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel		A hitel összege: 12 000 000 forint	
A hitel kamata: 2,50%		A hitel futamideje: 240 hónap	
		Kamat emelkedése	
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%
- 30% változás	199 533 forint	32%	
		63 792 forint	
- 20% változás	228 038 forint	28%	
		63 792 forint	
- 10% változás	256 542 forint	25%	
		63 792 forint	
0% változás	285 047 forint	22%	
		63 792 forint	
+ 10% változás	313 552 forint	20%	
		63 792 forint	
+ 20% változás	342 056 forint	19%	
		63 792 forint	
+ 30% változás	370 561 forint	17%	
		63 792 forint	